



Verlengde Middelweg 17

Asperen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

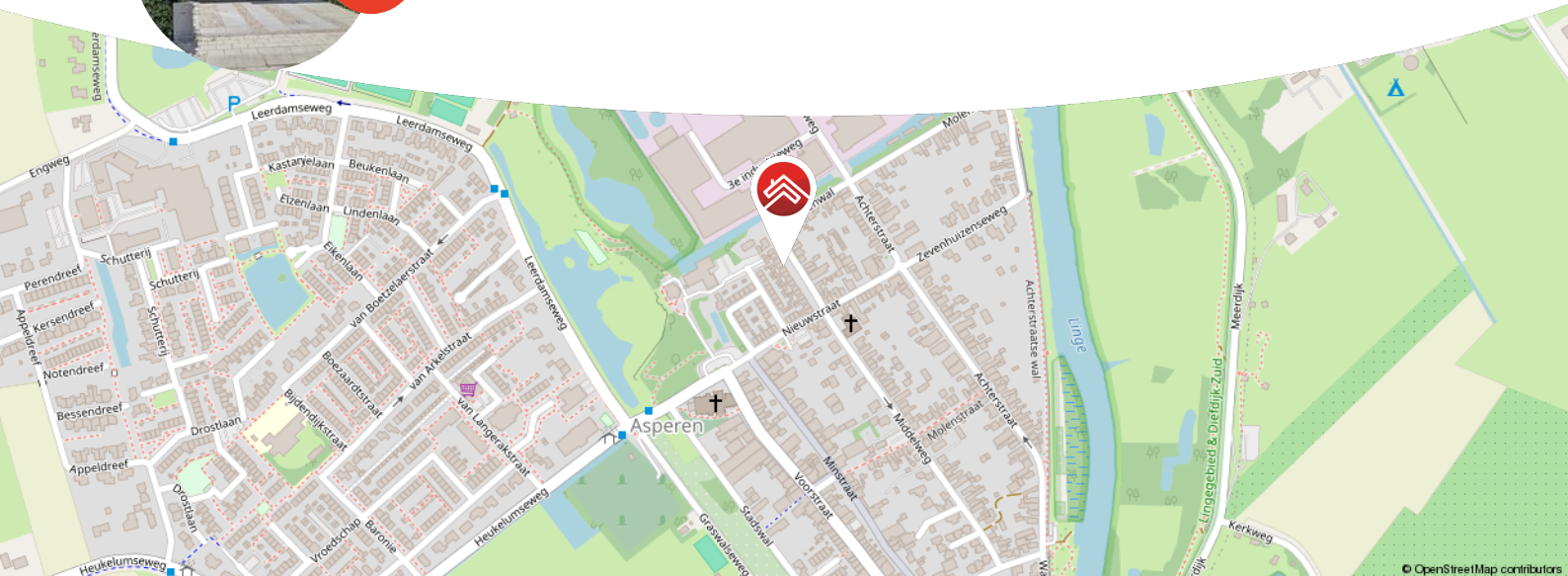


Jony van Kempen

jony@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	298 m ³
Perceeloppervlakte	292 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Bouwjaar	1935
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	3,6 m x 3,4 m
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Een plaatje om te zien; deze sfeervolle jaren '30 woning met karakter!

- Parkeergelegenheid voor 1 auto op eigen terrein!
- Ruime vliering te gebruiken als bergruimte
- 3 slaapkamers & ca. 93 m² woonoppervlak!

Deze leuke woning aan de Verlengde Middelweg in Asperen is werkelijk waar een plaatje om te zien! Wat fijn dat je na een lange dag je auto gemakkelijk op eigen terrein voor de deur kan parkeren. De woning zit nog boordevol karakteristieke elementen welke een zeer fijne sfeer geven. Door de unieke indeling loop je vanuit de woonkamer door naar achter naar de keuken en vervolgens weer verder naar het toilet, de badkamer en een ruime, praktische bijkeuken. Misschien wel het mooiste van de hele begane grond is dat je vanuit de woonkamer, de keuken en de gehele hal daarachter zicht hebt op de gezellige binnentuin, wat een perfecte plek is om in het zonnetje te genieten!

Kortom: een unieke woning die aan vele woonwensen zal voldoen!



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met trapkast en toegang naar de woonkamer. Woonkamer met openslaande tuindeuren naar de patio en afgesloten trap naar de 1e verdieping. Keuken met de volgende inbouwapparatuur; een oven, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de keuken loop je door naar achter naar een hal met separaat toilet, een badkamer met ligbad, douche (in bad) en spoelbak. Achteraan de hal bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen, cv-ketel, spoelbak en ook via deze ruimte toegang tot de patio.

