

van Ekeren
Kuiper



Kuipershof 59

Geldermalsen

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 - 229300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

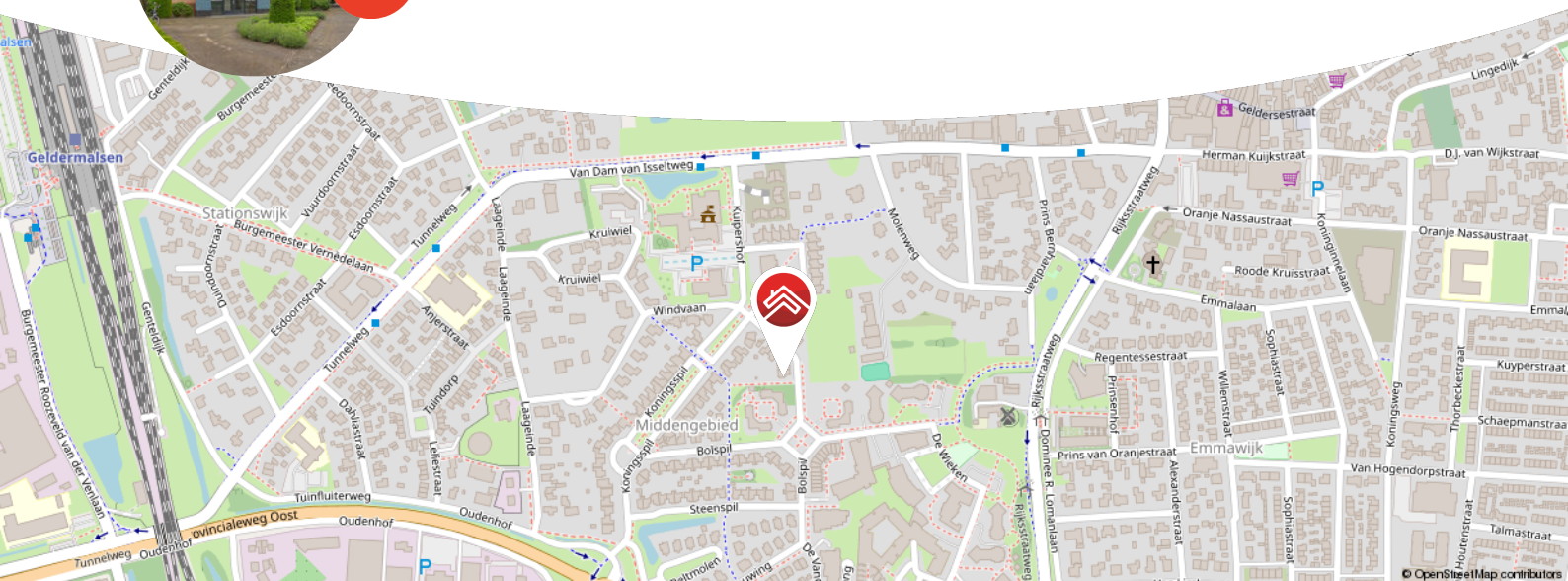


Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 - 229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	318 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²
Bouwjaar	1998
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Balkon	zuidwesten



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Zonnig wonen op niveau: ruim, licht en heerlijk centraal in Geldermalsen

- Ruim 3-kamerappartement met veel lichtinval en een zonnig balkon op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats in afgesloten garage én berging in het souterrain
- Gelegen op toplocatie: op loopafstand van winkels, horeca en het station

Zoek je comfort, ruimte én gemak op een fijne plek? Dan zit je hier goed. In dit keurig onderhouden 3-kamerappartement combineer je het gemak van gelijkvloers wonen met de gezelligheid van het dorpscentrum om de hoek. De indeling is praktisch, met een ruime en lichte woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur zoals een 4-pitsgasfornuis, vaatwasser, magnetron en koelkast, twee slaapkamers en een verzorgde badkamer.

Het balkon ligt op het zuidwesten, dus daar zit je vanaf de middag tot in de avond lekker in de zon. Er is ook voldoende bergruimte in het appartement zelf én beneden in het souterrain. De eigen parkeerplek in de afgesloten garage is een fijne extra. Het complex, Molenstaete, is netjes onderhouden en voorzien van een lift. Ideaal als je gelijkvloers wilt wonen en alles graag dichtbij hebt.



Globale indeling:

Begane grond: entree met brievenbussen en bellentableau; lift en trapopgang naar de verdiepingen en parkeerkelder.

Derde verdieping: hal met toegang tot de diverse vertrekken; lichte woonkamer met open keuken voorzien van een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, koelkast, magnetron, vaatwasser en een spoelbak; balkon op het zuidwesten; twee slaapkamers; badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel; separaat toilet; praktische wasruimte met bergruimte.

Goed om te weten:

- Alles gelijkvloers en lift aanwezig
- HR+ beglazing en isolatie zorgen voor een gunstig energielabel A;
- Op het balkon is elektrische zonwering aanwezig;
- De inpandige berging in de kelder heeft een oppervlakte van circa 6 m² en is voorzien van elektra;
- Vereniging van Eigenaren: het appartement is onderdeel van een actieve VvE, de maandelijkse kosten hiervoor bedragen circa €298,- per maand.

