



L. Wildschutstraat 13

Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

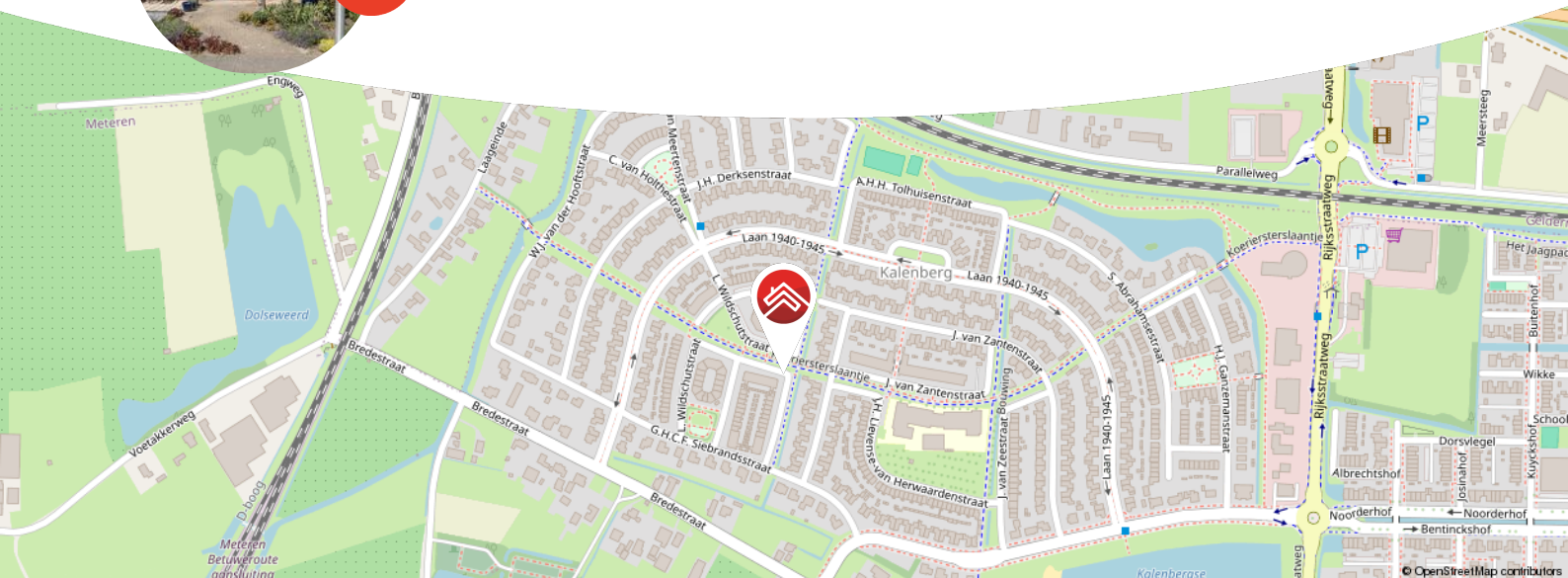


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	402 m ³
Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Bouwjaar	2004
Ligging	in woonwijk
Tuin	970 cm x 562 cm
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime tussenwoning in een fijne buurt met alles binnen handbereik

- Tussenwoning uit 2004 met label B en 9 zonnepanelen
- Verzorgde tuin met berging en achterom
- Moderne keuken en badkamer

In de wijk De Kalenberg in Meteren staat deze nette tussenwoning uit 2004. Een fijne gezinswoning met genoeg ruimte, een logische indeling en een verzorgde tuin. De woning is goed onderhouden en leent zich uitstekend voor starters of jonge gezinnen die graag wat meer ruimte willen.

