



Merbau 180

Dordrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

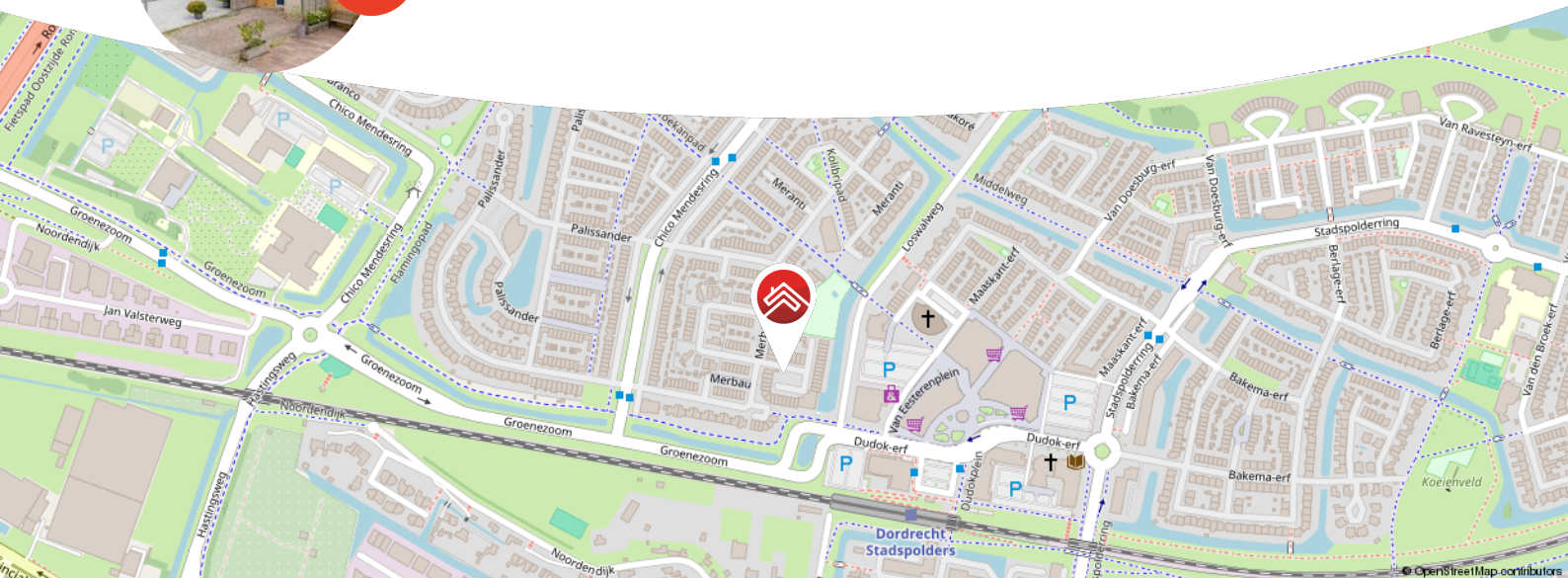


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	501 m ³
Perceeloppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	153 m ²
Bouwjaar	1997
Ligging	in woonwijk
Tuin	500 cm x 300 cm
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Bijzonder ruime tussenwoning met luxe keuken en badkamer!

- De woning biedt 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3) en een luxe badkamer.
- Mebau 180 is gelegen in de wijk "Oudelandshoek" op loopafstand van diverse openbare voorzieningen, zoals winkelcentrum de Bieshof, NS-station, scholen en uitvalswegen.
- Parkeren doe je gewoon op eigen oprit.

Globale indeling:

Begane grond: welkom in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer is verrassend ruim te noemen, helemaal gezien de riante uitbouw mét prachtige keuken.

De keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, is voorzien van een inductie kookplaat, een vaatwasser, een oven en combi oven en een koelkast. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.



Eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en een aparte wasruimte. De luxe badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel, ligbad en douchecabine.

Tweede verdieping: geniet van een riante 3e slaapkamer op de 2e verdieping. Deze kamer biedt tevens toegang tot een dakterras.

Geniet van een onderhoudsvriendelijke tuin met stenen berging (á 9 m²).

Algemeen:

- De woning heeft energielabel A!
- Er is vloerverwarming aanwezig op de begane grond.
- De CV ketel is van het merk Remeha (2018).
- Aanvaarding: in overleg, kan snel!



