



Blanckestyn 29

Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.

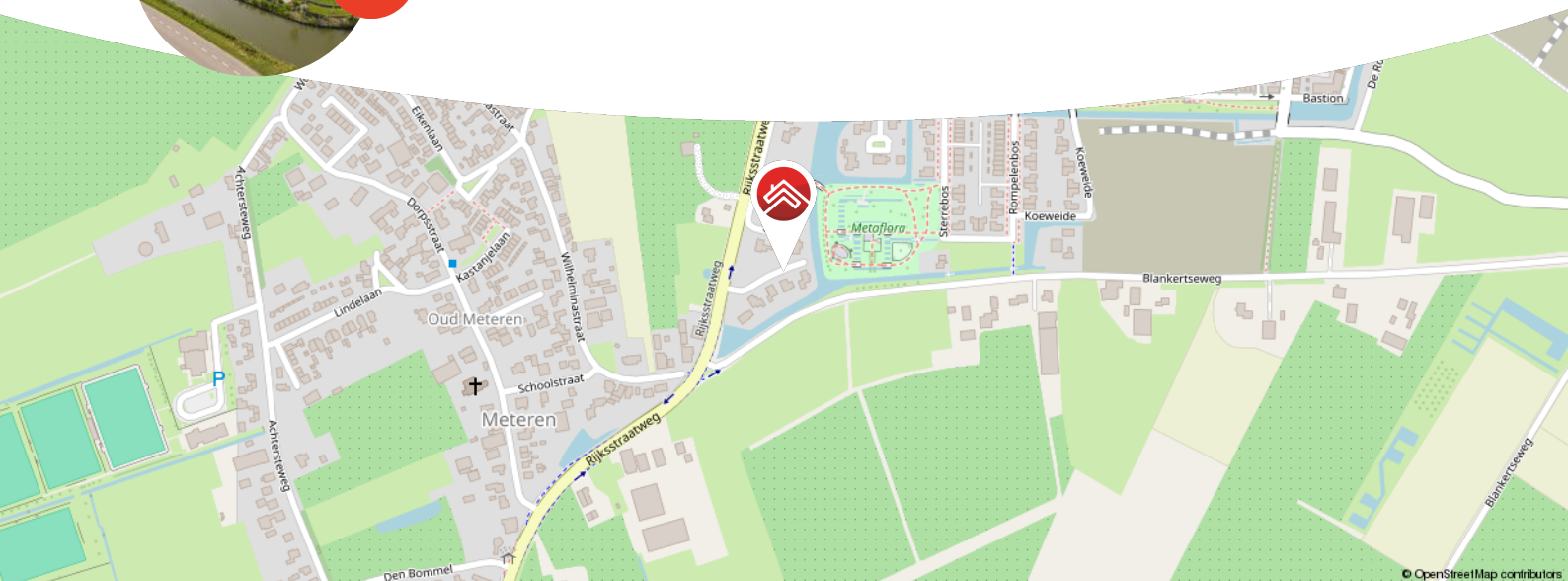


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 1.100.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	villa
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	7
Inhoud	930 m ³
Perceeloppervlakte	713 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	204 m ²
Bouwjaar	2023
Ligging	aan water, in woonwijk
Tuin	21 m x 12 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrij uitzicht, volop ruimte en een zee aan licht

- Gloednieuwe villa gebouwd in 2023 voorzien van 32 zonnepanelen, warmtepomp en WTW.
- Ruime kavel van 713 m² met vrij uitzicht aan achterzijde.
- Vijf volwaardige slaapkamers én een zolder met mogelijkheden.

Wat een karaktervolle vrijstaande woning uit 2023, waar stijl, ruimte en comfort naadloos samenkomen. De eerste indruk? Een oprit met plek voor meerdere auto's, een klassieke gevel én een stijlvolle entree met een royale hal. Hier word je meteen warm welkom geheten door stalen deuren die leiden naar de lichte woonkamer, omringd door ramen die het daglicht binnenlaten.

