



Infanteriepad 12

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

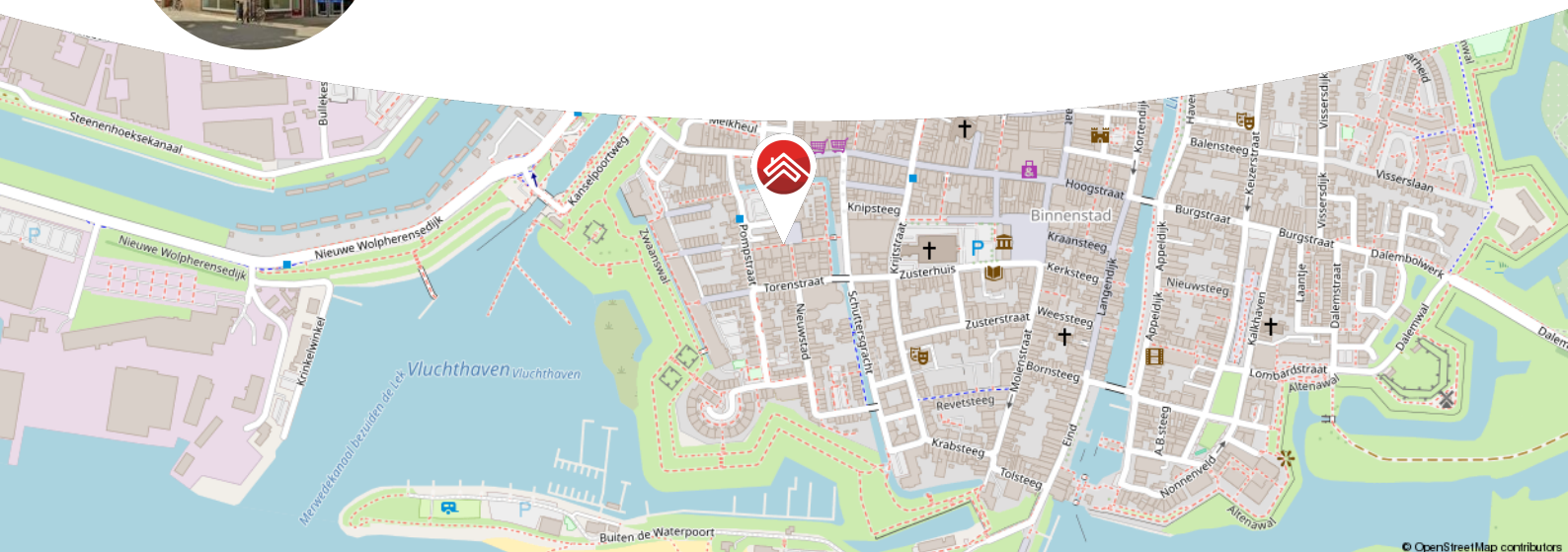


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Bouwjaar	2000
Ligging	in centrum
Balkon	2.10 m x 2.10 m



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Licht, ruim en heerlijk centraal wonen in hartje Gorinchem

- Eigen parkeerplaats én berging
- Instapklaar met moderne badkamer en gezellige open keuken
- Twee slaapkamers én een zonnig balkon

Welkom in dit fijne appartement midden in het bruisende hart van Gorinchem! Hier woon je op een steenworp afstand van winkels, horeca en de gezellige markt, maar geniet je toch van rust, ruimte en comfort. Het appartement is recent opgeknapt, heeft een moderne afwerking en voelt fris aan. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de dakkapel en dakraam. Via de openslaande deur stap je zo het balkon op, waar je kunt ontspannen met uitzicht op het centrum.

De open keuken is van alle gemakken voorzien: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. De moderne badkamer en het aparte toilet zijn stijlvol uitgevoerd, en de twee slaapkamers maken het plaatje compleet, met in de masterbedroom een vaste kast. Nog een pluspunt middenin het centrum is dat het appartement over een eigen parkeerplek én een berging beschikt.