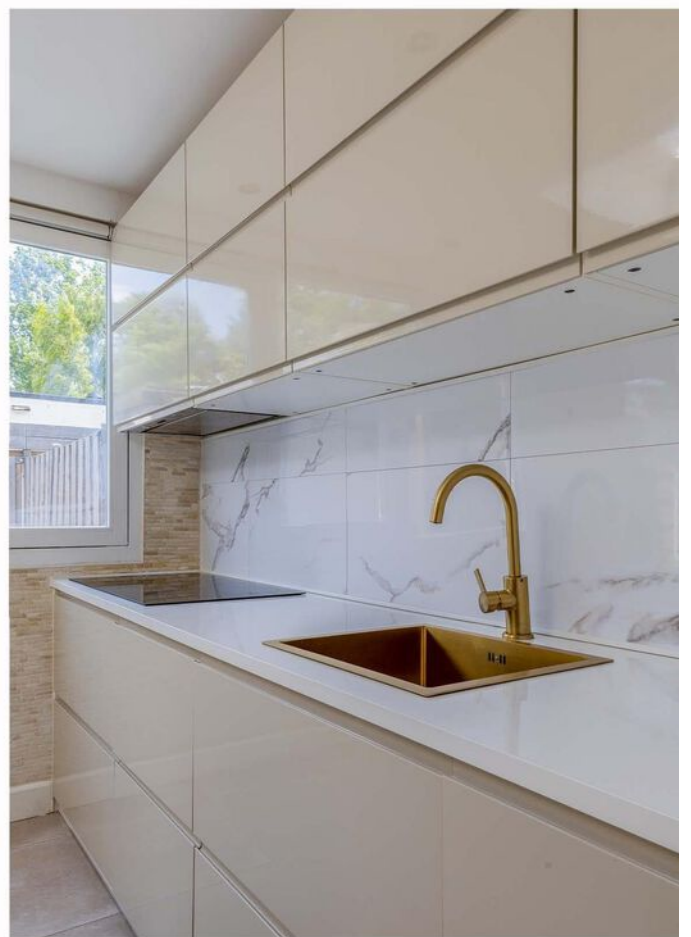






























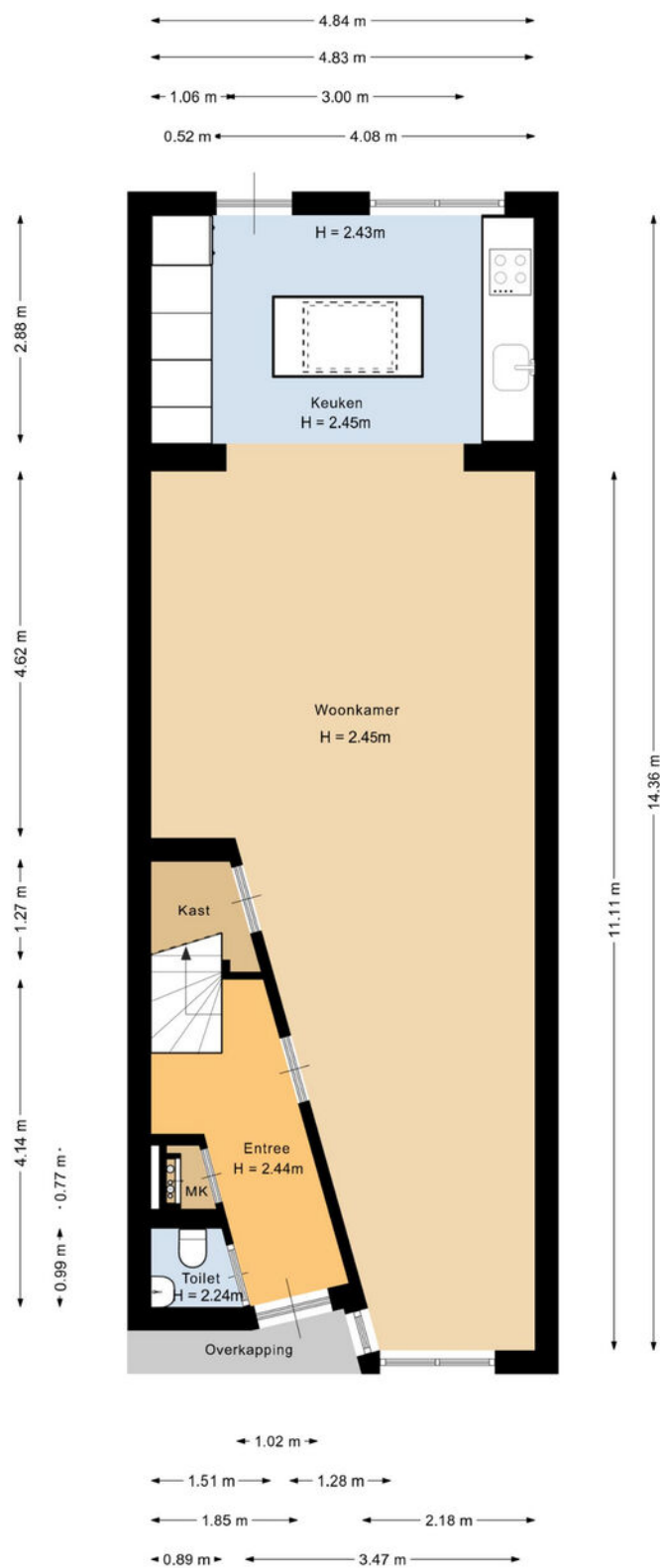


