

van Ekeren
Kuiper



BUITEN
STATE

MAKELAARS

Bazeldijk 57

Hoogblokland

voor 't
Leven



De makelaars van uw Buitenstate

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen over de woning.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar mark@vanekerenkuiper.nl

Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.

[Lees meer over Buitenstate >](#)



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



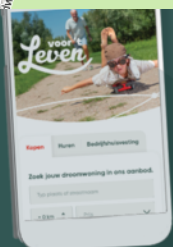
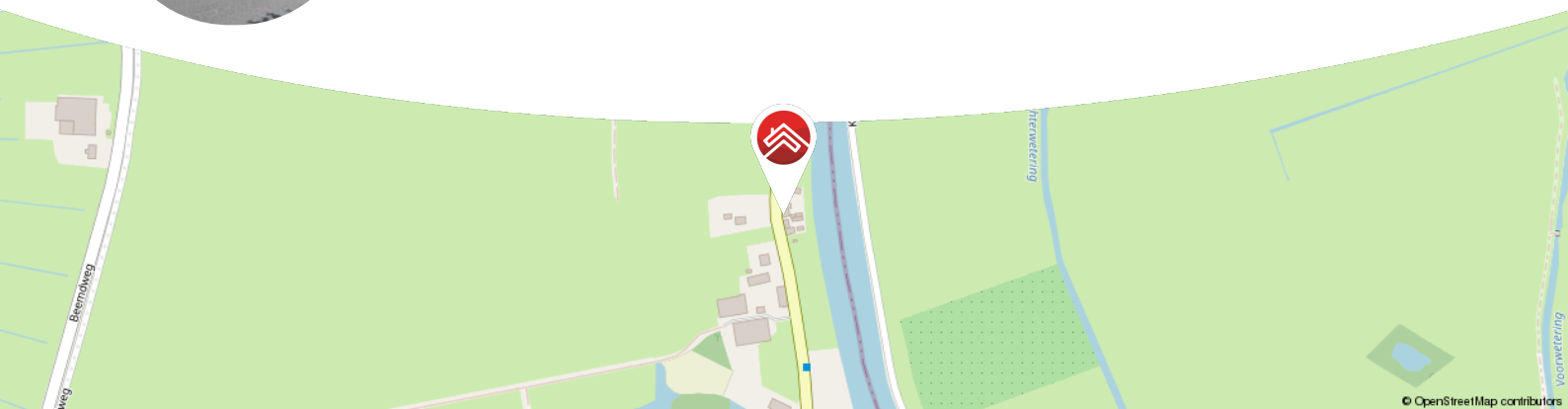
Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website
vanekerenkuiper.nl/buitenstate

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	546 m ³
Perceeloppervlakte	510 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	147 m ²
Bouwjaar	1972
Ligging	vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, aan vaarwater
Tuin	15,0 m x 18,5 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Fantastisch wonen op een unieke locatie! Volledig instapklaar en van alle gemakken voorzien.

- De woning is recent gerenoveerd, heeft o.a. zonnepanelen, airco en een heerlijke tuin!
- De ligging is werkelijk prachtig, met de achtertuin grenzend aan het Merwedekanaal!
- Er is genoeg ruimte om te parkeren op eigen terrein!
- Een absoluut pluspunt is de 'muziekkamer' op de begane grond, in te richten voor verschillende doeleinden.

Bazeldijk 57 is enorm veelzijdig, naast de geweldige ligging is er veel te vertellen over de fraaie inrichting en extra's die deze woning te bieden heeft. Een leuk stukje geschiedenis: de woning is gelegen langs de oude Napoleonroute!

Begane grond: u komt de woning binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de verdieping.

Welkom in de gezellige en daglichtrijke woonkamer! De woonkamer biedt een straatgerichte zithoek met sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde van de woonkamer biedt een schuifpui toegang tot de tuin. Aangrenzend aan de woonkamer is een fraaie uitbouw gerealiseerd, waar een prachtige boekenkast met schuifdeuren én een aparte kamer is gecreëerd. De kamer is nu ingericht als muziekkamer, maar uiteraard in te richten voor andere doeleinden.



