



Waldijk 69
Vuren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

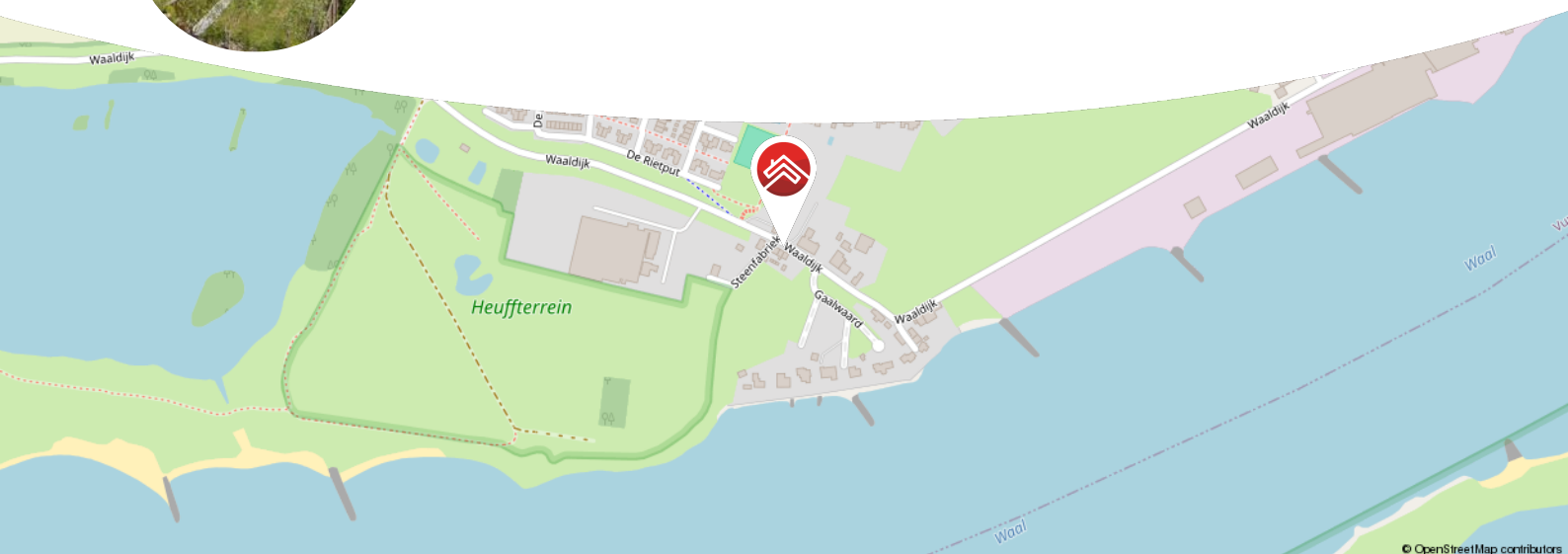


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	2
Inhoud	circa 244 m ³
Perceeloppervlakte	290 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 74 m ²
Bouwjaar	1940
Ligging	vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, aan vaarwater
Tuin	circa 10 m. x 10 m.
Positie achtertuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Knusse hoekwoning met weids uitzicht en veranda op het zuiden!

- Gelegen aan de Waaldijk met prachtig uitzicht; wat een bijzondere locatie!
- Grote overdekte veranda, rondom het huis doorlopend.
- Achtertuin met vijver en veel privacy.
- Speelse indeling en circa 74 m² woonoppervlak.

Op zoek naar een woning waar je zó de natuur in kijkt, maar toch dichtbij alle voorzieningen woont? Deze hoekwoning aan de Waaldijk in Vuren is een buitenkansje voor wie van karakter, sfeer en buitenleven houdt. Met een riante veranda, een zonnige tuin en uitzicht over het groene talud, is dit een huis waar je het hele jaar door vakantiegevoel ervaart. Binnen is het sfeervol en praktisch: de benedenverdieping is open en licht, boven vind je één grote slaapkamer met dakkapel en een badkamer. En die veranda? Die loopt helemaal om het huis heen, ideaal voor zomerse avonden én zelfs als carport te gebruiken.



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, trapopgang, toilet en toegang tot de woonkamer. Woonkamer met open keuken aan de achterzijde en grote schuifpui naar de veranda. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, spoelbak en vaatwasser.

