

van Ekeren
Kuiper



Lange Akker 84 Geldermalsen

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

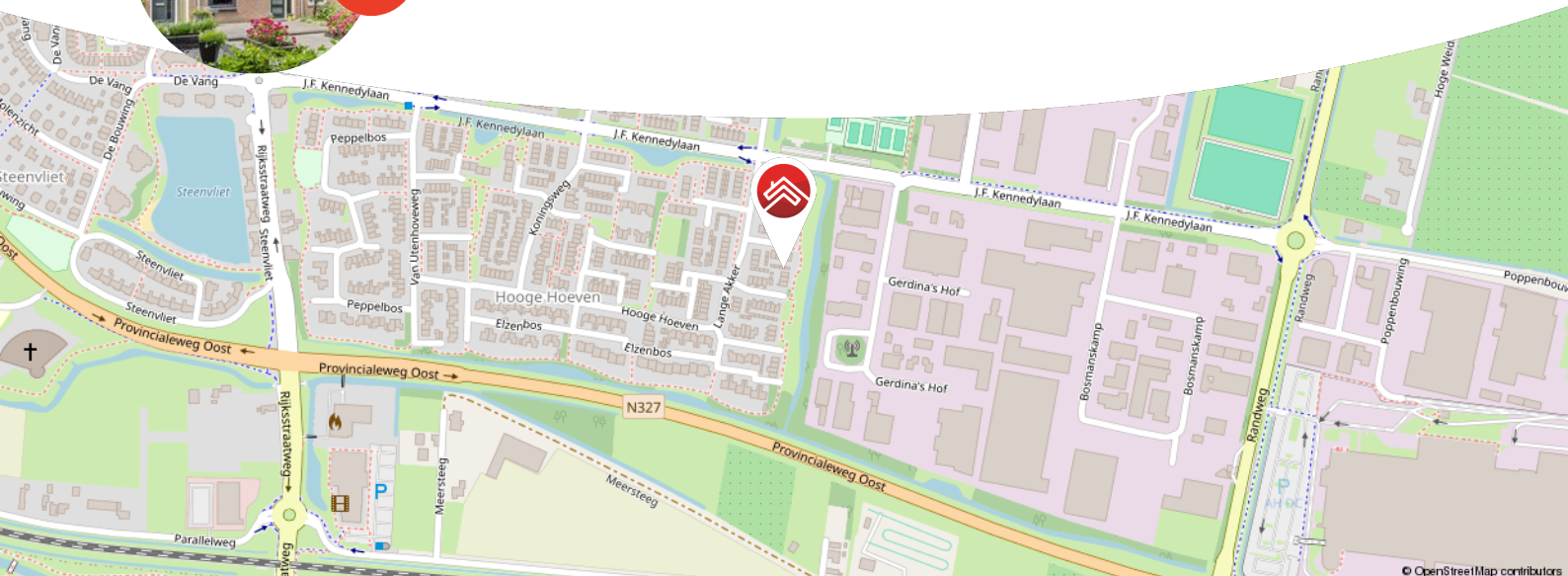


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 390.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	382 m ³
Perceeloppervlakte	161 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²
Bouwjaar	1976
Ligging	aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	12,4 m x 5,25 m
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Fijne eengezinswoning op een rustige locatie in Geldermalsen!

- Voorzien van o.a. rolluiken, airco en energielabel B!
- Geniet volop van de ruimte met circa 109 m² woonoppervlak.
- Nette badkamer van pas twee jaar oud!

Welkom in deze leuke tussenwoning aan de Lange Akker 84. Hier woon je heerlijk rustig aan een doorlopend voetpad, zonder verkeer voor de deur. Binnen tref je een verzorgde en lichte woning met een moderne badkamer uit 2023 en een keuken die nog altijd keurig oogt. De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden voor speelruimte, tuinieren of gewoon ontspannen in alle rust. Rolluiken zorgen voor privacy en verkoeling, en de airco maakt warme zomers een stuk aangenamer. Wordt jij de nieuwe bewoner van deze fijne tussenwoning?!