De woonkamer is licht en tuingericht, met een schuifpui naar buiten. Aan de voorzijde vind je de moderne keuken, voorzien van alle gangbare inbouwapparatuur. Over de gehele beneden verdieping ligt vloerverwarming (dit is bijverwarming). Boven zijn er drie slaapkamers en een nette badkamer uit 2015. De zolder is slim ingericht met een overloop voor de CV, witgoed en omvormer van de zonnepanelen én een vierde slaapkamer.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk, heeft een vrijstaande houten berging en een handige achterom. Parkeren kan gewoon voor de deur, openbaar.

Kortom: een nette, complete gezinswoning op een fijne plek, waar je zo in kunt.



Globale indeling:

Begane grond: Binnenkomst via de hal met meterkast. Vanuit daar loop je door naar de woonkamer met toegang tot een tussenhal, waar het toilet en de trapopgang zich bevinden. De open keuken zit aan de voorzijde en is modern uitgevoerd. Naast de keuken zit nog een trapkast, ideaal voor opslag van extra voorraad.

1ste verdieping: Drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is in 2015 vernieuwd en voorzien van een inloofdouche, wastafel en tweede toilet. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van horren.

Zolder verdieping: Overloop met aansluiting voor de wasmachine en droger, cv-opstelling en omvormer van de 9 zonnepanelen. Daarnaast een vierde slaapkamer met extra bergruimte achter de knieschotten.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 2004
- Vloerverwarming op de begane grond
- Achtertuin met berging en achterom
- Vier slaapkamers
- Zonnescherm aan de voorzijde
- 9 zonnepanelen aanwezig

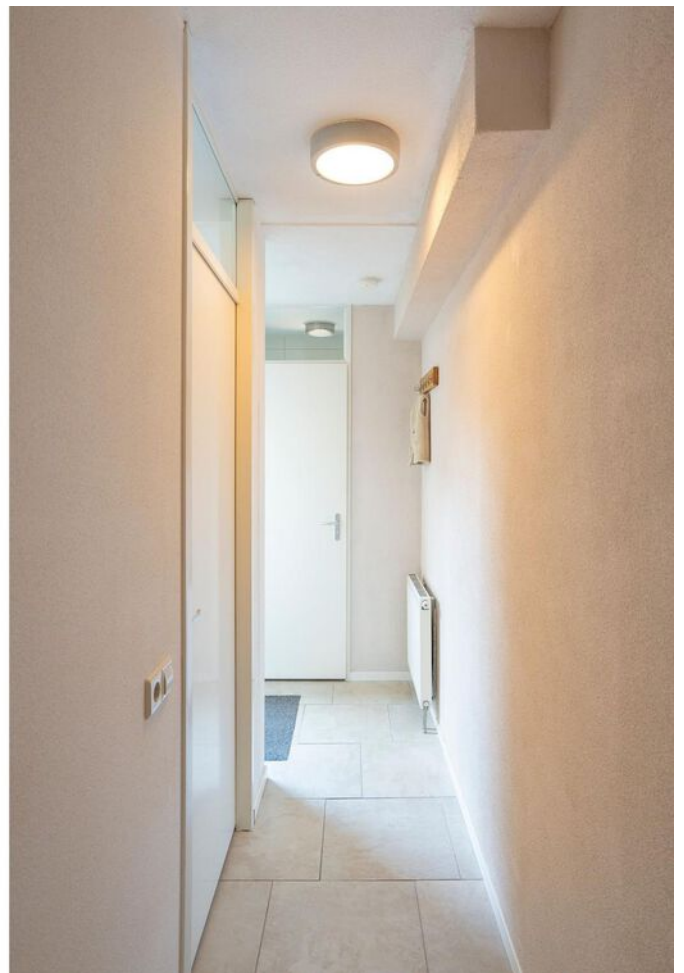
Ligging: Meteren is een groeiend dorp in de Betuwe met bijna 6.000 inwoners. Het dorp biedt een prettige mix van sfeer en huizen met de moderne nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang zijn dichtbij. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalclub, tennisbanen en een fitnesscentrum. In het dorp Geldermalsen zijn alle (winkel)voorzieningen aanwezig. Een bijzonderheid van Meteren is de nabijheid van het landgoed Mariënwaerd en het Betuws Wijn domein: unieke trekpleisters in de regio. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar. Het treinstation in Geldermalsen ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen.

