

Rosmolensteeg 9

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

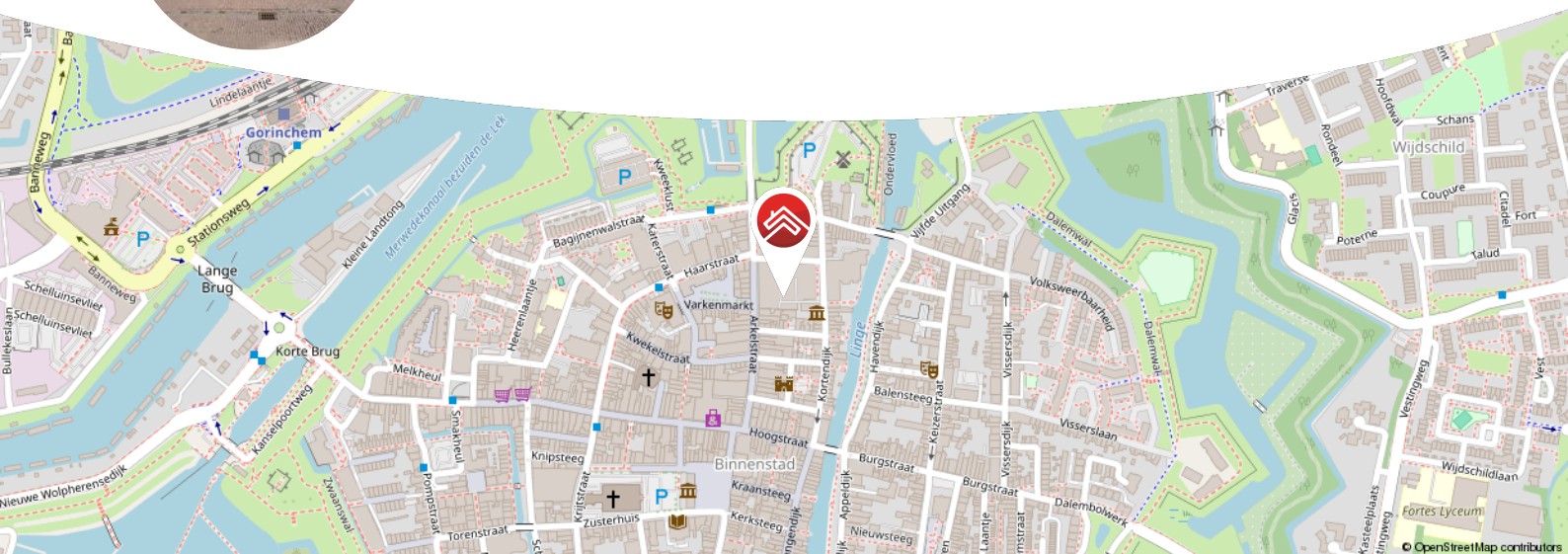


Jony van Kempen

jony@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€265.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	benedenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Inhoud	184 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m ²
Bouwjaar	2015 (complete renovatie)
Ligging	in centrum



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne benedenwoning met patio in hartje Gorinchem

- Winkels, horeca en stadswallen op loopafstand
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Patio met veel privacy, direct aan de woonkamer

In het levendige hart van Gorinchem, aan de rand van het historische centrum, ligt deze frisse en moderne 2-kamer benedenwoning. Hier woon je letterlijk op steenworp afstand van alles wat het stadsleven leuk maakt: van fijne winkels en gezellige horeca tot de groene stadswallen die uitnodigen tot een avondwandeling.

Het appartement zelf is instapklaar, voorzien van een sfeervolle woonkamer met zicht naar een besloten patio – jouw eigen rustige buitenplek in de stad. De open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur en vormt samen met de woonkamer een lichte en gezellige leefruimte. Via de slaapkamer bereik je de complete badkamer met een moderne afwerking. Ook is er een airco aanwezig waarmee verwarmd en verkoeld kan worden.

Een unieke kans voor wie compact, comfortabel én centraal wil wonen!



Indeling

Entree; hal met toegang tot meterkast en in pandige berging met CV-opstelling; woonkamer met inbouwspots en toegang naar de patio; open keuken met gaskookplaat, combi-magnetron, spoelbak, afzuigkap en koelkast; slaapkamer met doorgang naar badkamer; badkamer met inloopdouche, hangtoilet, wastafelmeubel en witgoedaansluitingen.