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



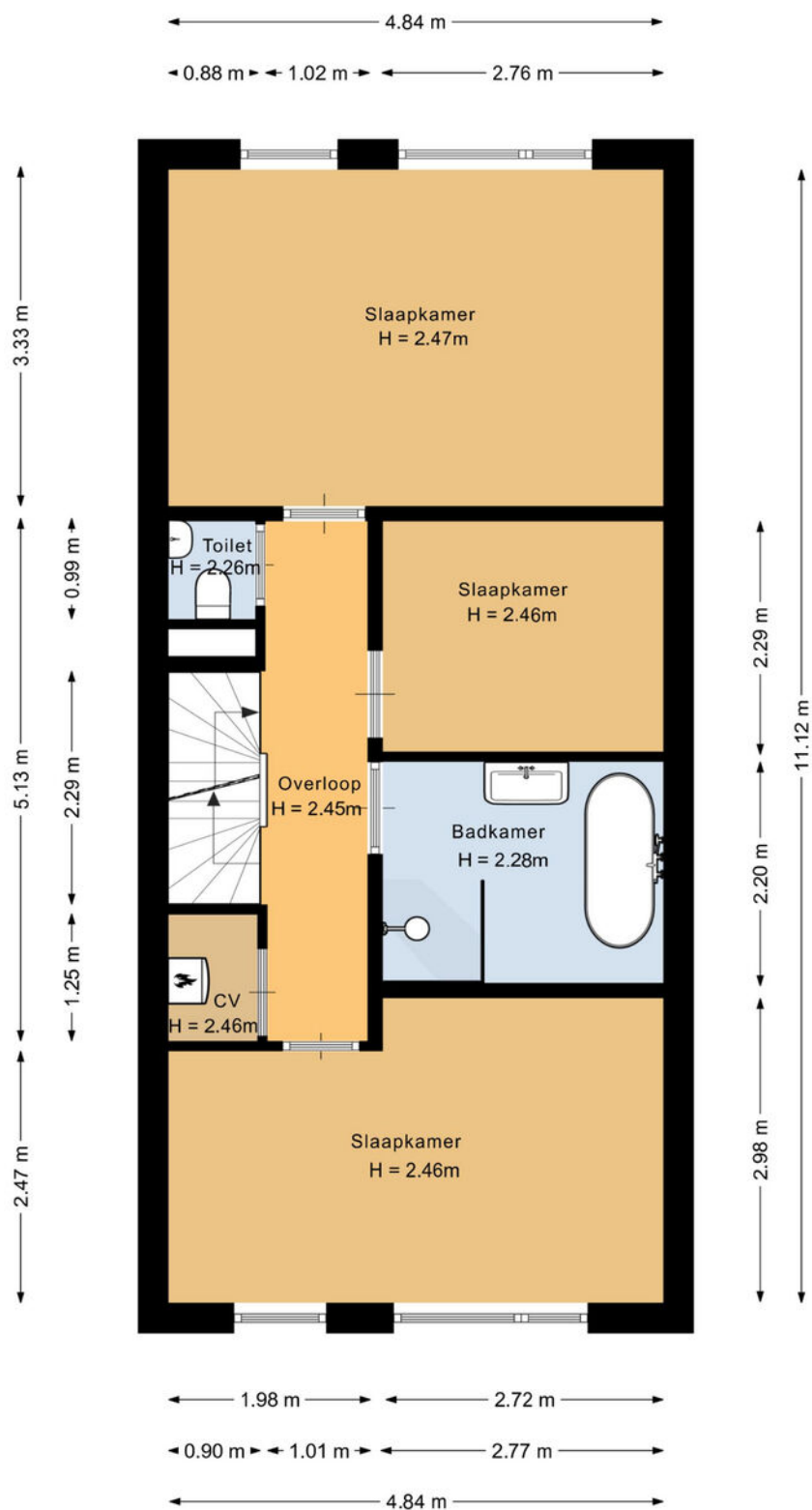
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

