



Doornenburg 125

Dordrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



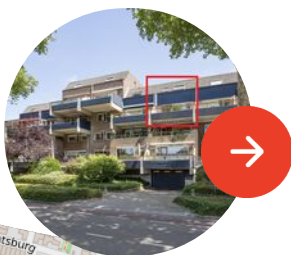
Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100

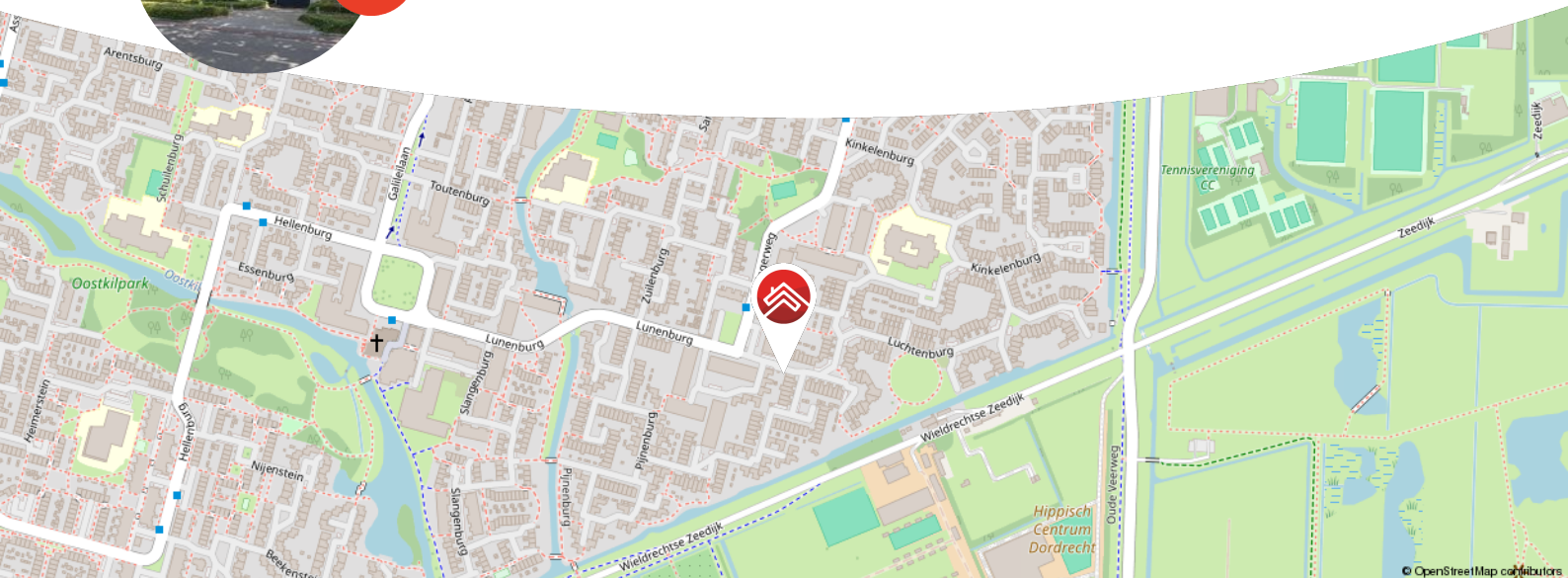


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	315 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Bouwjaar	1981
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Royale, goed onderhouden 4-kamer maisonnette met zonnig terras en overdekte parkeerplek!

- De woning biedt een lichte woonkamer, 3 slaapkamers en een nette badkamer.
- Parkeren doe je eenvoudig in de parkeergarage in de onderbouw.
- Gelegen in de wijk Sterrenburg 3 nabij scholen, supermarkt, bushalte en natuurgebied de Dordtse Biesbosch.

Globale indeling:

De woning is gelegen op bovenste woonlaag van een keurig complex met liften en binnentuin.

