



Havenstraat 16

Tuil

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

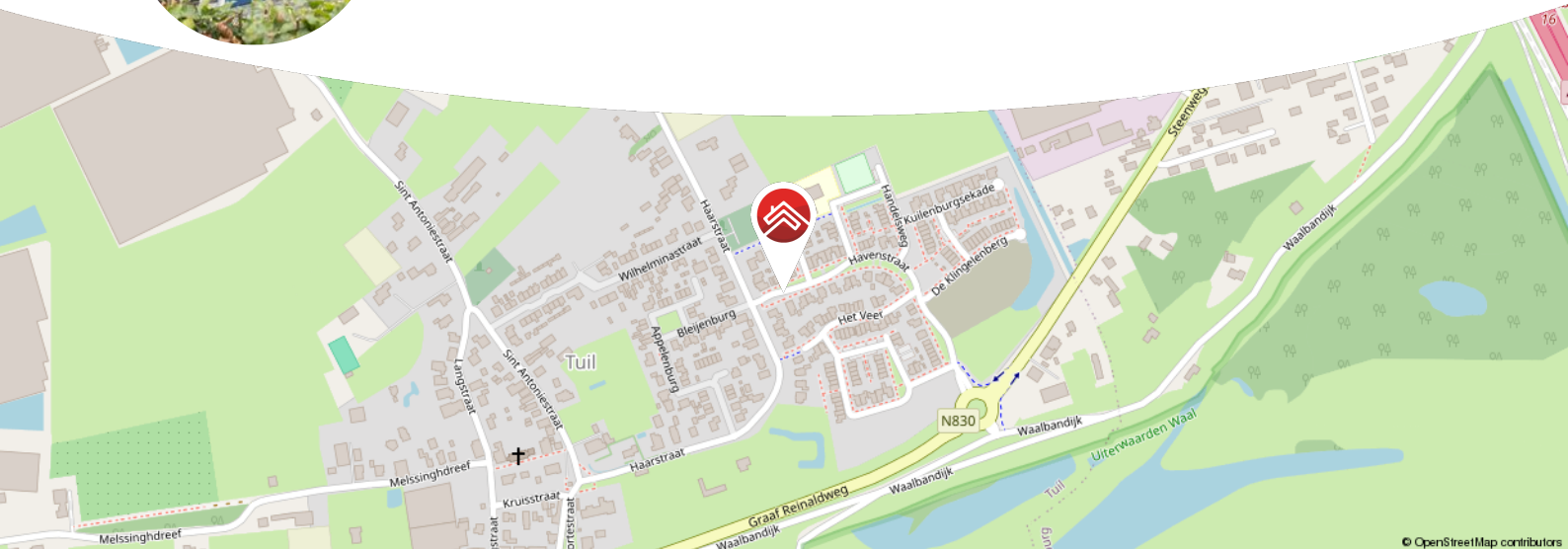


Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors

Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	375 m ³
Perceeloppervlakte	119 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Bouwjaar	2016
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	1163 cm x 422 cm
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime en nette tussenwoning met zonnige tuin in Tuil

- Diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Tussenwoning uit 2016 met energielabel A
- Zolderverdieping met mogelijkheden

In een rustige straat in het dorp Tuil staat deze verzorgde tussenwoning uit 2016. Een praktische, goed ingedeelde woning waar je bijna zo in kunt. De keuken aan de voorzijde is voorzien van inbouwapparatuur en heeft genoeg werkruimte. De tuingerichte woonkamer is licht, met zicht op de diepe achtertuin op het zuidwesten, dus volop middag- en avondzon.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met genoeg kastruimte. De badkamer is via de overloop bereikbaar en netjes uitgevoerd. De zolder biedt nog veel mogelijkheden: één of twee extra slaapkamers, een thuiswerkplek of juist extra bergruimte.

Kortom: Een fijne gezinswoning met ruimte om in mee te groeien, netjes onderhouden en goed geïsoleerd.



