



Vinkenlaan 6

Vuren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

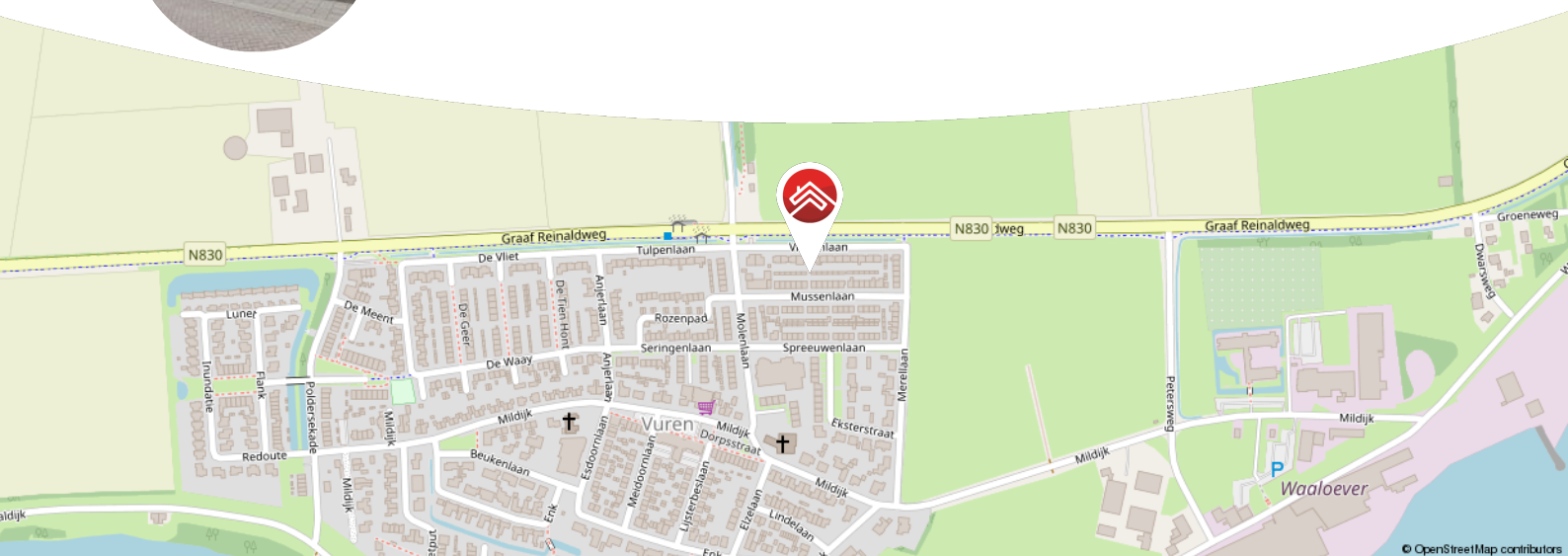


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	396 m ³
Perceeloppervlakte	218 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	10,00 m x 8,75 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Energiezuinige twee-onder-een-kapwoning met extra ruime garage en weids polderzicht!

- Energieneutraal dankzij o.a. 24 zonnepanelen, airco en pelletkachel.
- Twee serres met glazen pui en royale garage met elektrische roldeur.
- Vier slaapkamers die samen zorgen voor 109 m² aan woonoppervlak.

Wat een heerlijk huis is dit! Aan de Vinkenlaan 6 in Vuren vind je een verrassend ruime eengezinswoning waar alles draait om comfort en energiezuinig wonen. Met onder andere 24 zonnepanelen, een elektrische boiler, airco, pelletkachel én vloerverwarming op de begane grond is deze woning klaar voor de toekomst. En dat is nog niet alles: aan de achterzijde is uitgebouwd met een glazen serre over de volle breedte, waardoor je zelfs in het voor- of najaar geniet van het buitenleven. Tel daar de royale oprit, de elektrisch bedienbare garagedeur én het vrije uitzicht aan de voorzijde bij op, en je hebt een woning die van alle markten thuis is.

Binnen is het licht, fris en comfortabel. In de woonkamer heb je lekker de ruimte, een fijne zithoek én airco voor warme zomerdagen, tevens kan de airco ook verwarmen in de winter. De halfopen keuken is modern ingericht en biedt direct toegang tot de royale serre, een prachtige overgang tussen binnen en buiten. En vergeet de tweede serre aan de garage niet: perfect voor een barbecue met vrienden of een ontspannen avond met een goed glas wijn.