Eerste verdieping: een royale open ruimte als slaapkamer met dubbele dakkapel en vaste kast (meerdere kamers te realiseren indien gewenst); badkamer met wastafel, toilet en ligbad met douche. Vanuit de slaapkamer is een compacte bergverlating bereikbaar.

Goed om te weten:

- De woning is recent gemoderniseerd en verduurzaamd.
- Voorzien van diverse isolatie en energielabel E.
- Oprit voor het parkeren van een auto op eigen terrein.
- Mogelijkheid tot het realiseren van een garage en/of vergroten van de woning.

Ligging:

Het dorp Vuren, met ongeveer 2.000 inwoners, is een rustig en gemoedelijk dorp. Het kleinschalige centrum biedt dagelijkse voorzieningen zoals winkels, kinderopvang en een basisschool. Ook sportliefhebbers kunnen terecht bij de diverse sportclubs en het actieve verenigingsleven. Onder in het appartementencomplex zijn een huisartsenpost, apotheek en fysiotherapiepraktijk gevestigd.

Voor ontspanning en recreatie ligt het prachtige Lingebos op korte afstand, een geliefd gebied voor wandelen, fietsen en watersport. Daarnaast is Fort Vuren, onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, een unieke locatie voor evenementen en een kijkje in de historie van het gebied. Voor uitgebreide voorzieningen ligt de stad Gorinchem op slechts 4 kilometer afstand. Dankzij de centrale ligging nabij de A2, A15 en A27 zijn grote steden zoals Den Bosch, Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30 minuten bereikbaar. Vuren combineert natuur, cultuur en een landelijke leefomgeving met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid.



























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



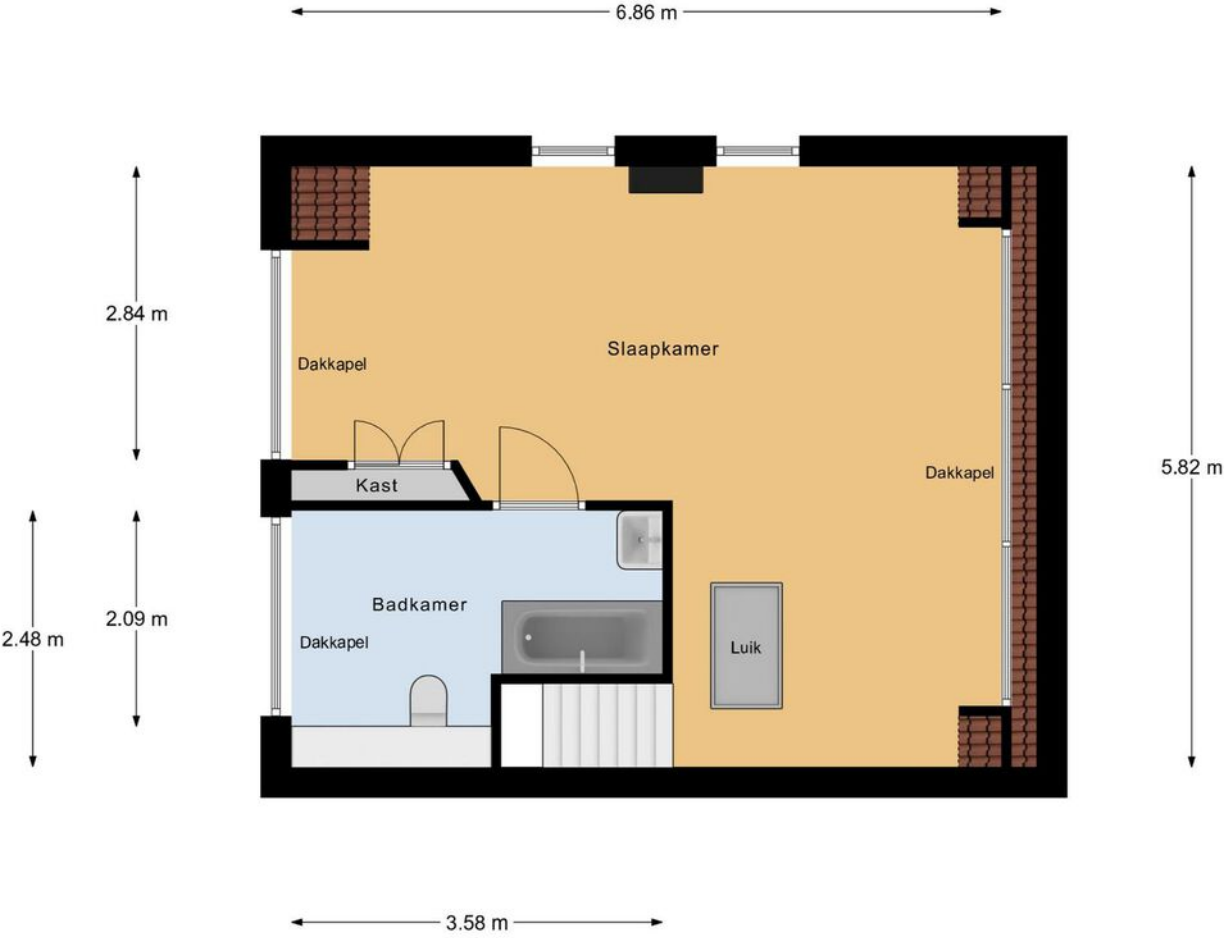
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