Eerste verdieping; overloop met toegang tot de 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de voor- en achterzijde zijn lekker ruim door de aanwezige dakkapellen. Op de overloop tref je de vlizotrap welke toegang biedt naar de vliering, hier is nog lekker veel bergruimte!

Tuin:

- Gezellige binnentuin met voldoende ruimte voor een mooie tuinset.
- Steegje langs de zijkant van de woning van de voortuin naar de binnentuin.

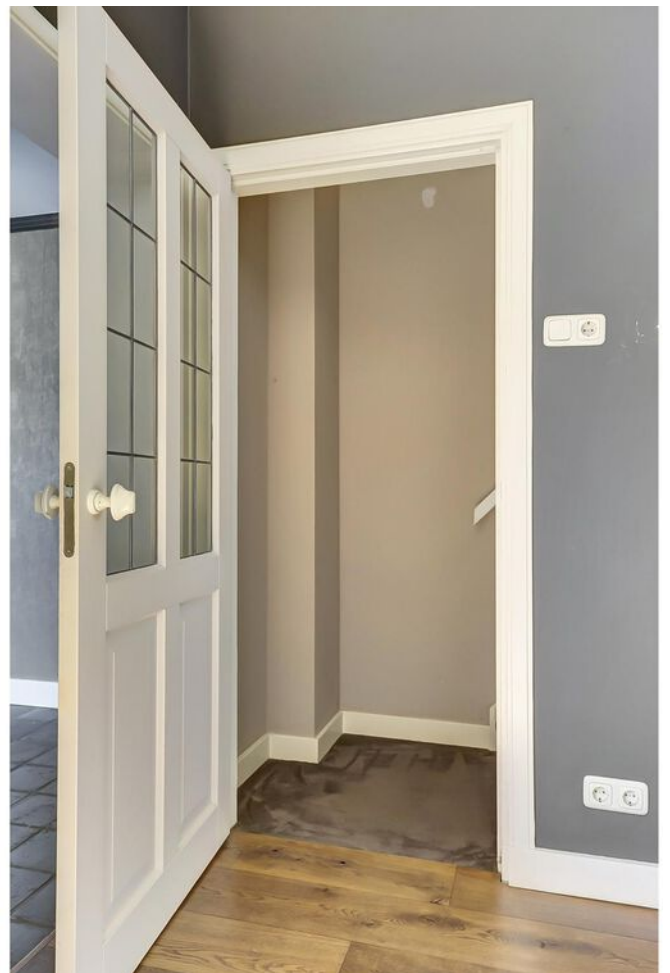
Algemeen:

- De ramen op de eerste verdieping zijn voorzien van horren & achter van een rolluik.
- Zonneschermbaan aan de voorzijde op de begane grond.

Ligging: De gemeente West Betuwe ligt centraal in het land tussen de rivieren de Linge en de Waal. De gemeente behoort tot de provincie Gelderland. Het dorp Asperen telt momenteel ca. 3.220 inwoners. Asperen is een oud stadje, waarvan de eerste schriftelijke vermelding stamt uit het jaar 893. De middeleeuwse ommuring, de waterpoort en de kerktoren bepalen het karakteristieke beeld van de plaats. In de vorige eeuw zijn in het landelijk gebied rond Asperen als onderdeel van de Hollandse Waterlinie een aantal forten aangelegd. Zoals het in 1847 gereedgekomen Fort Asperen, Fort Diefdijk en Fort Nieuwesteeg.

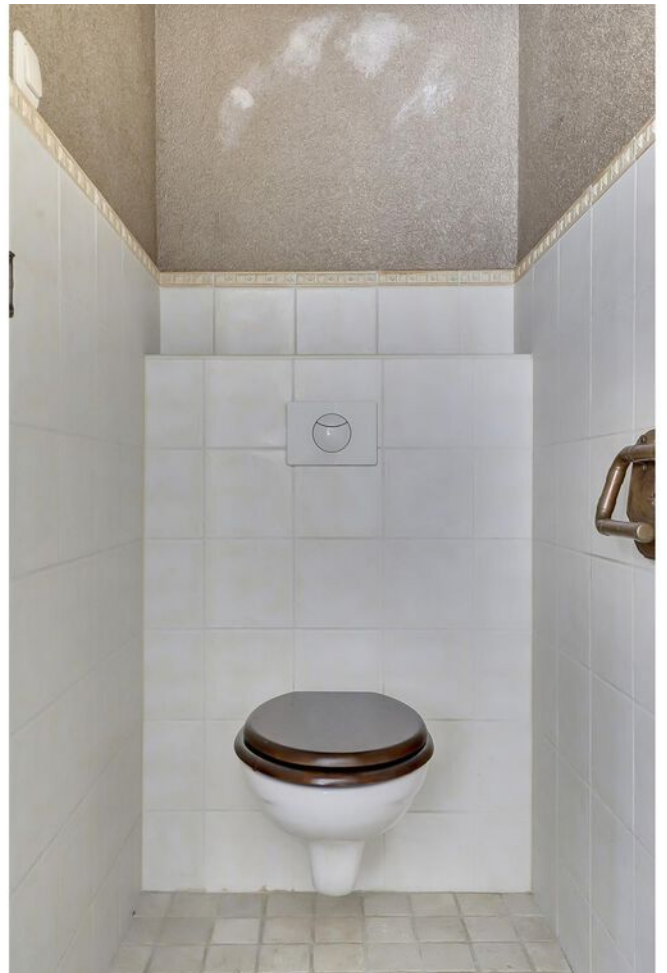
Het stadje Leerdam, met alle dagelijkse voorzieningen, is gelegen met slechts 2,5 km gelegen op fietsafstand. Grotere steden als Den Bosch, Utrecht en Rotterdam zijn binnen 30 autominuten te bereiken. Amsterdam bereik je binnen 55 autominuten. Een fijne centrale ligging dus!



