De royale woonkeuken is uitgevoerd met een moderne keukenopstelling (2015) en een handige voorraadkast. Ook is er voldoende ruimte voor de eetkamertafel. De keuken biedt een inductiekookplaat met afzuigkap, een combi-oven, een oven, afwasmachine, heet waterkraan en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de woonkeuken heb je een prachtig uitzicht over de tuin!

Verdieping: de verrassend ruime verdieping biedt 4 slaapkamers, een badkamer en riant balkon. Iedere kamer is uitgevoerd met vaste kastruimte. In 1 kamer tref je de wasmachineaansluiting in een vaste kast. De badkamer is uitgevoerd met een wastafelmeubel, een douche met Sunshower, een tweede toilet en er bevindt zich een infraroodsauna.

Tuin:

- De voortuin bestaat uit siergrind. Er is ook een riante carport gerealiseerd.
- In de voortuin is ook een laadpaal aanwezig.
- De prachtige achtertuin bestaat uit terrassen en een mooi gazon.
- Vanuit de tuin is de achtergelegen groenstrook bereikbaar, grenzend aan het kanaal.
- Vanuit de tuin zijn ook de stenen schuur en houten berging bereikbaar.



Algemeen:

- De woning heeft energielabel B.
- De woning heeft 25 zonnepanelen, geplaatst in 2023.
- De woning is uitgevoerd met airconditioning.
- De jacuzzi is ter overname, de Sunshower en infraroodsauna blijven achter.
- De alarminstallatie blijft achter, het abonnement kan desgewenst overgenomen worden (Verisure).
- Op de begane grond aan de achterzijde en bij een zijraam zijn rolluiken aanwezig.
- De voorzijde van de woonkamer is uitgevoerd met een uitvalscherp.
- Aanvaarding: in overleg.

Ligging: Het dorp Hoogblokland is gelegen in de Alblasserwaard, een veenweidegebied dat van oudsher wordt opgesierd door slootjes met knotwilgen, weilanden met zwartbonte koeien en langs de riviertjes en stroompjes gelegen boerderijen. De woning is omringd door de dorpen Arkel en Meerkerk, welke beschikken over diverse voorzieningen. De diverse snelwegen zijn zeer goed te bereiken. Vanuit Hoogblokland is het slechts 10 minuten rijden om de veelzijdige Vestingstad Gorinchem te bereiken, met een ruime keuze aan winkels, musea en gezellige terrassen!