Goed om te weten

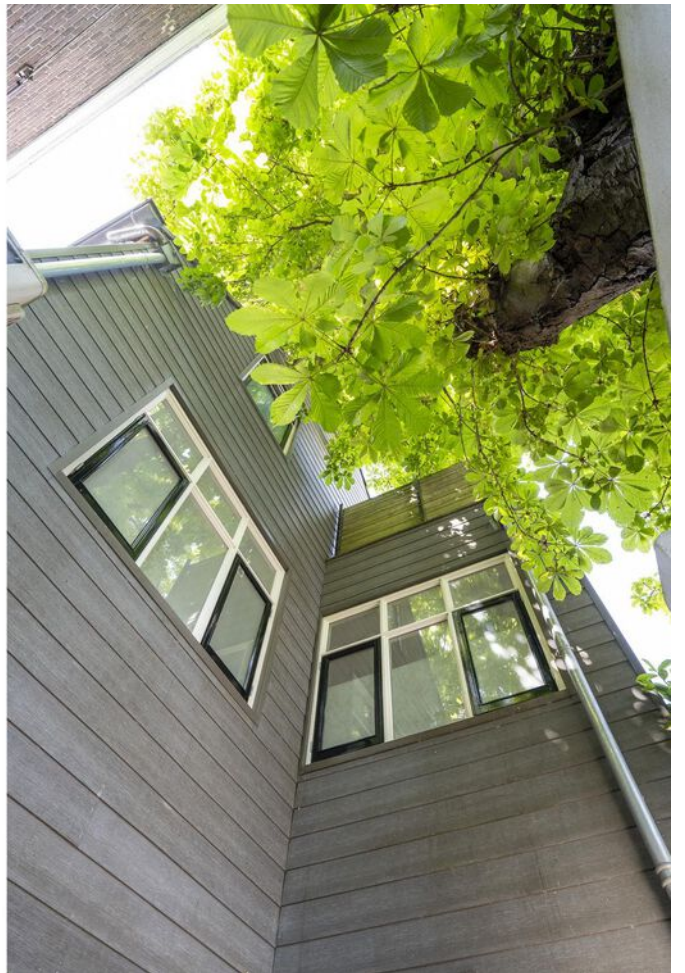
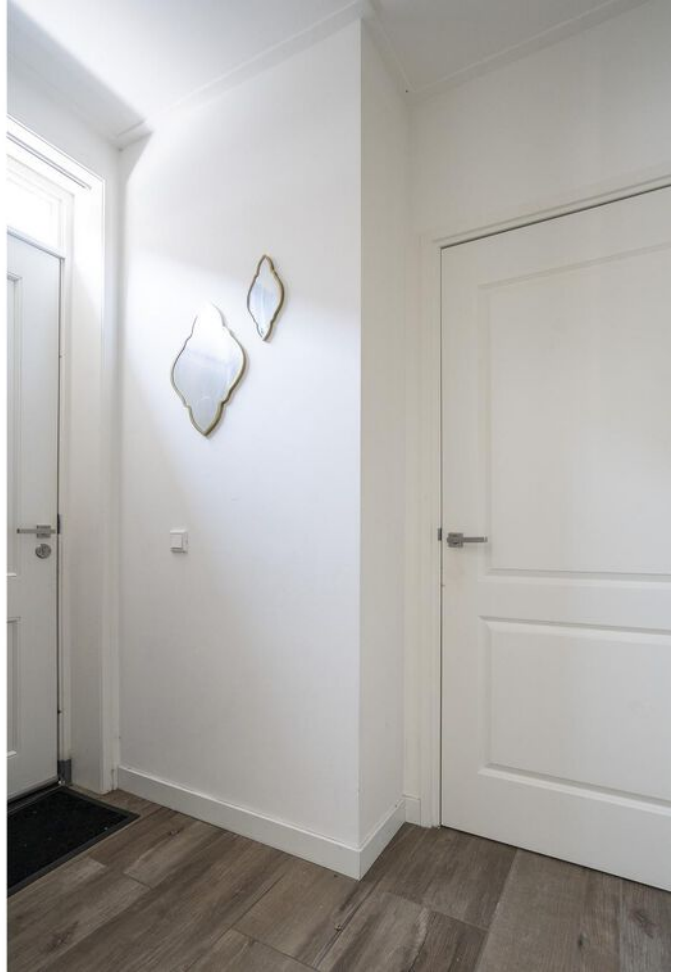
- Vloerverwarming, mechanische ventilatie, dimbare ledspots
- Parkeervergunning of parkeergarage op loopafstand
- De achterpui van de patio is recent vervangen voor een kunststof kozijn met HR++ beglazing.
- De voorzijde is in 2025 opnieuw geschilderd.