De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, toilet en toegang tot de woonkamer; de woonkamer is voorzien van airconditioning, een ruimte zithoek en toegang tot de half open keuken; de keuken heeft een spoelbak, 4-pits inductieplaat, oven, koelkast en een vaatwasser; via de keuken loop je de serre in: een royale zitplek in de tuin die toevoegt aan de woonruimte op de begane grond; de garage heeft nog een eigen serre gekregen waar je ook nog lekker kan zitten met een barbecue.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot de badkamer, een apart toilet en 3 slaapkamers; de master bedroom is voorzien van airconditioning; de badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en wastafel meubel.

Tweede verdieping: overloop, toegang tot de slaapkamer, wasruimte en cv-installatie; de slaapkamer is ruim en voorzien van schotten aan beide zijdes voor extra opbergruimte.

Buiten: twee uitgebouwde serre's met glazen puien en op beide daken zonnepanelen voor energiebewust wonen, verder is het een onderhoudsvriendelijke tuin met een schuurtje.

Goed om te weten:

- Airconditioning aanwezig zowel in de woonkamer als de master bedroom
- Pellet kachel aanwezig ter overname
- Vloerverwarming op de begane grond
- De woning beschikt over elektrische rolluiken aan de achterzijde
- Er is een apart toilet gebouwd op de eerste verdieping

Ligging: De gemeente West Betuwe ligt centraal in Nederland, in het prachtige rivierengebied tussen de Linge en de Waal. Als plattelandsgemeente biedt het een ideale omgeving voor liefhebbers van rust, recreatie en ruimte.

Het dorp Vuren, met ongeveer 2.000 inwoners, is een rustig en gemoedelijk dorp. Het kleinschalige centrum biedt dagelijkse voorzieningen zoals winkels, kinderopvang en een basisschool. Ook sportliefhebbers kunnen terecht bij de diverse sportclubs en het actieve verenigingsleven. Onder in het appartementencomplex zijn een huisartsenpost, apotheek en fysiotherapiepraktijk gevestigd.



