

SPIJKSE KWELDIJK 94, SPIJK

Maatschappelijke ruimte.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Bieden vanaf	€ 550.000,-
Totale oppervlakte	Ca. 543 m²
Verkoopvoorwaarde	Koster koper
BTW belast	Nee
Bouwjaar	1978 en 2004
Verdiepingen	Begane grond en bergingszolder
Bestemming	Maatschappelijk
Parkeren	Op eigen terrein te realiseren



Circa 543 m² aan
maatschappelijke
ruimte, gelegen te
Spijk.



Omschrijving

TE KOOP: Voormalige Christelijke basisschool te Spijk!

Namens de Gemeente West Betuwe bieden wij voor verkoop aan deze voormalige Christelijke basisschool te Spijk. Gelegen aan de rand van de dorpskern van Spijk met een landelijke ligging, ligt dit vrijstaande object bestaande uit ca. 543 m² maatschappelijke ruimte.

Het object bestaat uit twee delen, namelijk het oude deel (zadeldak met pannen) uit 1978 en het recente deel (platte dak) uit 2004. Het terrein is ontsloten op de Spijkse Kweldijk met twee ontsluitingen, waaronder fiets-/voetpad en een oprit bereikbaar middels (personen)auto. Deze ontsluiting wordt ook gebruikt door/voor het naastgelegen perceel. Uitgangspunt is dat er sprake is van een recht van

overpad ontstaan door verjaring.

Het terrein grenst aan de noordzijde aan de Zuiderlingedijk, maar is daar niet op ontsloten.

Indeling:

Dit pand beschikt over een maatschappelijke ruimte van in totaal ca. 543 m². Voorzien van onder andere:

- Diverse toiletgroepen en pantry's
- Kamerindeling
- Ruime lokalen/kamers
- Bergingen
- CV-ruimte
- Buitenterrein met overdekte fietsenstalling en schuur



**Voorzien van ruim buitenterrein
(voorheen speelplein).**



Perceel:

Gemeente Heukelum, Sectie E, nummer 561 (630 m²) en 931 (1.093 m²) . Totale kadastrale grootte 1.723 m². Daarnaast wordt er reeds een gedeelte van perceel 978 gesplitst en betrokken bij het verkochte.

Op de percelen rusten erfdienstbaarheden waaronder een recht van overpad over de oprit van perceel 561 en het wandel-/fietspad van perceel 931.

Bouwaard:

- Betonnen vloeren
- Gemetselde gevels
- Houten daken (zadeldak en plat dak) gedekt met respectievelijk pannen en bitumen
- Eigen nutsvoorzieningen (gas, water en elektra)
- Natuurlijke ventilatie

Parkeren:

Parkeren geschiedt op eigen terrein en eventueel op de openbare weg (Spijkse Kweldijk).

Bestemming:

Het object wordt aangeboden in de huidige staat met een 'as is where is' clause en met de huidige bestemming 'maatschappelijk'. Een onderzoek naar koper (conform Wet Bibob) kan onderdeel uitmaken van de verkoopprocedure.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- niet-woonfuncties, gericht op gebruik van de gronden en/of opstallen ten behoeve van onder andere religieuze, educatieve, sportieve, sociale dan wel culturele doeleinden, gezondheidszorg, alsmede voor openbaar bestuur en openbare dienstverlening.

Transformatie naar 'wonen' of 'wonen en werken' is uitgesloten. Het toekomstig gebruik mag niet leiden tot een verkeersaantrekkende werking.

Energie label:

Het object beschikt over energielabel G, geldig tot 23-02-2034.

Overige documenten:

Er is een asbestinventarisatie en bodemrapport aanwezig.

Verkoopprocedure:

Sinds 16 juli 2025 heeft Van Ekeren Kuiper Makelaardij het object online aangeboden, vanaf dit moment biedt de Gemeente de mogelijkheid tot het uitbrengen van biedingen.

