

van Ekeren
Kuiper



Everwijnstraat 28
Culemborg

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345-229300

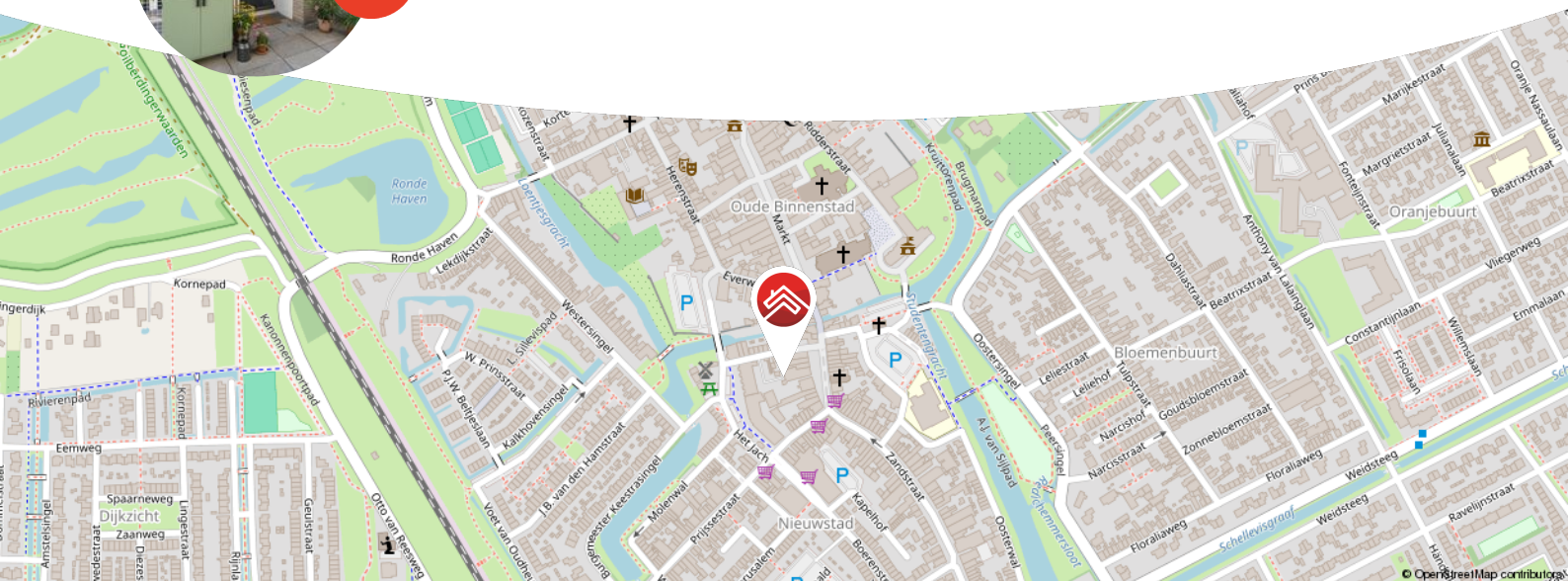


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 320.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	275 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Bouwjaar	1980
Ligging	aan rustige weg, in centrum
Balkon	6 m ²
Positie balkon	zuiden



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Stads, licht en nét even anders. Welkom in deze maisonnette in hartje Culemborg!

- Lichte woonkamer en een balkon met uitzicht over de straat
- Moderne open keuken (uit 2021)
- Twee slaapkamers, een eigen berging en nog een bergzolder

Deze maisonnette ligt midden in het centrum van Culemborg. Geen standaard indeling, maar juist speels en praktisch. Je komt binnen op de begane grond, waar je twee slaapkamers vindt, de badkamer en een apart toilet. Boven is de woonkamer met veel licht, ruimte voor een eethoek en een moderne open keuken die in 2021 is vernieuwd. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op met uitzicht over de straat. Via een vlizotrap is er nog een bergzolder, handig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Ook is er beneden nog een aparte berging. Op de galerij is een gezamenlijke buitenplek met wat planten, waar je heerlijk buiten kunt zitten. Parkeren kan dichtbij met een vergunning.

