

van Ekeren
Kuiper



Jan Greshoffstraat 29

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

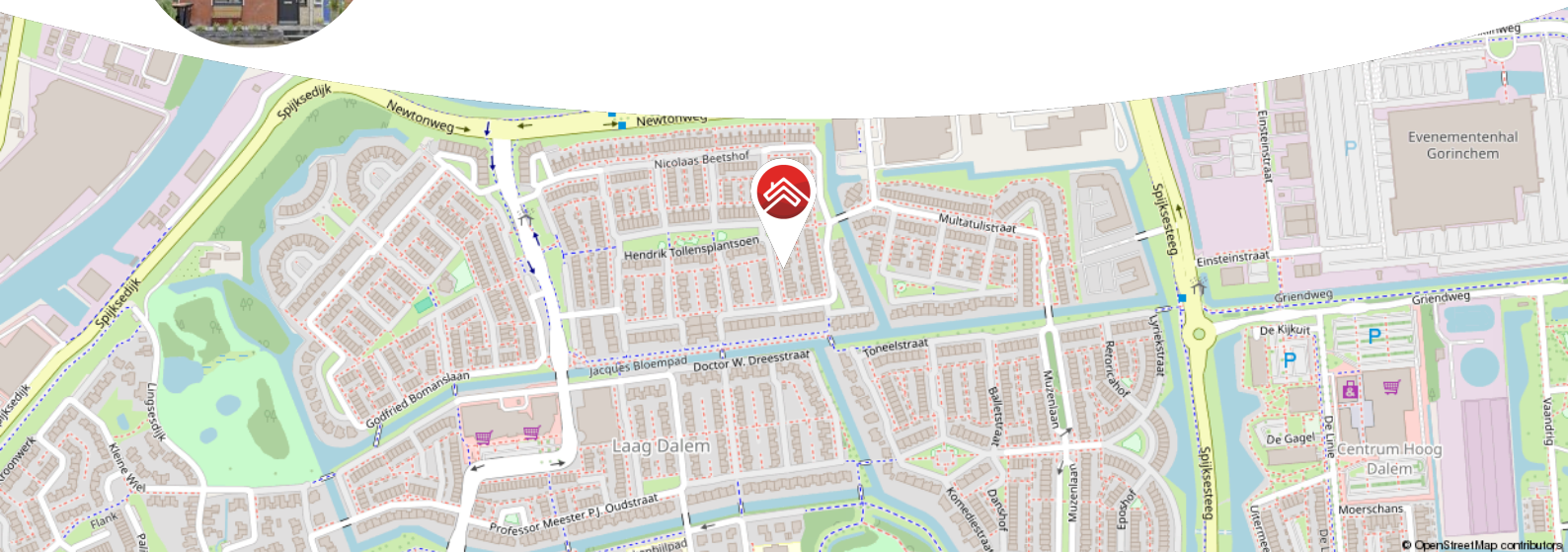


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	324 m ³
Perceeloppervlakte	121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²
Bouwjaar	1993
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10,7 m x 4,5 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Modern, energiezuinig én instapklaar – wat wil je nog meer?

- Gemoderniseerd & verduurzaamd met energielabel A en 6 zonnepanelen
- Stijlvolle keuken en badkamer van circa 3 jaar oud
- Ruime zolder, ideaal als vierde slaapkamer of werkplek

Zoek je een woning waar je écht zo in kunt? Welkom aan de Jan Greshoffstraat 29 in Gorinchem! Deze verzorgde tussenwoning is netjes afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer met vloerverwarming, een strakke keuken met alle denkbare inbouwapparatuur en een moderne badkamer die zo uit een woonmagazine lijkt te komen. Alles voelt fris, comfortabel en eigentijds.

En dan die tuin! Zowel voor als achter lekker onderhoudsvriendelijk, dus meer tijd om te ontspannen. Dankzij de elektrische zonwering zit je ook op warme dagen heerlijk koel. Boven vind je drie slaapkamers, allemaal voorzien van rolluiken — ideaal voor een goede nachtrust. De open zolder is verrassend ruim en perfect als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Kortom, een huis waar je zó je meubels neerzet en direct kunt genieten.



