



Valeriusstraat 25

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

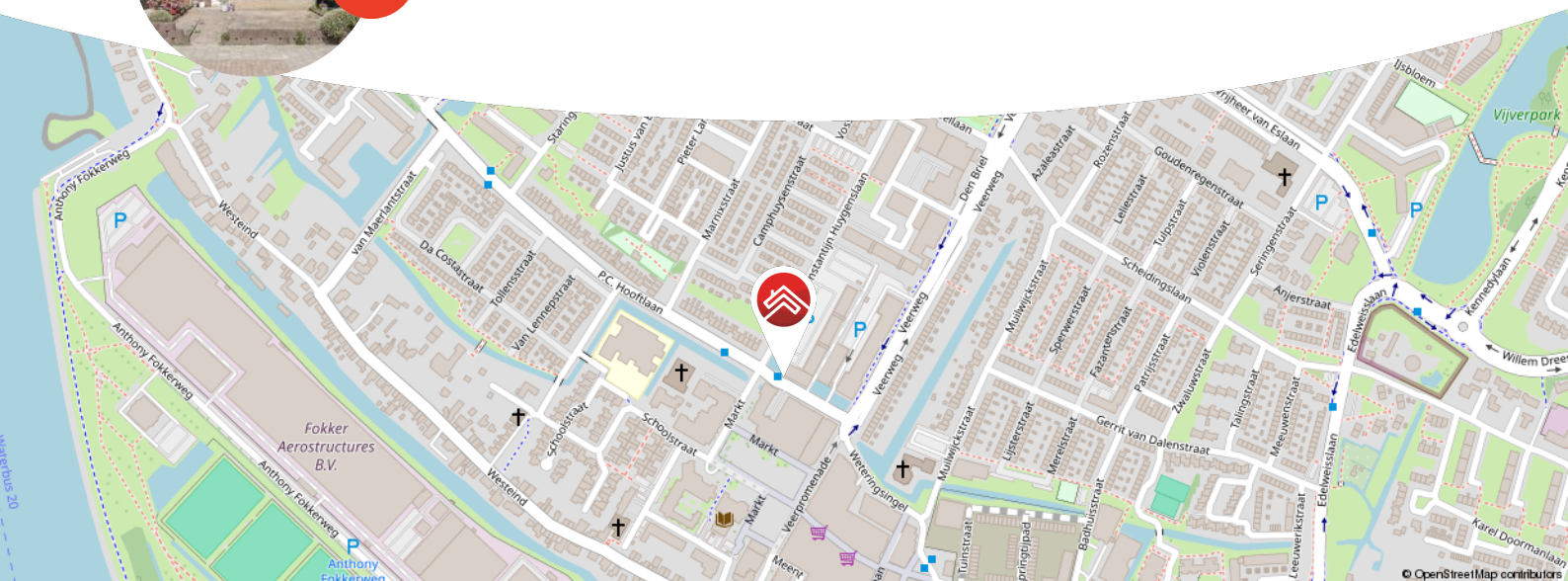


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	315 m ³
Perceeloppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	in woonwijk
Tuin	1065 cm x 570 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime tussenwoning op loopafstand van het centrum van Papendrecht!

- De woning is uitgevoerd met een dakopbouw en heeft 4 slaapkamers.
- Geniet van een onderhoudsvriendelijke tuin met stenen berging en achterom.
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen!

Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de toiletruimte, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer heeft aan de voorzijde een gezellige erker en aan de achterzijde een eetkamerhoek. Via de schuifpui heb je toegang tot de tuin.



De dichte keuken is ingericht met boven- en onderkasten en een wasmachine opstelling. De apparatuur omvat een 4-pits gaskookplaat, een combimagnetron, een vaatwasser, een koelvriescombinatie en een afzuigkap. Via de keuken is de achtertuin ook toegankelijk.

Eerste verdieping: vanaf de overloop bereik je 3 slaapkamers en de nette badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot het balkon. De badkamer is uitgevoerd met een wastafelmeubel en douchehoek.

Tweede verdieping: vanaf de ruime overloop op de tweede verdieping heb je toegang tot de 4e slaapkamer. Over de gehele breedte van de woning is een dakopbouw gerealiseerd, waardoor er veel extra ruimte is ontstaan.

Tuin: de achtertuin is ca. 11 meter diep en is nagenoeg geheel betegeld. De stenen berging meet ca. 3,50 x 2,00 cm. De tuin is uitgevoerd met een achterom.

