

van Ekeren
Kuiper



Thorbeckesingel 41

Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

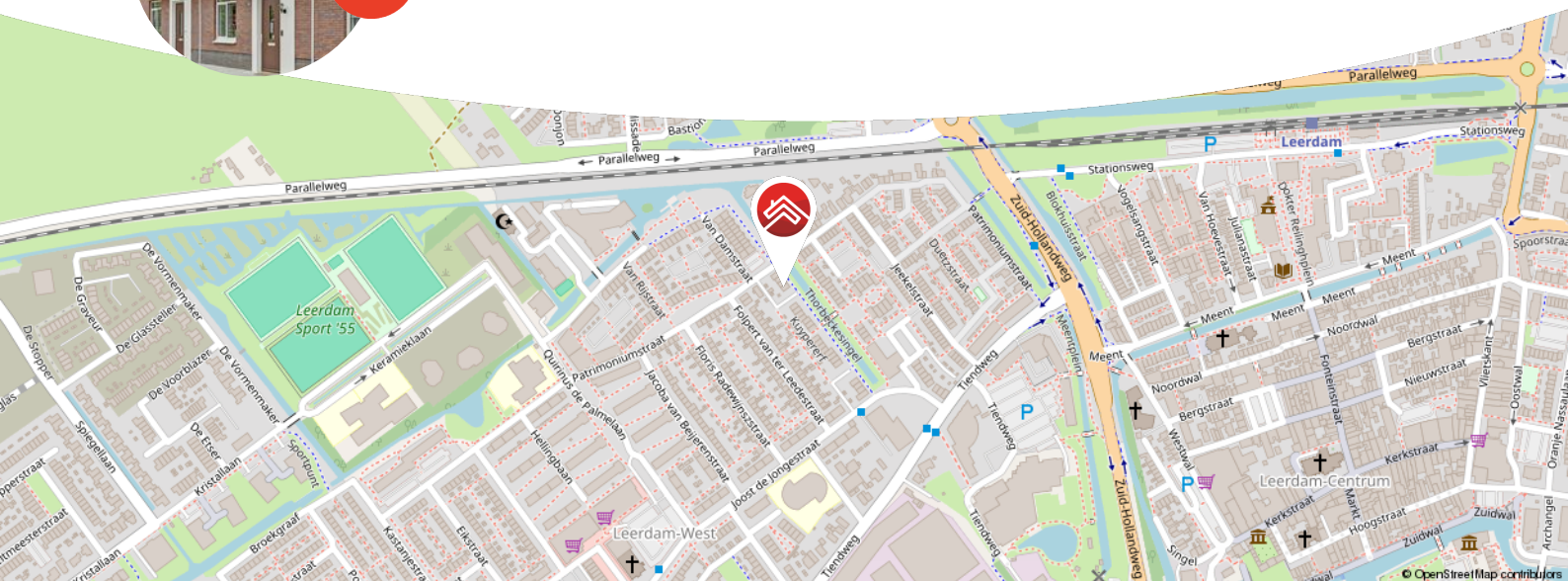


Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 469.500 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	399 m ³
Perceeloppervlakte	138 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	114 m ²
Bouwjaar	2015
Ligging	aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	14,03 m x 5,53 m
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen met uitzicht op de singel! Zie jij jezelf hier al heerlijk genieten?

- Voorzien van 11 zonnepanelen en energielabel A!
- Het is een ruime tussenwoning met circa 114 m² woonoppervlak.
- Achtertuin op het zuidwesten met een royale berging!

Op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan zit je aan de Thorbeckesingel 41 in Leerdam helemaal goed. Deze jonge woning is strak afgewerkt, netjes onderhouden en tot in de puntjes verzorgd. Alles is functioneel, fris en klaar voor gebruik, maar wie wil, kan hier nog volop z'n eigen smaak in kwijt. Met drie ruime slaapkamers, een nette badkamer, een riante zolder én een grote schuur annex garage is dit huis klaar voor de toekomst. De ruime onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuid-westen, hierdoor is het een fijne plek om te vertoeven in de zomer. Voeg daar de 11 zonnepanelen en elektrische rolluiken aan toe, en je zit hier comfortabel én duurzaam.

De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet, meterkast, toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer; door de ligging van de achtertuin op het zuid-westen heeft de woonkamer prachtig lichtinval en een grote open keuken; de keuken is voorzien van een brede inductieplaat met 5 pitten, een elektrische oven (breed), spoelbak, koelkast en vriezer.



Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en toegang tot de tweede verdieping; twee slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken; de badkamer is voorzien van een wastafel, wastafelmeubel, toilet, vloerverwarming en een inloopdouche.

Tweede verdieping: via de vaste trap kom je op de tweede verdieping, een grote open ruimte die makkelijk op te delen is in kamers; genoeg ruimte om de was te doen en aan de andere kant nog een slaapkamer te realiseren.

Buiten: via de openslaande deuren kom je in de onderhoudsvriendelijke tuin met ruimte om gezellig te tafelen en een ruime schuur/garage om lekker te klussen en spullen in op te bergen; ook is het goed om te weten dat de tuin op het zuidwesten ligt.