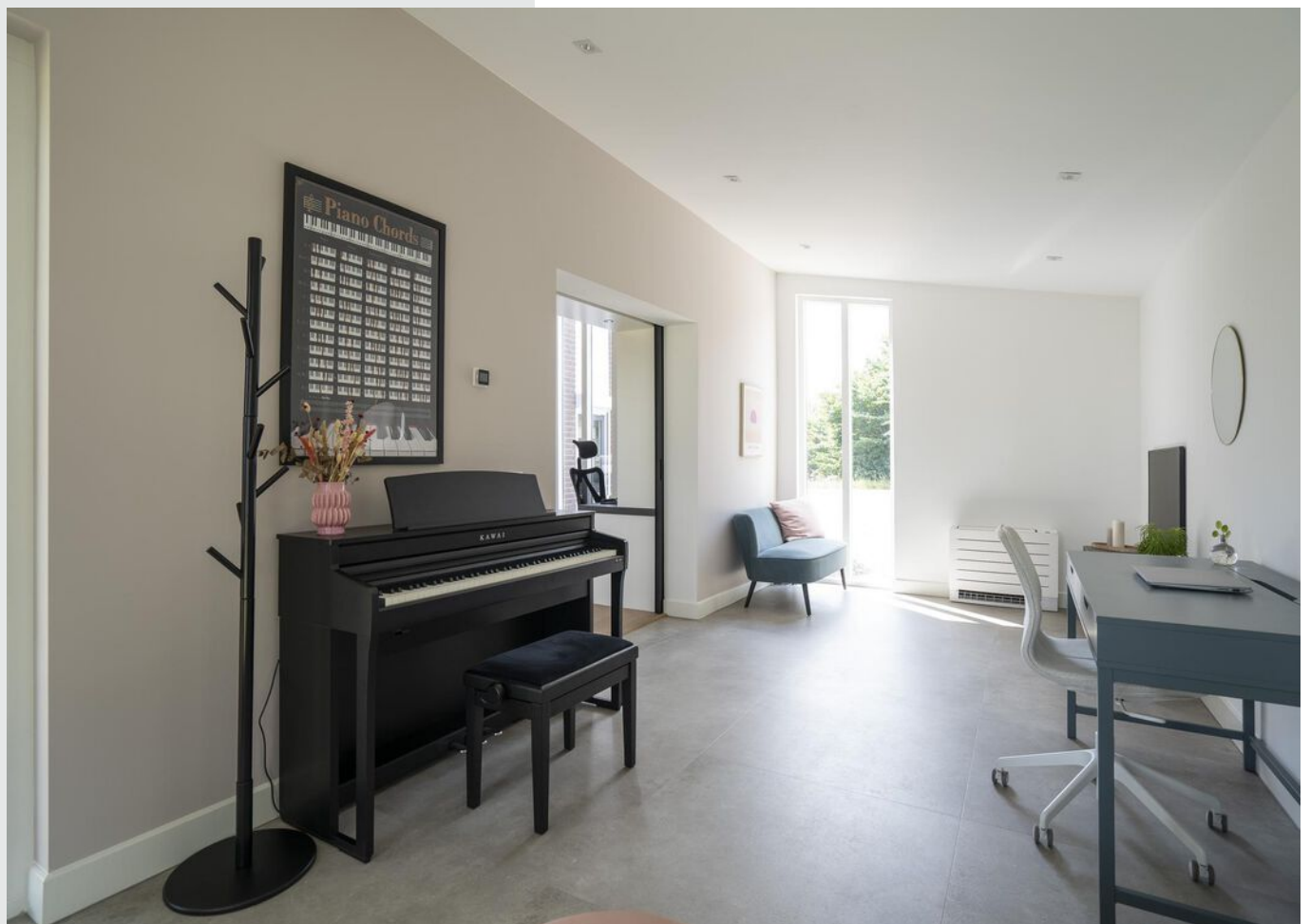










































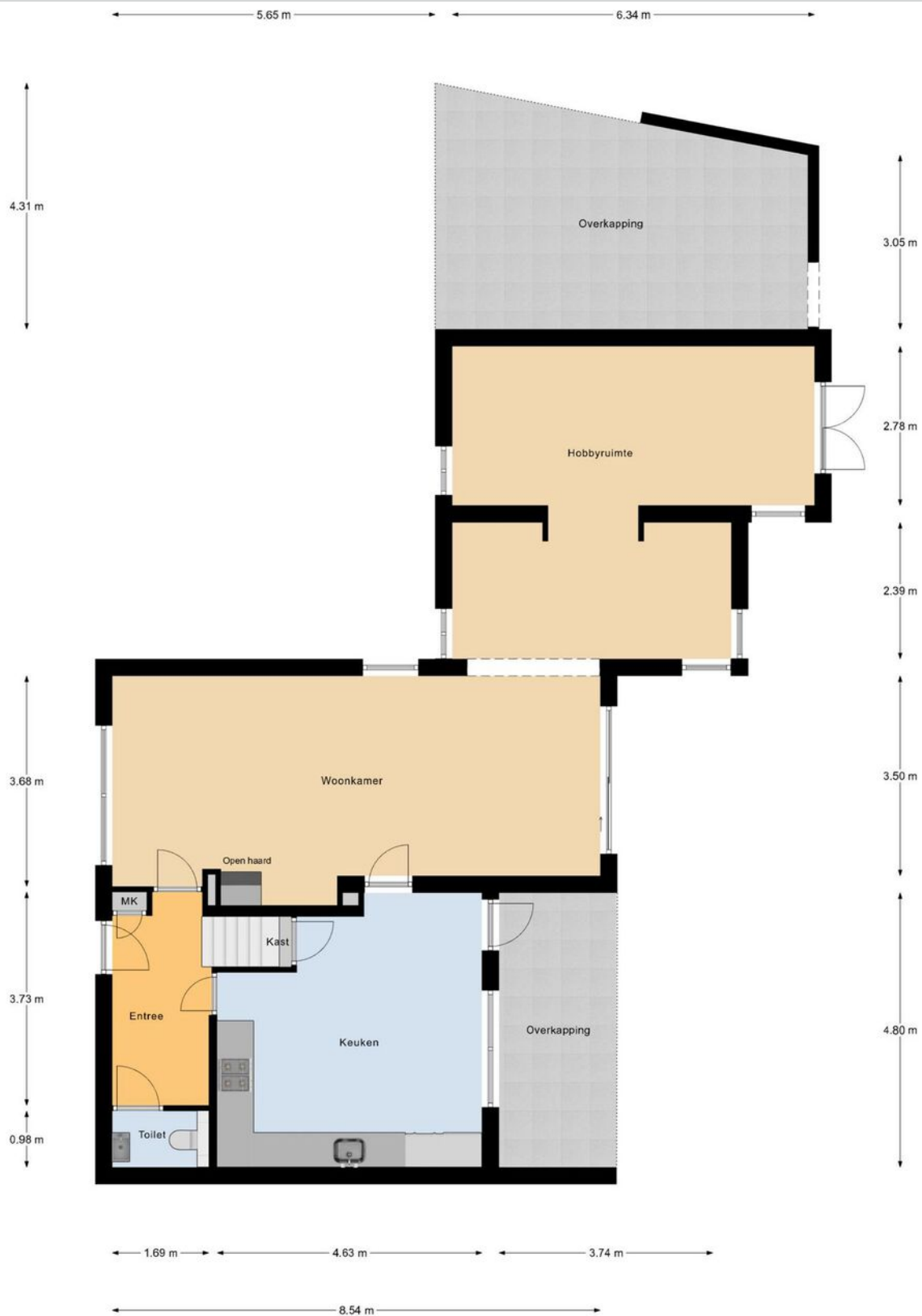