De globale indeling:

Begane grond: Entree in de hal met meterkast en toegang tot de eerste verdieping en woonkamer; de woonkamer is voorzien van een half open keuken aan de voorzijde met een 5-pits gasfornuis, spoelbak, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven en een vaatwasser. Achter in de woonkamer bereik je via een kleine serre de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de zolder. De badkamer is voorzien van inloofdouche, wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping: de tweede verdieping bestaat uit een open zolder met veel bergruimte achter de knieschotten, de witgoedaansluitingen en de cv-installatie.

Buiten: Via de serre kom je in de achtertuin, hier heb je een vrijstaande stenen berging, een buitenkraan en een achterom.

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van rolluiken aan de voorzijde & een airco installatie.
- Vrije ligging aan rustig voetpad.

Ligging: Geldermalsen, een sfeervol dorp met ongeveer 11.000 inwoners, biedt een fijne mix van levendigheid, natuur en centrale ligging. Het dorpscentrum heeft een breed winkelaanbod, gezellige horeca en een wekelijkse markt. Daarnaast beschikt Geldermalsen over een jachthaven aan de rivier De Linge, basisscholen, sportverenigingen en een modern zwembad. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A2 en A15 is Geldermalsen uitstekend bereikbaar. Binnen een uur ben je in steden zoals Utrecht en Den Bosch. Omringd door het prachtige Betuwse landschap met boomgaarden en rivieren, is Geldermalsen een ideaal dorp om te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!































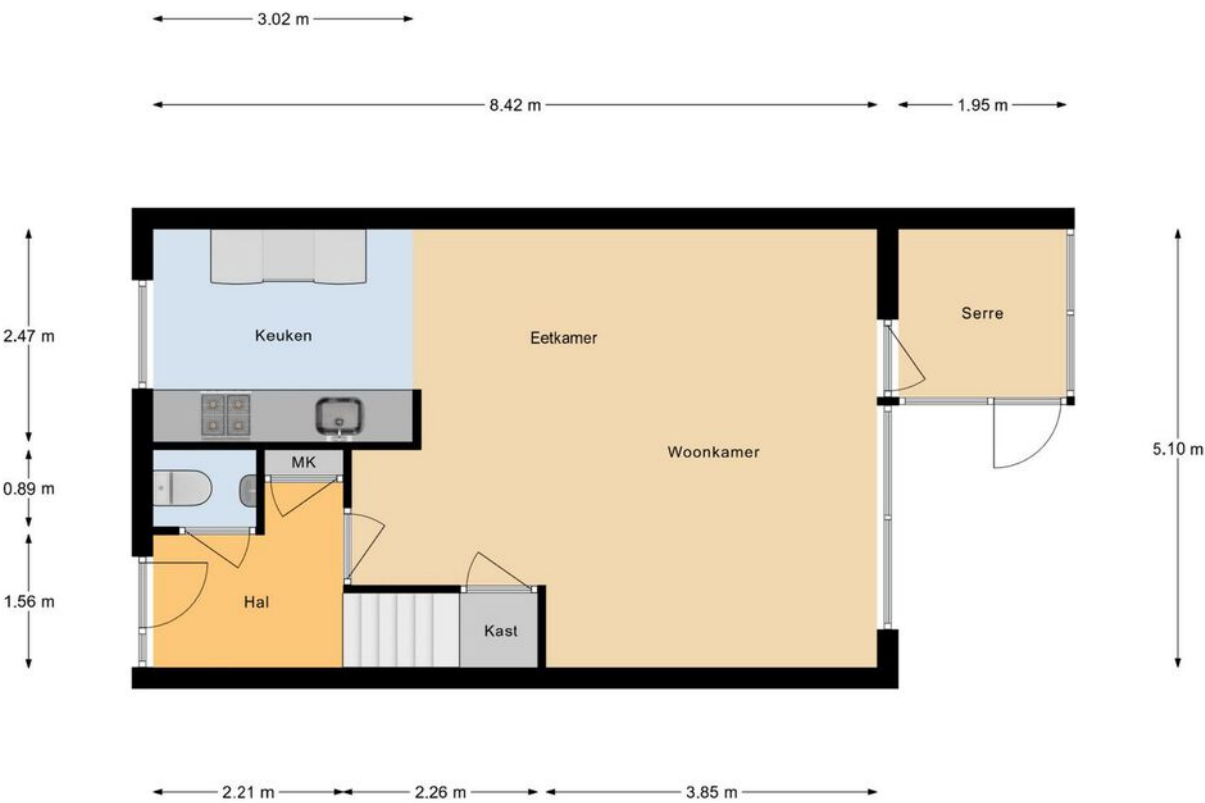


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

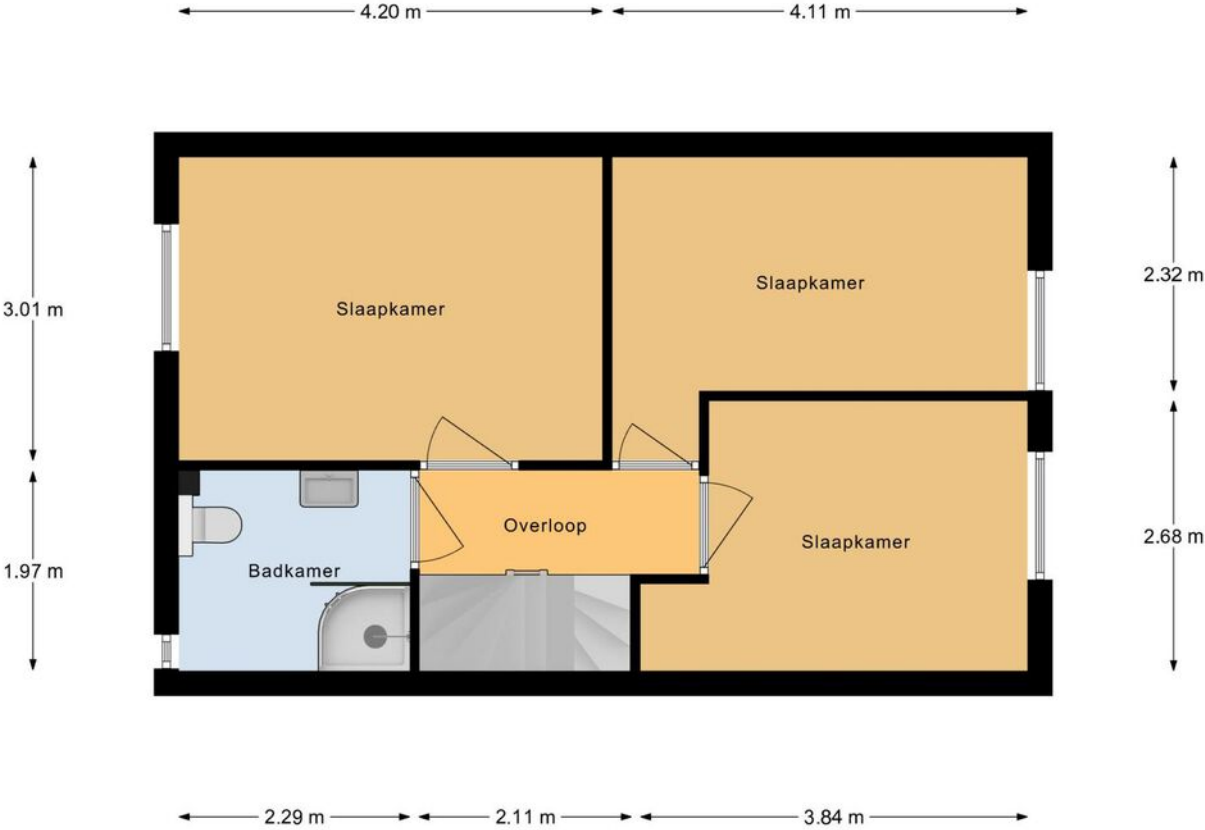


Plattegrond



Begane Grond

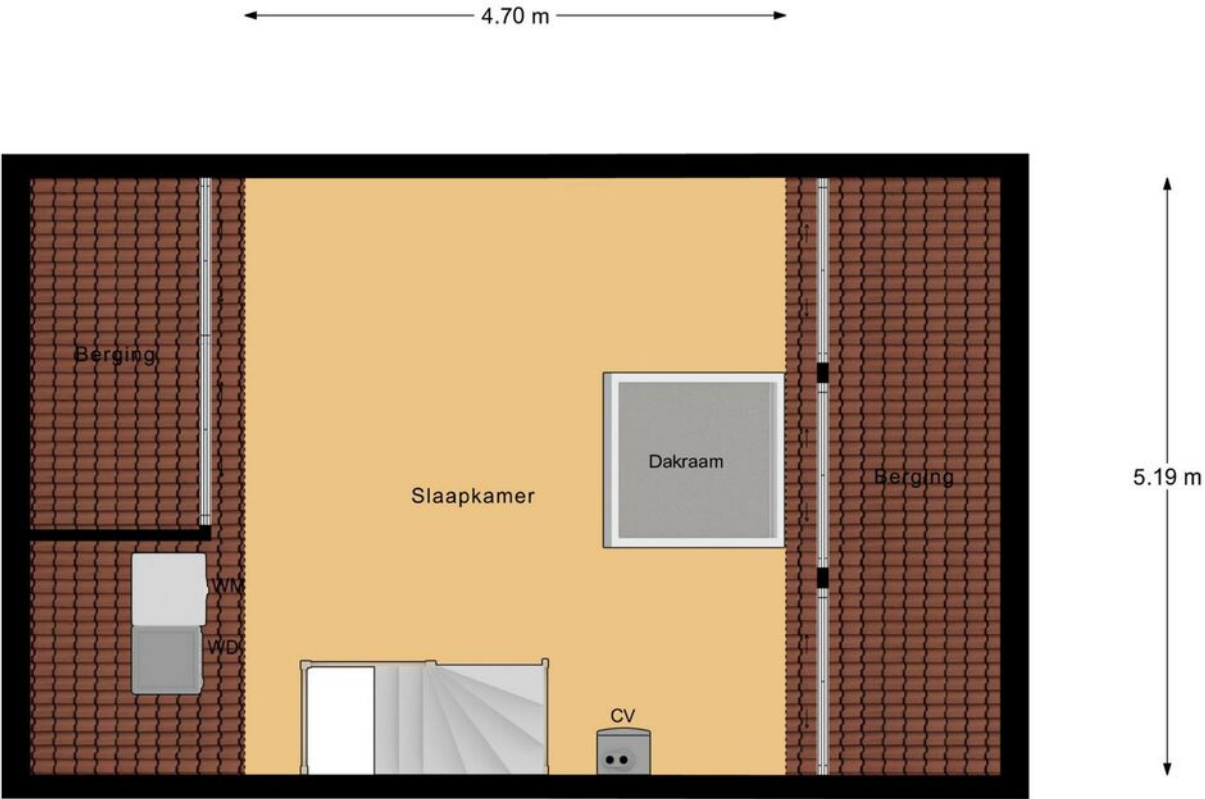
Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



Tweede Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie G

Perceel 1724

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025

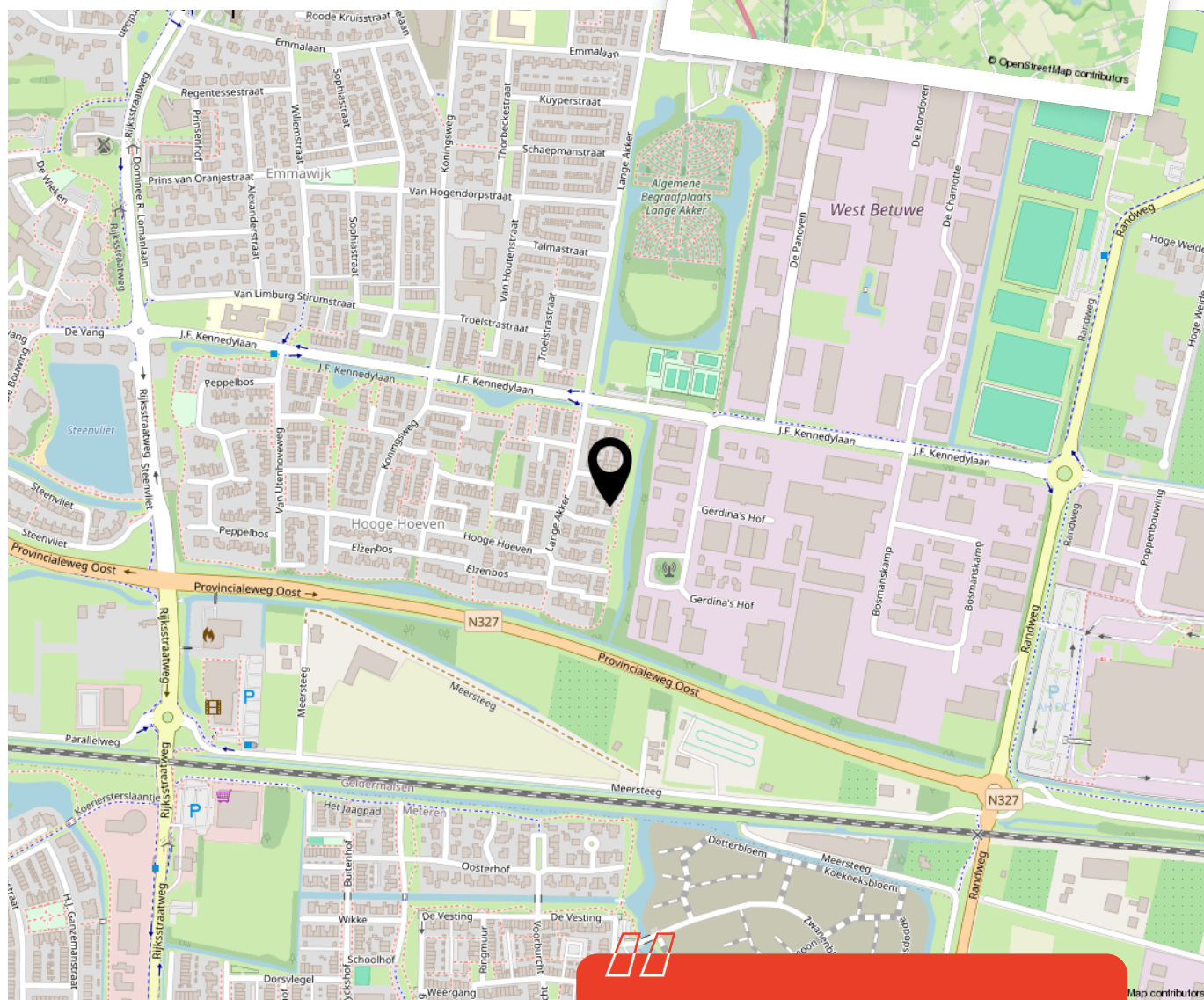
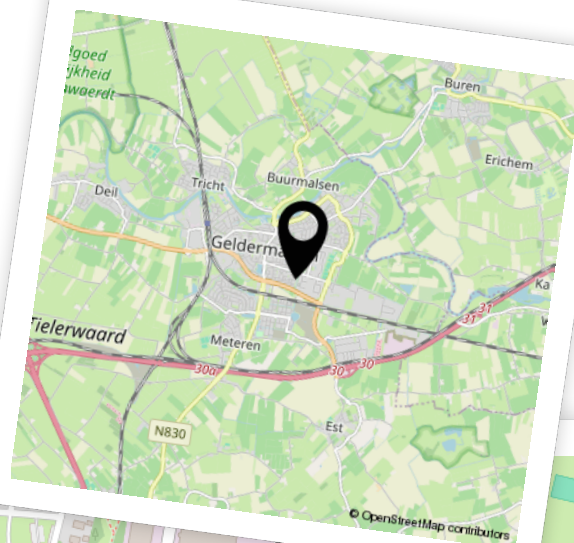
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**