Globale indeling:

Begane grond: Entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang. Woonkamer met toegang naar de tuin. Open keuken aan de voorzijde met inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers waarvan één ruime hoofdslaapkamer met veel kastruimte. Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping: Open zolderverdieping met dakraam, cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Mogelijkheid om hier extra kamers te maken.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 2016
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Achtertuin op het zuidwesten met berging
- Parkeren kan voor de deur
- Rustige en kindvriendelijke buurt
- De woning wordt verkocht met een niet zelf-bewoningsclausule
- Er is geen vragenlijst beschikbaar, gezien de verkoper de woning zelf nooit heeft bewoond

Tuil is een gemoedelijk dorp in de Betuwe, centraal gelegen en goed bereikbaar via de A2 en A15. De omgeving is groen en landelijk, met volop ruimte om te wandelen of fietsen. Voor dagelijkse voorzieningen ben je zo in Waardenburg of Zaltbommel. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar niet te ver van de stad.

























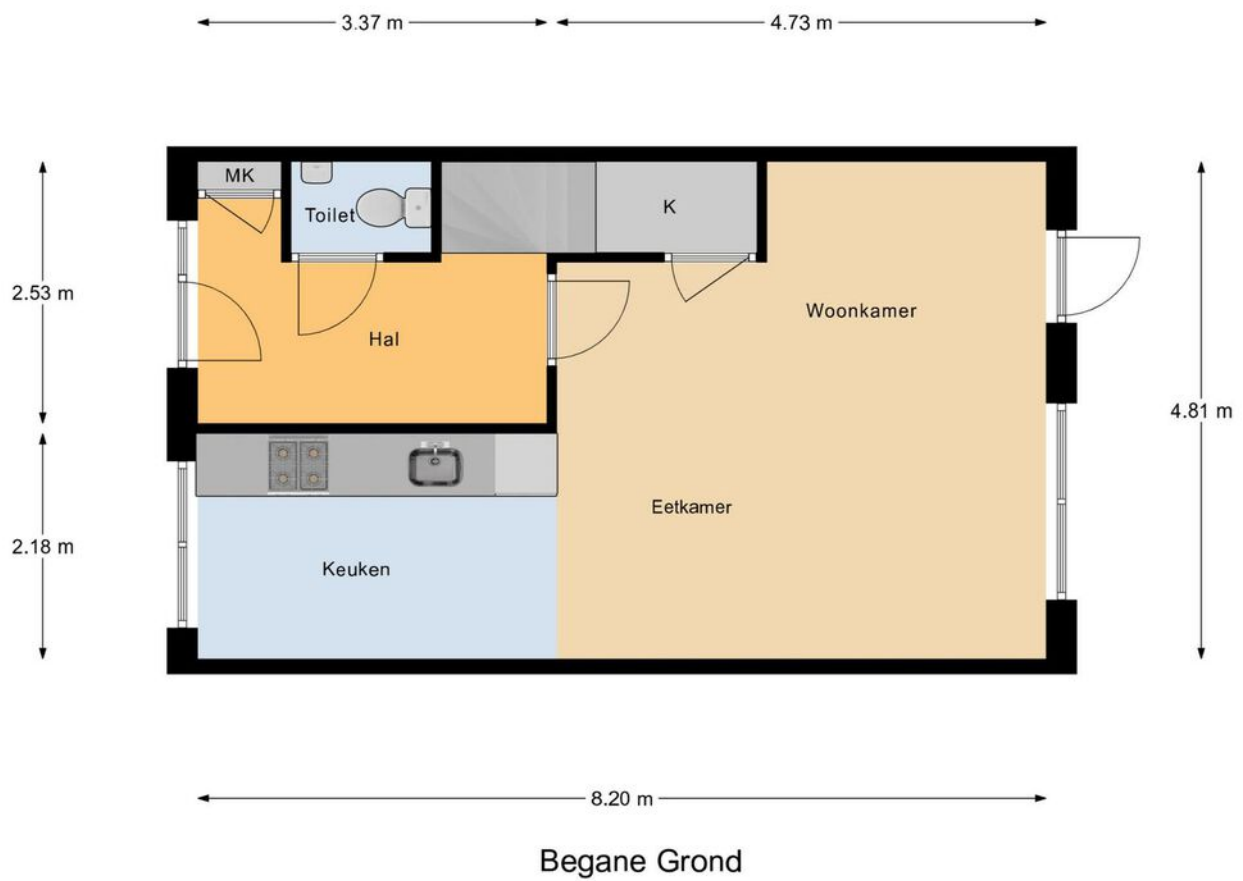


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

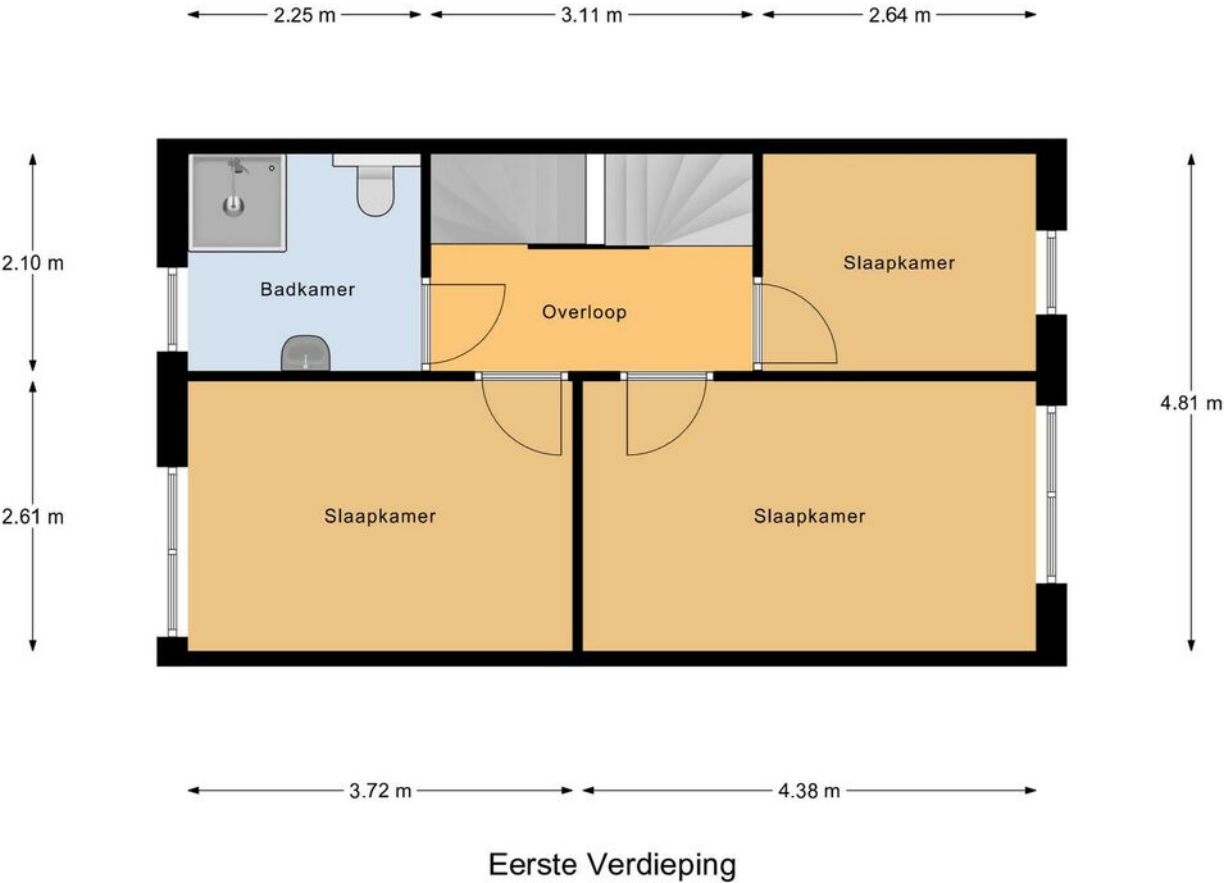
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

