



**Tollensstraat 6**  
**Papendrecht**



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jeroen Posthumus**

jeroen@vanekerenkuiper.nl  
0345 - 632100



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht

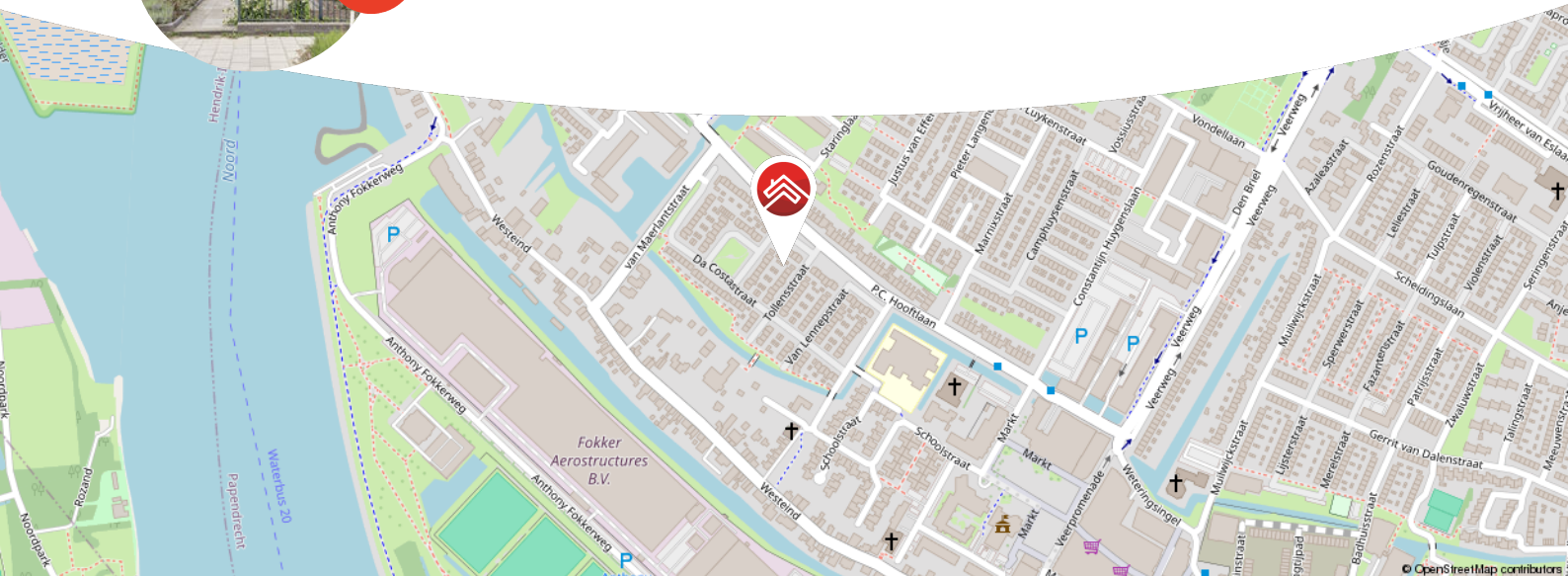


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



**Meer weten over Van Ekeren Kuiper?**

**Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)**

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**



## Kenmerken

### Objectgegevens

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Vraagprijs                         | € 350.000 k.k.               |
| Aanvaarding                        | in overleg                   |
| Soort                              | eengezinswoning              |
| Type woning                        | tussenwoning                 |
| Aantal kamers                      | 5                            |
| Inhoud                             | 329 m <sup>3</sup>           |
| Perceeloppervlakte                 | 133 m <sup>2</sup>           |
| Gebruiksoppervlakte<br>woonfunctie | 100 m <sup>2</sup>           |
| Bouwjaar                           | 1962                         |
| Ligging                            | aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin                               | 9,20 m x 5,55 m              |
| Positie hoofdtuin                  | noordwest                    |



Zie jij jezelf hier  
al wonen?







## Omschrijving

Fijne gezinswoning met diepe tuin in een rustige straat!

- Ruime starterswoning met een uitbouw en 100 m<sup>2</sup>.
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt met een recent vernieuwde speeltuin.
- Drie slaapkamers en makkelijk een vierde mogelijk.

Welkom aan de Tollensstraat 6 in Papendrecht! Hier vind je een fijne eengezinswoning waar alles altijd keurig onderhouden is. Van de keuken tot de badkamer: netjes en functioneel. De woning is ideaal voor starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, rust én een praktische indeling. De uitbouw op de begane grond geeft nét dat beetje extra leefruimte, waar je gezellig een hapje kan eten met het gezin. In de ruime achtertuin kan je heerlijk genieten van je vrije tijd. Geen zin in tuinieren? Geen zorgen: hij is onderhoudsvriendelijk ingericht. En met de stenen berging voorzien van elektra en water zit je ook qua opslag helemaal goed.