Kortom: de woning is netjes onderhouden en klaar voor de volgende bewoner!



Globale indeling:

Begane grond: entree met brievenbussen en bellentableau; lift en trapopgang naar de verdiepingen en bergingen.

Eerste verdieping: gezamenlijke buitenplek; entree woning; hal, twee slaapkamers beide met extra berging waarvan een met de aansluitingen van de wasmachine, badkamer met douche en wastafel, apart toilet, trap naar boven.

Tweede verdieping: woonkamer met veel lichtinval, open keuken (2021) met inbouwapparatuur, toegang tot het balkon.

Zolder: bergzolder bereikbaar via vlizotrap.

Goed om te weten:

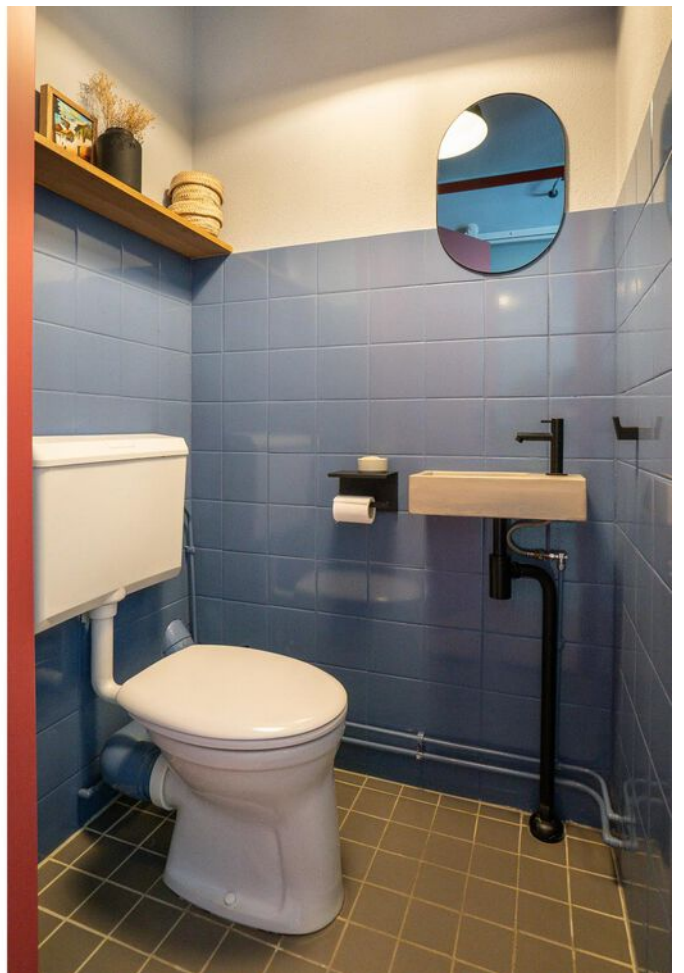
- Energielabel C
- Open keuken vernieuwd in 2021
- Berging op de begane grond
- Gezamenlijke buitenruimte op de galerij
- VvE-bijdrage €182,73 per maand

Ligging: Culemborg is een knusse, historische stad met verrassend veel toffe winkels en gezellige eettentjes. Het prachtige rivierengebied, met uitgestrekte uiterwaarden, en Landgoed Mariënwaerdt met de bekende 'Appeldijk' liggen allemaal lekker dichtbij en zijn ideaal om naartoe te fietsen. Den Bosch, Utrecht en de Randstad zijn makkelijk te bereiken, zowel met de trein als met de auto. In Culemborg vind je onder andere een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater – dus je hebt alles binnen handbereik!





























