



Groeneweg 17
Hoornaar

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

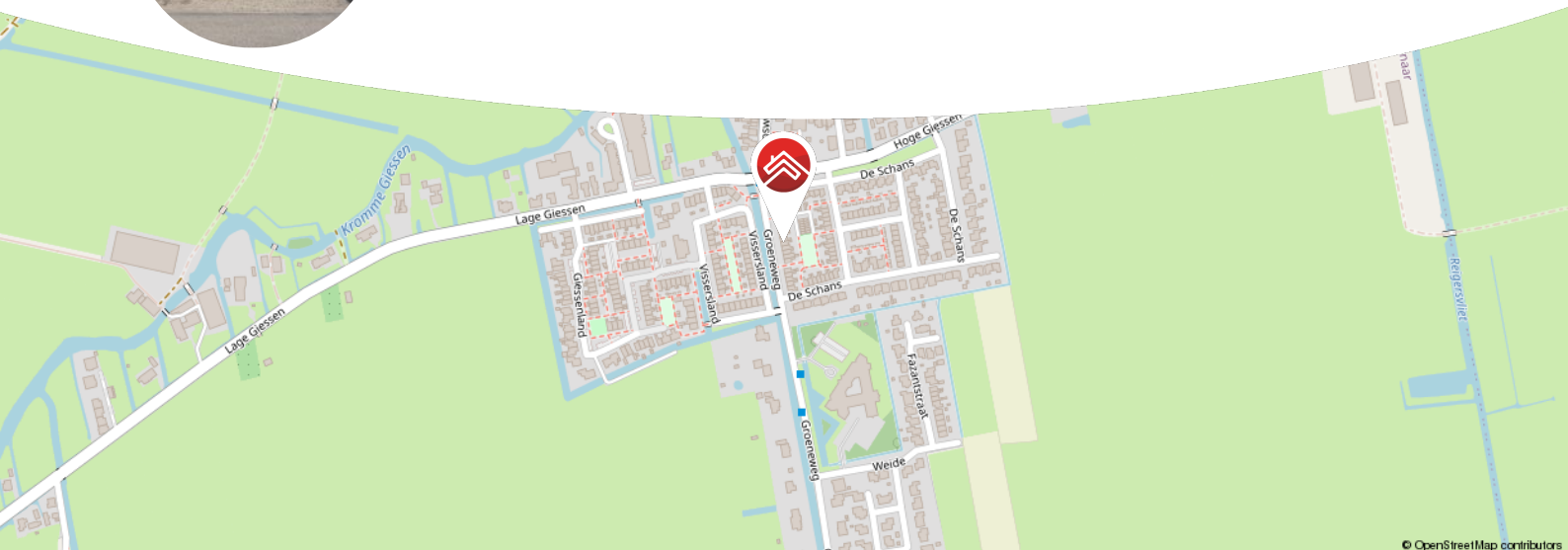


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors

Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	340 m ³
Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Bouwjaar	1957
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	8 m x 4.55 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime eengezinswoning met eigen bar en zonnige tuin!

- Vier slaapkamers verdeeld over de eerste verdieping en zolder met dakkapel en nokverhoging met een woonoppervlakte van circa 97 m²
- Tuinkamer met glazen schuifpui én extra overkapping met bar
- Kindvriendelijke ligging aan groen met speeltuin direct achter de woning

Laat je verrassen door deze ruime eengezinswoning in het gezellige Hoornaar, waar je binnen én buiten heerlijk kunt genieten. De woning is keurig onderhouden en staat klaar voor de volgende bewoner. Zo is er een moderne open keuken, een tuinkamer met glazen schuifpui én als kers op de taart een tweede overkapping met een gezellige bar en elektra. Ideaal voor lange zomeravonden of een feestje in je eigen achtertuin!

De drie slaapkamers en de royale zolder met nokverhoging maken het ook voor gezinnen een ideale plek. Tel daar de kunststof kozijnen, elektrische rolluiken én een verzorgde voortuin met dakplatanen bij op en je hebt een woning die écht af is.



