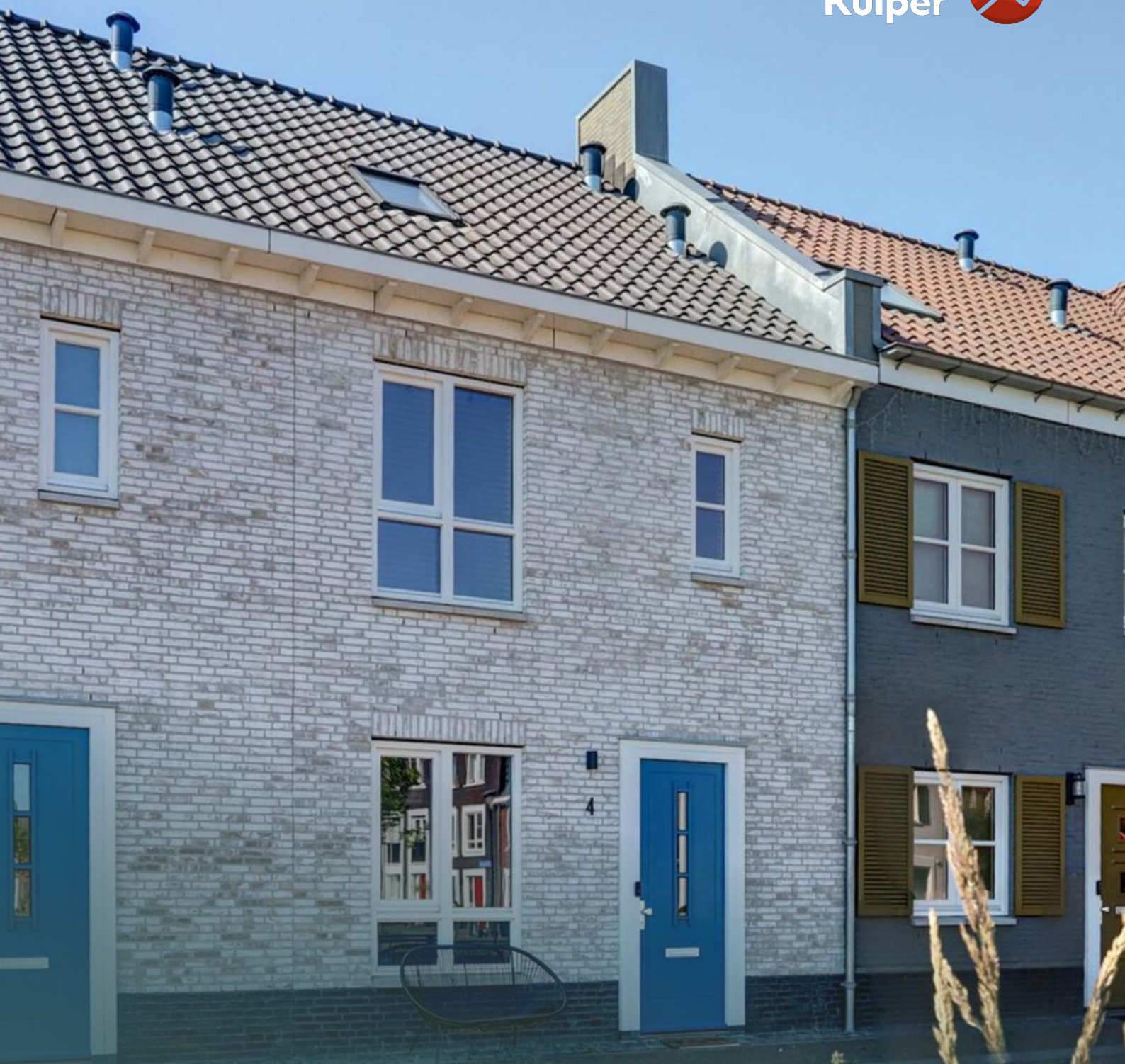




Bastion 4 Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 - 229300

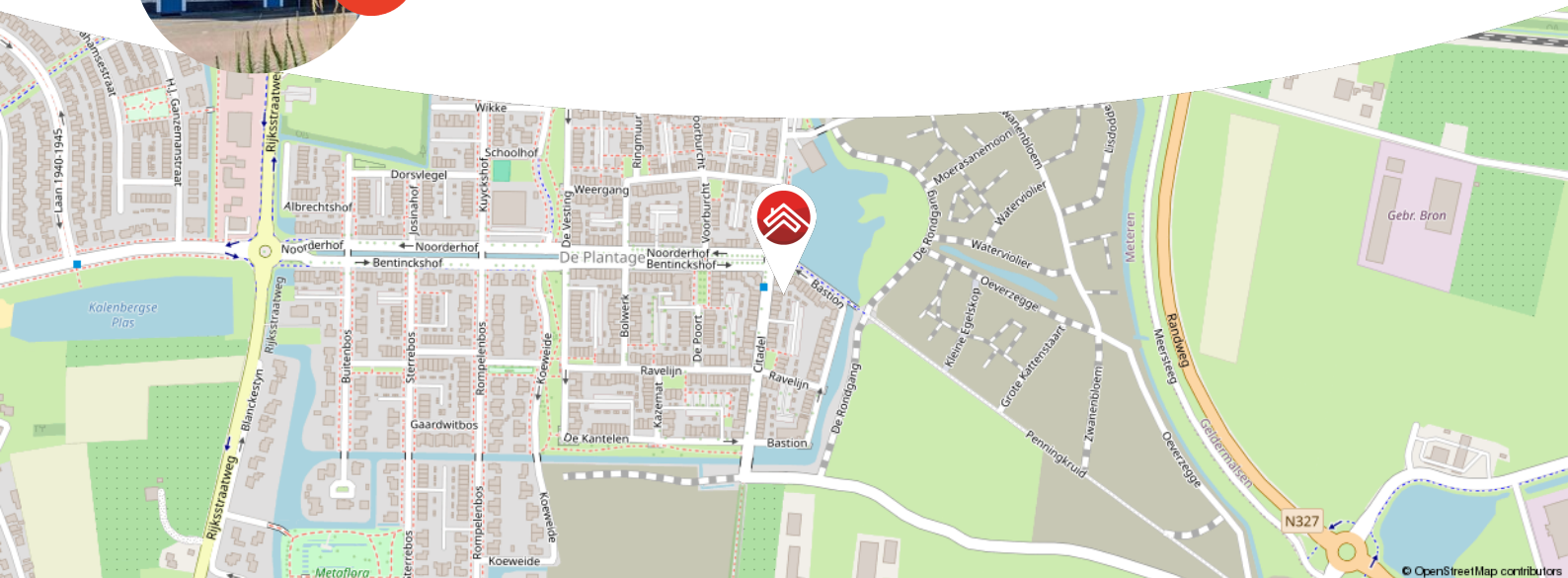


Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 - 229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	422 m ³
Perceeloppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Bouwjaar	2021
Ligging	aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	1120 cm x 554 cm
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne uitgebouwde tussenwoning met alles erop en eraan in de Plantage, Meteren.

- Uitgebouwde woonkamer met vloerverwarming en visgraat pvc
- Zonnige achtertuin op het zuiden, uitzicht op de plas aan de voorkant
- Instapklaar, energiezuinig en voorzien van warmtepomp, 7 zonnepanelen en WTW

Ben je op zoek naar een goed afgewerkte en duurzame woning in een rustige wijk, maar wel met voorzieningen in de buurt? Dan is deze tussenwoning uit 2021 in De Plantage, Meteren, zeker het bekijken waard.

De woning ligt aan een rustige straat met uitzicht over de Kannenkijker plas. Parkeren doe je gewoon voor de deur. Binnen is alles netjes afgewerkt, met op de begane grond een visgraat pvc-vloer, vloerverwarming en een lichte, tijdens de bouw, uitgebouwde woonkamer. De open keuken aan de voorkant is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat, koelkast, vriezer en Quooker.

De achtertuin ligt op het zuiden, heeft een terras, gras (met sproeisysteem), borders met beplanting en ruimte genoeg voor een loungehoek én een eettafel. Achterin staat een vrijstaande houten berging voor je fietsen of tuinspullen. De tuin heeft een achterom, vanuit daar kom je bij nog een parkeerplaats, gerealiseerd voor bewoners, met voldoende parkeerruimte.



Boven zijn er drie ruime slaapkamers, waarvan één met uitzicht over het water. De badkamer is modern ingericht met inloofdouche, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet en een verwarmde spiegel. De zolder is één grote open ruimte met mogelijkheden om extra slaapkamers of een werkplek te maken. Ook vind je hier de techniekruimte met een warmtepomp, WTW-installatie en omvormer van de zonnepanelen.