Je komt de maisonnette binnen in de hal met de meterkast en keurige toiletruimte. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

Geniet op dit adres van een ruime en sfeervolle woonkamer (35 m2). De woonkamer biedt toegang tot de ruime keuken en een zonnige balkon!



De keuken is modern, voorzien van veel opbergruimte én inbouwapparatuur te weten: koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, rvs-afzuigschouw, oven, magnetron en vaatwasser.

De verdieping biedt vanaf de overloop toegang tot 3 slaapkamers, een nette badkamer en 2 kasten, waarvan 1 uitgevoerd met de wasmachineaansluiting. De badkamer biedt een douche, tweede toilet en dubbel wastafelmeubel.

Algemeen:

- De woning beschikt over energielabel B.
- Kozijnen/beglazing: houten kozijnen met dubbel glas.
- Eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw van het complex.
- Aan de voor- en achterzijde van het complex is het schilderwerk net uitgevoerd.
- Er zijn vrijwel overal rolgordijnen en horren aanwezig (blijven achter).
- De maandelijkse bijdrage voor de Vve bedraagt € 167,-
- De CV ketel is net nieuw, merk: Remeha.
- Aanvaarding: in overleg.





























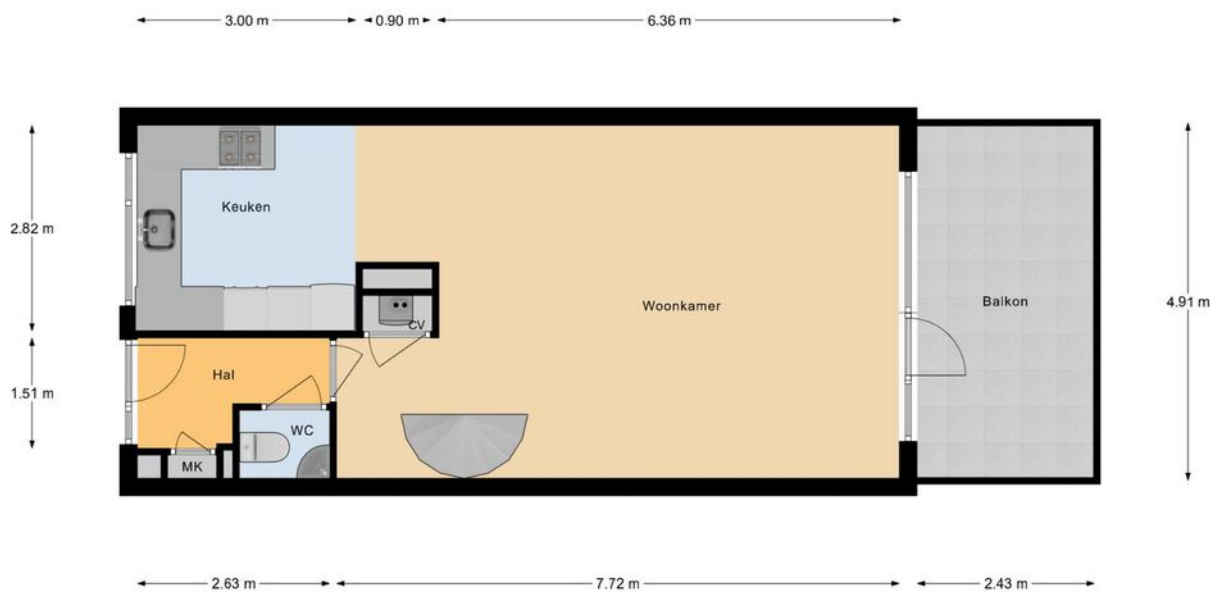


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