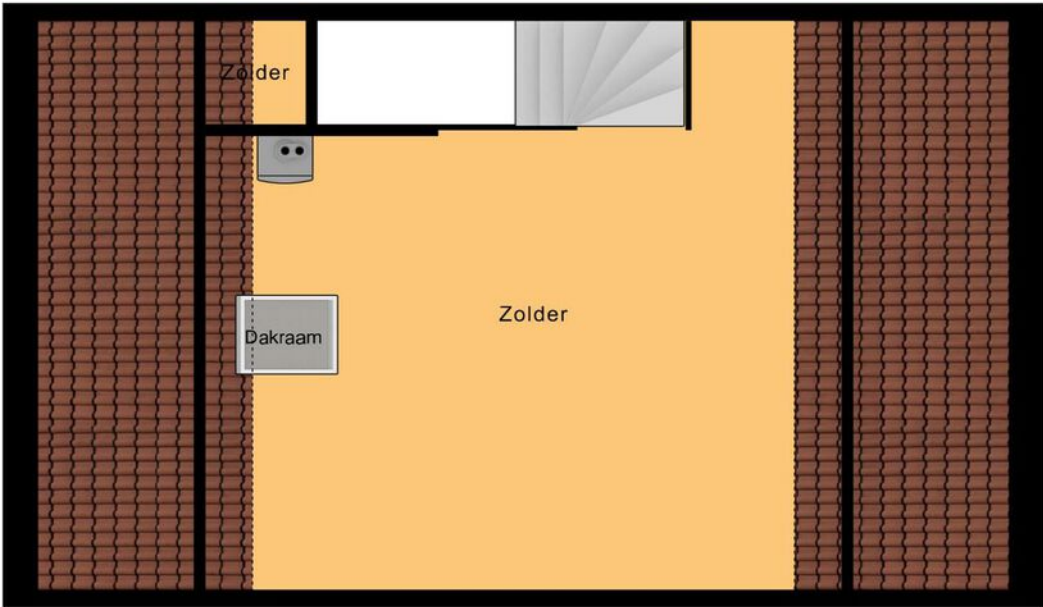


Plattegrond



Plattegrond

5.37 m



4.81 m

4.58 m

Tweede Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haaften