De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet, meterkast/berging (bereikbaar via het toilet), toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping: de woonkamer is voorzien van een houtkachel, half open keuken met uitbouw en openslaande deuren naar de achtertuin; de keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, oven, spoelbak, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers, badkamer en de tweede verdieping; de badkamer is voorzien van een wastafel, wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche.

Tweede verdieping: via de vaste trap kom je op de overloop die is ingericht als wasruimte; wasmachine, droger en cv-installatie; je loopt door naar een kamer die is ingericht als bergruimte.

Buiten: via de openslaande deuren kom je in de achtertuin; deze is onderhoudsvriendelijk ingericht met een achterom en een ruime stenen berging die voorzien is van elektra en water.

Goed om te weten:

- Winkelcentrum De Meent op circa 7 minuten loopafstand.
- Keuken +- 10 jaar oud.
- Zolder is geen slaapkamer, maar kan eenvoudig worden omgebouwd.
- Kindvriendelijke omgeving met alleen bestemmingsverkeer.

Ligging: Papendrecht is een groene, waterrijke gemeente in de Drechtsteden, met ruim 30.000 inwoners. De stad combineert stedelijke voorzieningen met een dorpse sfeer. Er is een modern winkelcentrum, een cultuurcentrum, bibliotheek en diverse horecagelegenheden. Voor gezinnen zijn er meerdere basisscholen en middelbare scholen, sportclubs en een zwembad. Papendrecht ligt aan de A15 en is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Dankzij de waterbus ben je ook snel in Dordrecht of Rotterdam. De nabijheid van natuur- en recreatiegebieden, zoals de Alblasserwaard en de Merwelanden, maakt Papendrecht een aantrekkelijke woonplek voor jong en oud.



