Globale indeling:

Begane grond: Entree/hal met toilet en technische ruimte (hier bevindt zich de warmtepomp), meterkast, doorgang naar de woonkamer via stalen deur. Uitgebouwde woonkamer met vloerverwarming en visgraatvloer. Open keuken aan de voorzijde. Achterdeur naar de tuin.

1ste verdieping: Overloop, drie ruime slaapkamers, waarvan een met uitzicht over het water. Badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en verwarmde spiegel (geen beslagen glas meer!).

Zolderverdieping: Open zolder met mogelijkheid om twee extra slaapkamers te creëren. Voor nu een fijne ruimte voor kasten, de wasmachine, wasdroger en technische ruimte. Lichtinval heb je hier door de dakramen.

Goed om te weten

- Bouwjaar 2021
- Energiezuinig (label A), volledig geïsoleerd en gasloos
- Warmtepomp, zonnepanelen en WTW-installatie aanwezig
- Achtertuin op het zuiden met houten berging en sproeisysteem

Ligging:

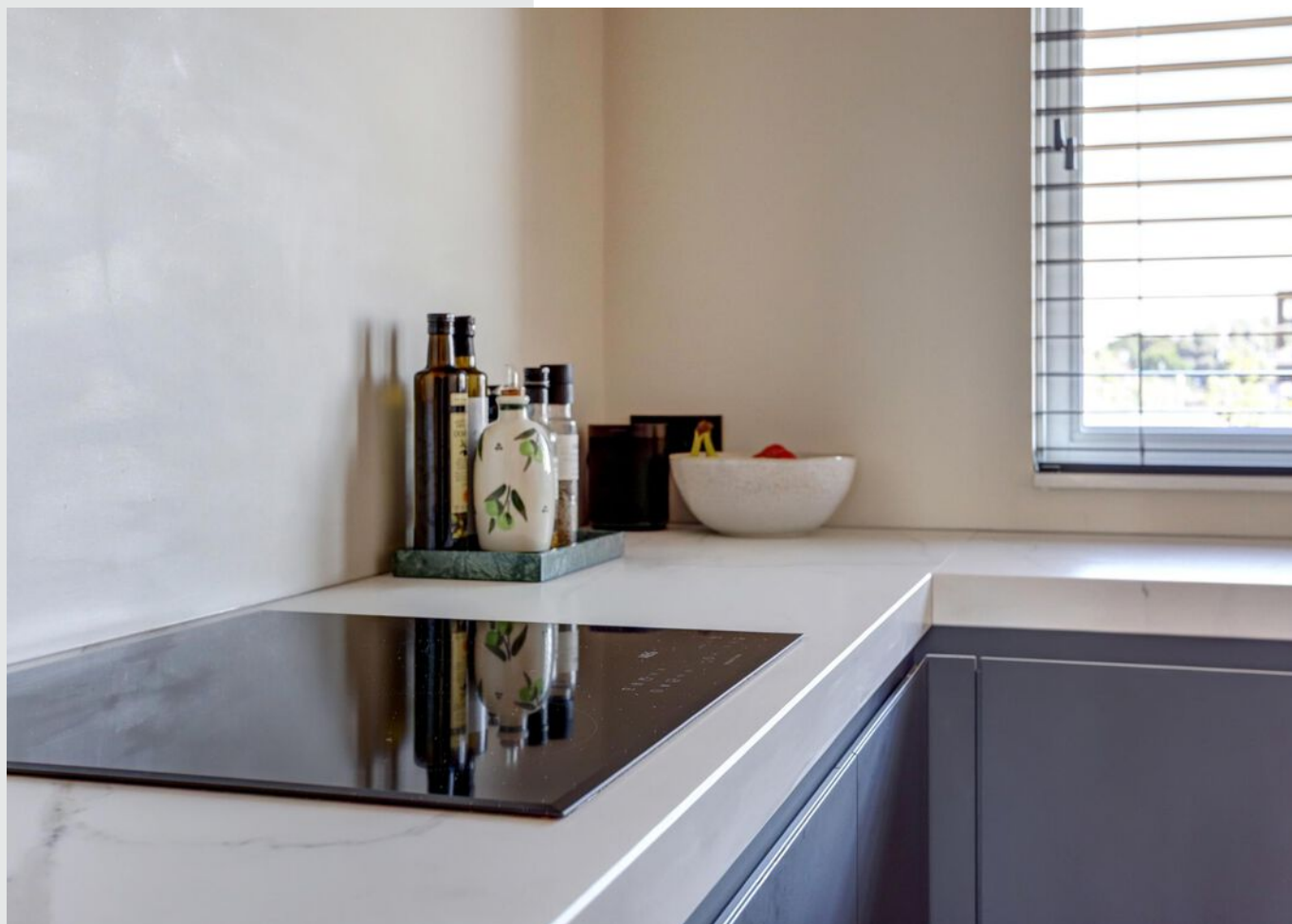
Meteren ligt op ongeveer 1,5 kilometer van Geldermalsen en is een snelgroeiend dorp, mede dankzij de nieuwbouwwijk De Plantage. Het dorp heeft drie basisscholen en een grote supermarkt, waardoor je voor de dagelijkse voorzieningen dichtbij huis terecht kunt. Meteren heeft een centrale ligging, vlak bij de A2 en A15, waardoor steden als Breda, Utrecht en Rotterdam binnen 50 minuten met de auto bereikbaar zijn. Ook per trein zijn deze steden goed te bereiken, aangezien het NS-station van Geldermalsen op minder dan een kilometer afstand ligt. Geldermalsen biedt daarnaast een compleet pakket aan sport-, zorg- en onderwijsmogelijkheden, inclusief voortgezet onderwijs en heeft een sfeervol centrum met