Ligging

Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!

















Plattegrond



Appartement

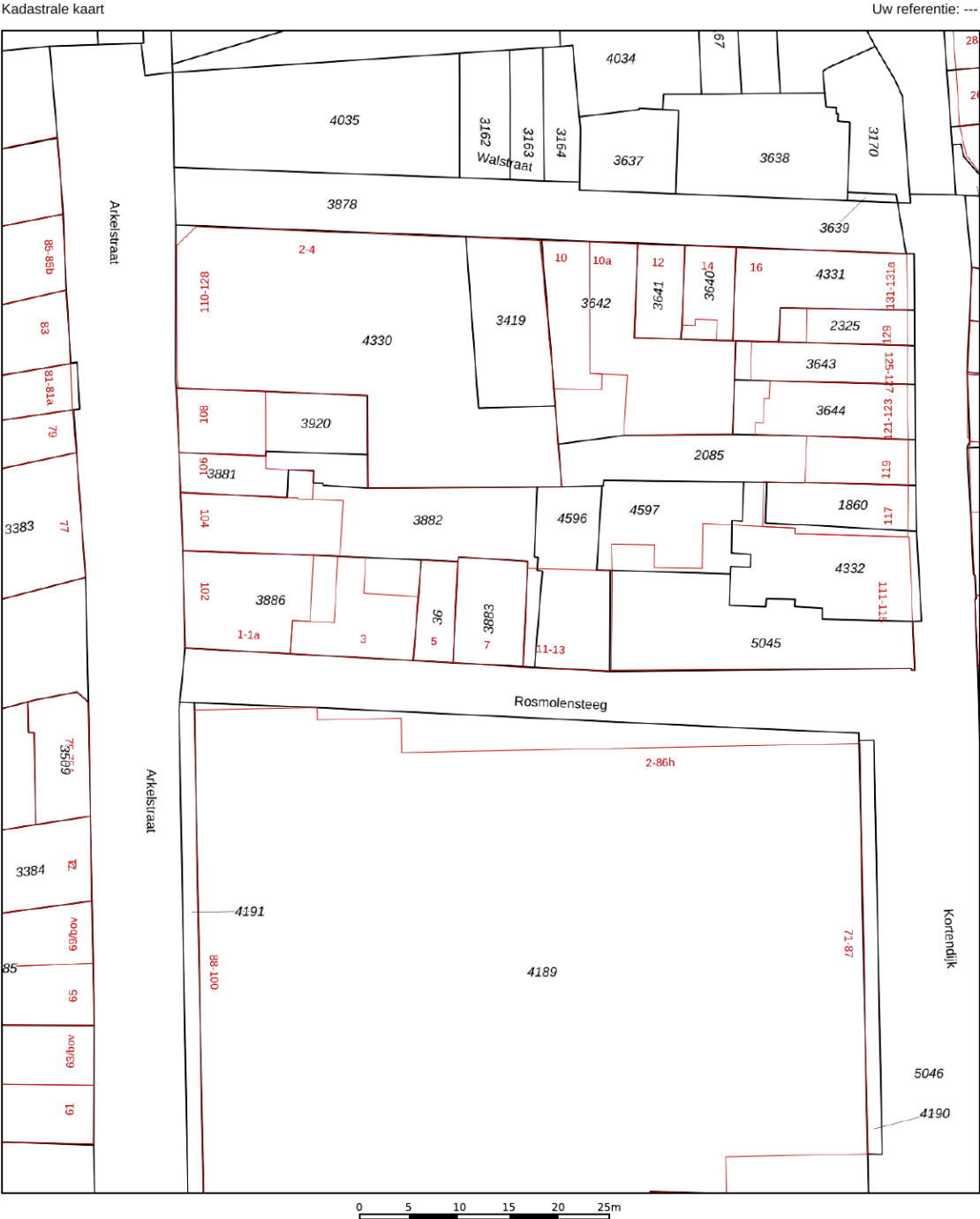


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie C

Perceel 3883

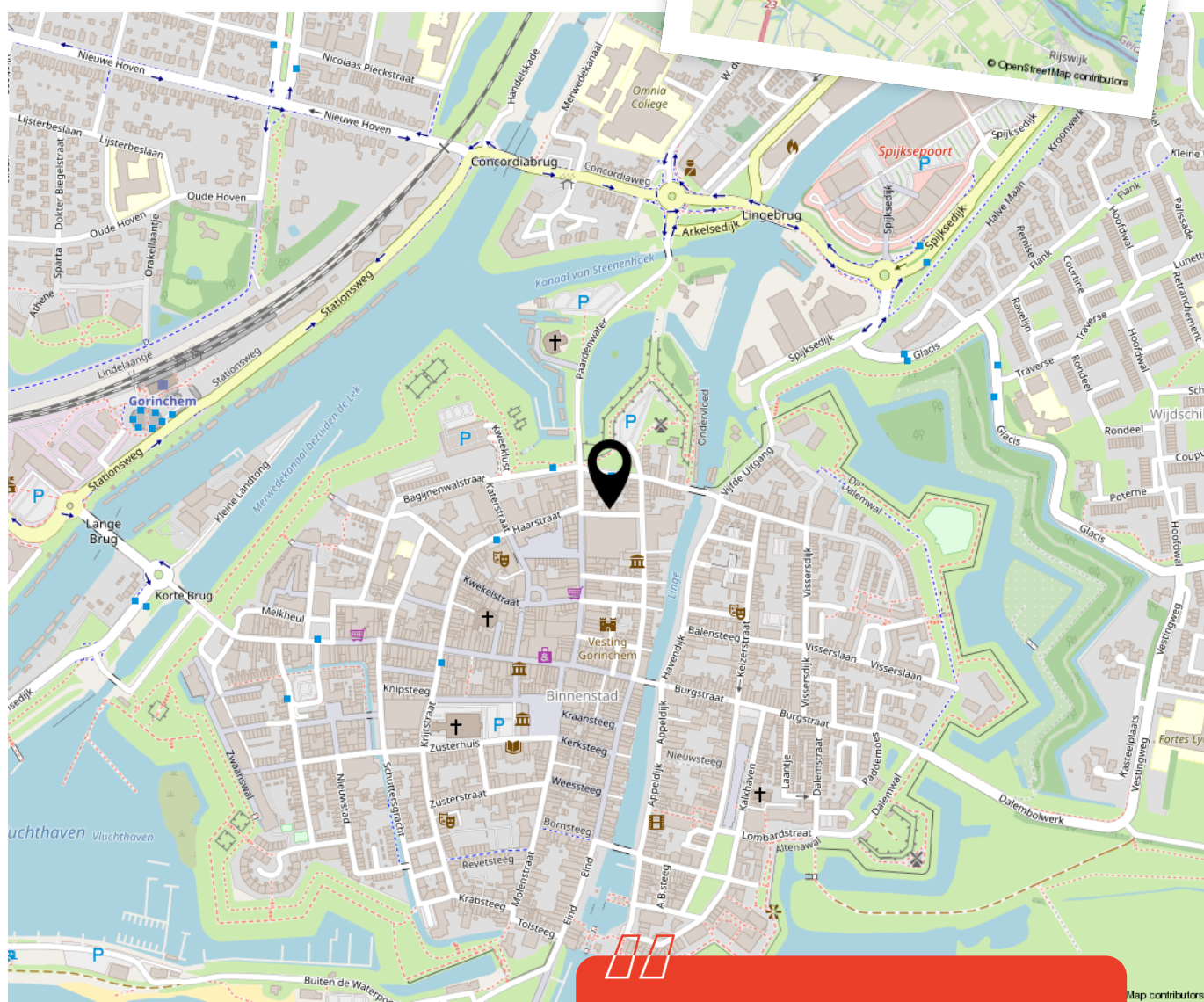
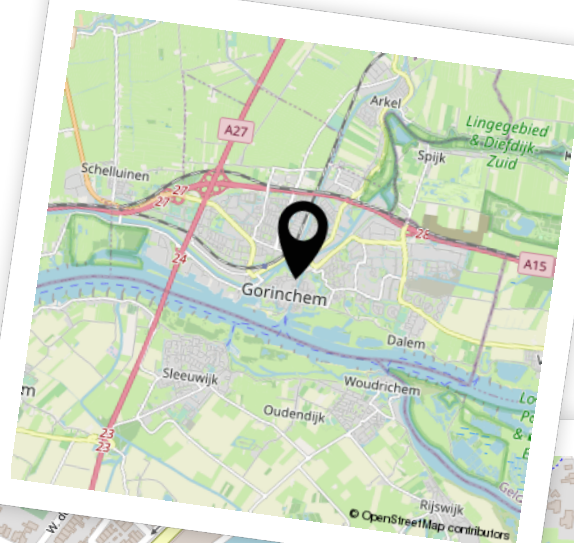
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"