De woonkeuken is een plaatje, strak en modern met een kook- en spoeleiland als hart van het huis. Ideaal voor gezellige etentjes of een snelle kop koffie aan het aanrecht. Vanuit de keuken loop je zo door naar de bijkeuken waar ook de warmtepomp en WTW-unit netjes weggewerkt zijn naast de bijkeuken tref je tevens een praktische garage met witgoedaansluitingen, speelbak en elektra.

De tuin ligt rondom de woning, dus altijd wel ergens een plekje in de zon of juist in de schaduw. En aan de achterzijde... een fantastisch uitzicht over het groen, met zelfs de mogelijkheid om een vlonder aan het water te realiseren.



Binnen biedt de eerste verdieping ruimte aan maar liefst vijf grote slaapkamers én een moderne badkamer. Extra bijzonder is de vide, die zorgt voor een speels en ruimtelijk gevoel. En dan is er nog de zolder met diverse dakramen, die je helemaal naar wens kunt inrichten: extra slaapkamer, thuishok, hobbyruimte... jij bepaalt!

Globale indeling:

Begane grond: entree; royale hal met vide, trapopgang, toilet en meterkast; stalen deuren naar woonkamer; lichte woonkamer met ramen rondom; open woonkeuken met kook-/spoeleiland en toegang tot de tuin; bijkeuken met warmtepomp; vanuit de hal doorgang naar de inpandige garage met witgoed aansluitingen, spoelbak en elektra;

Eerste verdieping: overloop met vide; vijf ruime slaapkamers, waarbij de masterbedroom over een inloopkast beschikt; een moderne badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en tweede toilet;

Tweede verdieping: vaste trap naar ruime zolder; zolderruimte voorzien van dakramen en dakkapel, vrij indeelbaar; op zolder tref je tevens de WTW-unit.

Goed om te weten:

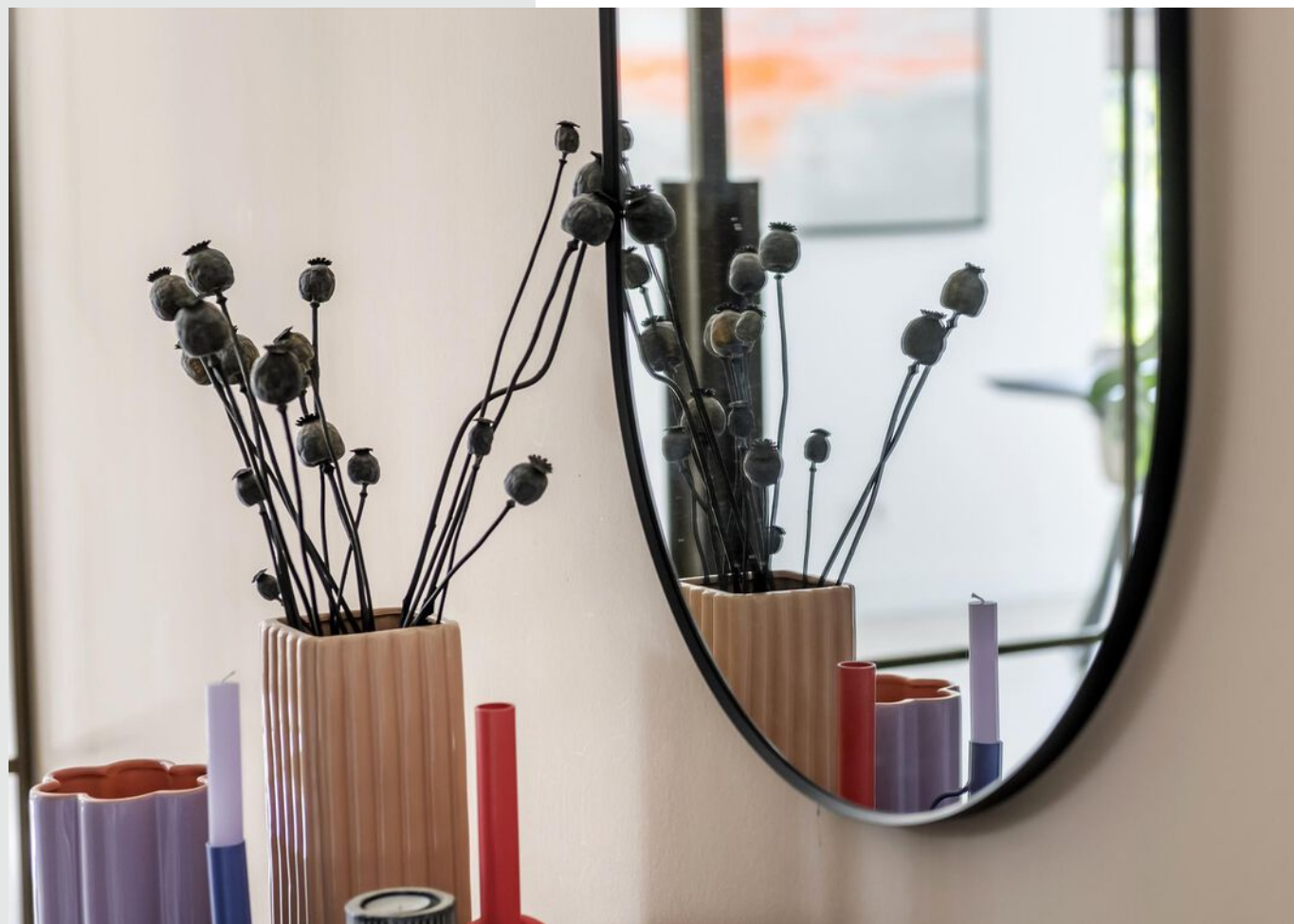
- Gelegen in een autoluw, ruim opgezet gedeelte van de Plantage.
- Voorzien van 32 zonnepanelen waarvan opbrengst hoger is dan eigen verbruik, waardoor er overcapaciteit is om 2 elektrische auto's te laden,
- Energiezuinig dankzij warmtepomp en WTW
- Tuin rondom met vrij uitzicht aan de achterzijde
- Inpandige garage met extra aansluitingen
- Mogelijkheid voor aanleg van een vlinder aan het water