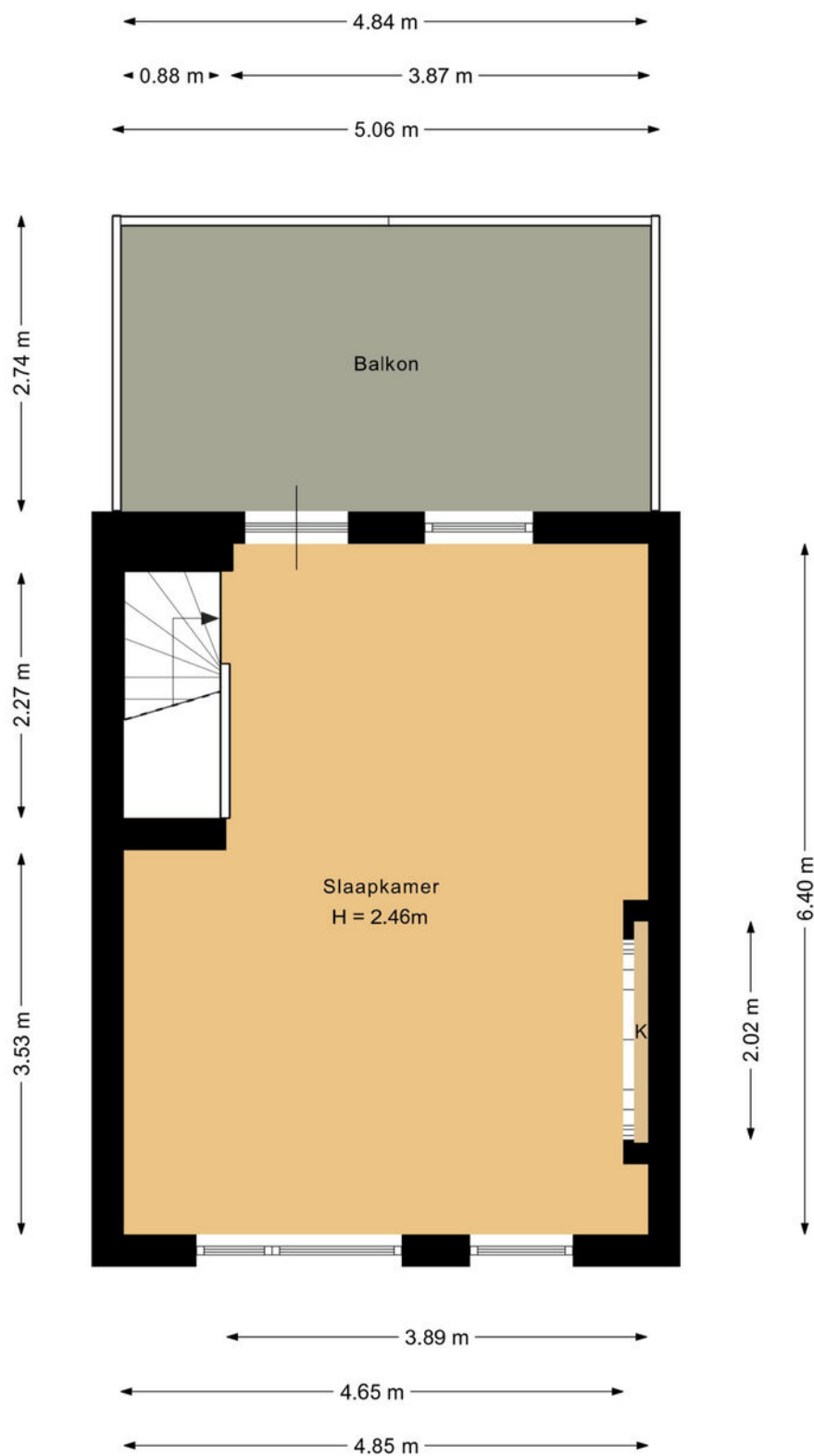


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dordrecht

Sectie R