De globale indeling:

Begane grond; entree; hal met meterkast en toilet; trapopgang; toegang tot de woonkamer met trapkast; open keuken aan de voorzijde voorzien van een 4-pits inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en kokend waterkraan; woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin;

Eerste verdieping; overloop; slaapkamer 1 aan de voorzijde; 2 slaapkamers aan de achterzijde; badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet;

Tweede verdieping; vaste trap naar open zolderruimte met dakramen; witgoedaansluitingen en bergruimte.

Goed om te weten:

- Volledig geïsoleerd, HR-beglazing en voorzien van energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond
- Parkeren direct voor de deur
- De achtertuin heeft een vrijstaande stenen berging van circa 5 m², een buitenkraan en achterom.

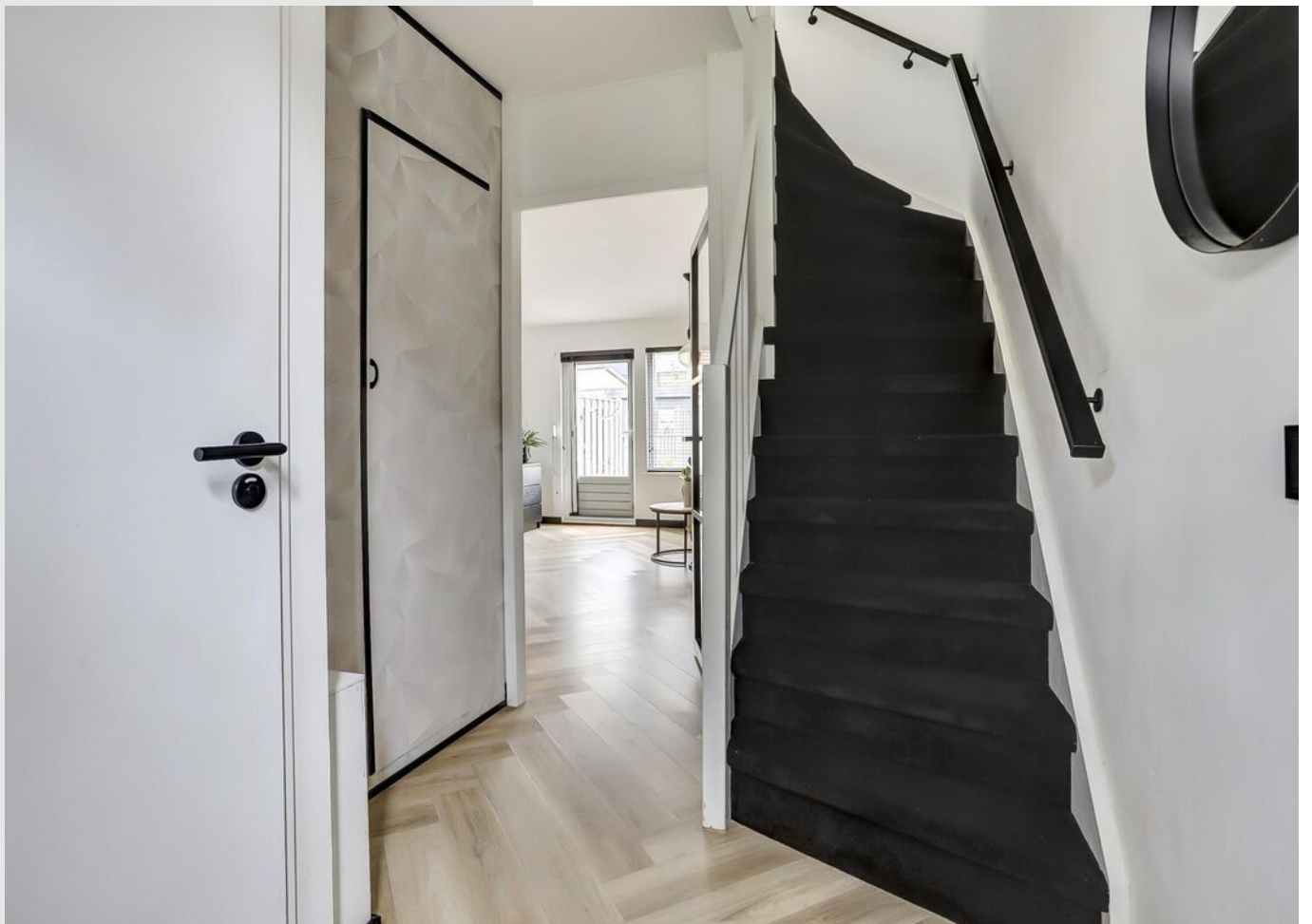
Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling.

Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!.





























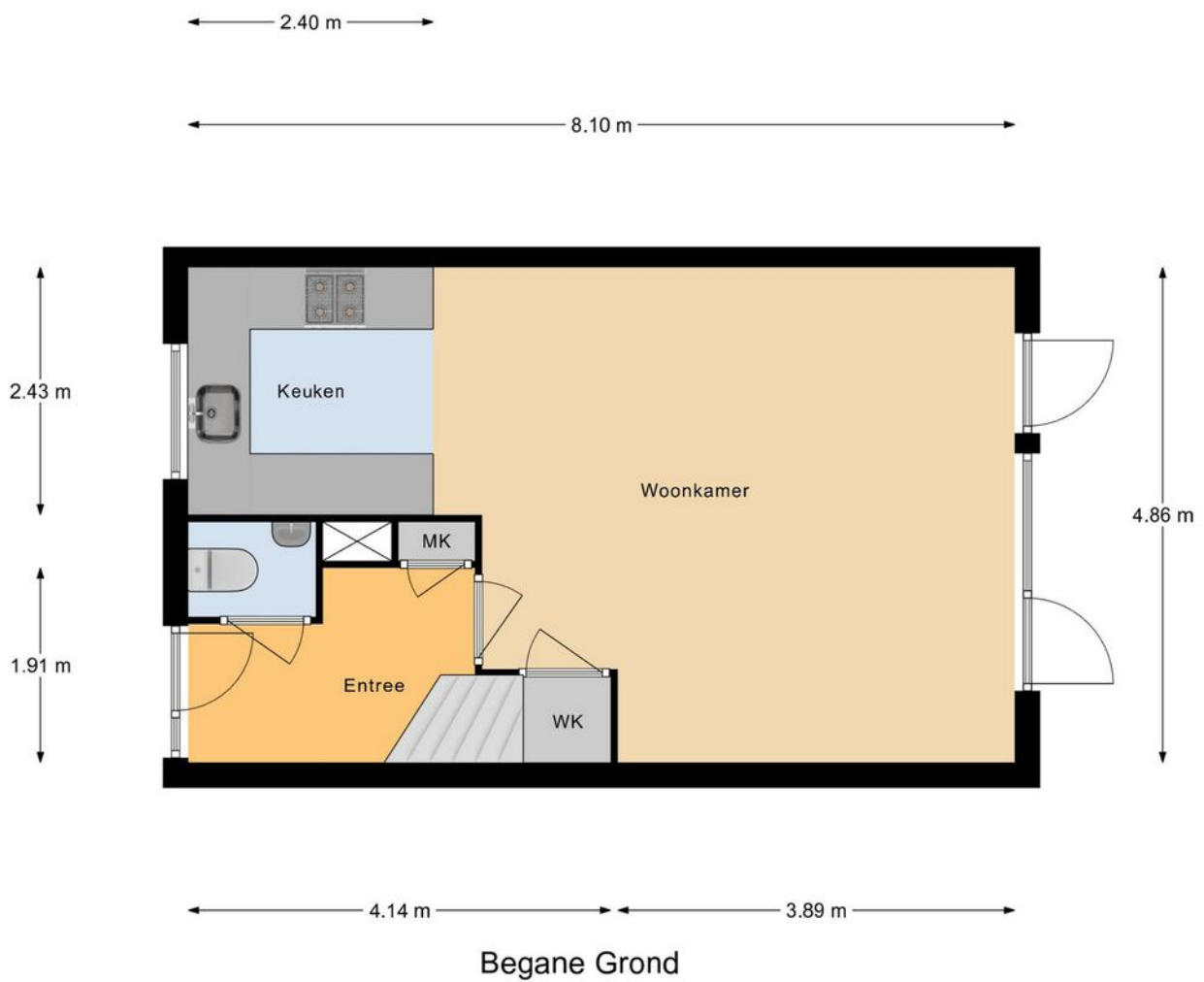