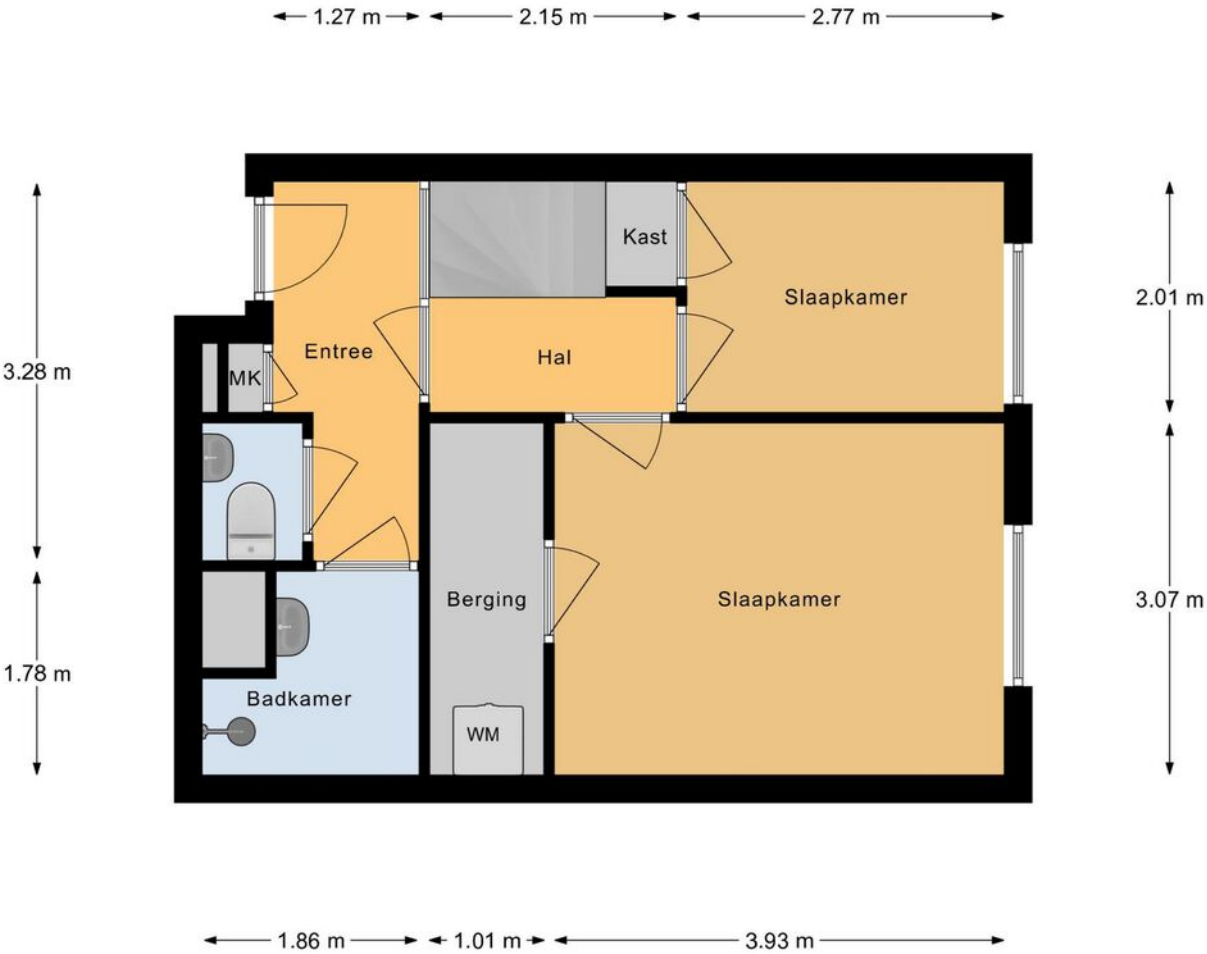


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Eerste Verdieping