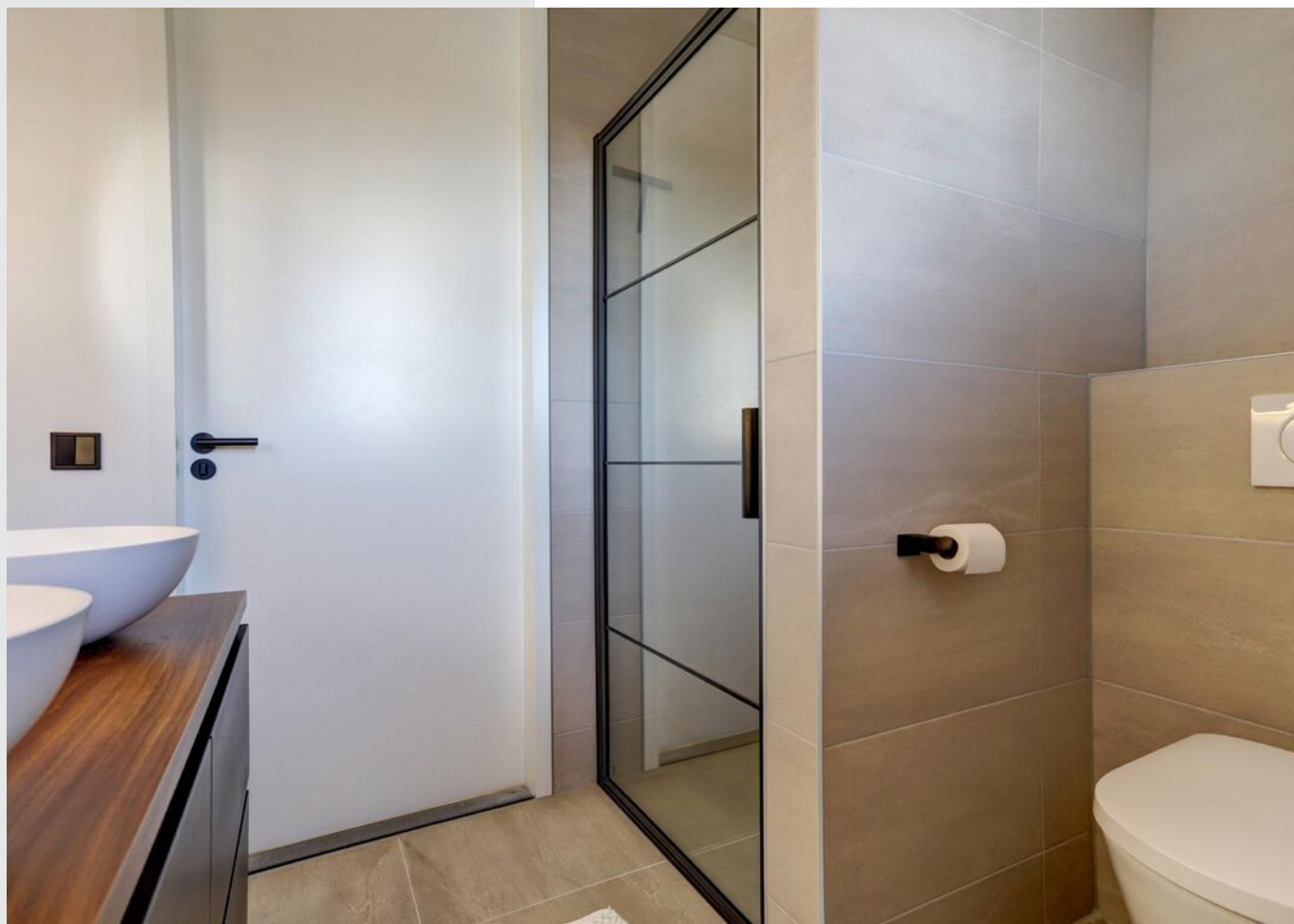


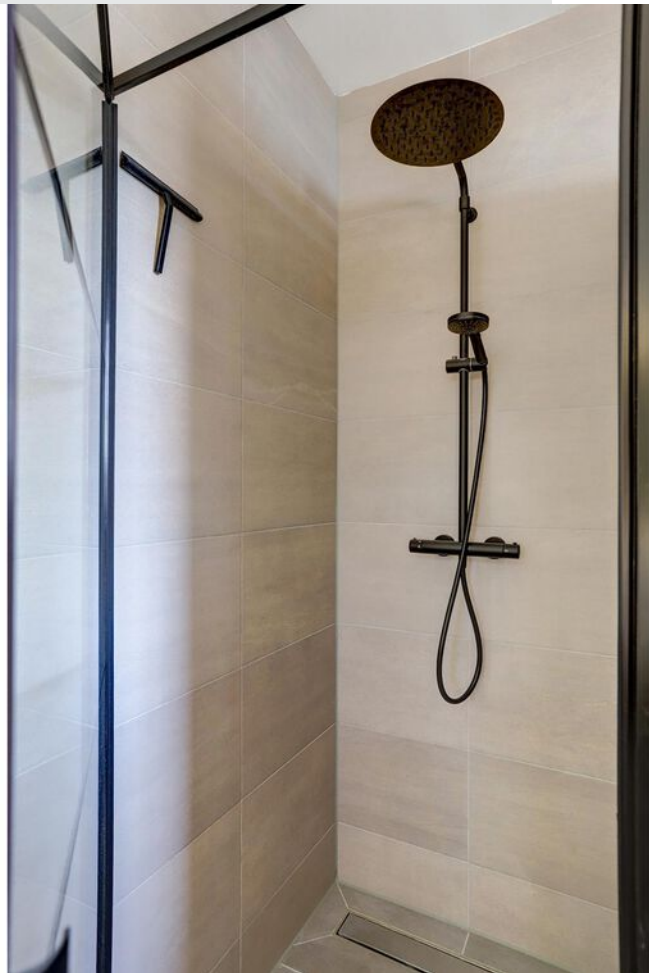






