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



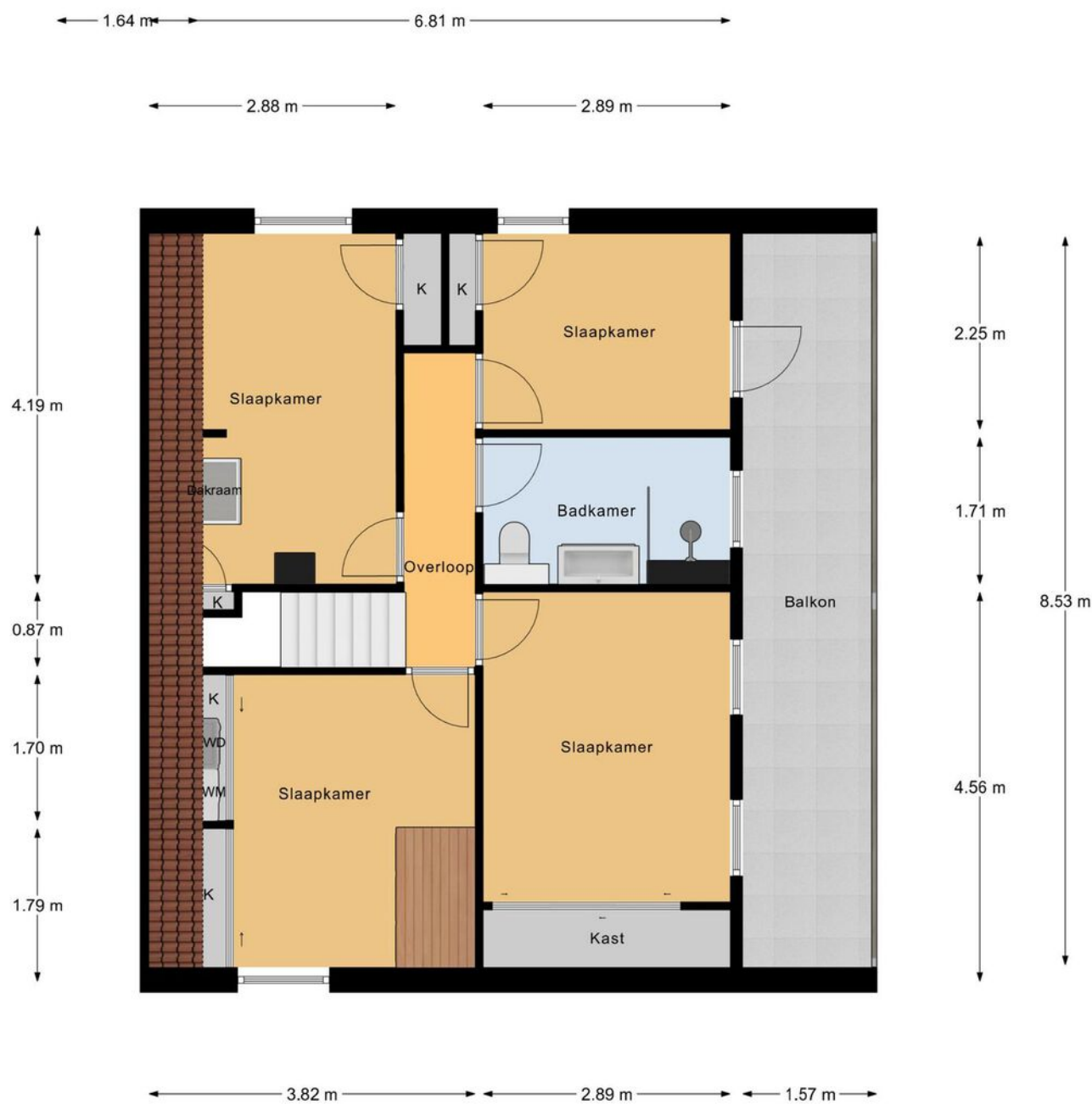
Plattegrond