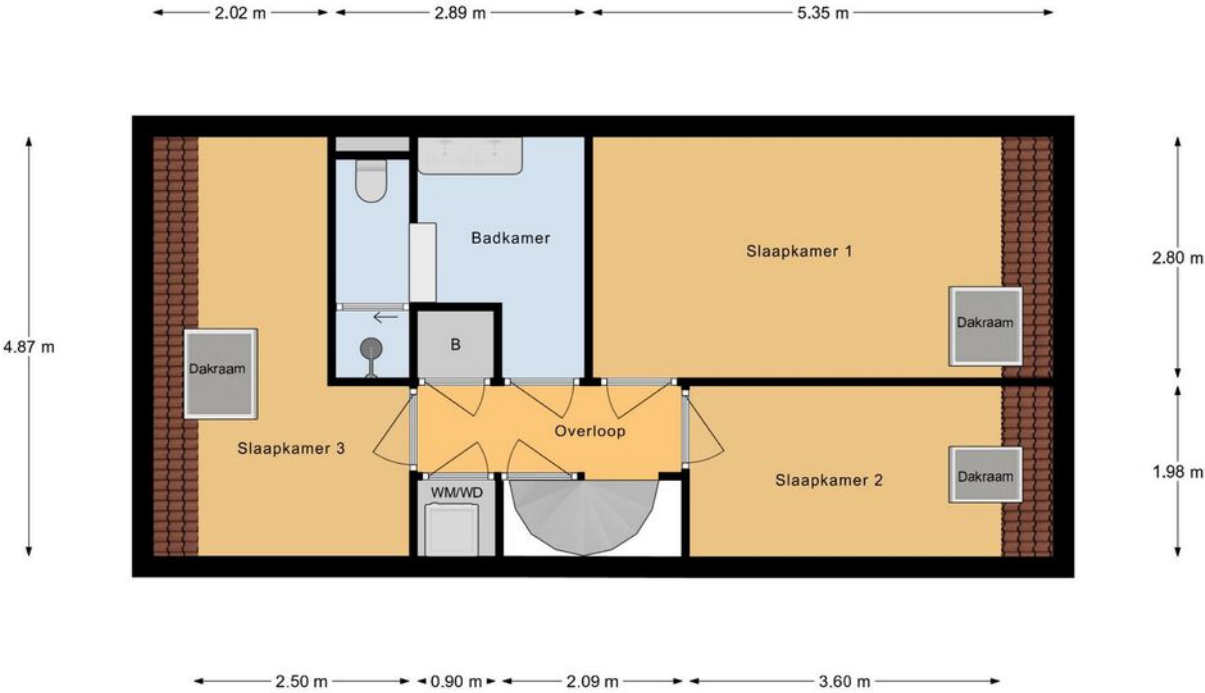


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

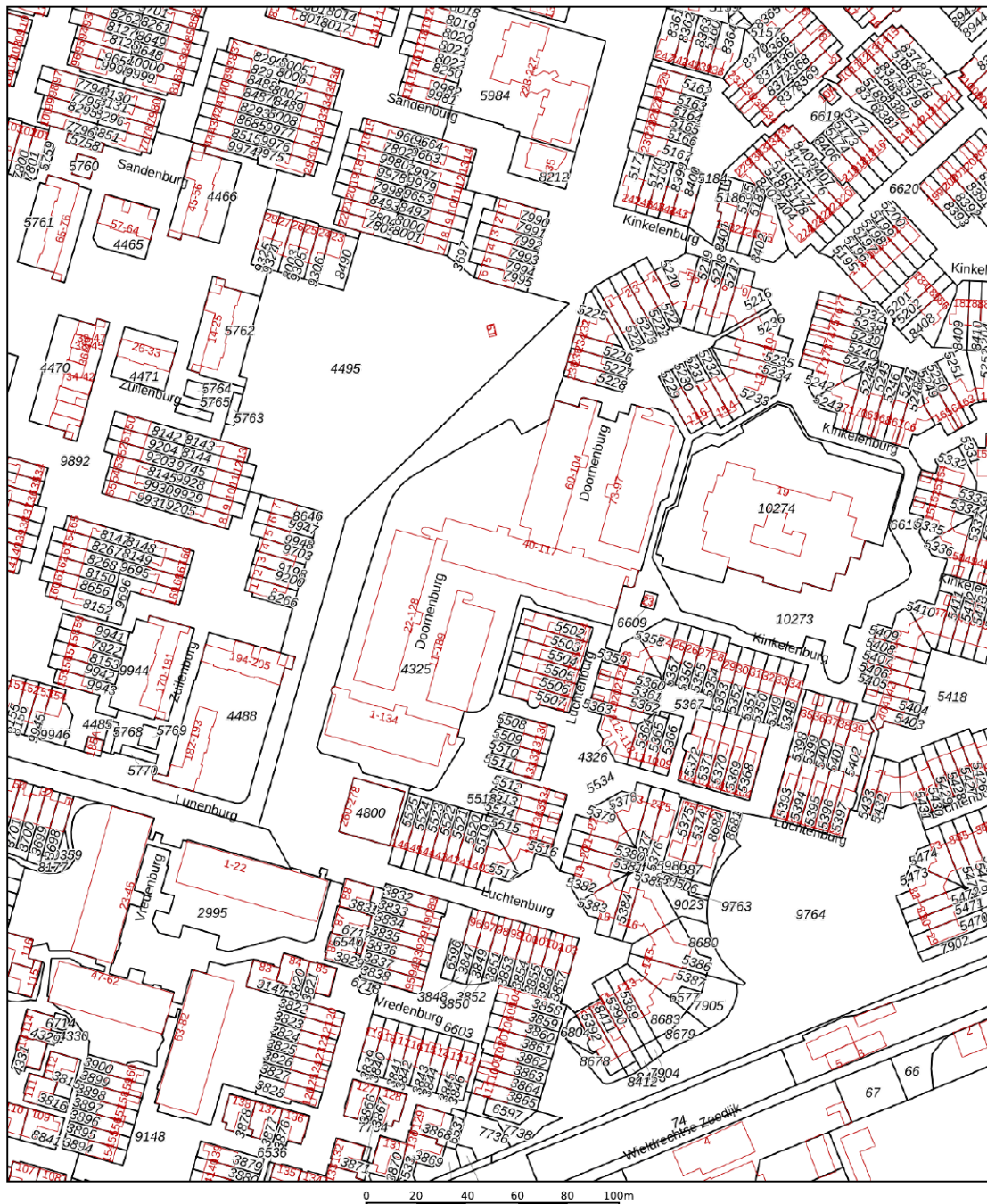


1e Verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



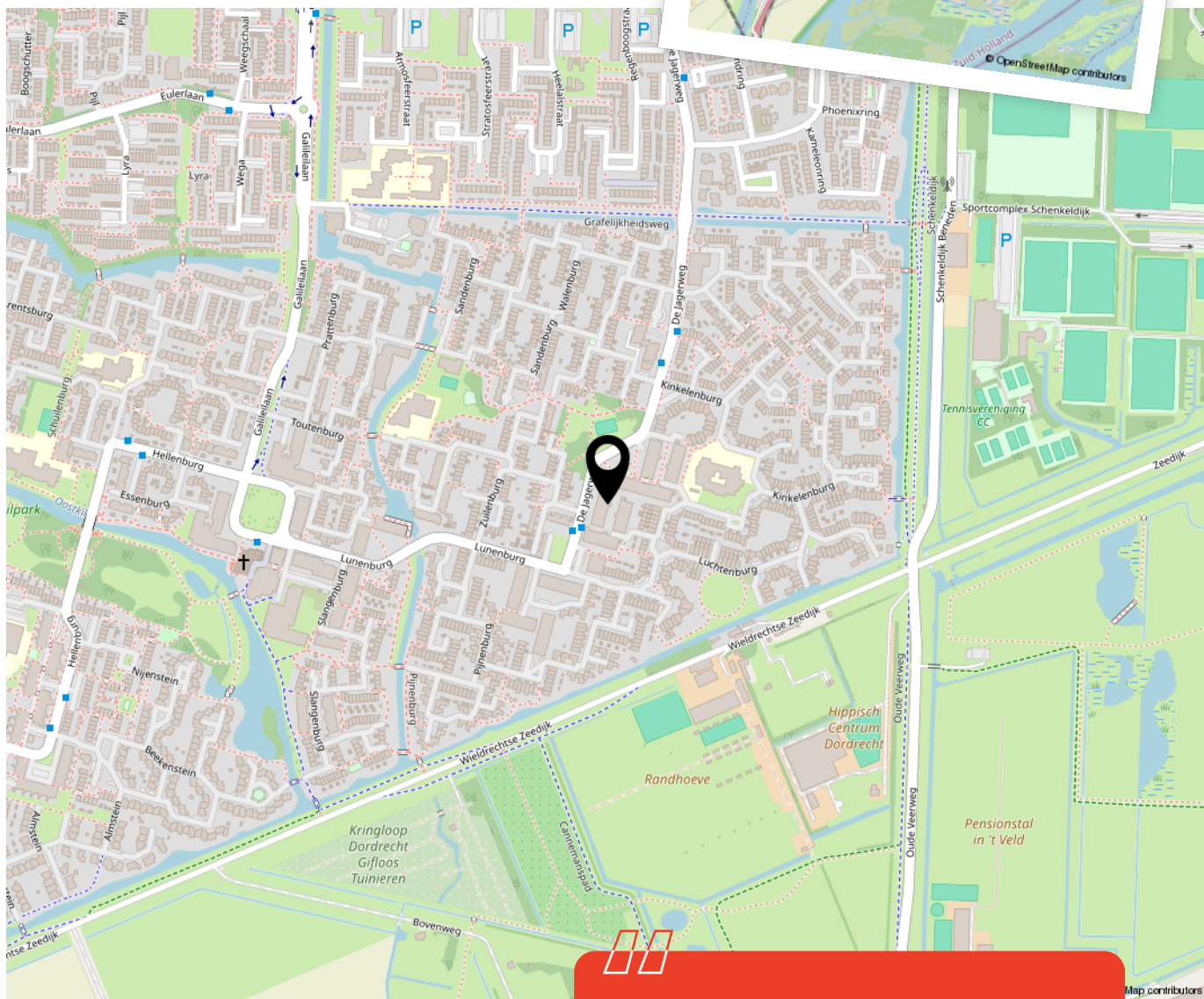
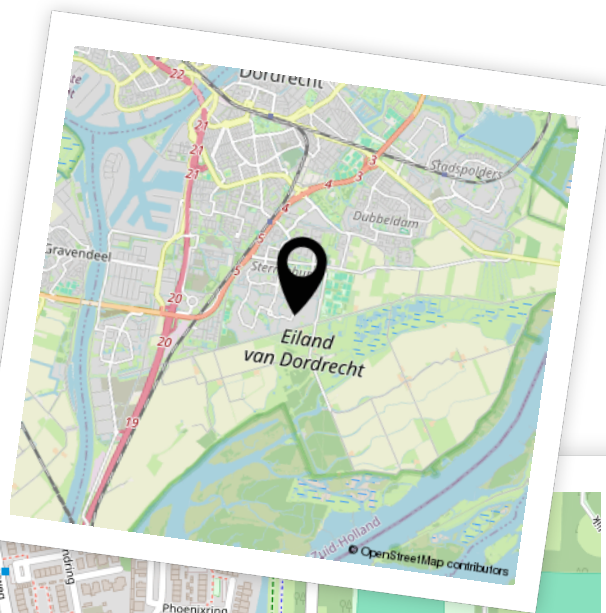
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Dordrecht
Sectie	Q
Perceel	4325



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**