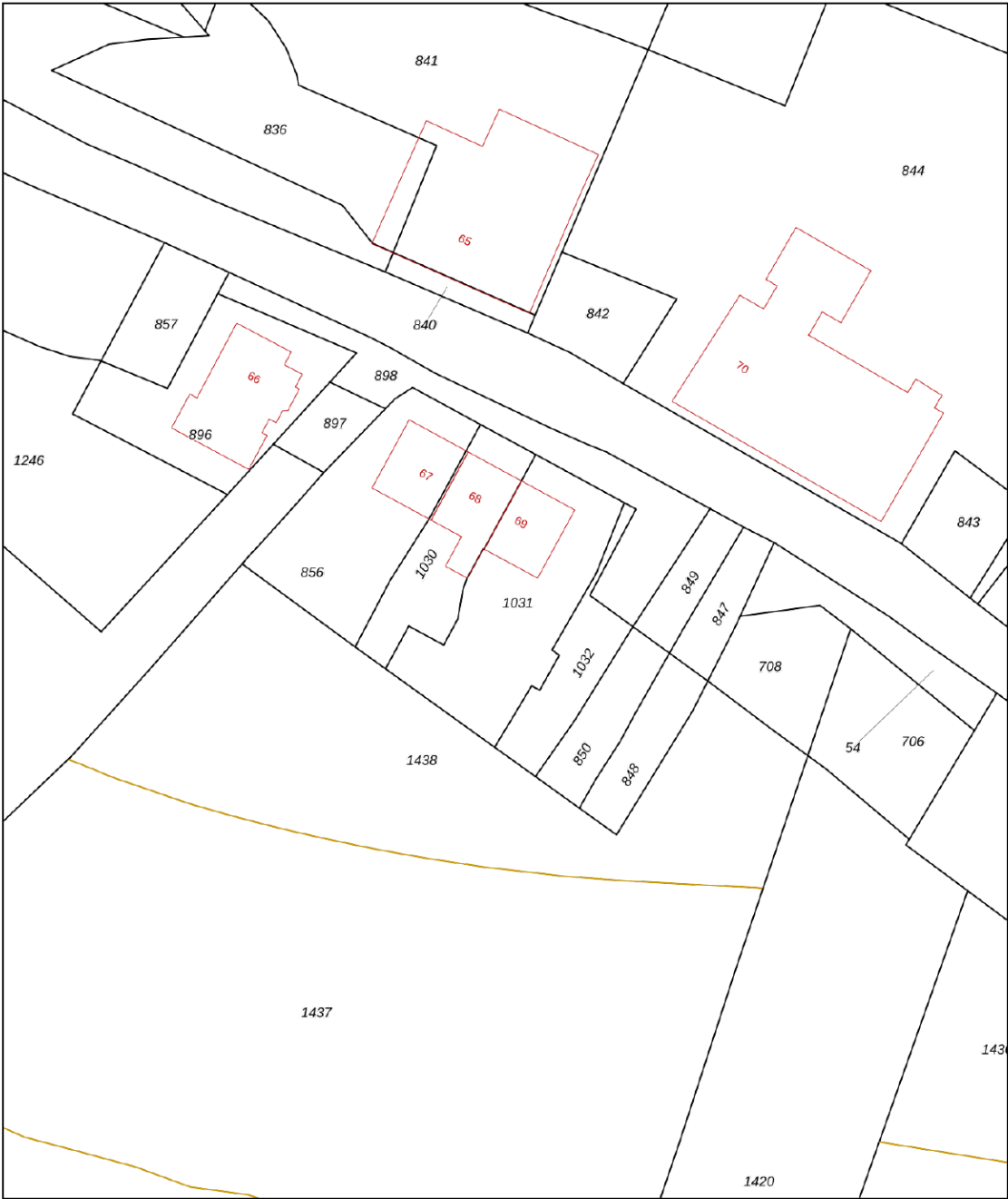
Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vuren

