



Achterstraat 9

Asperen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

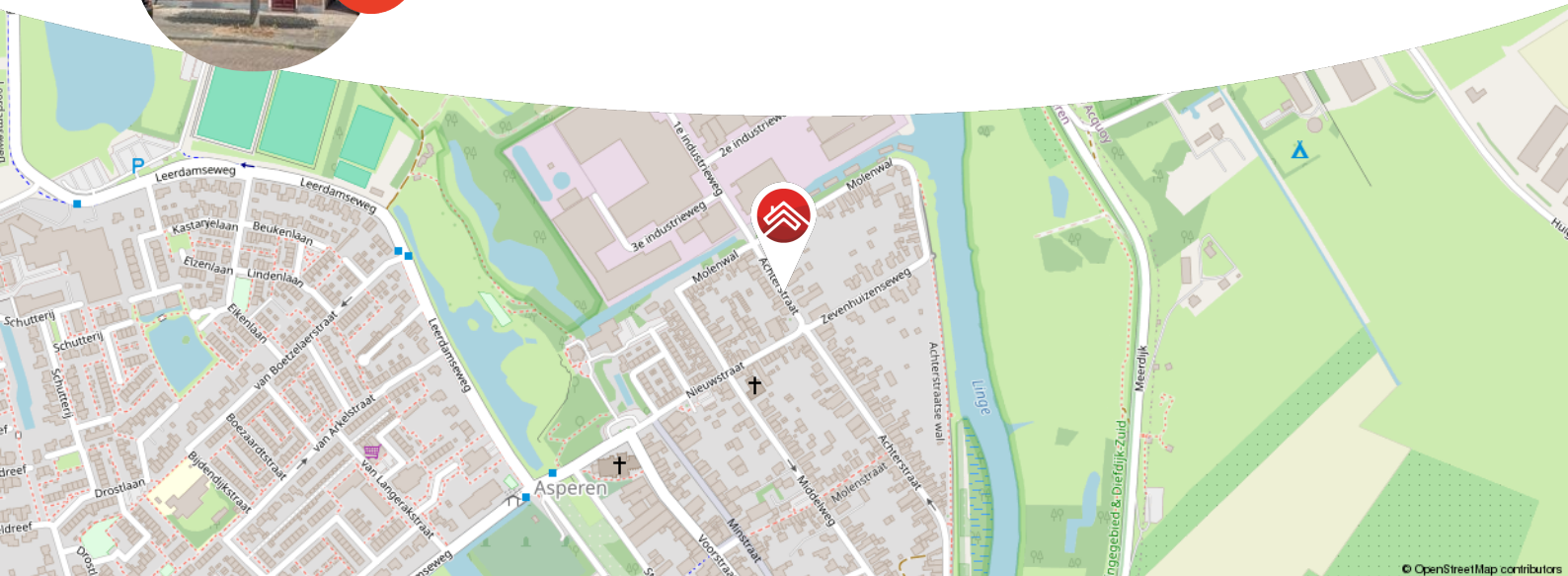


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud	337 m ³
Perceeloppervlakte	694 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²
Bouwjaar	1908
Ligging	in woonwijk
Tuin	86 m x 7 m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Kluswoning met unieke tuin op steenworp afstand van de Linge!

- Maar liefst 86 meter diepe achtertuin op een perceel van 694 m².
- Volop potentie om jouw droomplek te creëren.
- Aangebouwde stenen schuur, twee inpandige bergingen én 3 slaapkamers

Ben je op zoek naar een woning waar je écht je eigen draai aan kunt geven? Dan zit je aan de Achterstraat 9 in Asperen helemaal goed. Deze vrijstaande kluswoning uit circa 1908 staat op een flink perceel van 694 m², met een verrassend diepe achtertuin van zo'n 86 meter lang — ideaal voor tuinliefhebbers of buitenmensen met grootse plannen. De woning zelf is gedateerd en toe aan een flinke opknapbeurt maar biedt een solide basis!

Binnen tref je op de begane grond o.a. een dichte keuken, een gezellige woonkamer met haard en een kleine badkamer. De eerste verdieping telt drie slaapkamers, elk met vaste kastruimte of dakkapel. Er zijn twee inpandige bergingen én een grote aangebouwde stenen schuur — handig voor opslag, klussen of hobby's. Kortom: dit is een woning voor mensen die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken en op zoek zijn naar een bijzonder plekje.



De globale indeling:

Begane grond; entree; hal met meterkast, trapopgang en toilet; woonkamer met haard; dichte keuken met toegang tot een tussenhal met een cv-ruimte, kleine badkamer met douche en wastafel en een tweede toegangsdeur; twee inpandige bergingen; aangebouwde stenen schuur.

1e Verdieping; overloop; twee slaapkamers met dakkapel; hal naar de derde slaapkamer aan de achterzijde met vaste kasten en toegang tot extra halletje met kastruimte.

Goed om te weten:

- Energielabel ...
- Ouderdomsclausule van toepassing.

Ligging: Asperen, met ruim 3.000 inwoners, biedt een rustige en prettige woonomgeving centraal gelegen in het land. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen zijn Gorinchem en Leerdam vlakbij. Dankzij goede busverbindingen en de nabijheid van de A15 en A27 zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Asperen combineert historische charme met een centrale ligging!





































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



1e Verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**