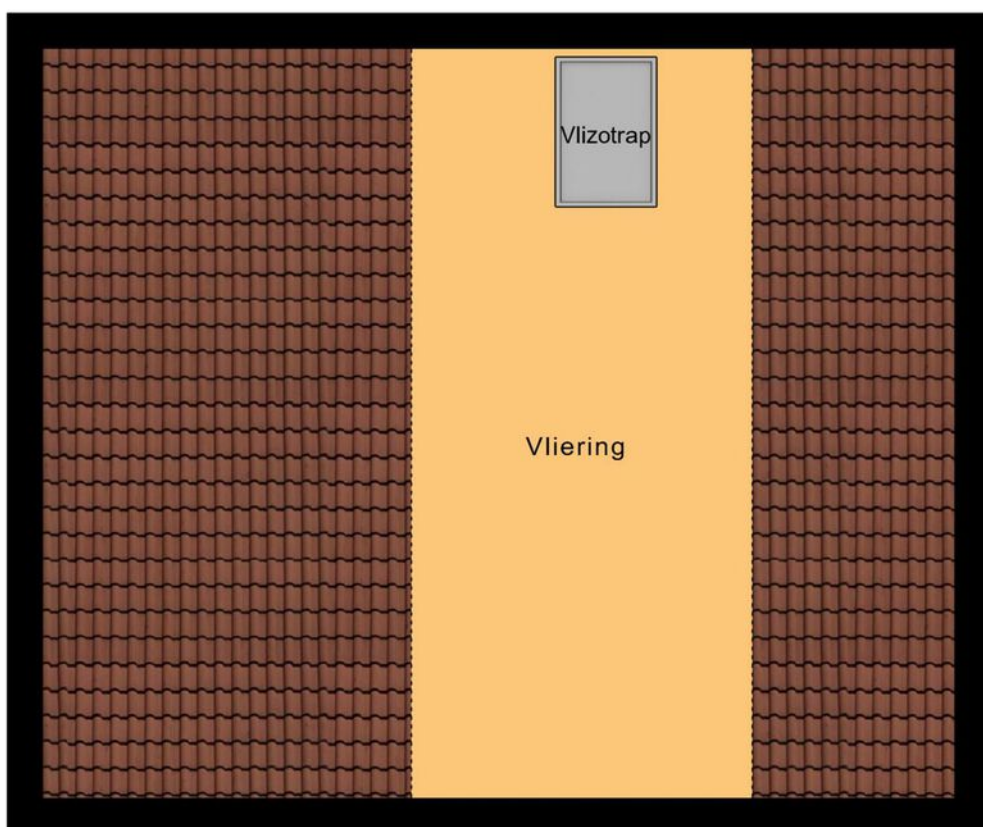
Plattegrond



Tweede Verdieping

Plattegrond

← 6.31 m →



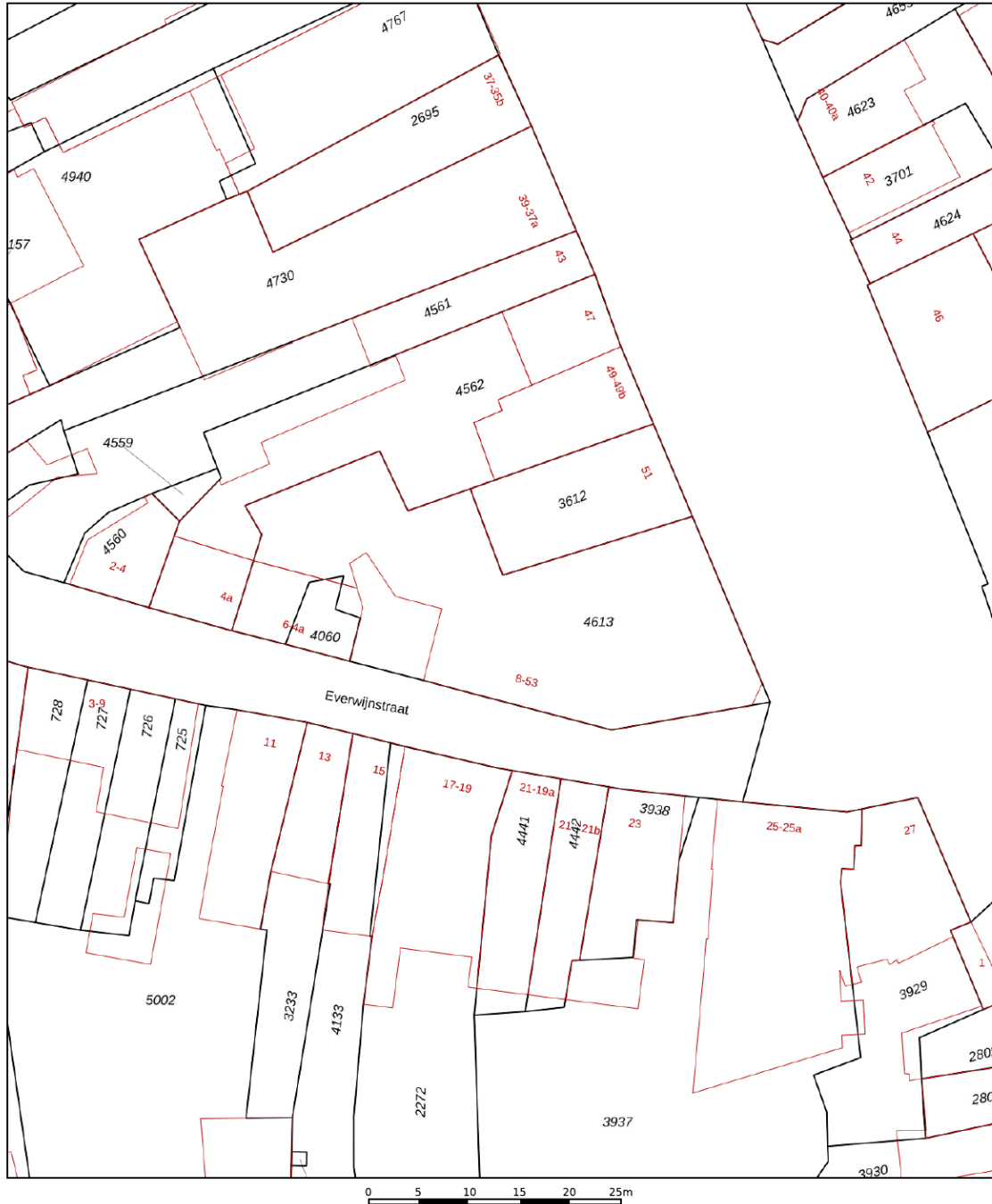
5.17 m