Sectie R

Perceel 1031

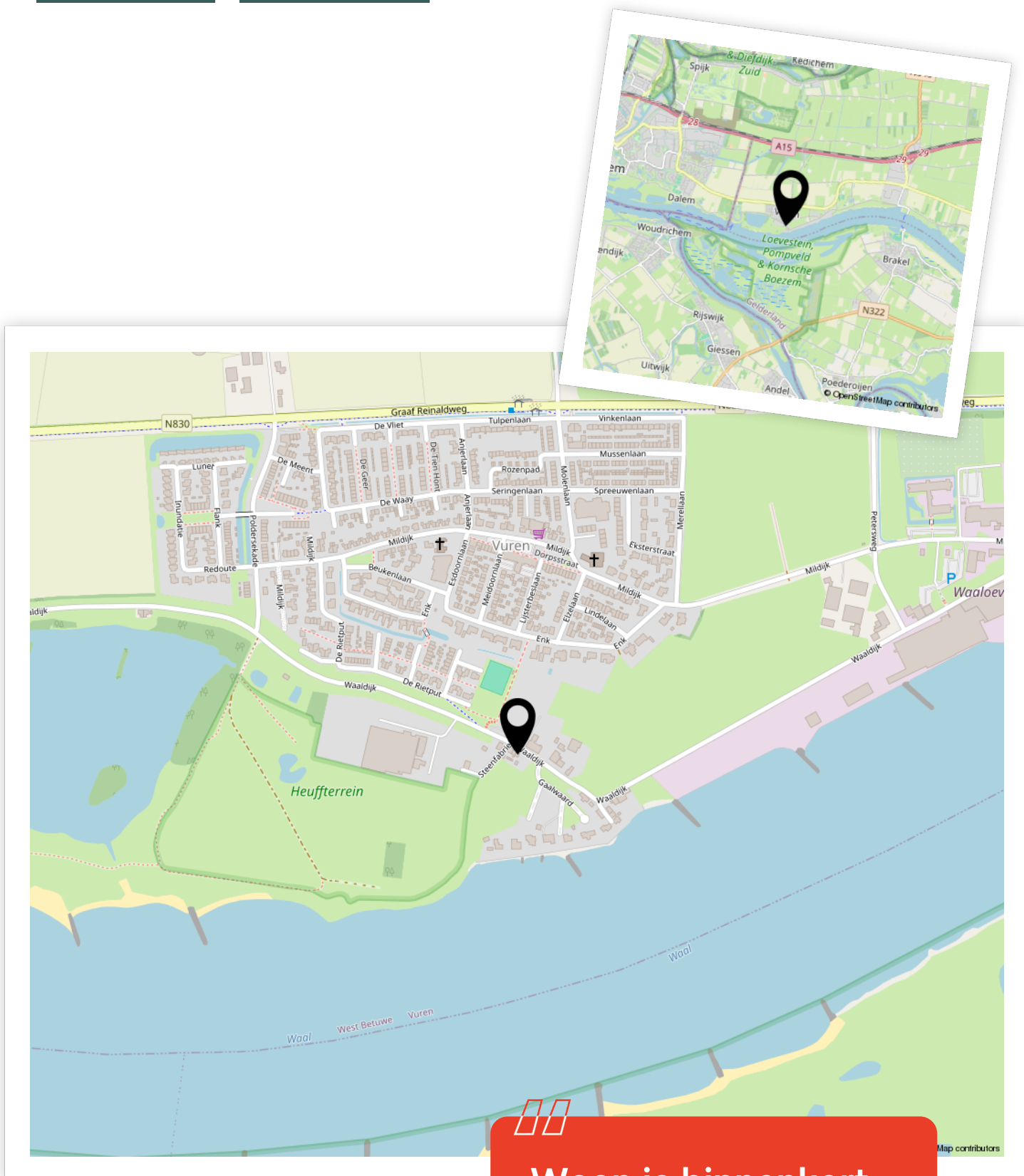
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**