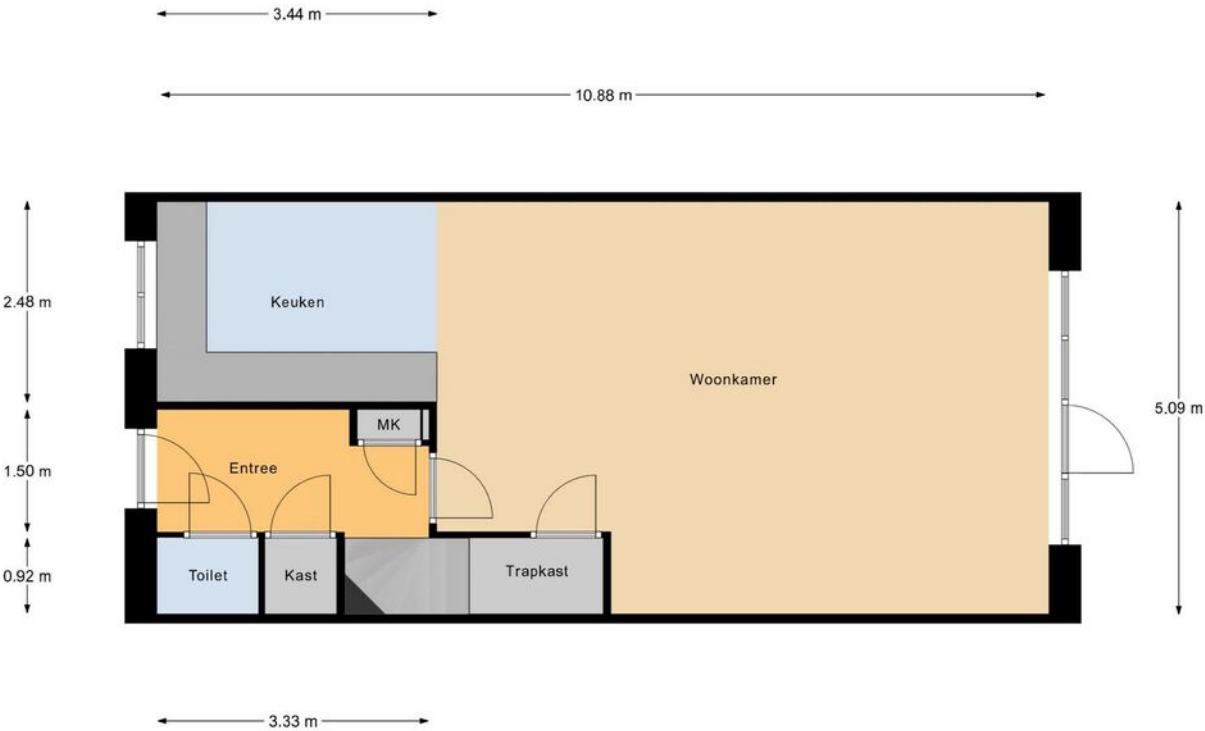


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