Goed om te weten:

- WTW-systeem aanwezig.
- De begane grond beschikt over vloerverwarming.
- Elektrische rolluiken aan de zuidzijde.
- Zolder biedt mogelijkheid voor een extra slaapkamer.
- Het geheel beschikt over aluminium kozijnen, dus minimaal onderhoud.

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.



































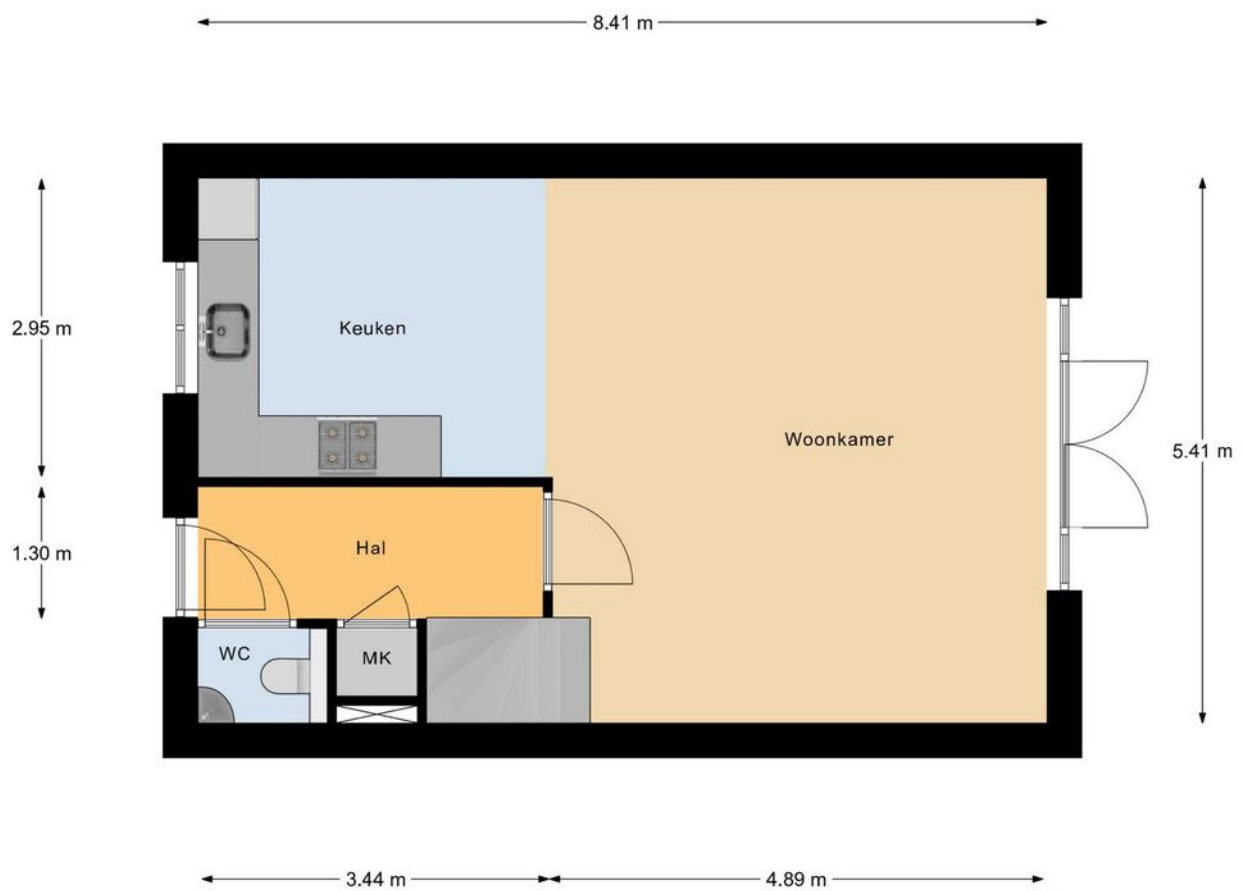