Ligging: Geldermalsen, een sfeervol dorp met ongeveer 11.000 inwoners, biedt een fijne mix van levendigheid, natuur en centrale ligging. Het dorpscentrum heeft een breed winkelaanbod, gezellige horeca en een wekelijkse markt. Daarnaast beschikt Geldermalsen over een jachthaven aan de rivier De Linge, basisscholen, sportverenigingen en een modern zwembad. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A2 en A15 is Geldermalsen uitstekend bereikbaar. Binnen een uur ben je in steden zoals Utrecht en Den Bosch. Omringd door het prachtige Betuwse landschap met boomgaarden en rivieren, is Geldermalsen een ideaal dorp om te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!



















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

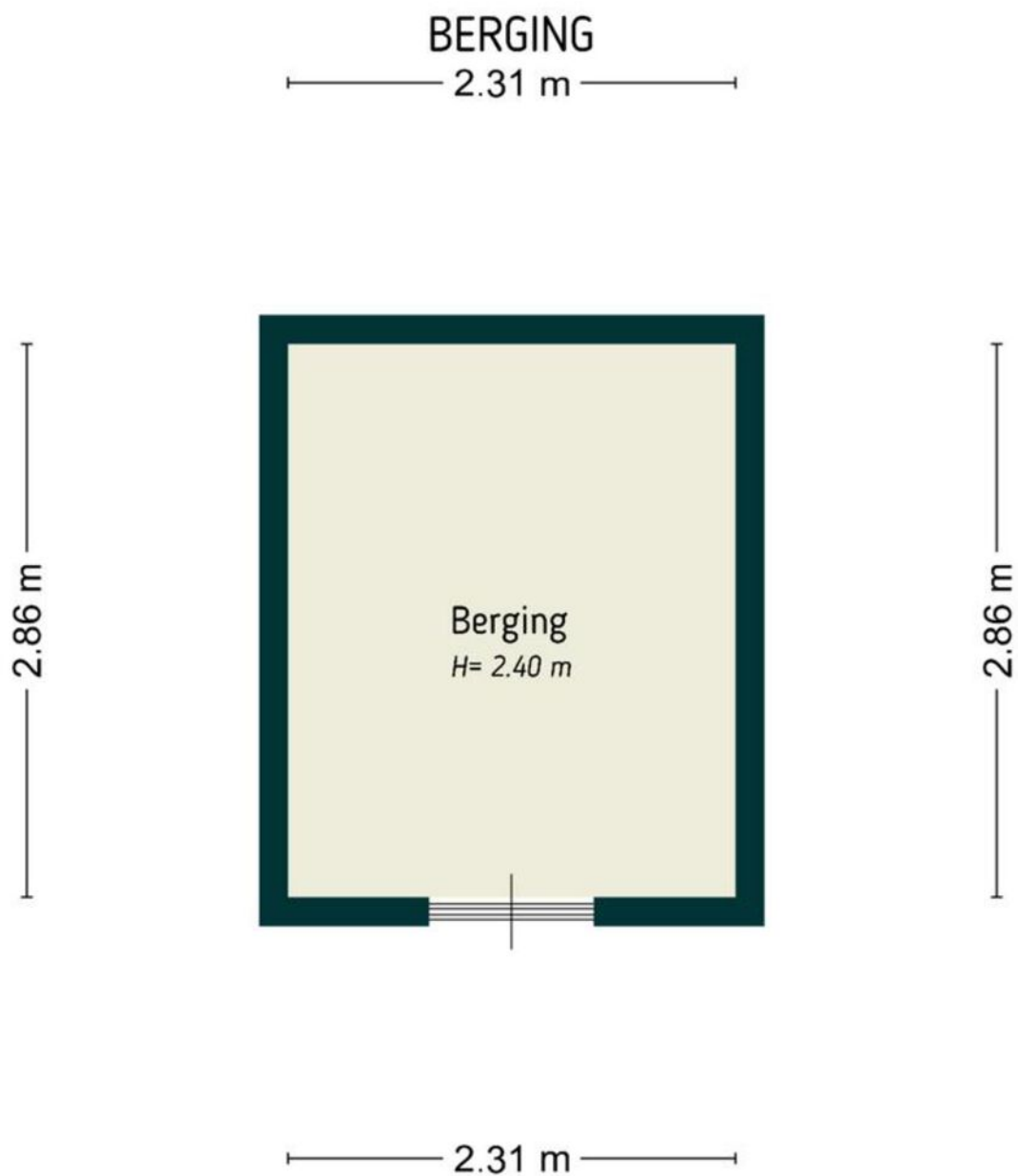
APPARTEMENT



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kuipershof 59



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beboewing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie G