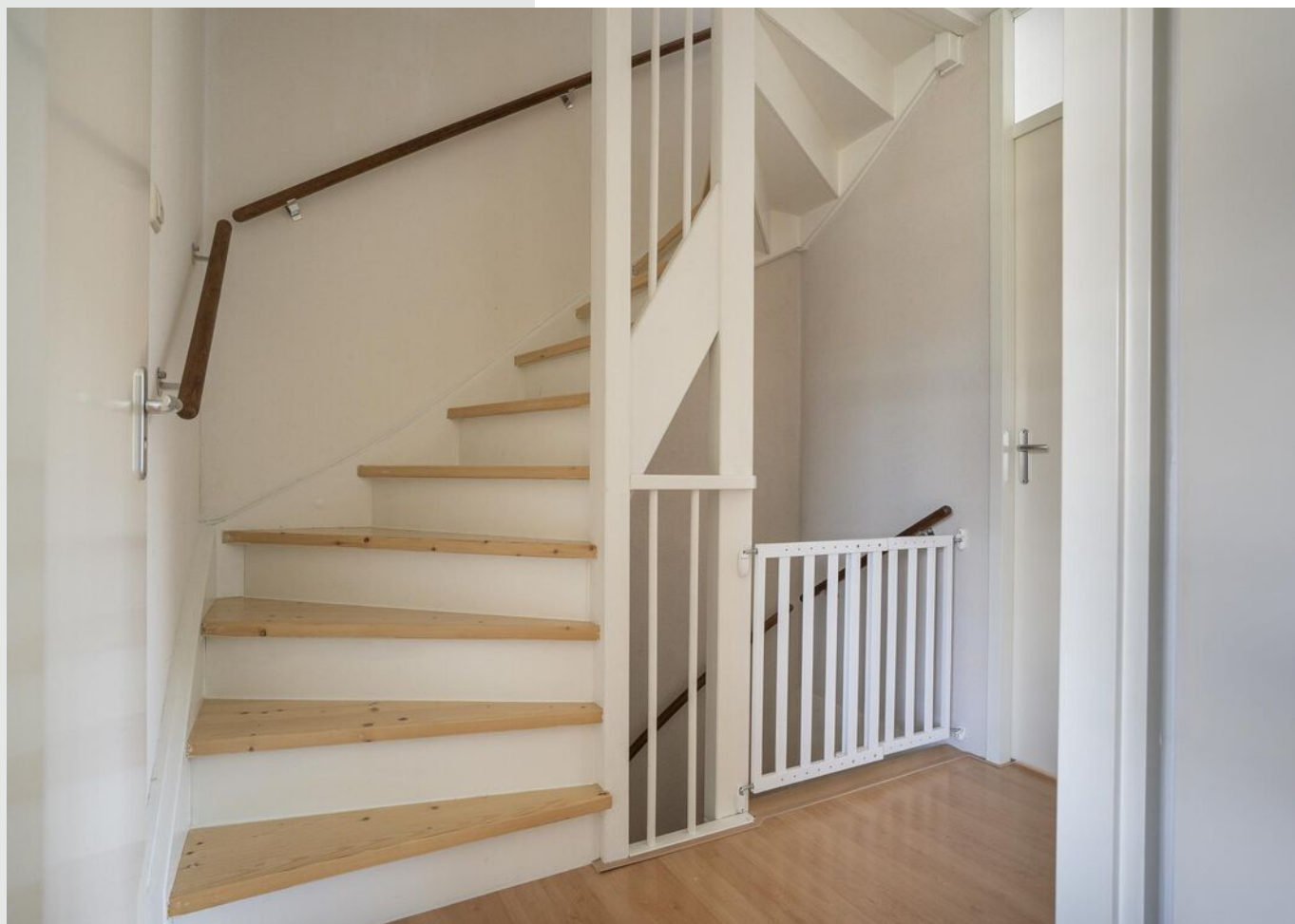


































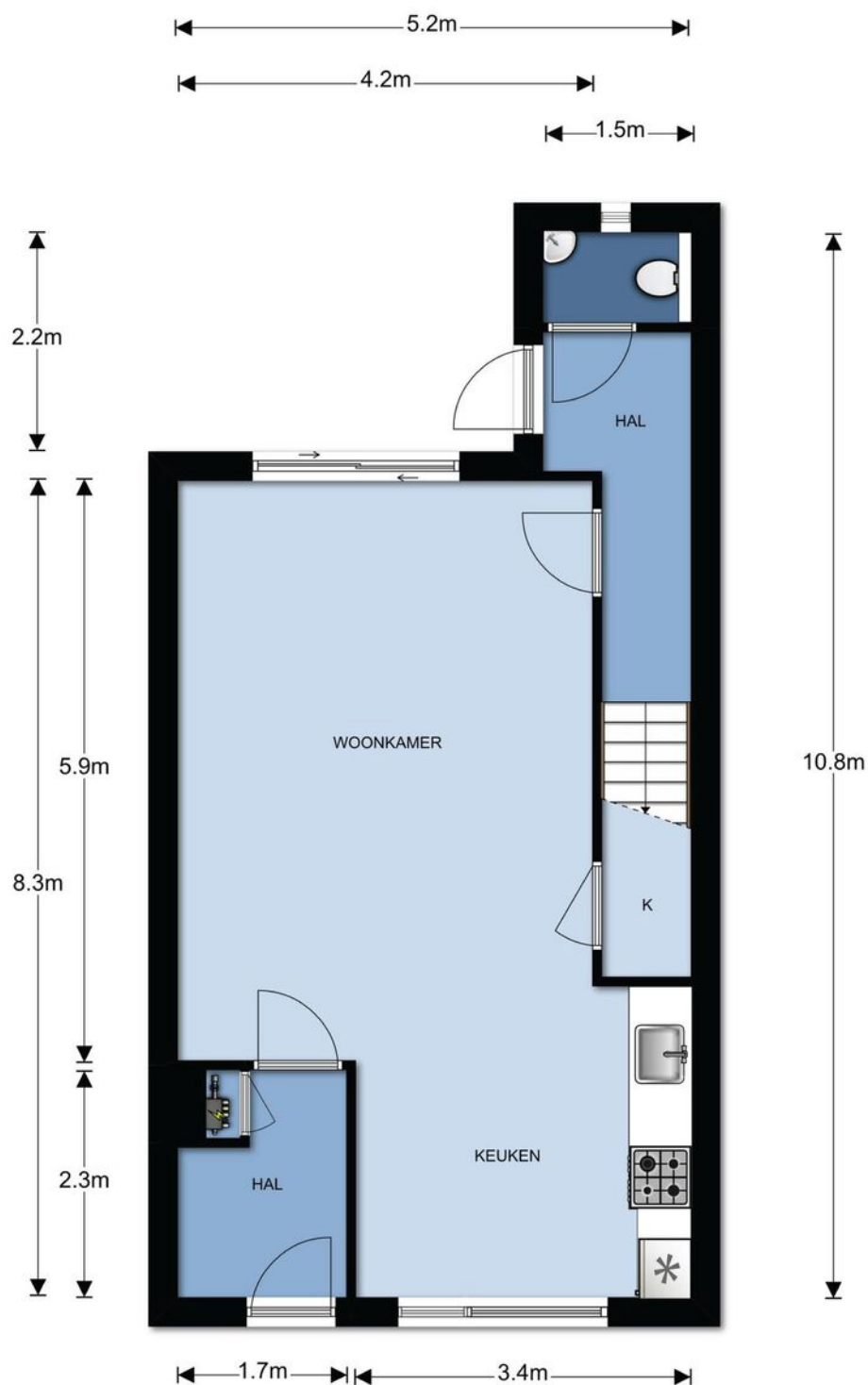