Belangstellenden kunnen contact opnemen met Van Ekeren Kuiper Makelaardij in verband met het plannen van een bezichtiging of aanvullende vragen. De mogelijkheid om te bezichtigen is vanaf maandag 11 augustus 2025.

Biedingen kunnen middels het biedingsformulier worden gedaan tot uiterlijk 15 september 2025 om 12.00h. Biedingen kunnen worden gedaan vanaf € 550.000,- kosten koper.

Verkoper zal na het verstrijken van de inschrijvingstermijn de inschrijvingen beoordelen op geldigheid en vervolgens een beslissing nemen. Bij deze verkoop is de hoogste verkoopopbrengst het uitgangspunt. Bij gunning kunnen naast de prijs ook andere aspecten meegenomen worden.



Verkoopvoorwaarden:

De verkoop van het object is onder voorbehoud van positief gunningsbesluit door het college van de gemeente West Betuwe (verkoper).

Verkoper behoudt zich het recht voor om een nadere toelichting te vragen op de uitgebrachte biedingen en/of op de financiële gegoedheid van de bidder. In dat verband kan de verkoper de bidder vragen naar de herkomst van financiële middelen alsmede naar documenten ter onderbouwing van de financiering, zoals een verklaring ("letter of comfort") van een bank of instelling (welke onder toezicht staat krachtens de Wet Toezicht Kredietwezen of de Wet op de Schadeverzekeringsbedrijf of een vergelijkbare buitenlandse instelling).

Een onderzoek naar Koper (Conform Wet Bibob) kan onderdeel uitmaken van de verkoopprocedure.

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Het is ook mogelijk dat er niet gegund wordt.

Leveringsconditie:

Levering van het onroerend goed geschiedt op basis van "kosten koper", vrij van huur en gebruik.

Onvoorziene omstandigheden:

De gemeente West Betuwe behoudt zich het recht voor te allen tijde de procedure geheel of gedeeltelijk te stoppen of op te schorten. Dit zonder dat daartoe een verplichting ontstaat tegenover de inschrijvers tot vergoeding van de kosten die zij gemaakt hebben om deel te nemen. De gemeente behoudt zich tevens het recht voor om niet tot gunning over te gaan.











Voorzien van ruime
lokale/kamers en
kamerindeling.