Perceel 3026

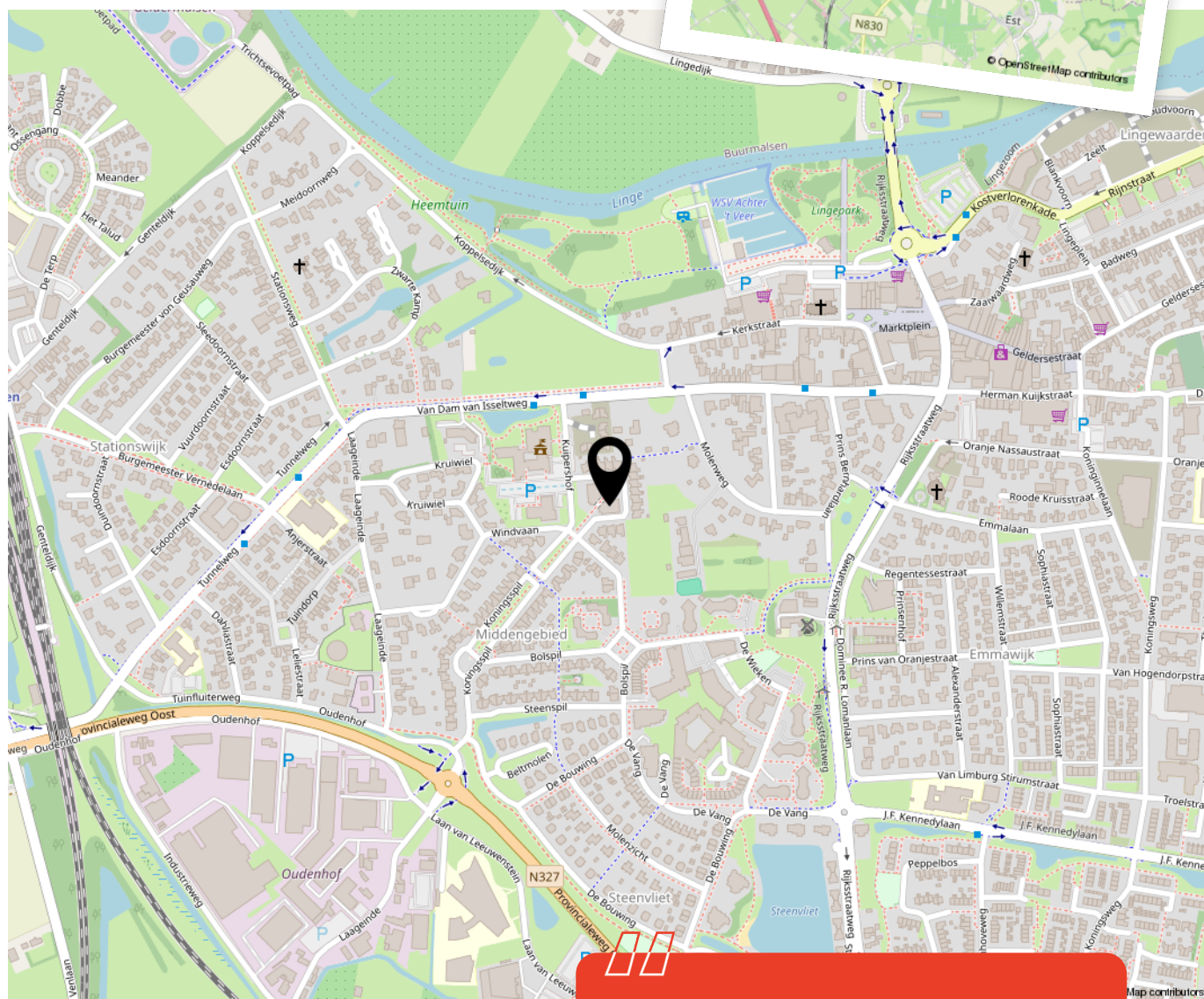
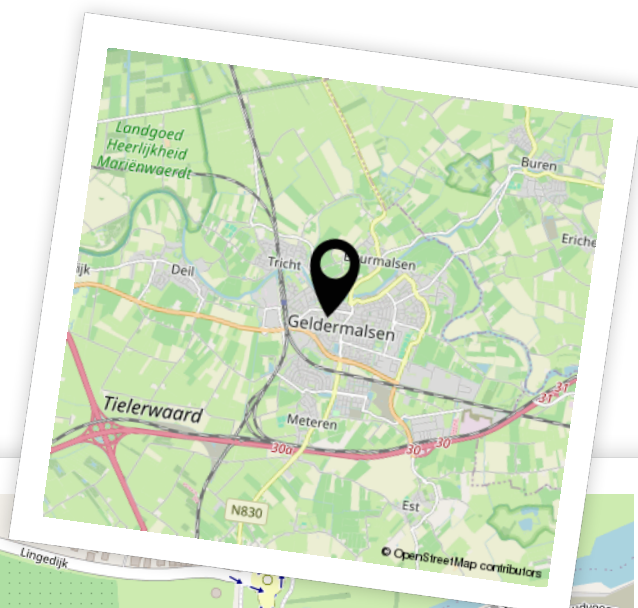
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 20 mei 2025
De bevrager van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**