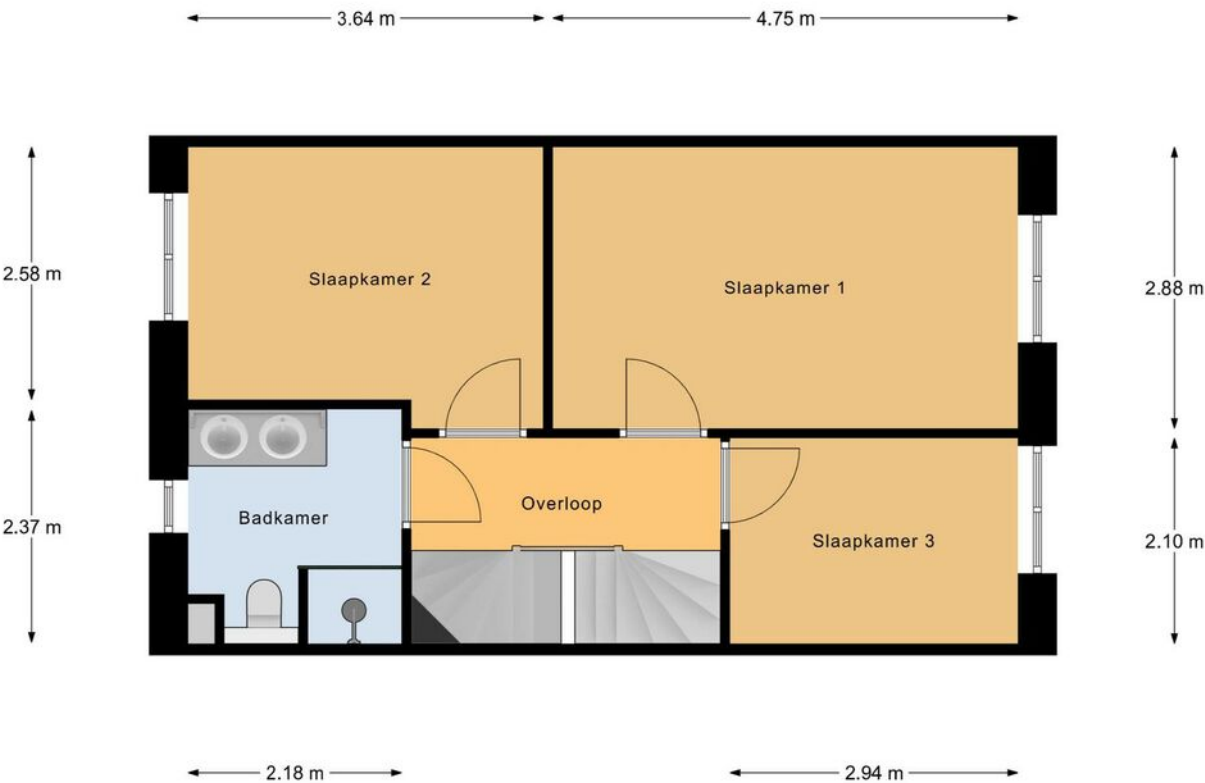
Plattegrond



Begane Grond