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



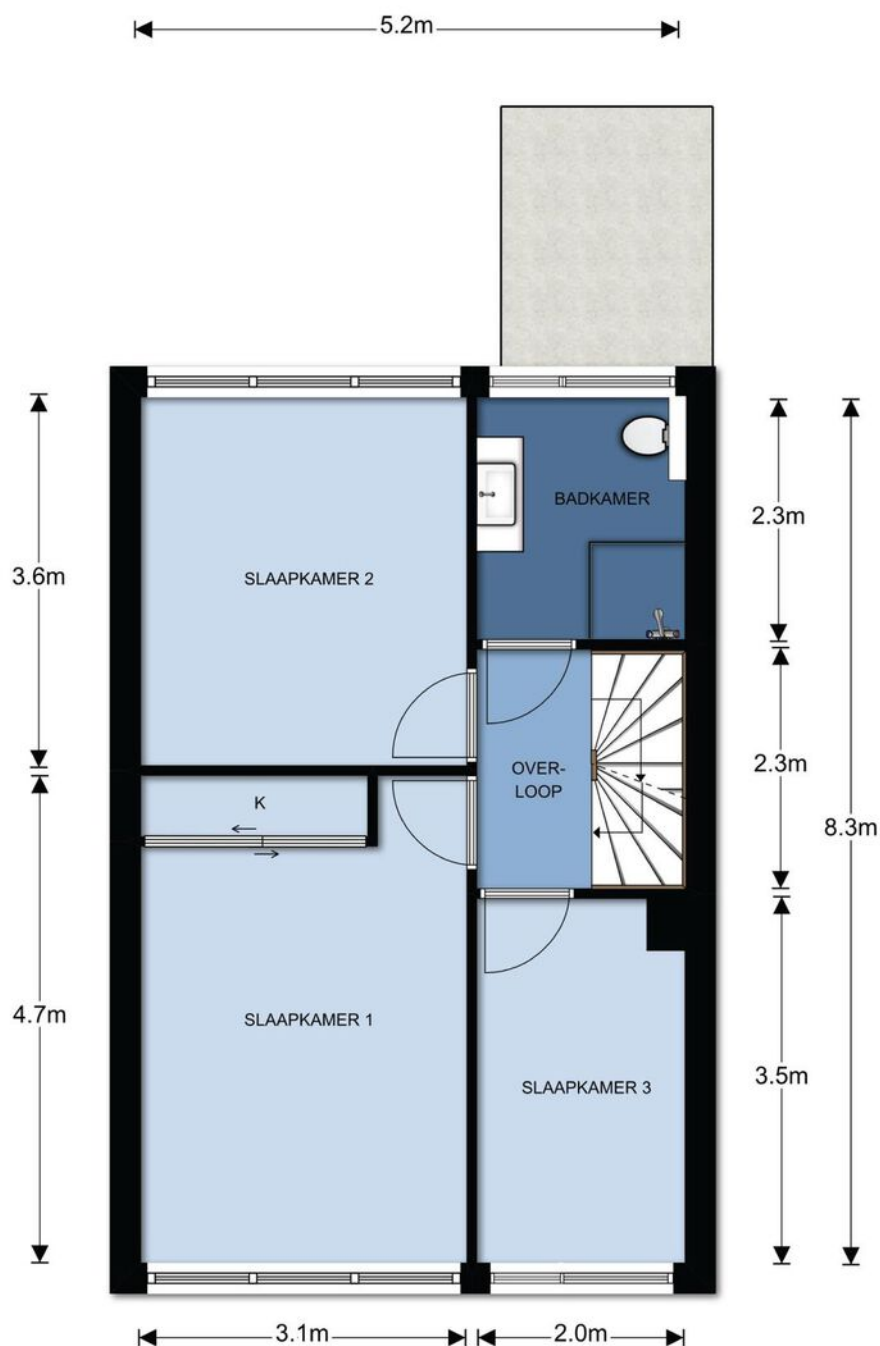
Plattegrond



Begane grond, L. Wildschutstraat 13 te Meteren