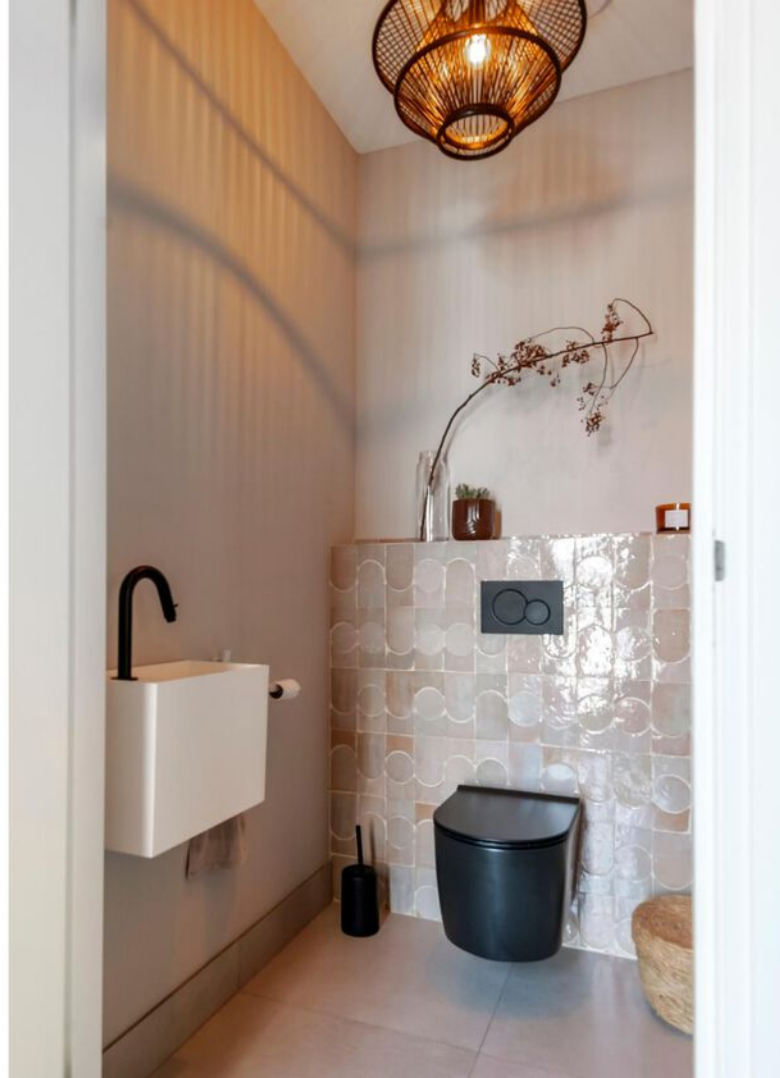
Ligging: Meteren is een groeiend dorp in de Betuwe met ongeveer 4.500 inwoners. Het dorp biedt een prettige mix van sfeer en huizen met de moderne nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang zijn dichtbij. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalclub, tennisbanen en een fitnesscentrum. Een bijzonderheid van Meteren is de nabijheid van het Betuws Wijn domein, een unieke trekpleister in de regio. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar. Het treinstation in Geldermalsen ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen.































