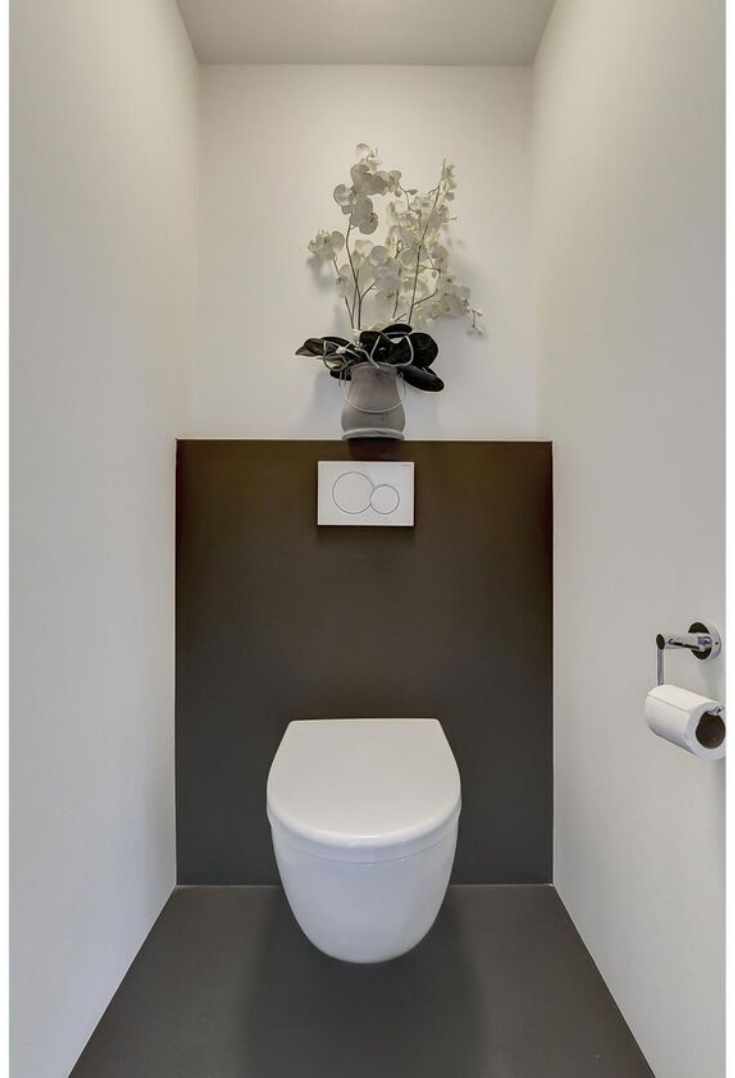
































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



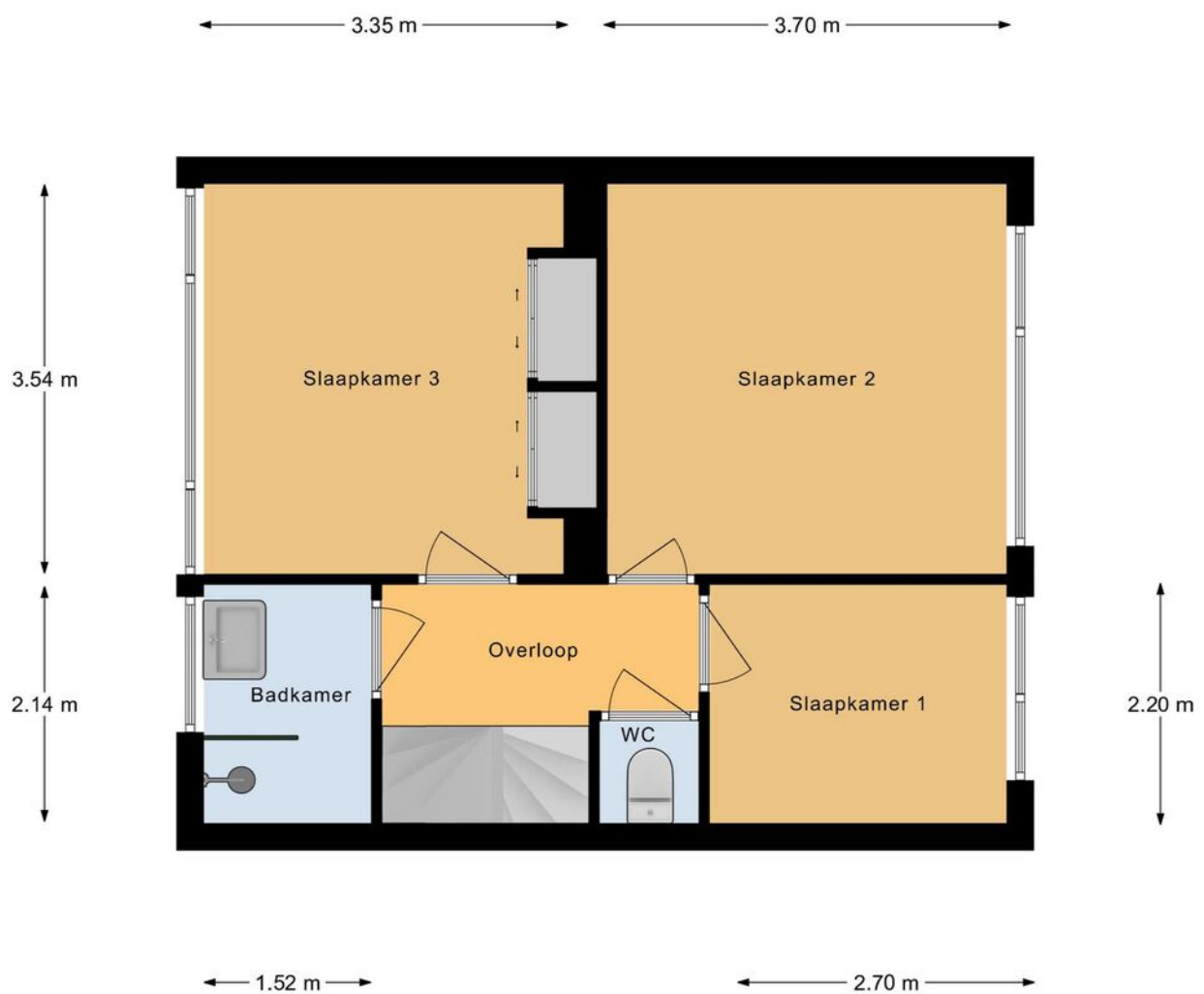