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

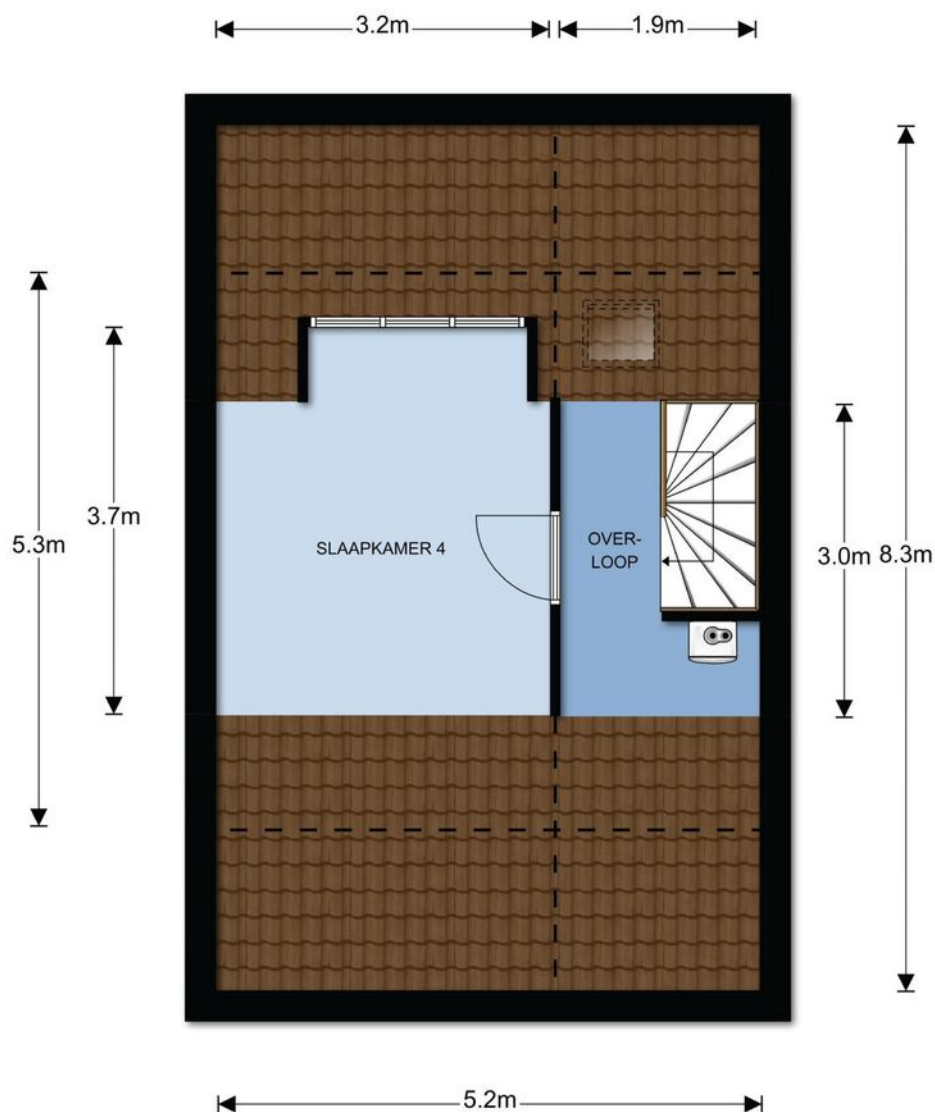
Plattegrond



Verdieping, L. Wildschutstraat 13 te Meteren