Algemeen:

- De woning heeft energielabel C.
- CV ketel: Nefit HR107, bouwjaar 2019.
- Bij het balkon is een handbediend zonnescherf aanwezig.
- Aan de voorzijde van de woonkamer is een zonnescreen aanwezig.
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, m.u.v. het toiletraam en de badkamerramen, de voordeur én de kozijnen op zolder.
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.























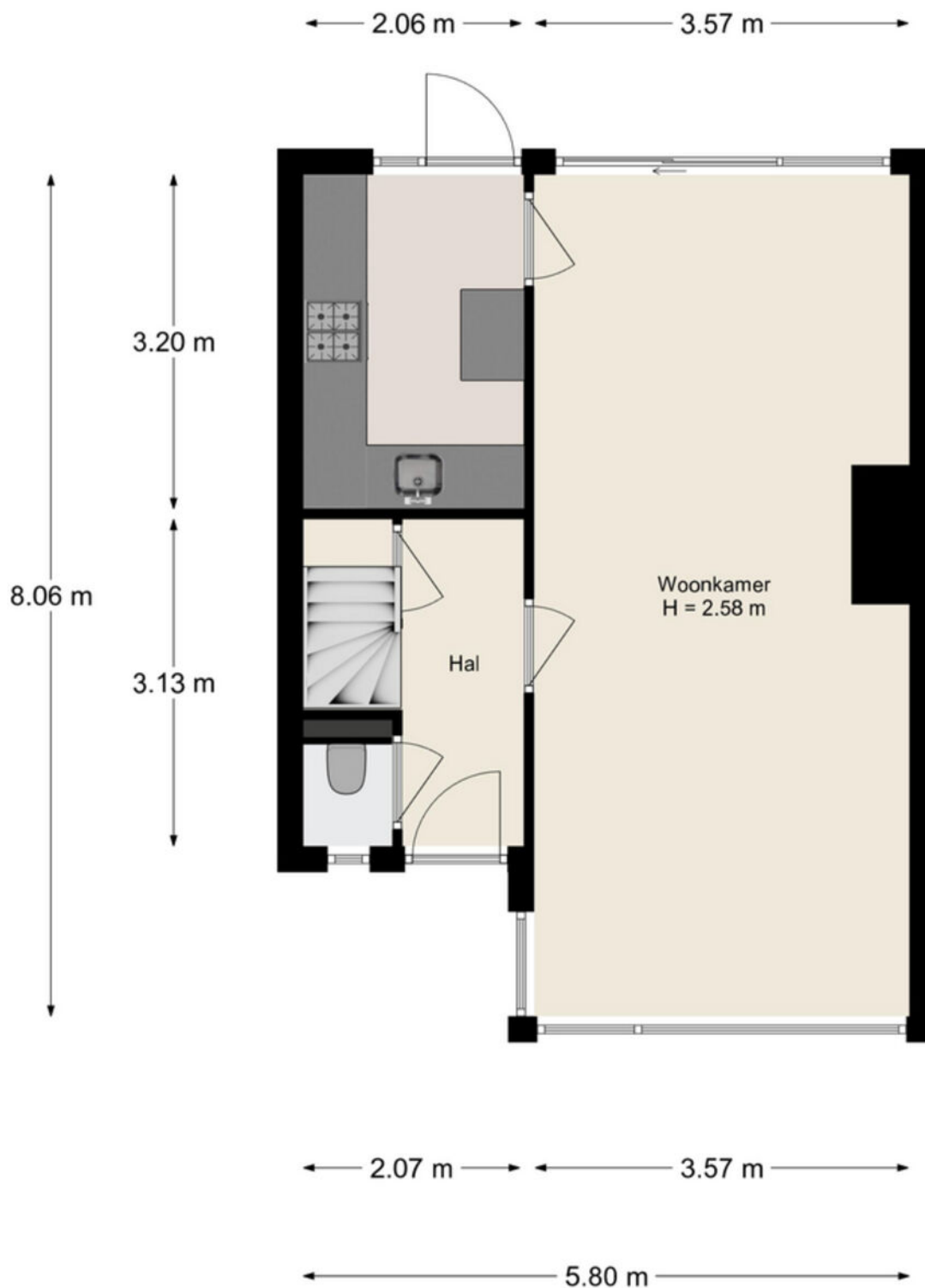