Derde Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Behaving

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie

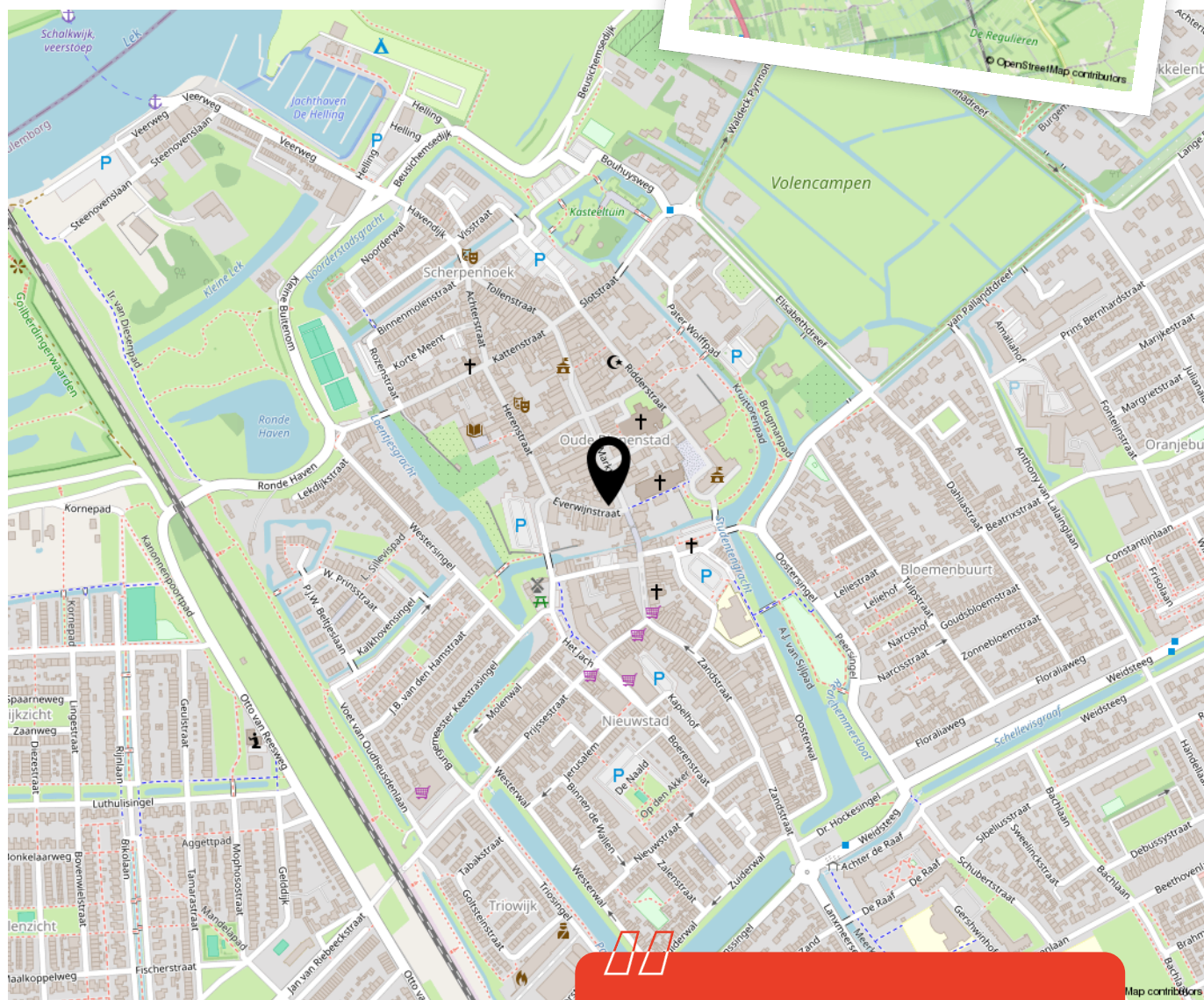
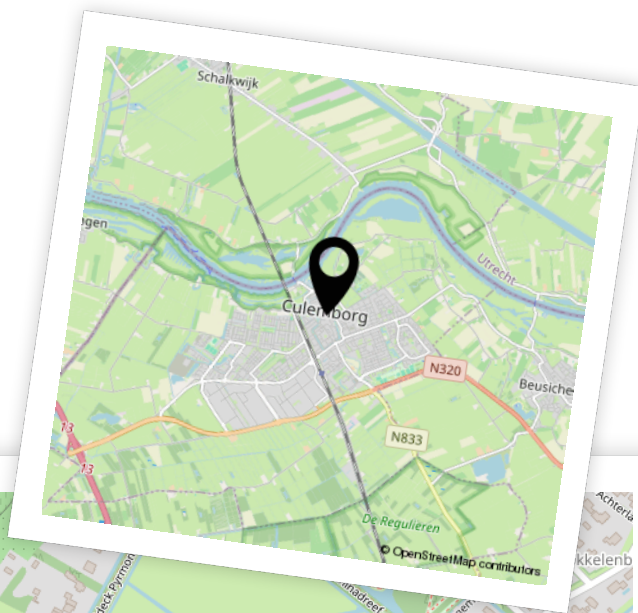
Perceel	4613
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**