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

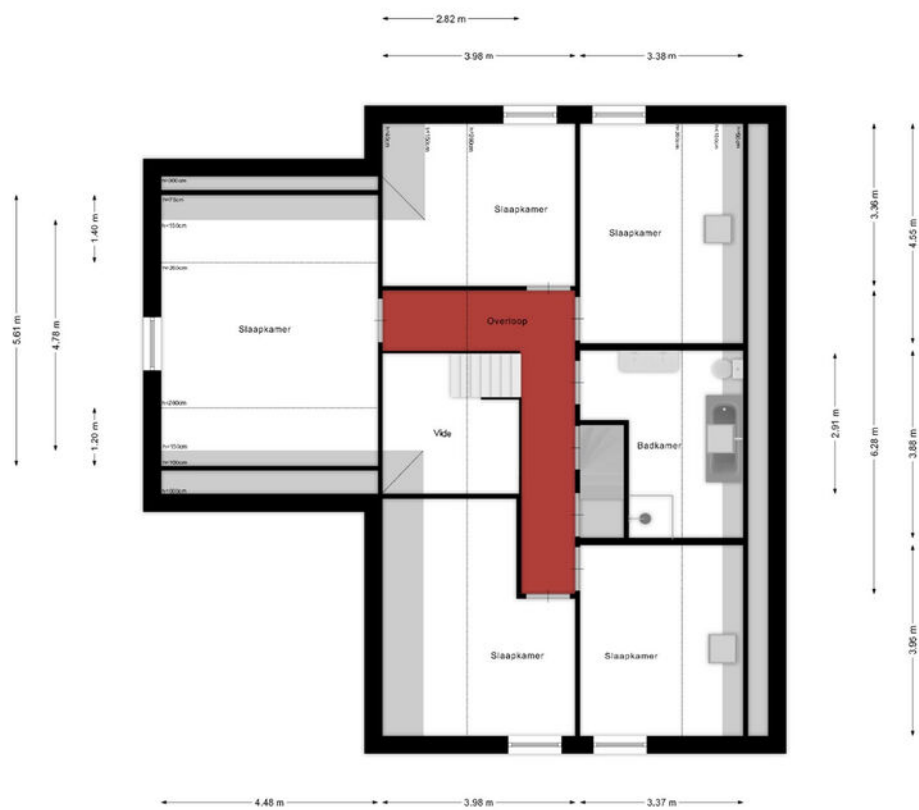


Plattegrond



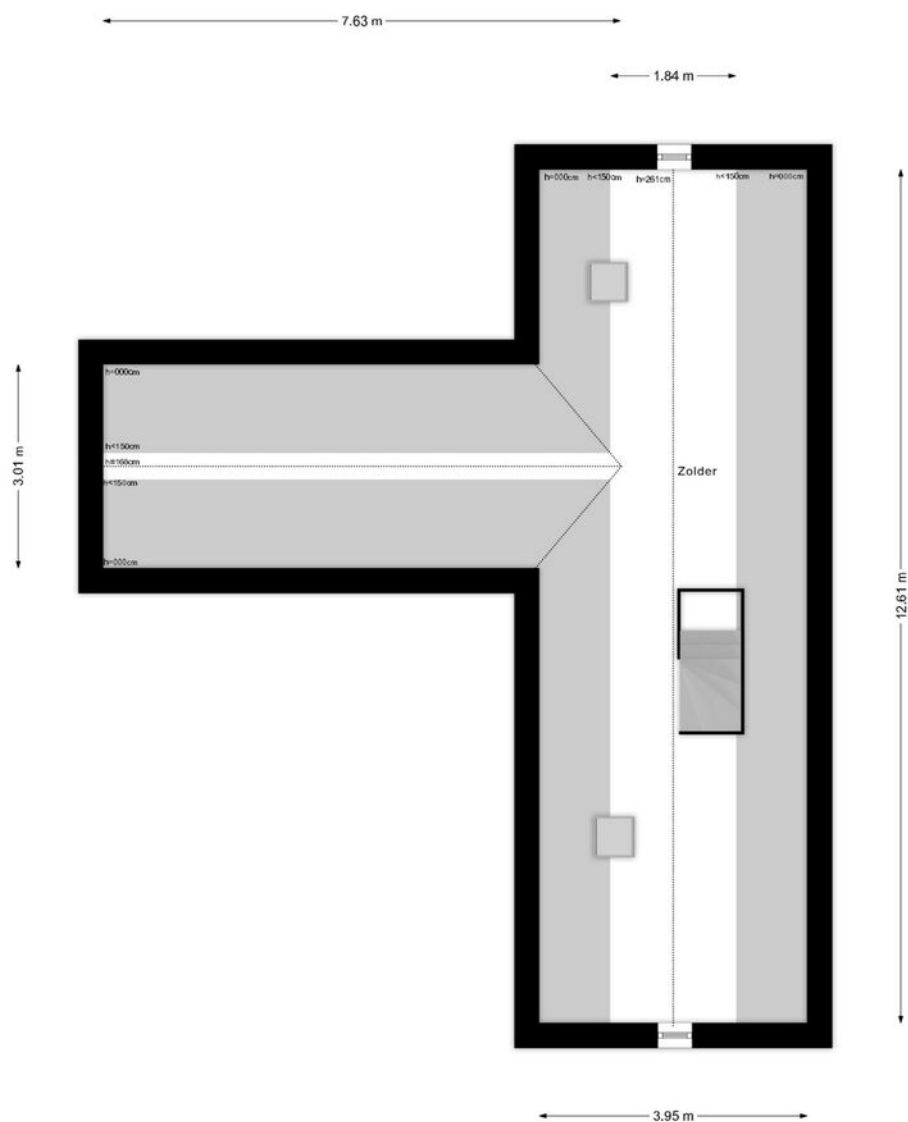
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie N