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

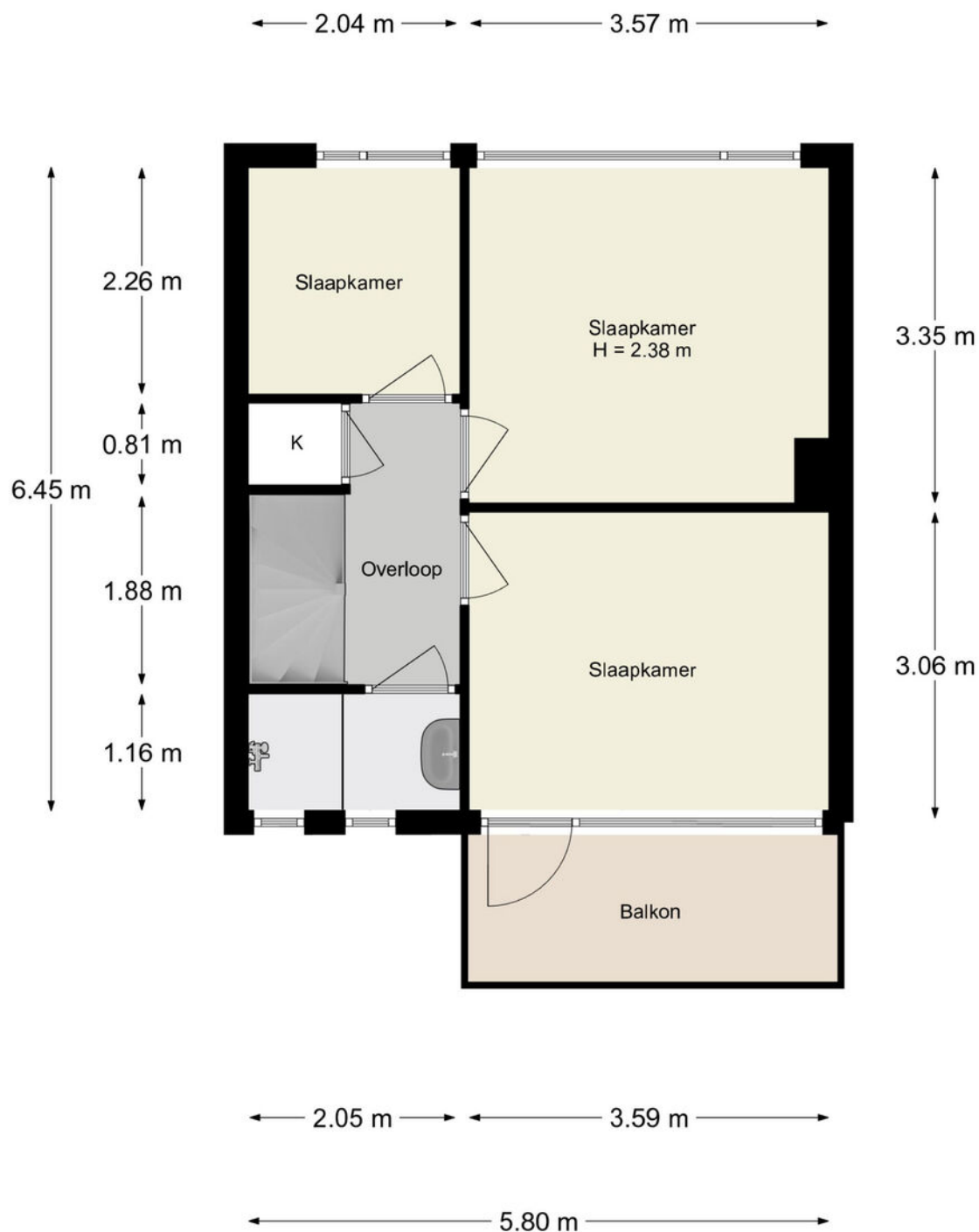


Plattegrond



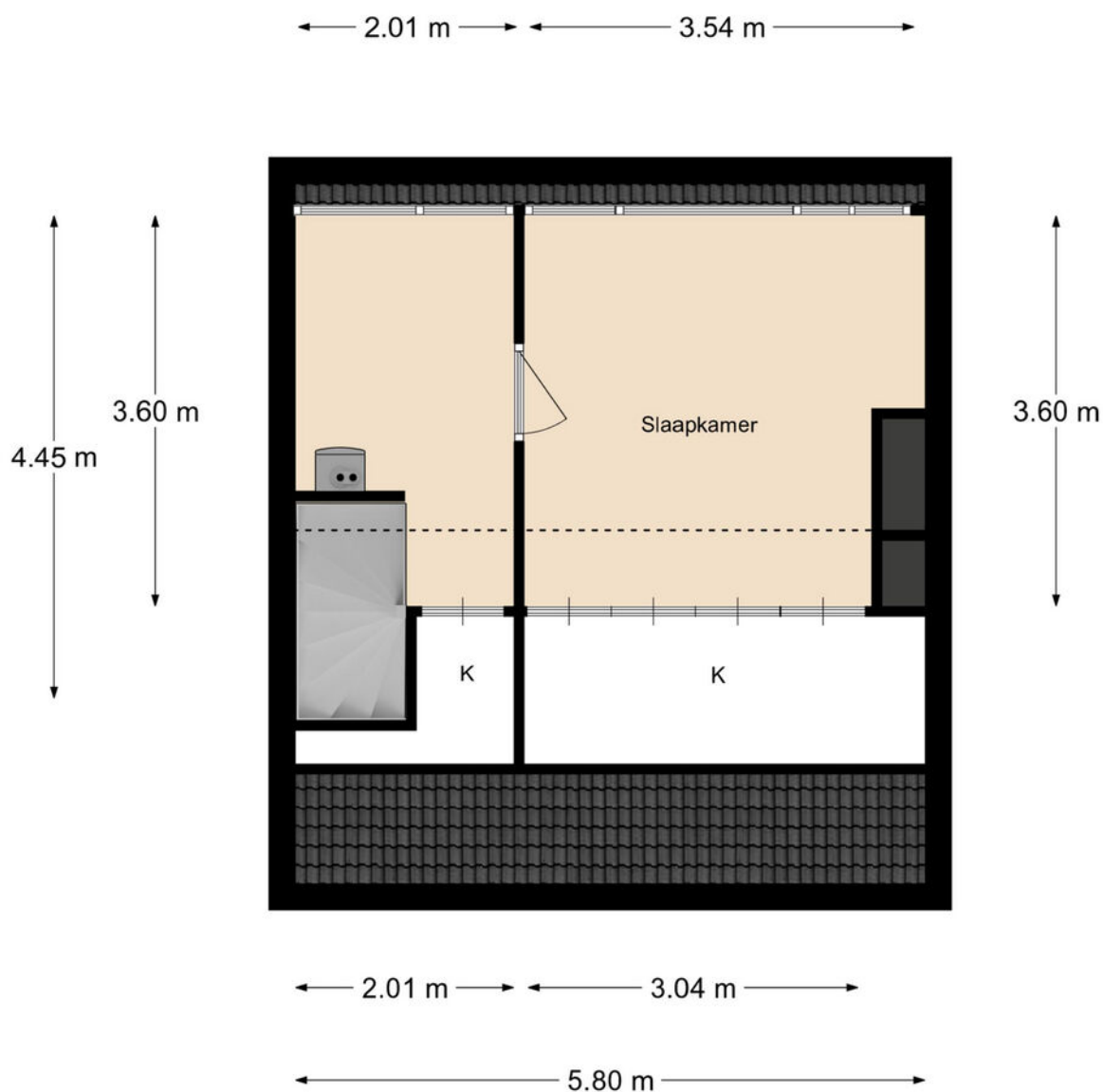
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie

Perceel

Papendrecht

A

3169

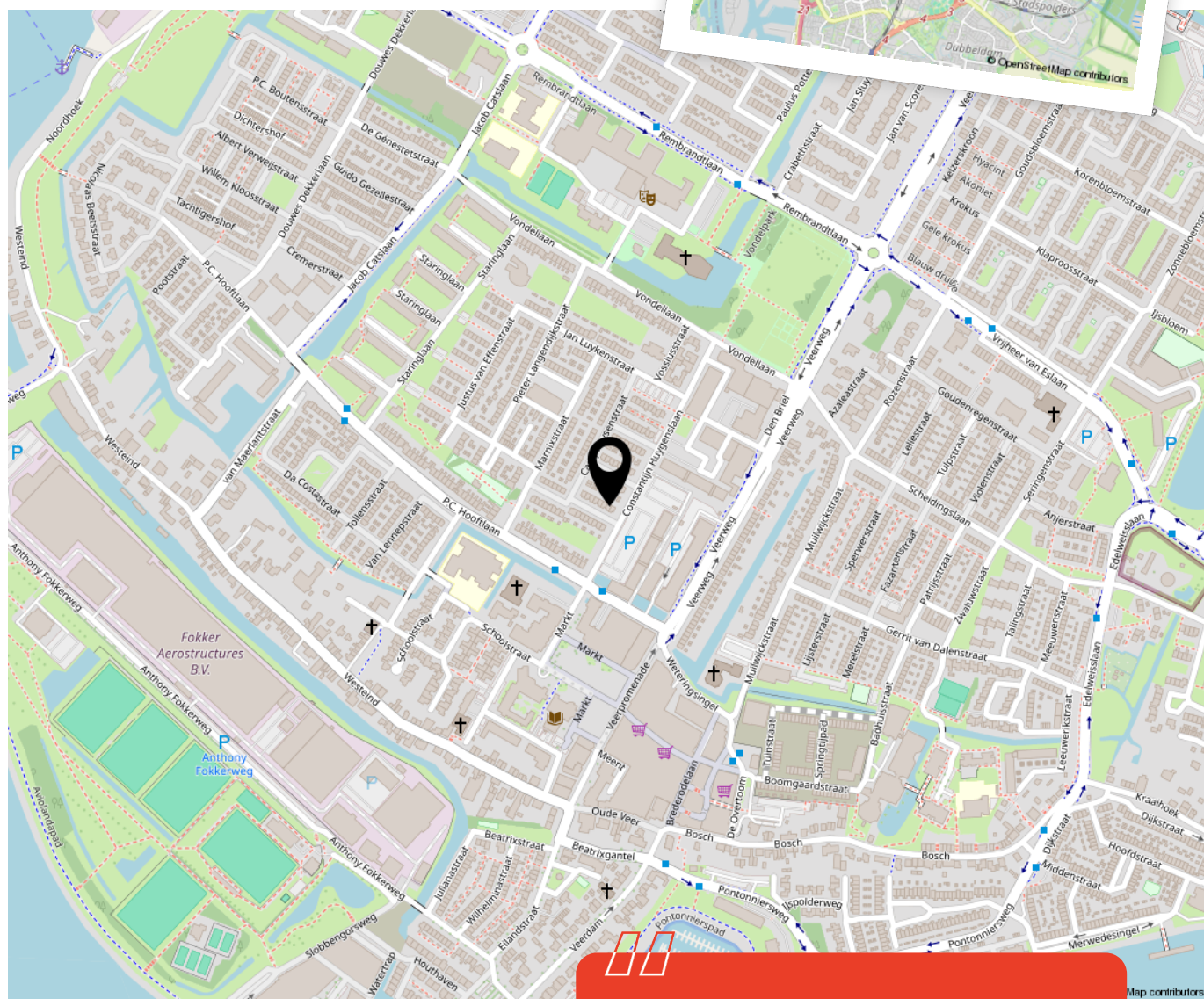
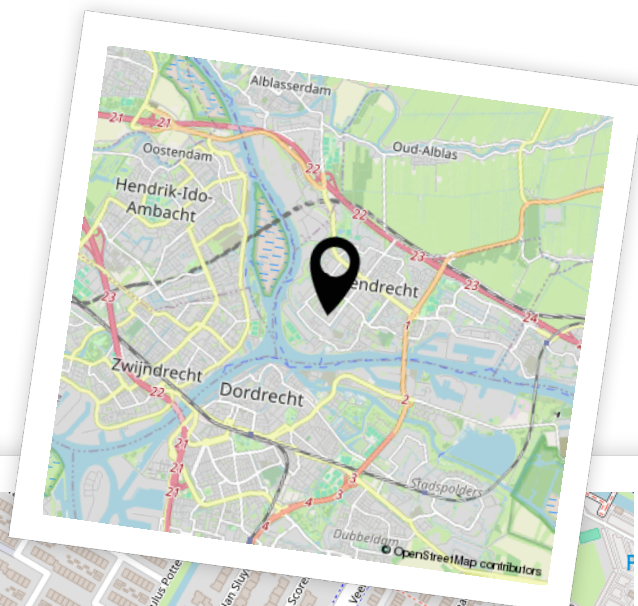
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**