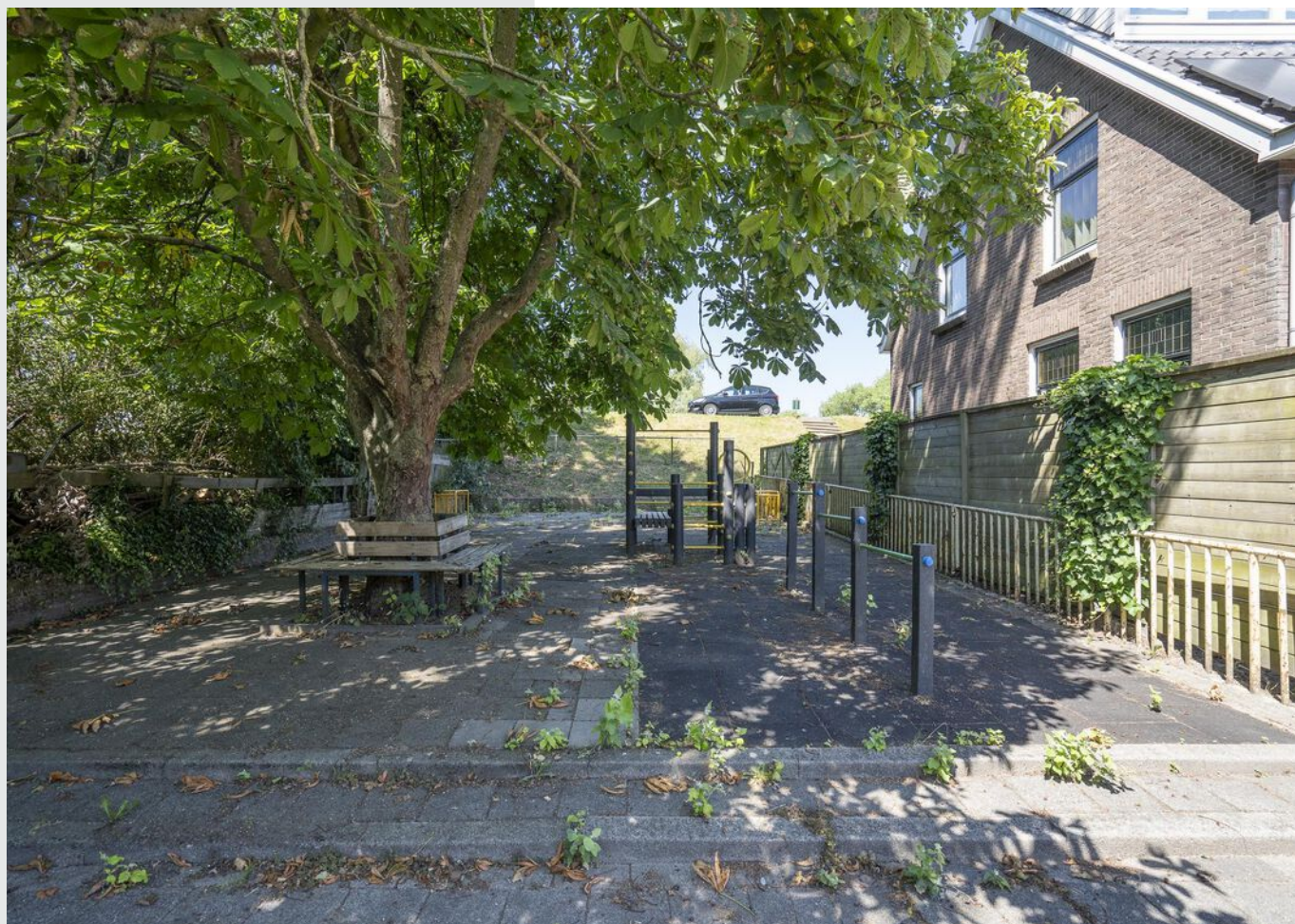




















[illegible]

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heukelum
Sectie E
Perceel 931