Globale Indeling

Begane grond; afgesloten entree met intercominstallatie; trappenhuis en lift; toegang tot privéberging en parkeerplaats; Appartement (verdieping); entree/hal met trapkast; lichte woonkamer met dakkapel en dakramen; open keuken met inbouwapparatuur; tussenhal; modern separaat toilet; badkamer met inloopdouche en wastafel; twee slaapkamers, waarvan één met vaste kast; balkon aan voorzijde; Verdieping (vide); ruime overloop/voorzolder met cv-installatie en witgoedaansluitingen.

Goed om te weten

- Voorzien van een definitief energielabel B
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Het appartementencomplex is voorzien van een lift
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €258,26
- De berging van 2,65 m x 2 m is gelegen onder het appartementencomplex
- De parkeerplaats is gelegen een stukje verderop in de straat

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!



















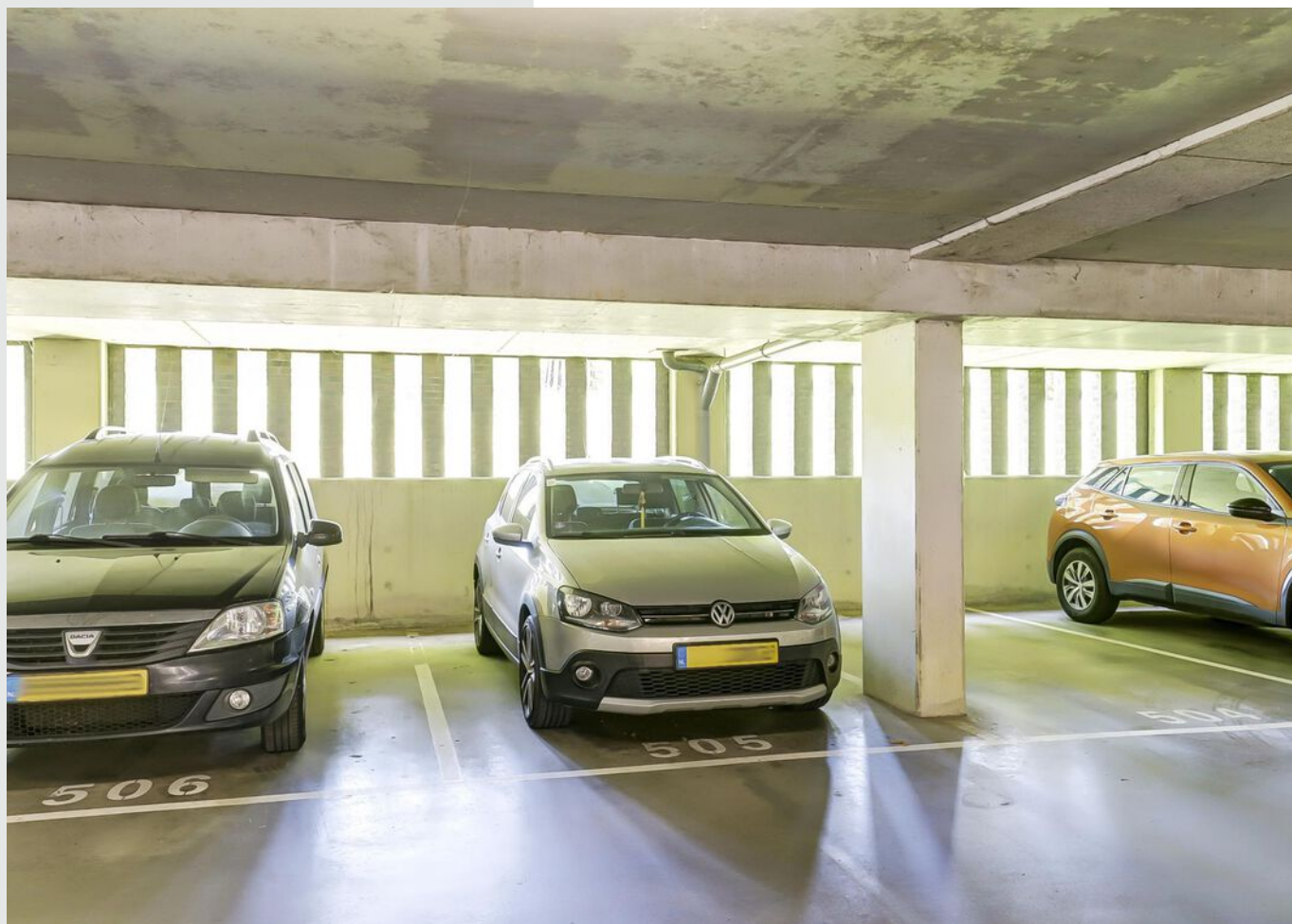


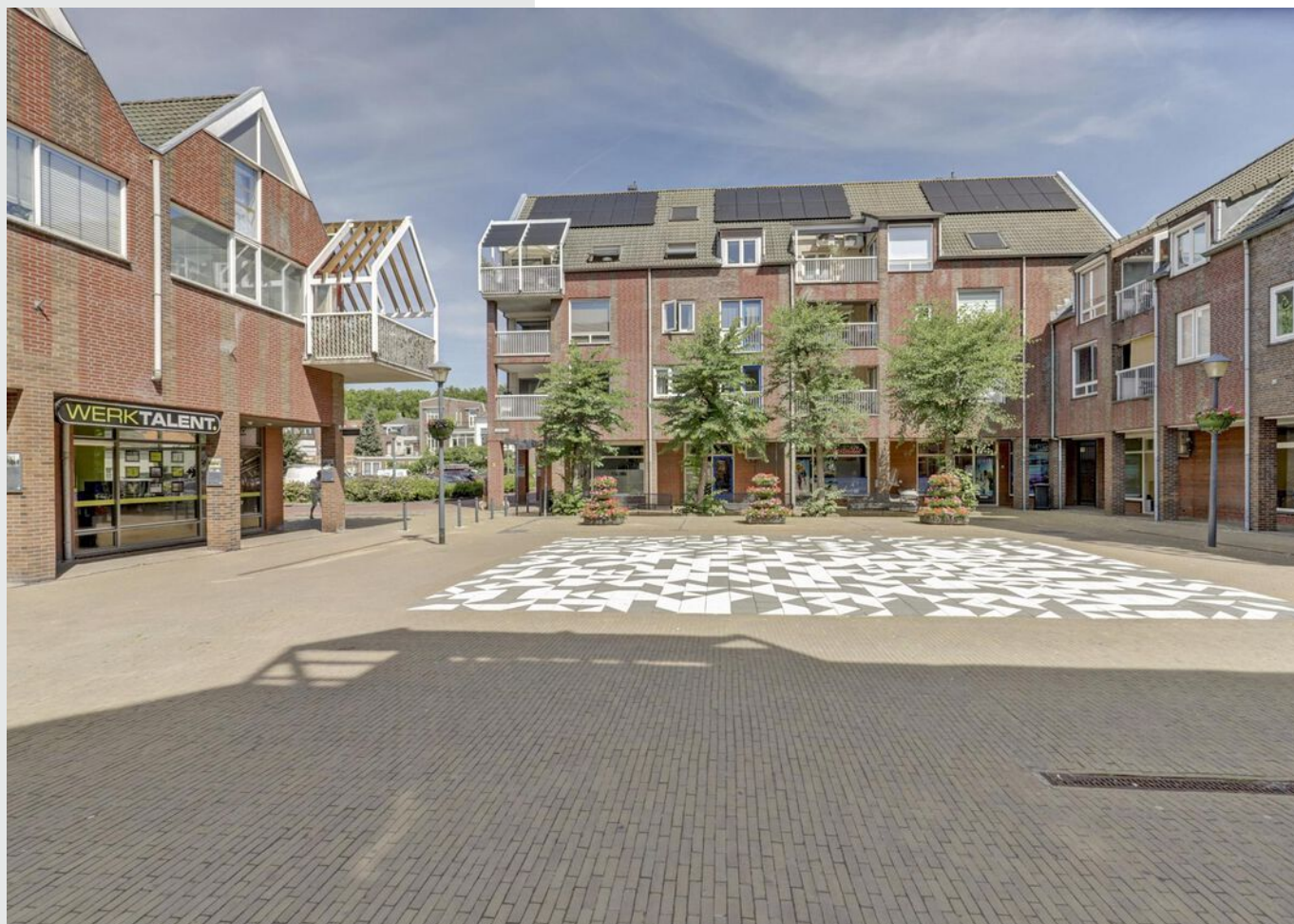
















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



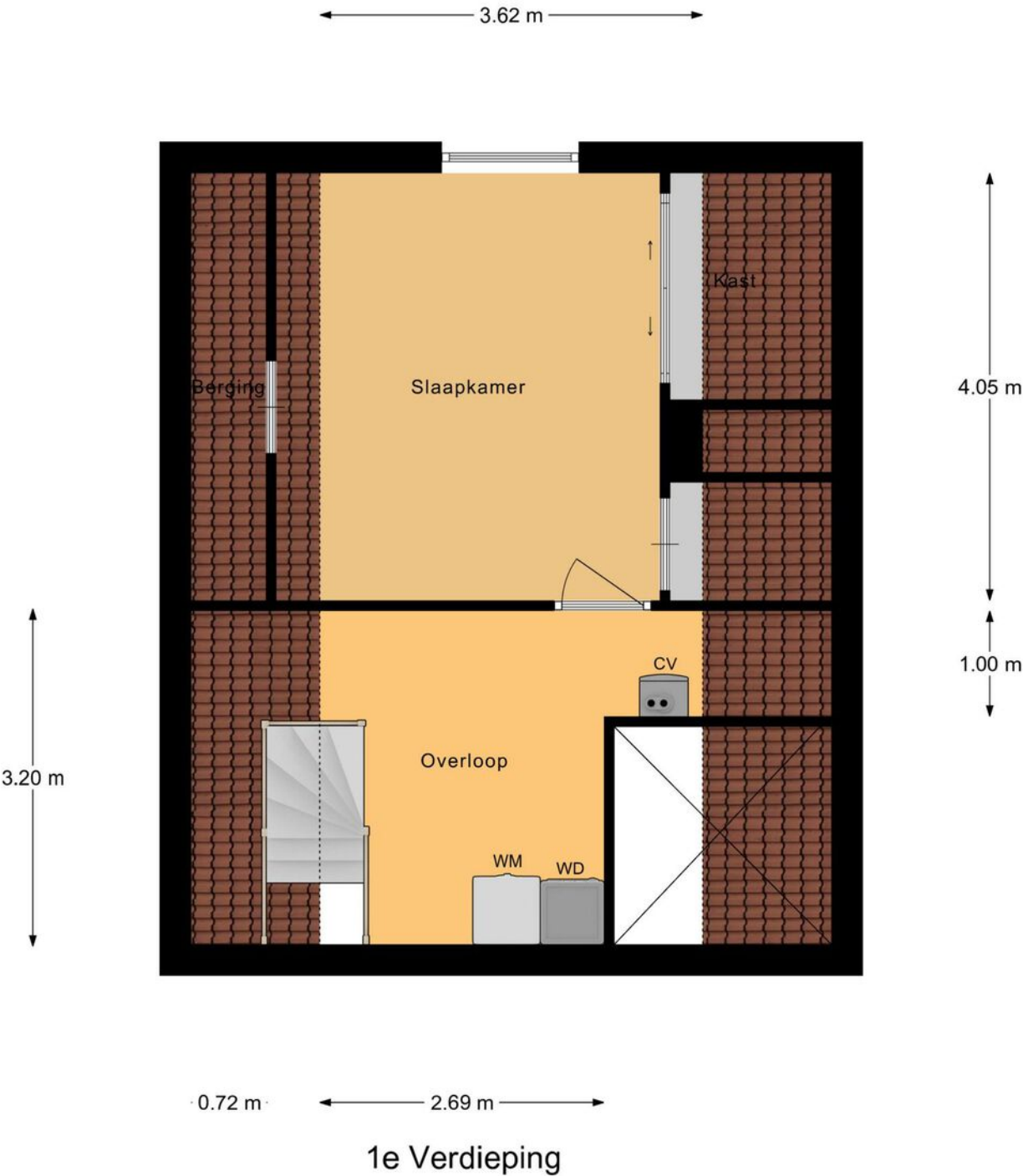
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie D