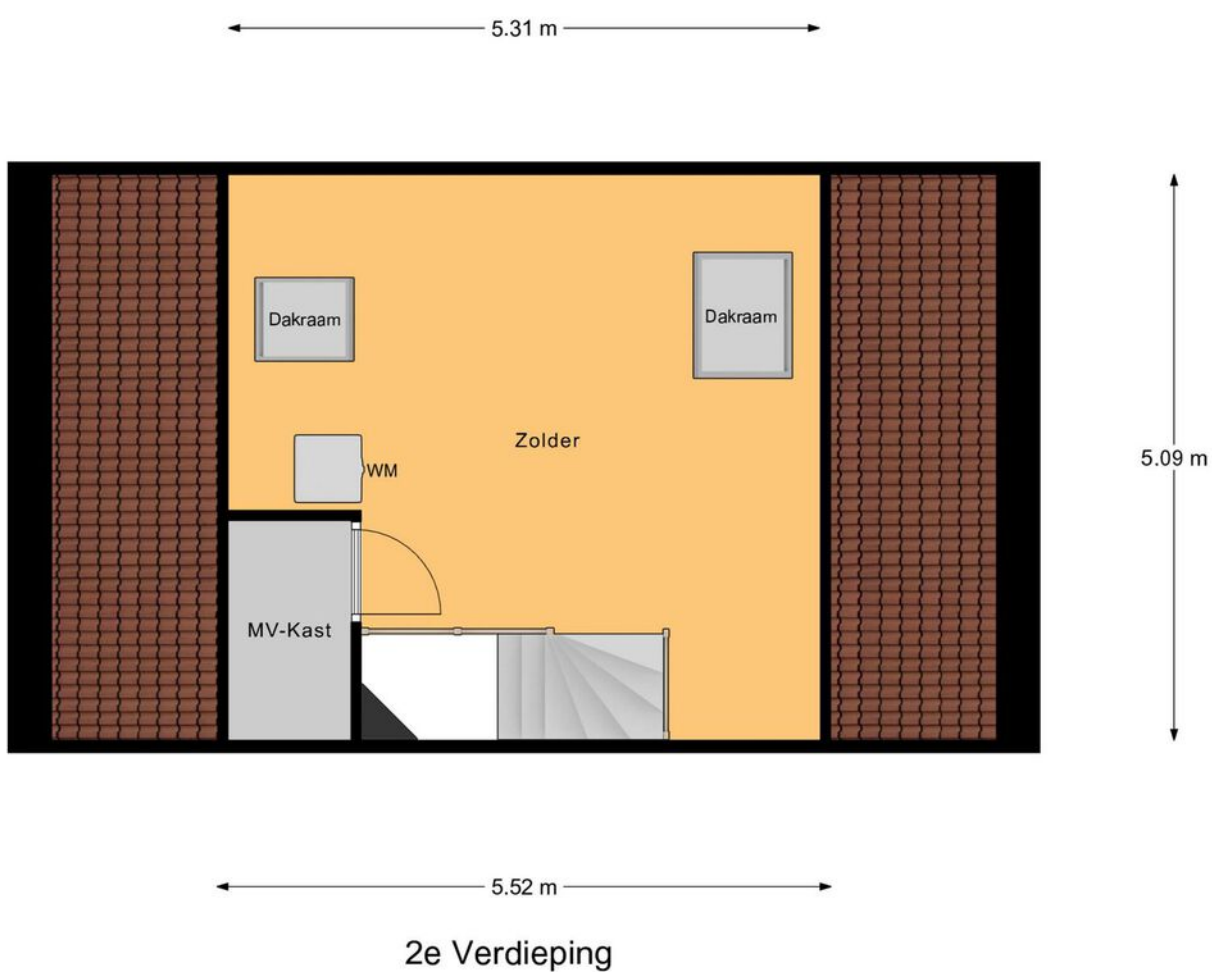
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Geldermalsen
N
2115