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

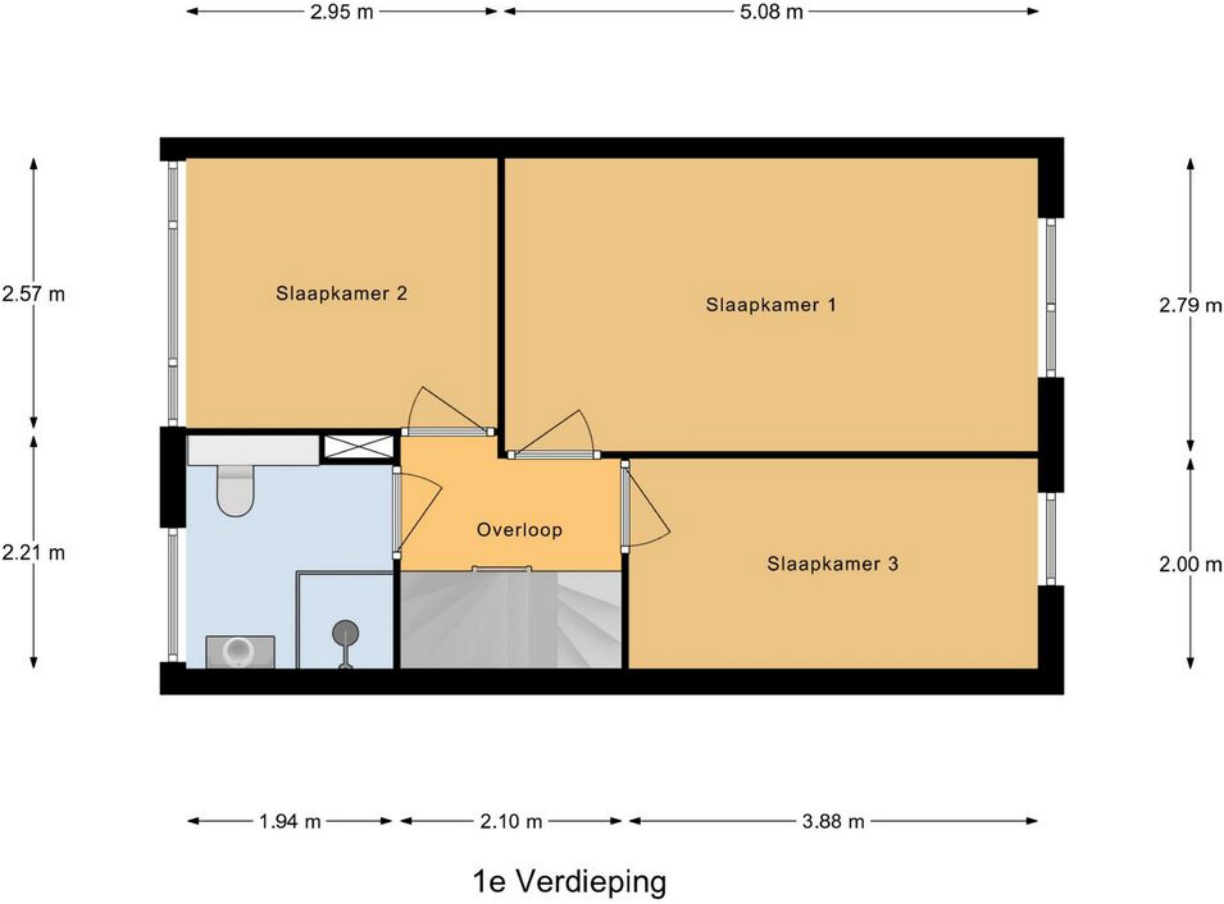
[Bekijk de woning >](#)