Begane Grond



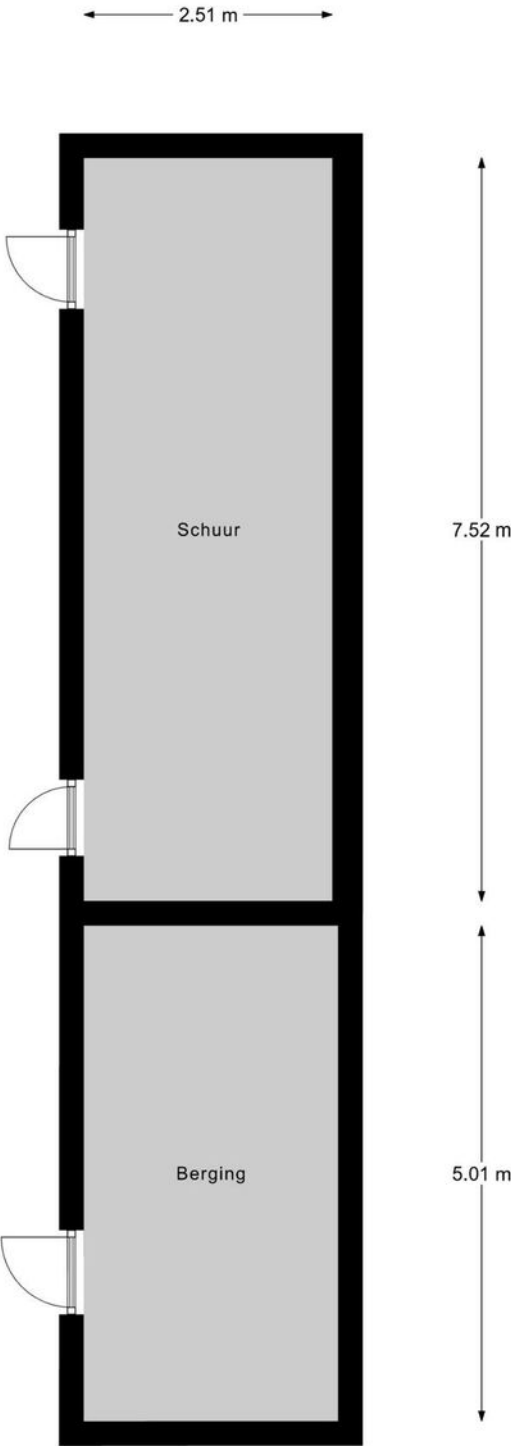
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogblokland

Sectie D

Perceel 142

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

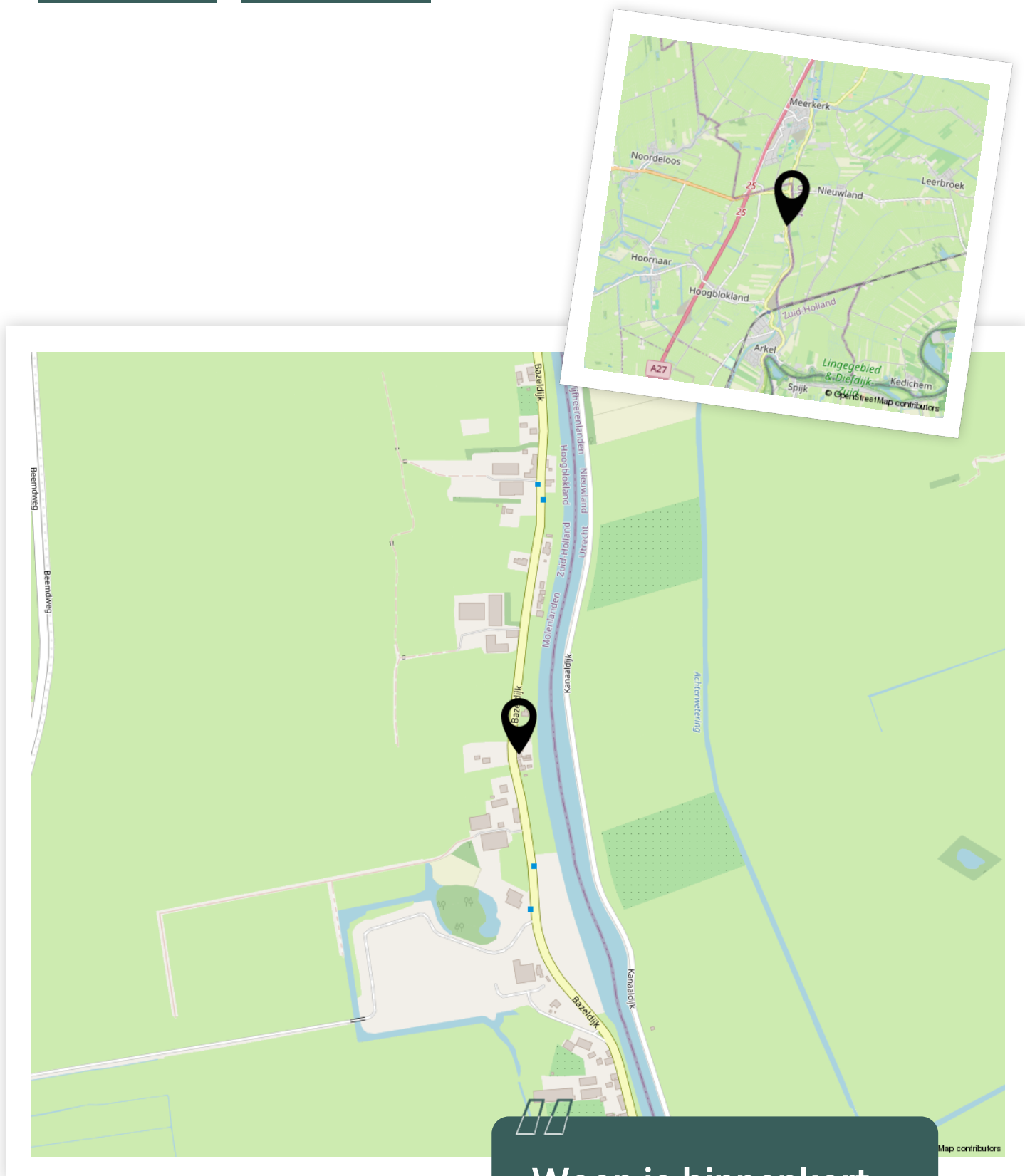
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





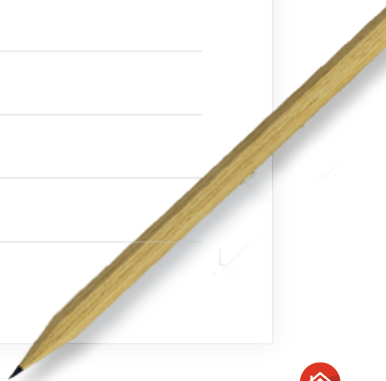
Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**



Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl