



Merwehoofd 40

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100

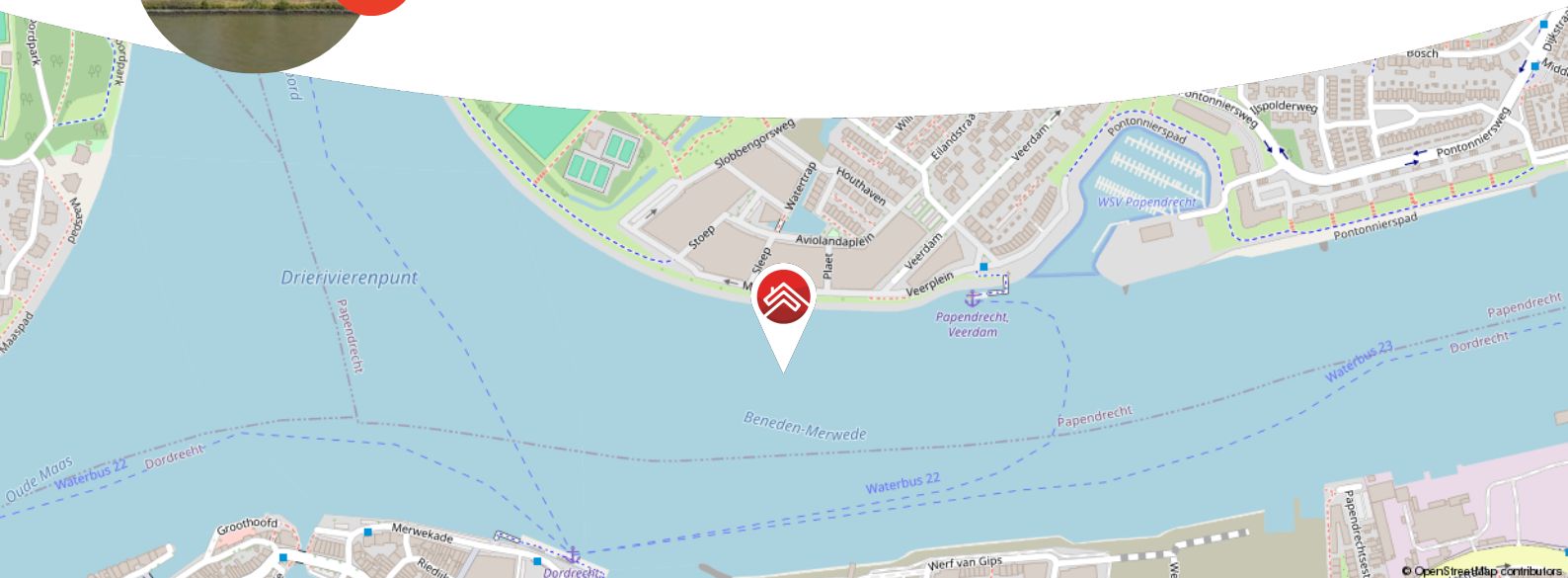


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 745.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	370 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²
Bouwjaar	2004
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Positie balkon	Zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Dit wil je! Royaal appartement op een fantastische woonlocatie met prachtig balkon en eigen parkeerplaats.

- Geniet dagelijks van een waanzinnig en uniek uitzicht over de Beneden-Merwede en Dordrecht!
- Merwehoofd 40 biedt o.a. een riante living met open keuken, 2 slaapkamers en een fraai balkon.
- Het appartementencomplex met lift ligt dichtbij Winkelcentrum De Meent. Ook de waterbus naar Dordrecht, de jachthaven en sportpark Slobbengors liggen dichtbij de woning. Parkeren doe je eenvoudig en veilig in de ondergelegen parkeergarage.

Globale indeling:

Vijfde woonlaag:

Bij binnenkomst kom je in de lange hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer met open keuken, beide slaapkamers, de badkamer en de keurige toiletruimte.



Geniet van een bijzonder ruime woonkamer met een vermakelijk uitzicht op de Beneden-Merwede en het historische centrum van Dordrecht. De royale living staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer is ook de inpandige bergruimte met wasmachineaansluiting te bereiken.

Een schuifpui biedt toegang tot het heerlijke balkon! Het royale buitenterras van ruim 12 m2 is gelegen op het zonnige zuiden. Geniet niet alleen van de zon maar ook van het panoramische uitzicht!

De open keuken is uitgevoerd met een warmkleurige keukenunit in hoekopstelling, bestaande uit boven- en onderkasten. De keurig onderhouden keuken biedt een zee aan werk- en opbergruimte en is o.a. voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, een koelkast en een vaatwasser.

Vanuit de hal bereik je beide slaapkamers, gelegen aan de achterzijde van het appartement. De bijzonder ruime en volledig betegelde badkamer beschikt over een douche met thermostaatkraan, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Bijzonderheden:

- In de afgesloten parkeergarage is een eigen parkeerplaats aanwezig.
- Op de begane grond bevindt zich ook een eigen berging.
- Verwarming en warm water komen tot stand d.m.v. een collectief systeem (stadsverwarming).
- Het appartement is volledig geïsoleerd en v.v. dubbele beglazing.
- Het appartement is gunstig gelegen nabij winkelcentrum De Meent en de jachthaven.
- De maandelijkse servicekosten voor de VvE bedragen ca. € 308,- per maand.
- Uitvalswegen A15, A16 en N3 zorgen voor prima autoverbindingen naar o.a. Rotterdam, Utrecht, Breda, Gorinchem en Tiel.
- De aanlegplaats van de waterbus naar o.a. Rotterdam, Dordrecht en Zwijndrecht is op loopafstand gesitueerd.
- Aanvaarding: in overleg, eind 2025.





























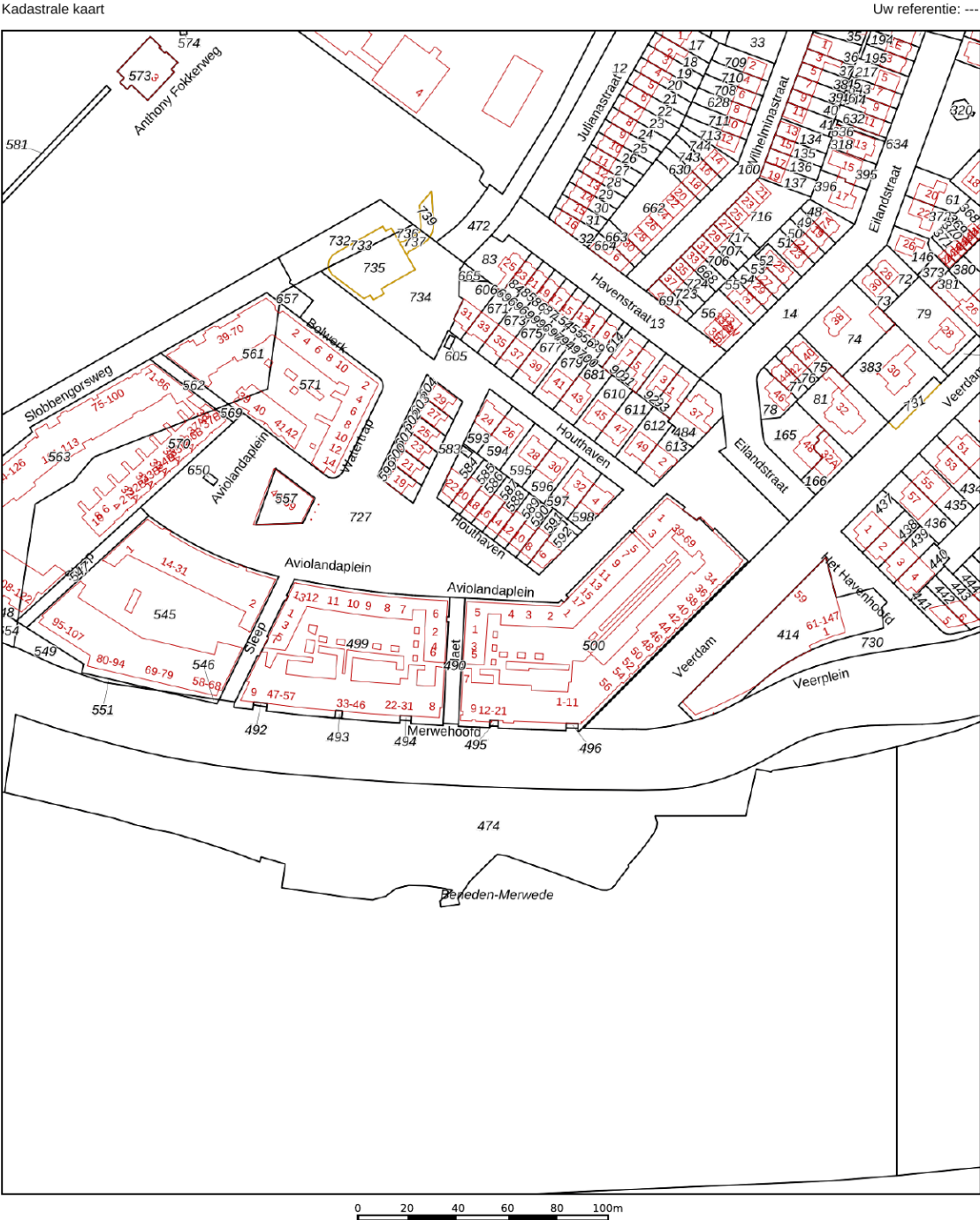


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie D

Perceel 499

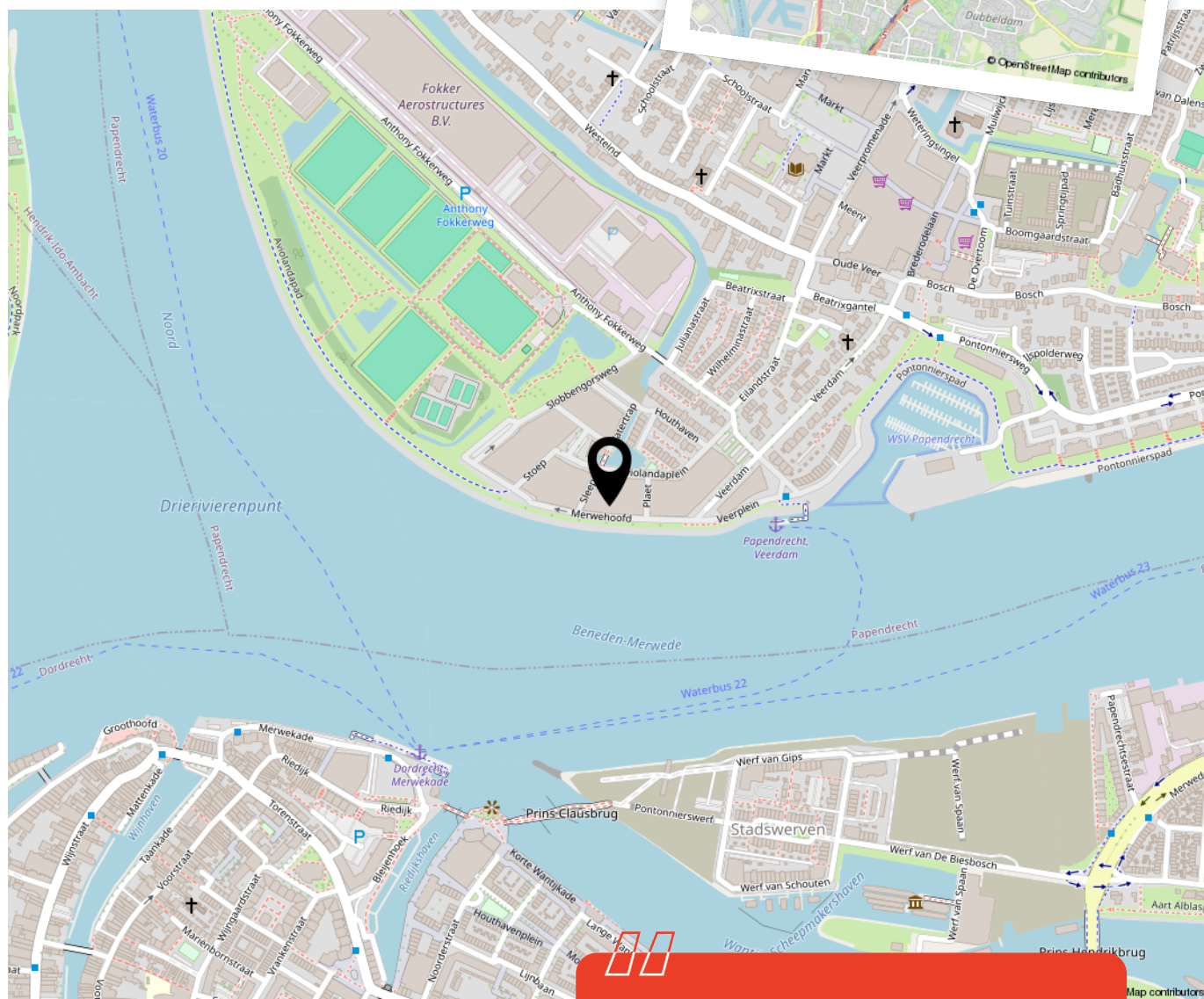
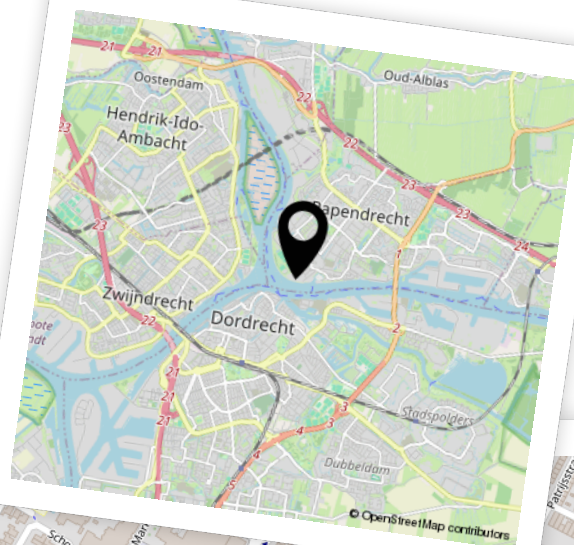
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**