Plattegrond



Begane Grond

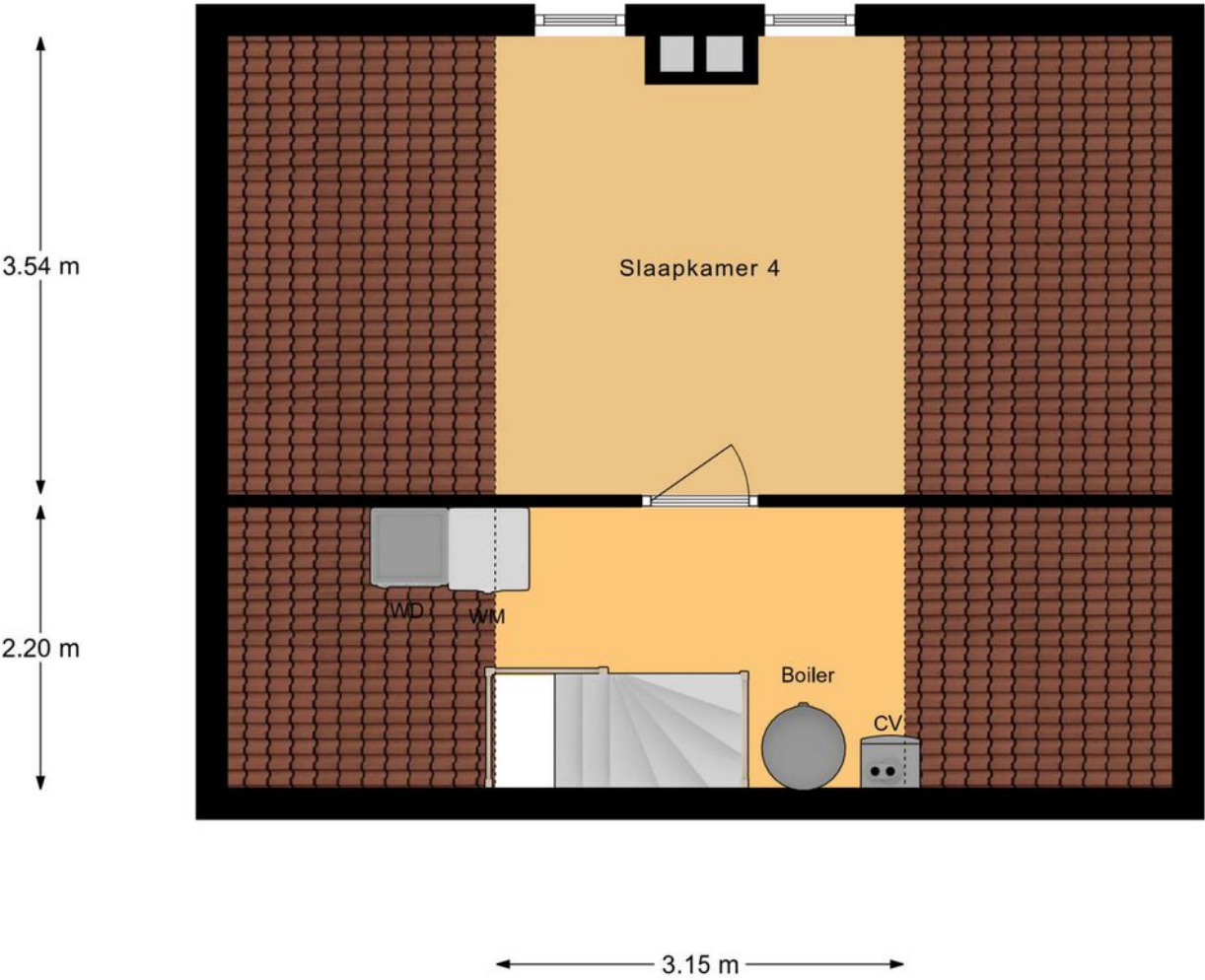


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vuren

Sectie R

