



Rijskadeveld 2

Meerkerk

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

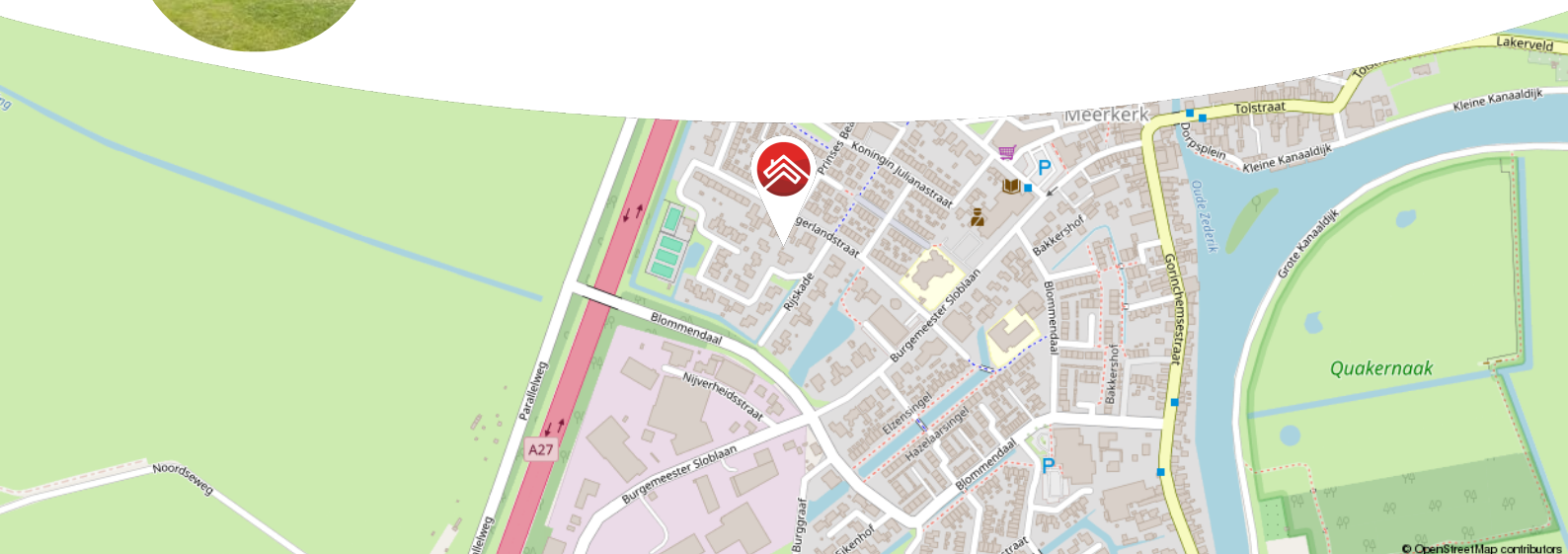


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 635.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	466 m ³
Perceeloppervlakte	736 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	in woonwijk
Tuin	17.65 m x 20 m
Positie hoofdtuin	tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaand wonen met verrassend veel ruimte en groen

- Ruime woning met 3 meter hoge plafonds en potentie
- Volledig gelijkvloers wonen met vier slaapkamers en een woonoppervlakte van circa 133 m²
- Unieke ligging met grote tuin rondom met volop privacy

Wat vroeger een bruisende kantine was, is nu een unieke kans op vrijstaand wonen met een zee aan ruimte en volop groen rondom. Doordat het plafond van de woning circa 3 meter hoog is biedt het een ruimtelijk gevoel. De woning is volledig gelijkvloers en biedt verrassend veel leefruimte, vier slaapkamers én een flinke tuin rondom waar rust en privacy de hoofdrol spelen. De grote ramen halen buiten naar binnen en zorgen voor veel licht terwijl de open haard voor de warmte en gezelligheid zorgt.

Wel even goed om te weten: de woning is op leeftijd en dient op onderdelen gemoderniseerd te worden, maar dat biedt juist de mogelijkheid om hier echt jouw droomplek van te maken.



Globale Indeling:

Begane grond: entree/hal met toilet; ruime woonkamer met grote raampartijen en open haard; open keuken met bar en toegang tot de tuin; hal met toegang tot de badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel; vier slaapkamers; bergkast; meterkast; bijkeuken met witgoedaansluitingen en cv-opstelling; inpandige schuur;

Goed om te weten:

- Gelijkvloers wonen en levensloopbestendig
- Voorzien van een definitief energielabel
- De woning dient gemoderniseerd te worden
- Gelegen op een perceel van ruim 736 m²

Ligging: Meerkerk is een dorp in de Vijfheerenlanden met ongeveer 4.000 inwoners. Het dorp biedt uitstekende voorzieningen, waaronder een supermarkt, diverse winkels, horecagelegenheden en basisscholen. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalvereniging, tennisbanen en een modern sportcomplex. De ligging aan de A27 zorgt voor een snelle verbinding naar steden als Utrecht en Gorinchem. Daarnaast zijn er busverbindingen naar omliggende dorpen en treinstations. De groene omgeving met het Merwedekanaal en wandel- en fietsroutes maakt Meerkerk aantrekkelijk voor natuurliefhebbers.













**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





















Plattegrond



Begane Grond



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

dend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025
n het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meerkerk

Me

A

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**