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



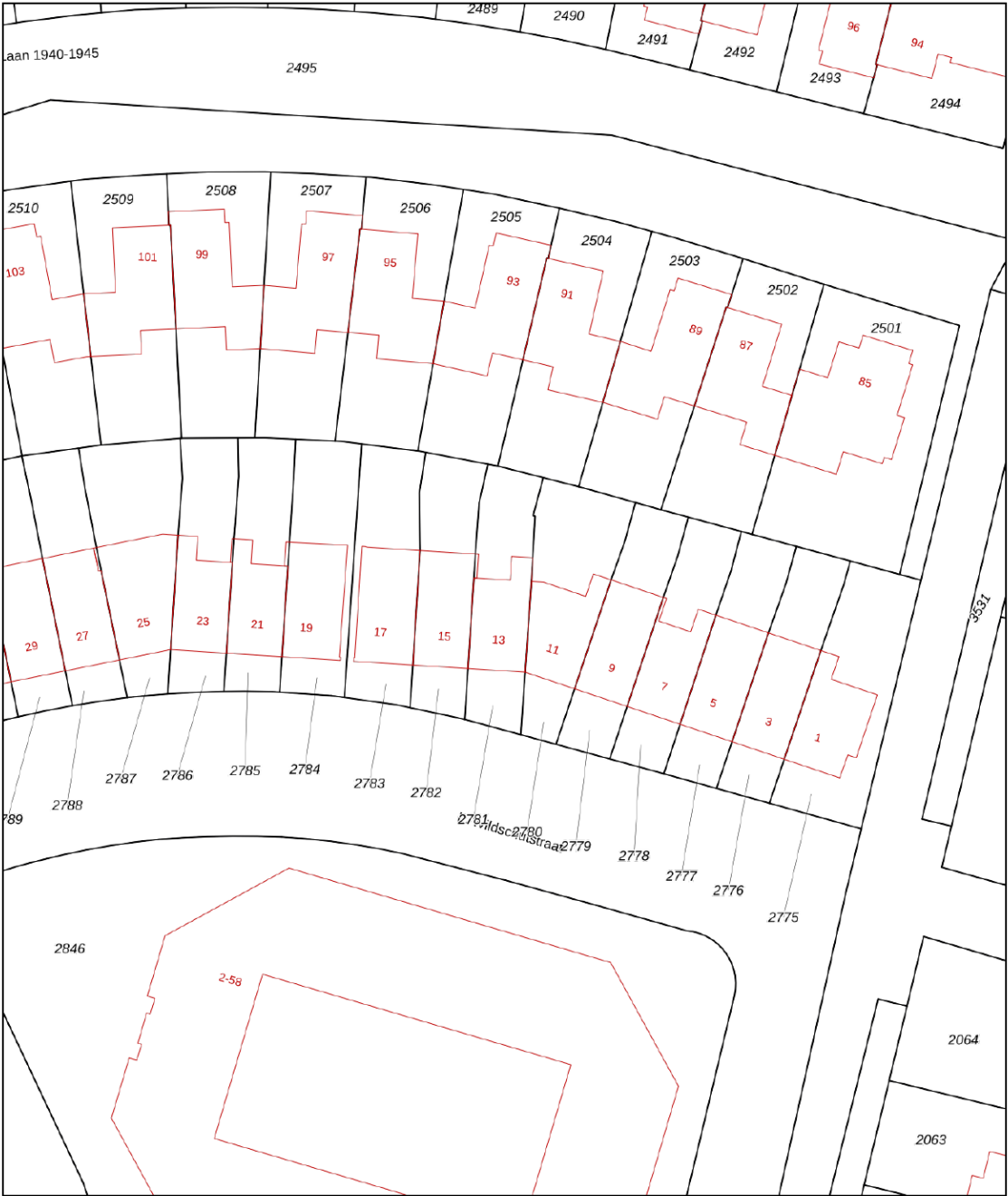
Zolder, L. Wildschutstraat 13 te Meteren

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie H

Perceel 2781

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**