Perceel 2480

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

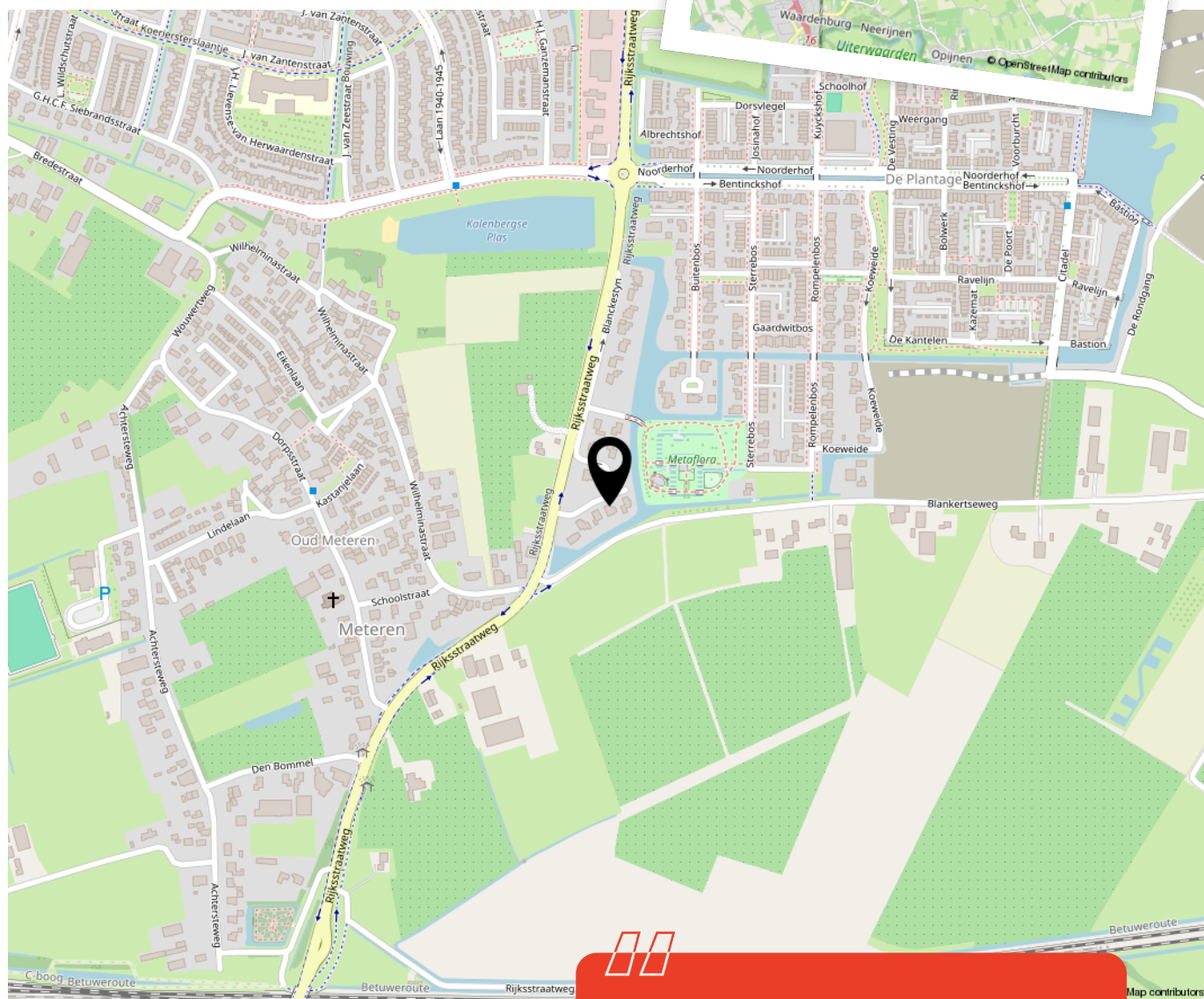
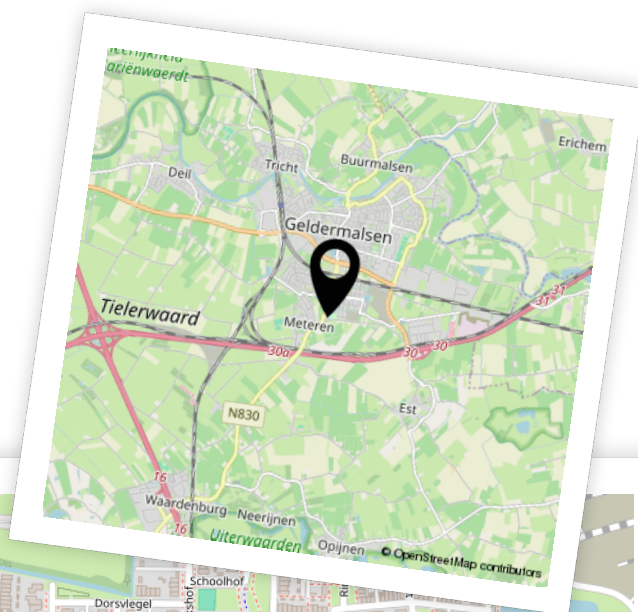
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**