Globale indeling:

Begane grond: hal, meterkast, woonkamer met kelder en open keuken; open keuken voorzien van 4-pots gaskookplaat, combi-oven, spoelbak, vaatwasser, koelkast; bijkeuken met witgoedaansluitingen en toilet.

Eerste verdieping: overloop met vaste kast en toegang tot 3 slaapkamers en badkamer; master bedroom aan voorzijde; tweede slaapkamer aan de achterzijde en derde wat kleinere kamer aan de voorzijde; badkamer voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: voorzolder met airco, witgoedaansluitingen, zonnepanelen omvormer en cv installatie; vierde slaapkamer met voldoende bergruimte achter schotten en uitgebreid met dakkapel met nokverhoging

Buiten:

- Fijne voortuin met dakplantanen voor een natuurlijke schaduw
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met tuinkamer voorzien van glazen schuifpui
- Houten overkapping met bar en elektra, afsluitbaar middels glazen schuifpui

Goed om te weten:

- Voorkeur voor aanvaarding op 1 November 2025, later is mogelijk in overleg
- Voorzien van airco én 9 zonnepanelen
- Kunststof kozijnen met HR, HR++ en HR+++ glas
- Rolluiken op elke verdieping, elektrisch bediend
- Parkeren kan gewoon voor de deur

Ligging: Hoornaar is een gezellig dorp in de Alblasserwaard met ongeveer 1.800 inwoners. Het dorp biedt een prettige combinatie van rust, ruimte en goede voorzieningen. Er zijn diverse winkels, een basisschool, een kinderopvang en horecagelegenheden. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de o.a. de voetbalclub, tennisbanen en de actieve ijsclub. Jaarlijks trekt de bekende Fokveedag duizenden bezoekers naar Hoornaar, een echte dorps traditie. Hoornaar ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A27 en A15, waardoor steden zoals Gorinchem, Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar zijn. Het openbaar vervoer biedt busverbindingen naar omliggende dorpen en steden.