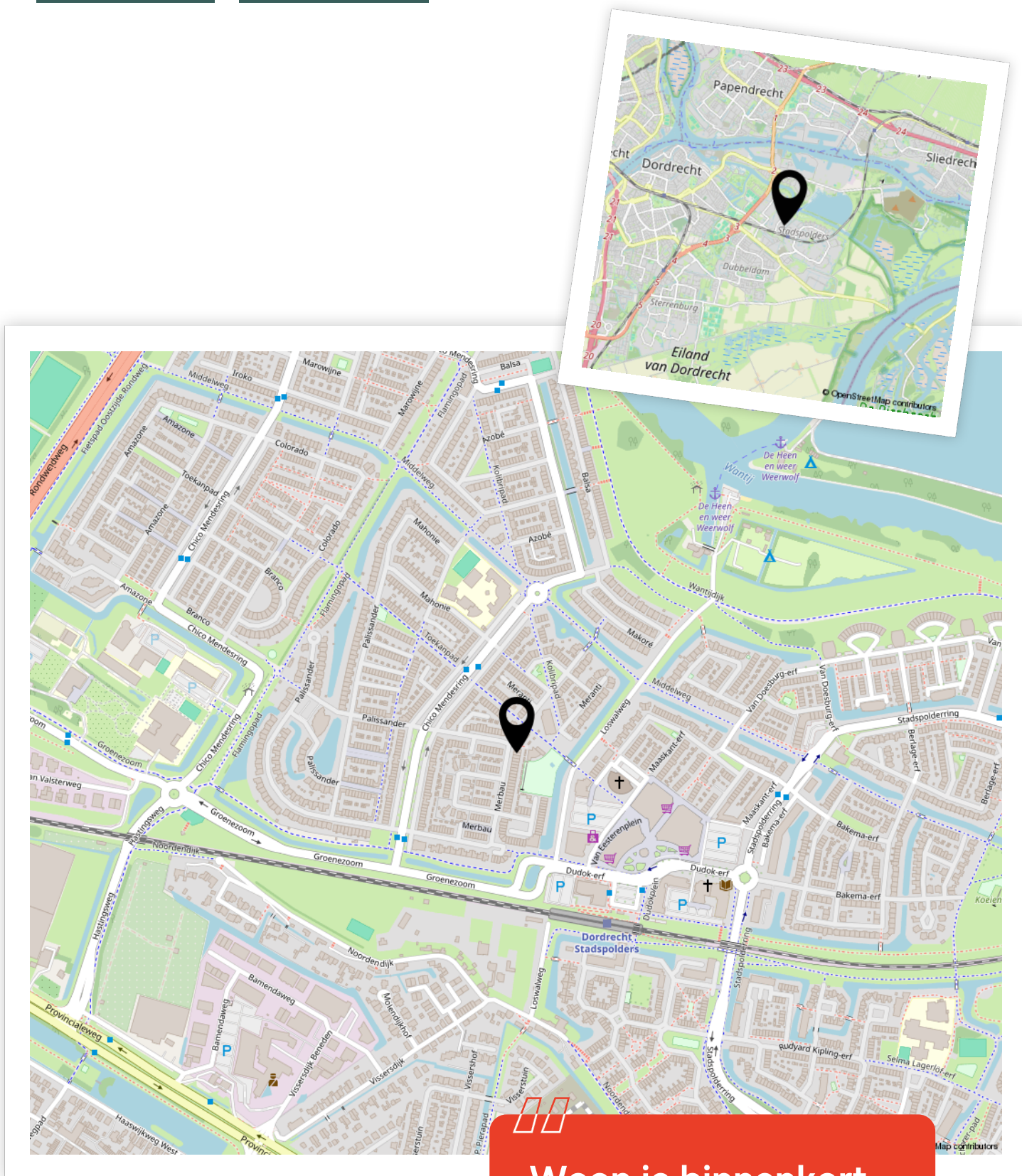
Perceel 5703

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**