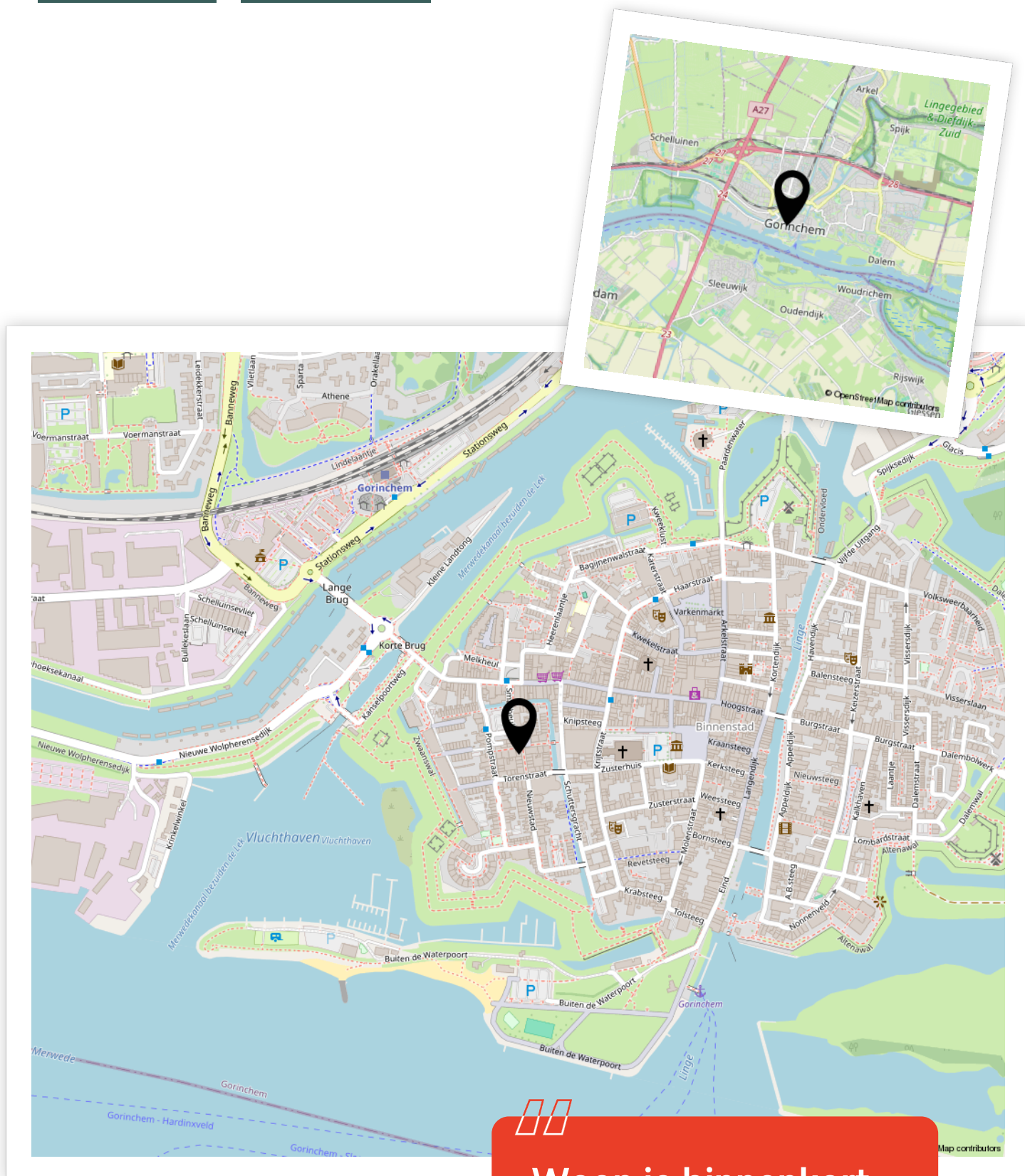
Perceel 4234

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**