kadaster

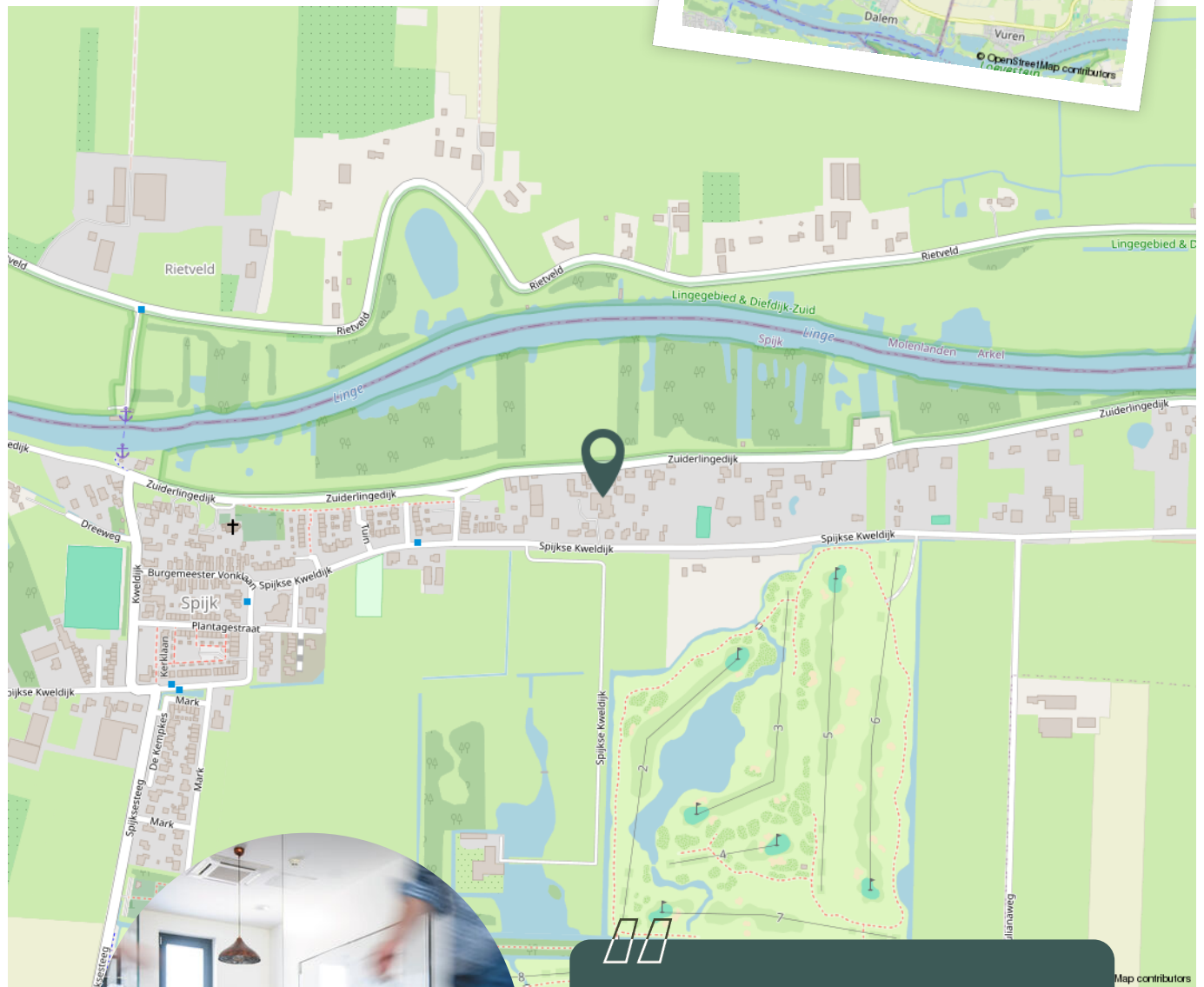
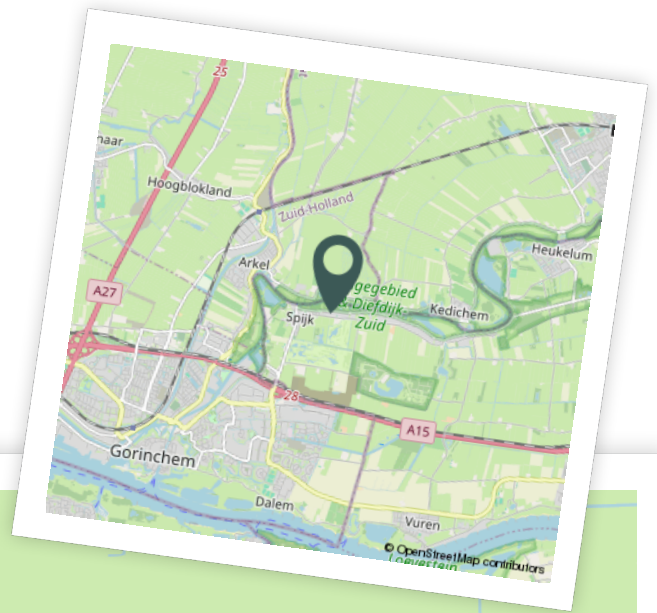
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bestemmungsplan



Locatie op de kaart



**Werkt u binnenkort
op deze locatie?"**



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**