Perceel 228

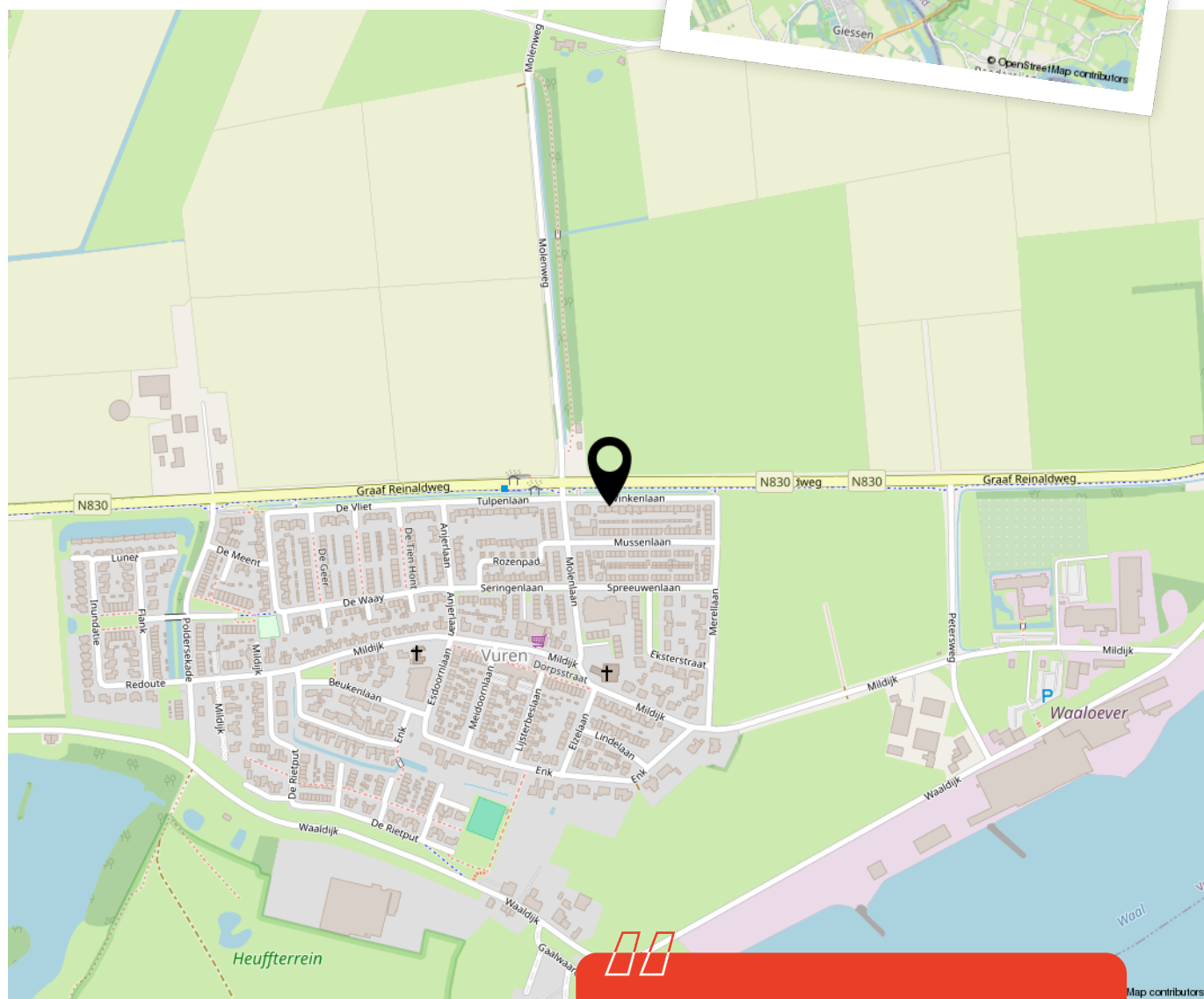
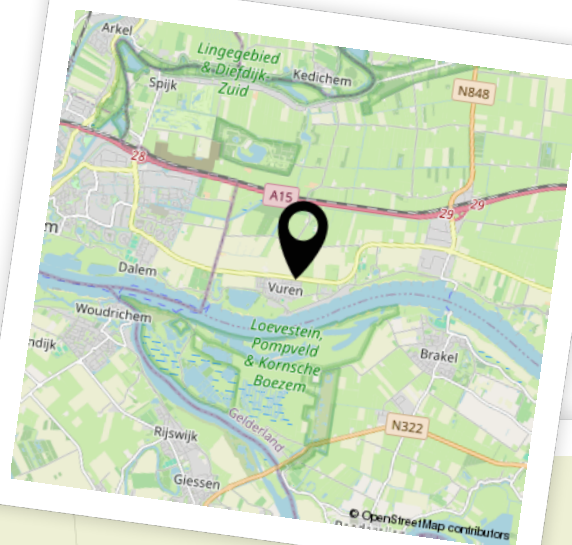
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**