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



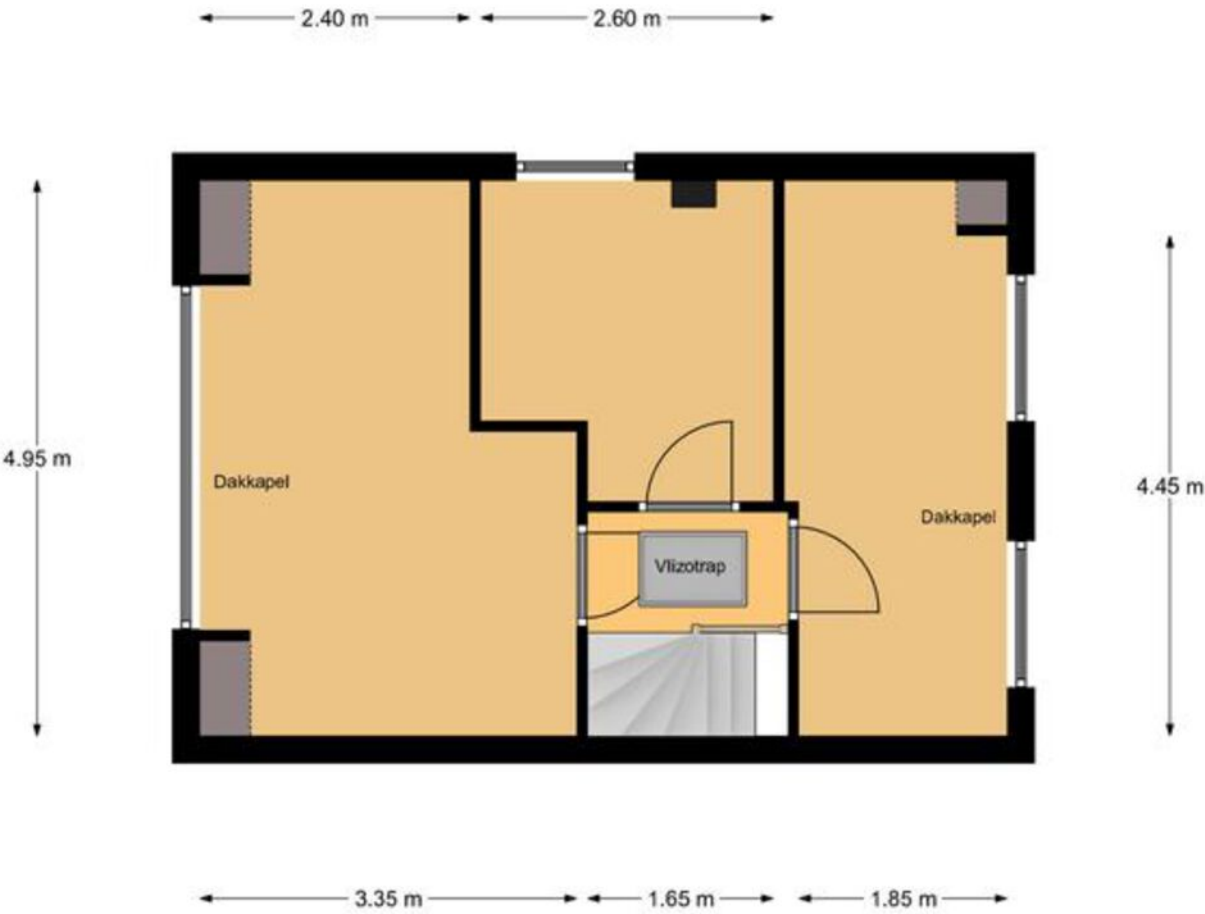
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Eerste Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verlengde Middelw17



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asperen

Sectie A

Perceel 894

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**