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

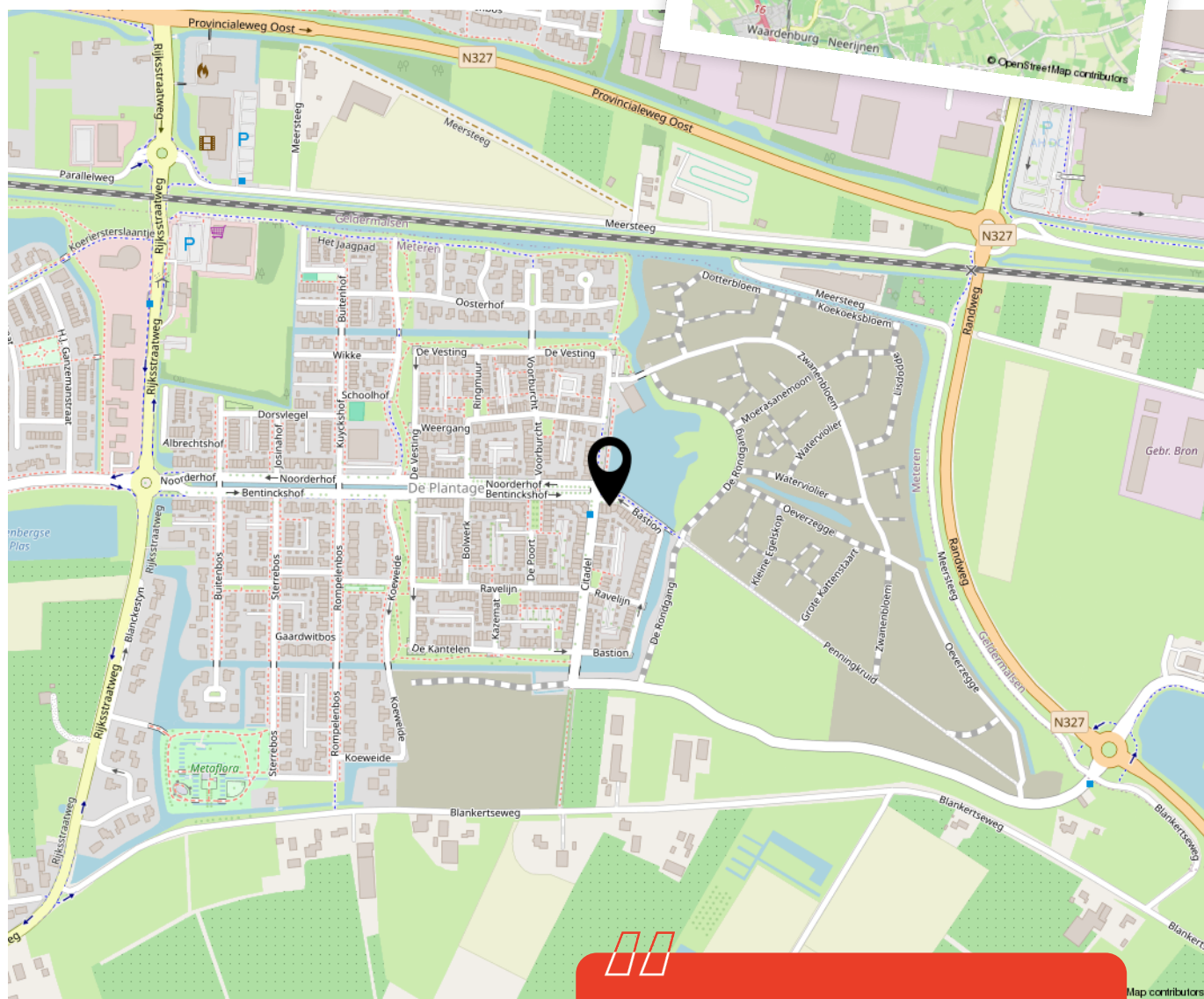
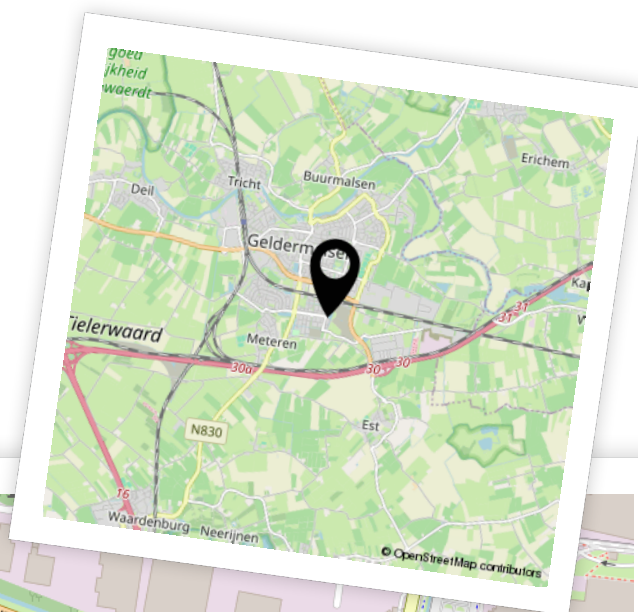
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**