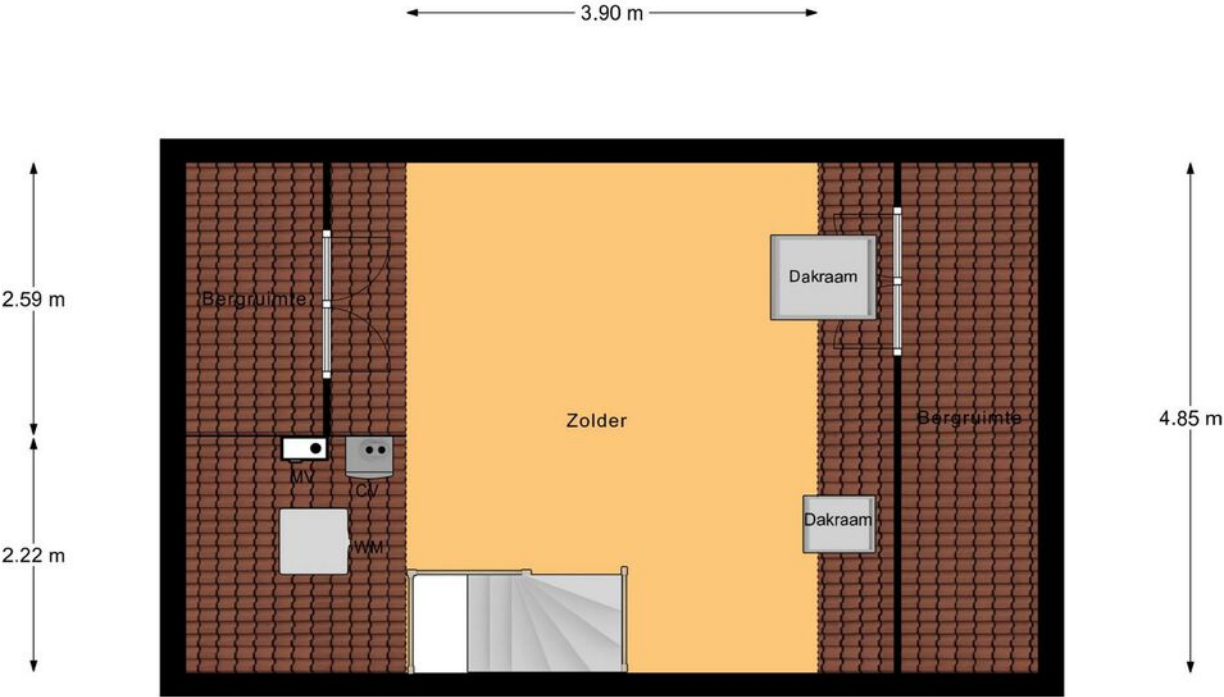
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie F