M

755

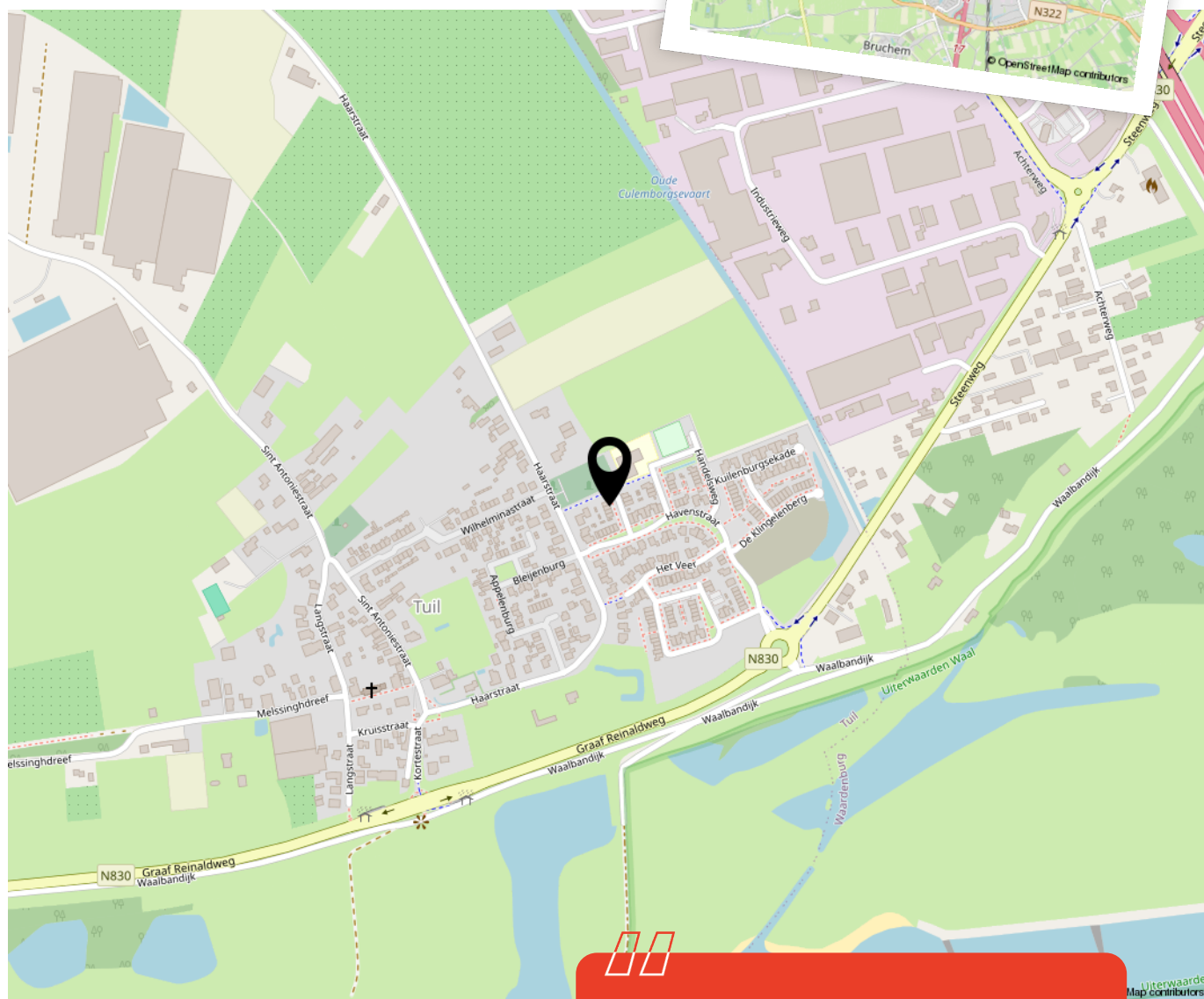
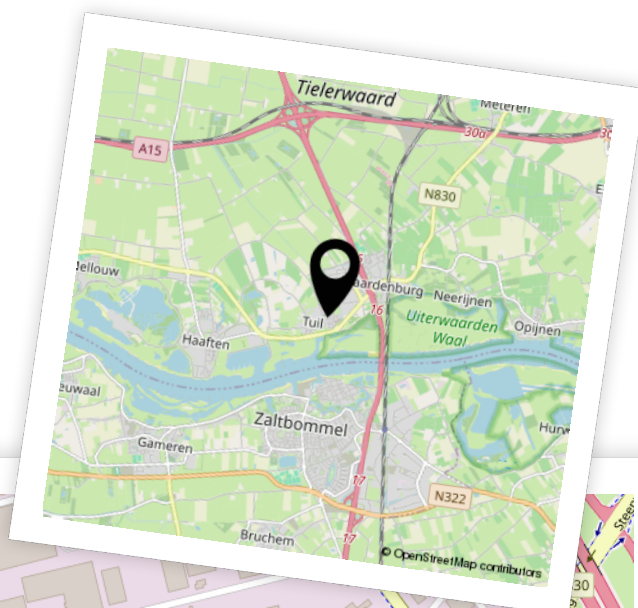
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**