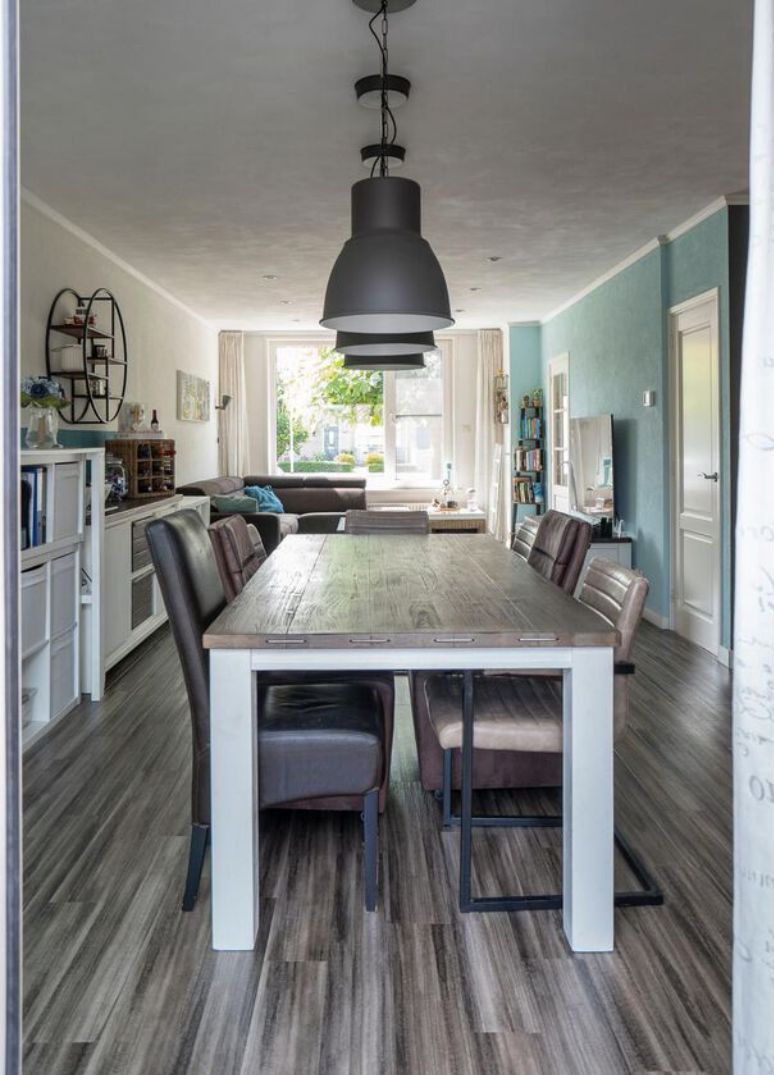












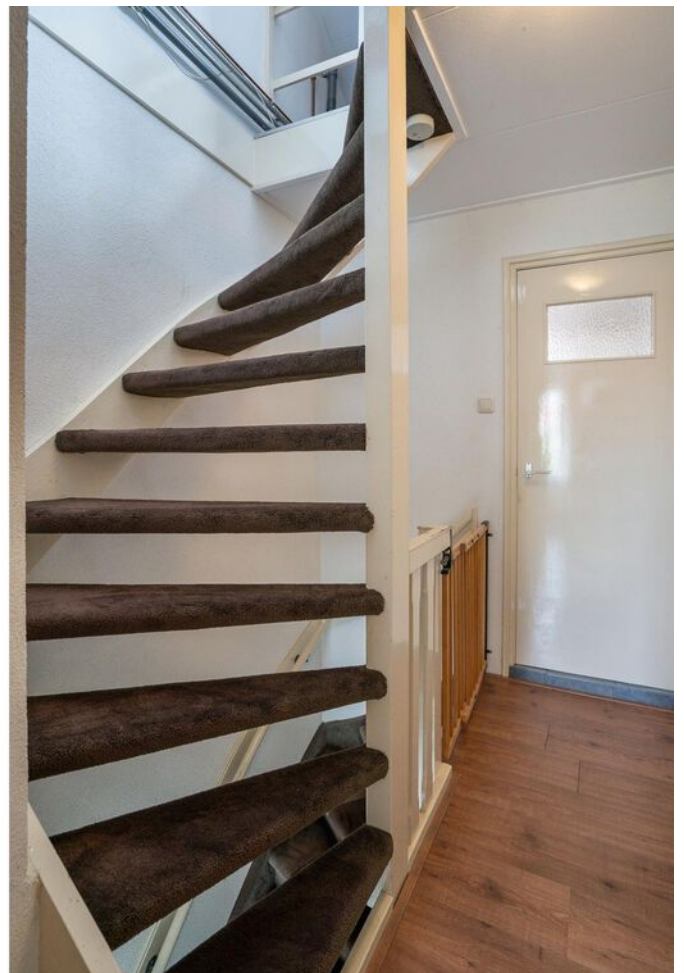






















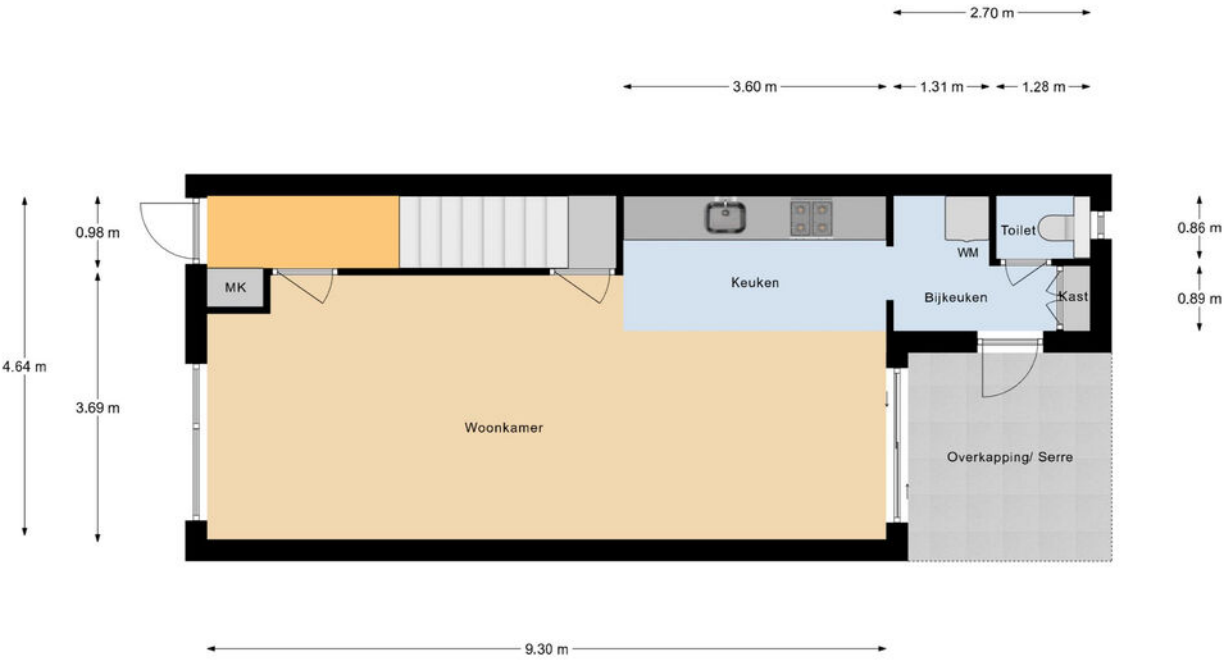


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



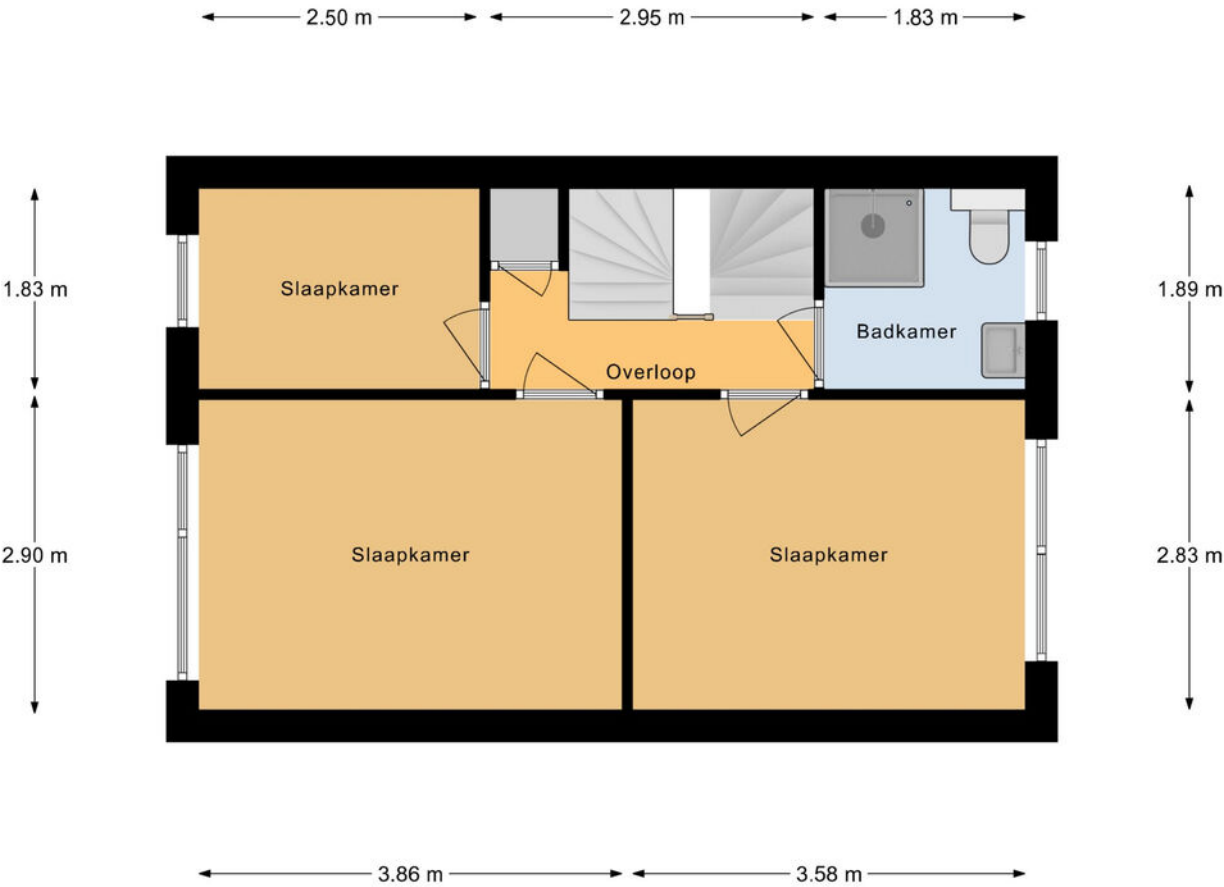
Plattegrond



Begane Grond



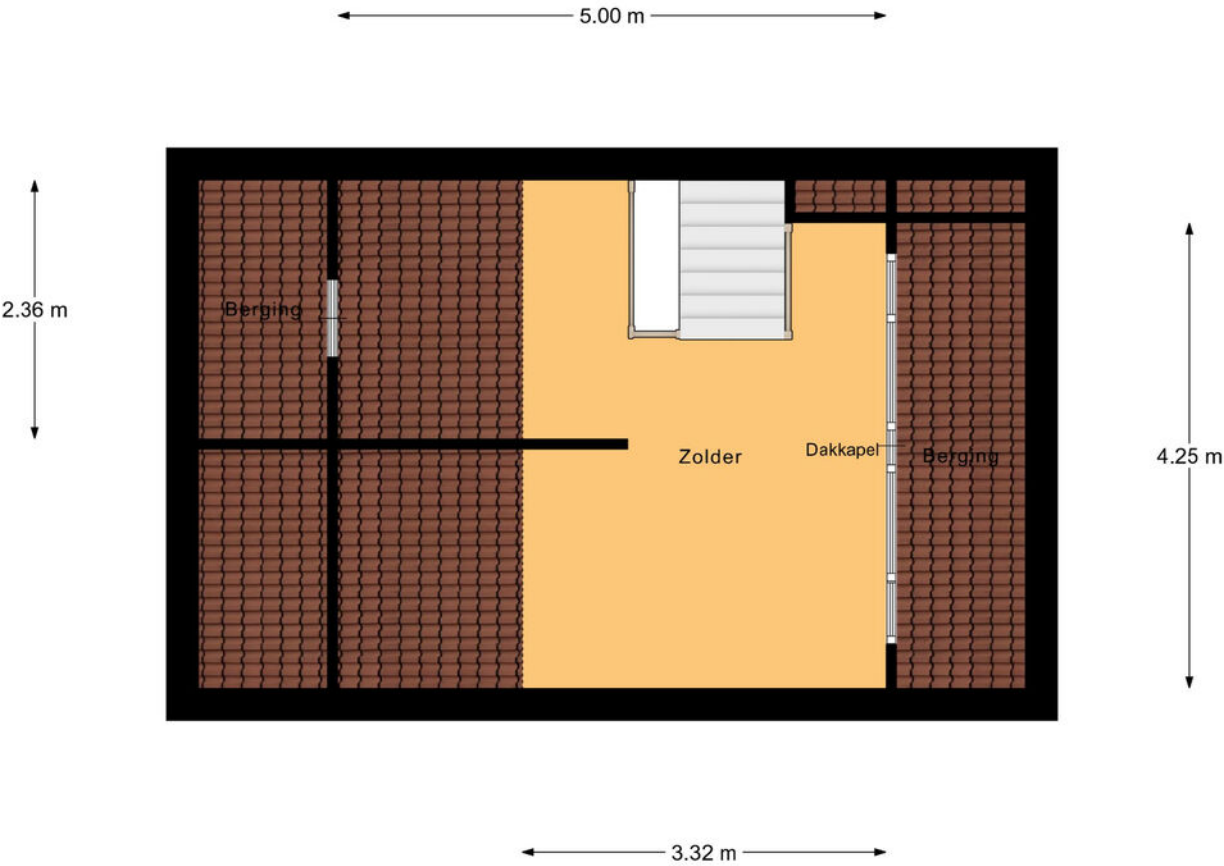
Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



Tweede Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoornaar

Sectie B

Perceel 430

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**