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

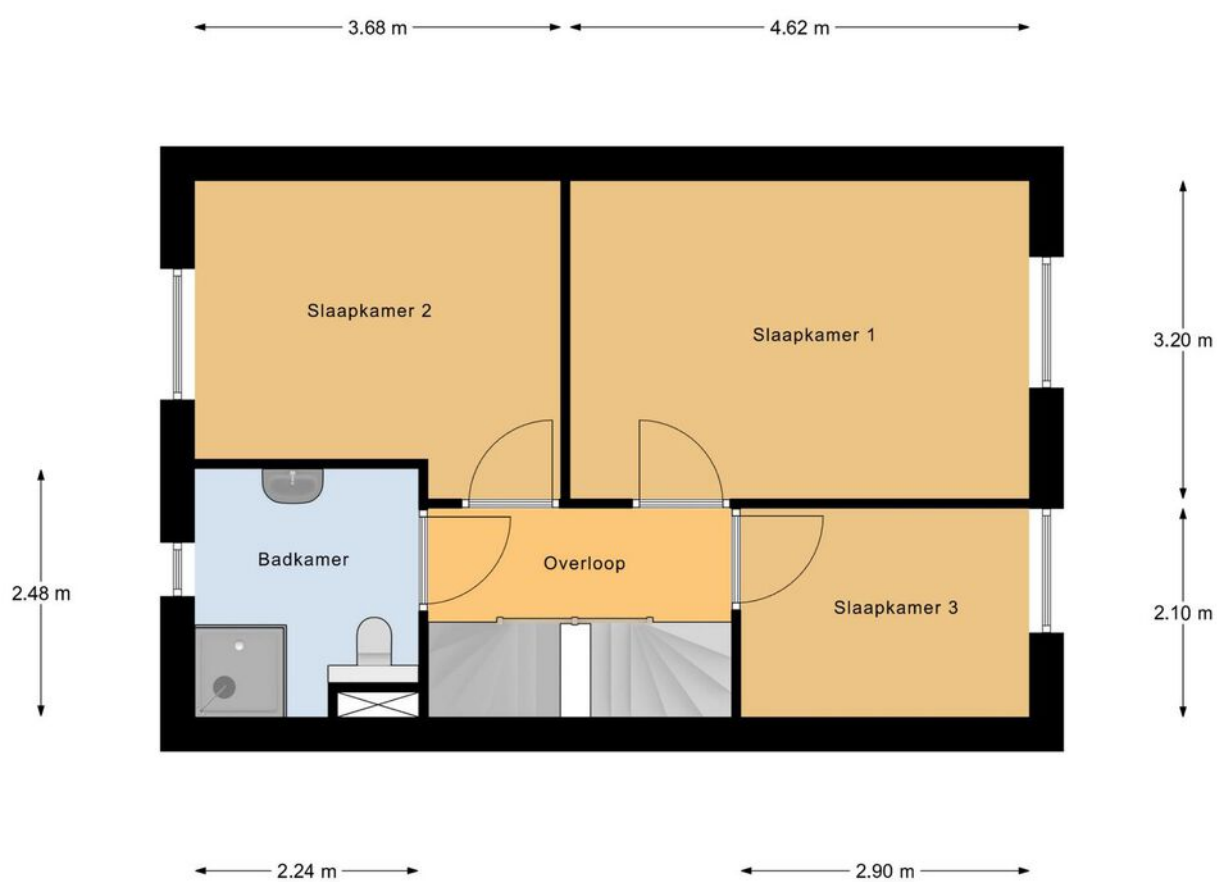


Plattegrond



Begane Grond

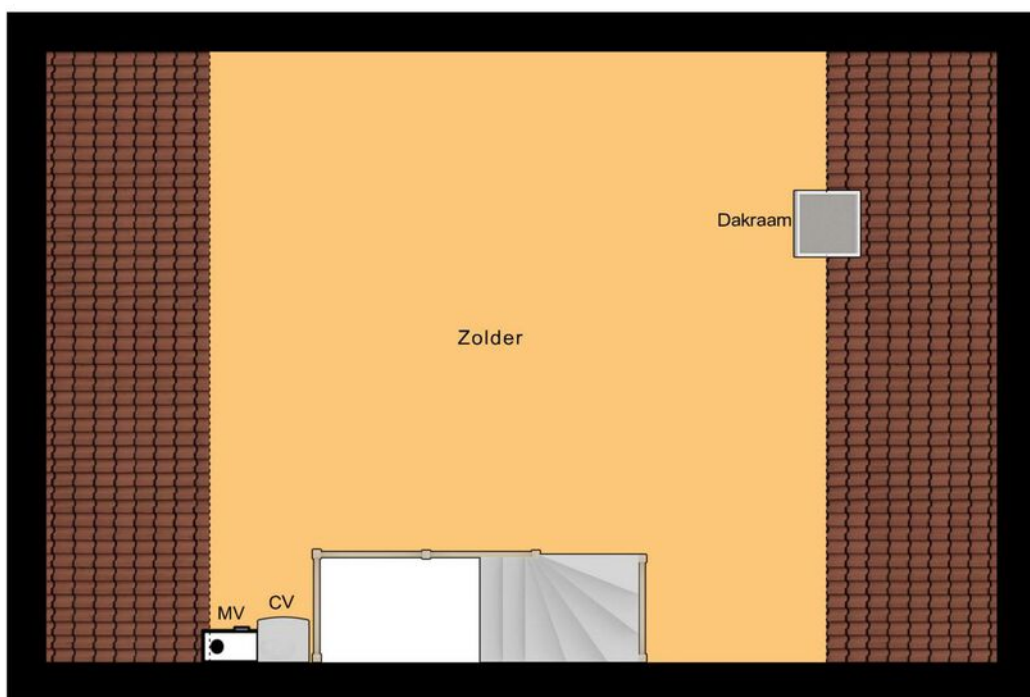
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

5.50 m



5.40 m

2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie B

Perceel 11601

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**