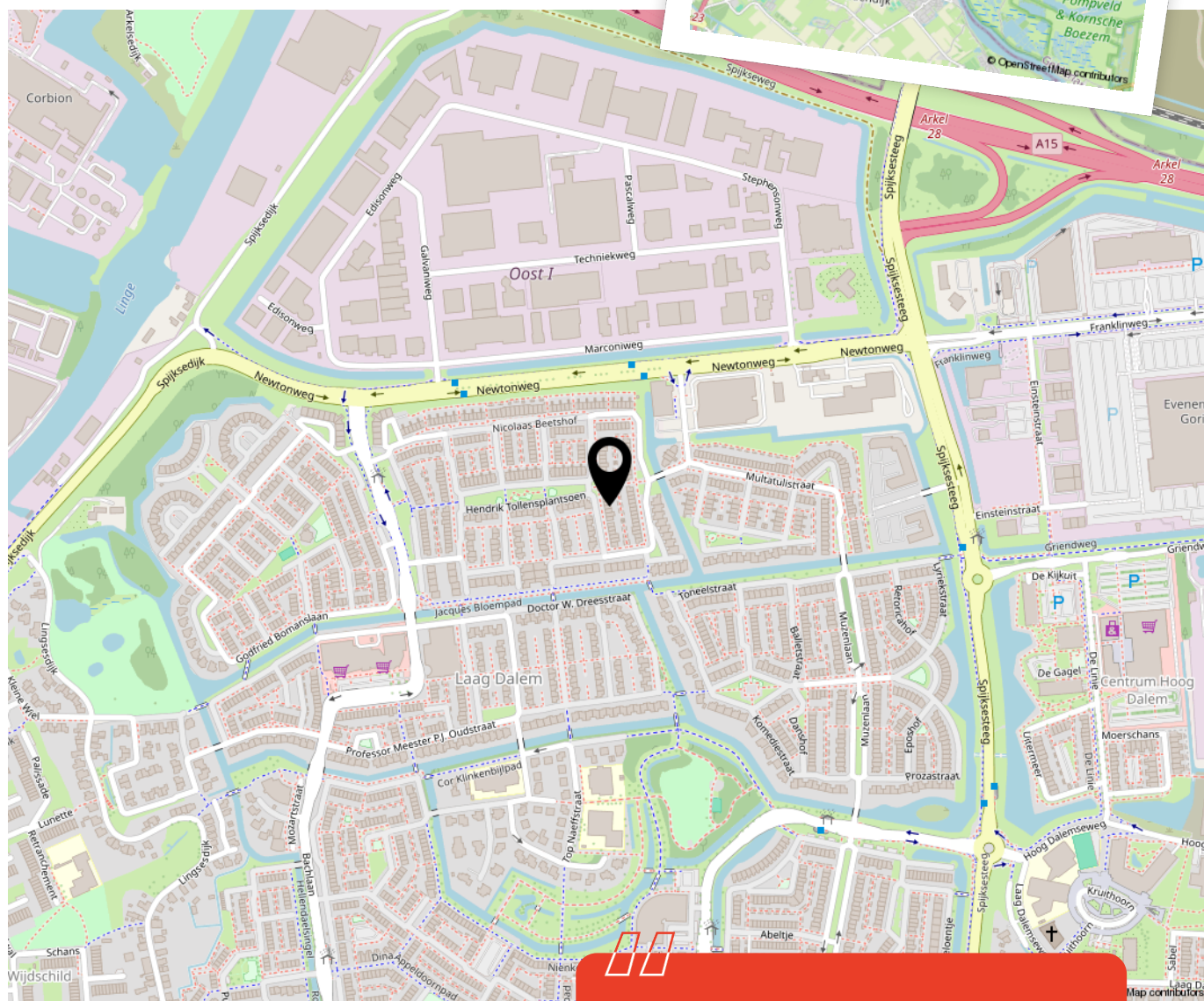
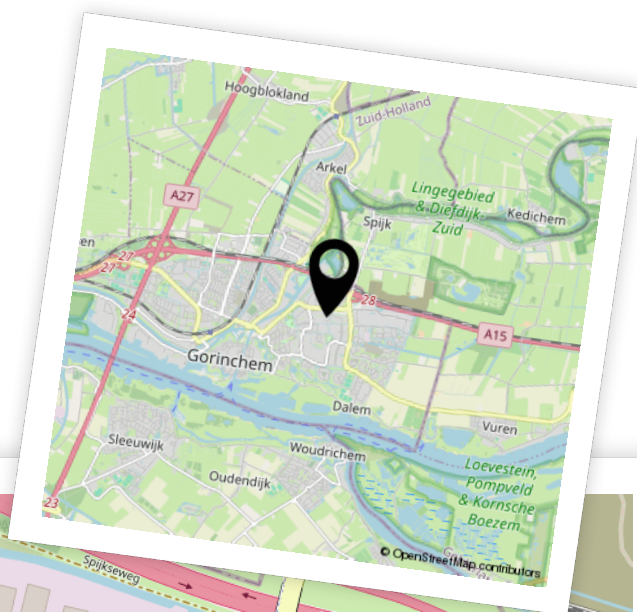
Perceel 2159

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**