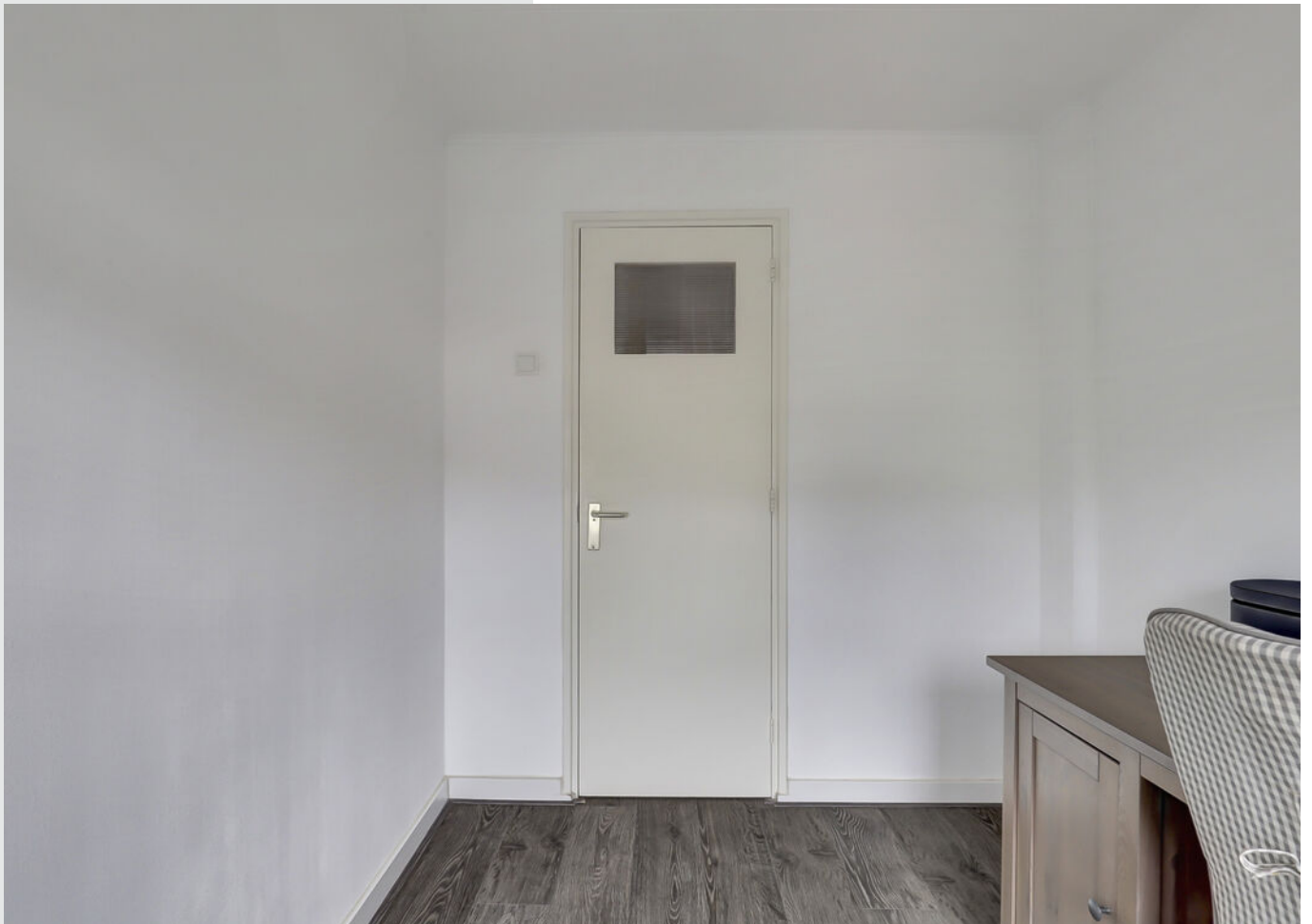














































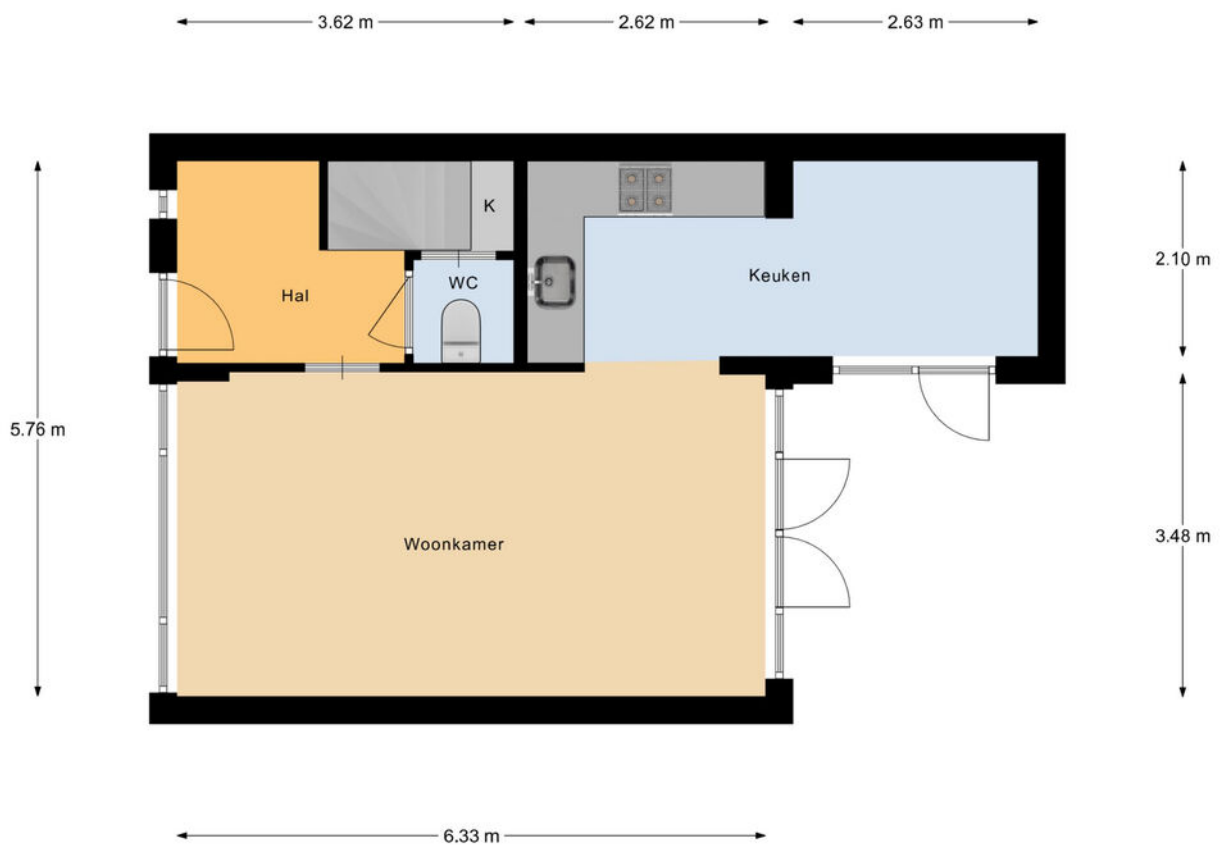
**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





# Plattegrond



Begane Grond



# Plattegrond



1e Verdieping



# Plattegrond



2e Verdieping



# Kadastrale kaart



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Papendrecht

Sectie A

Perceel 4630

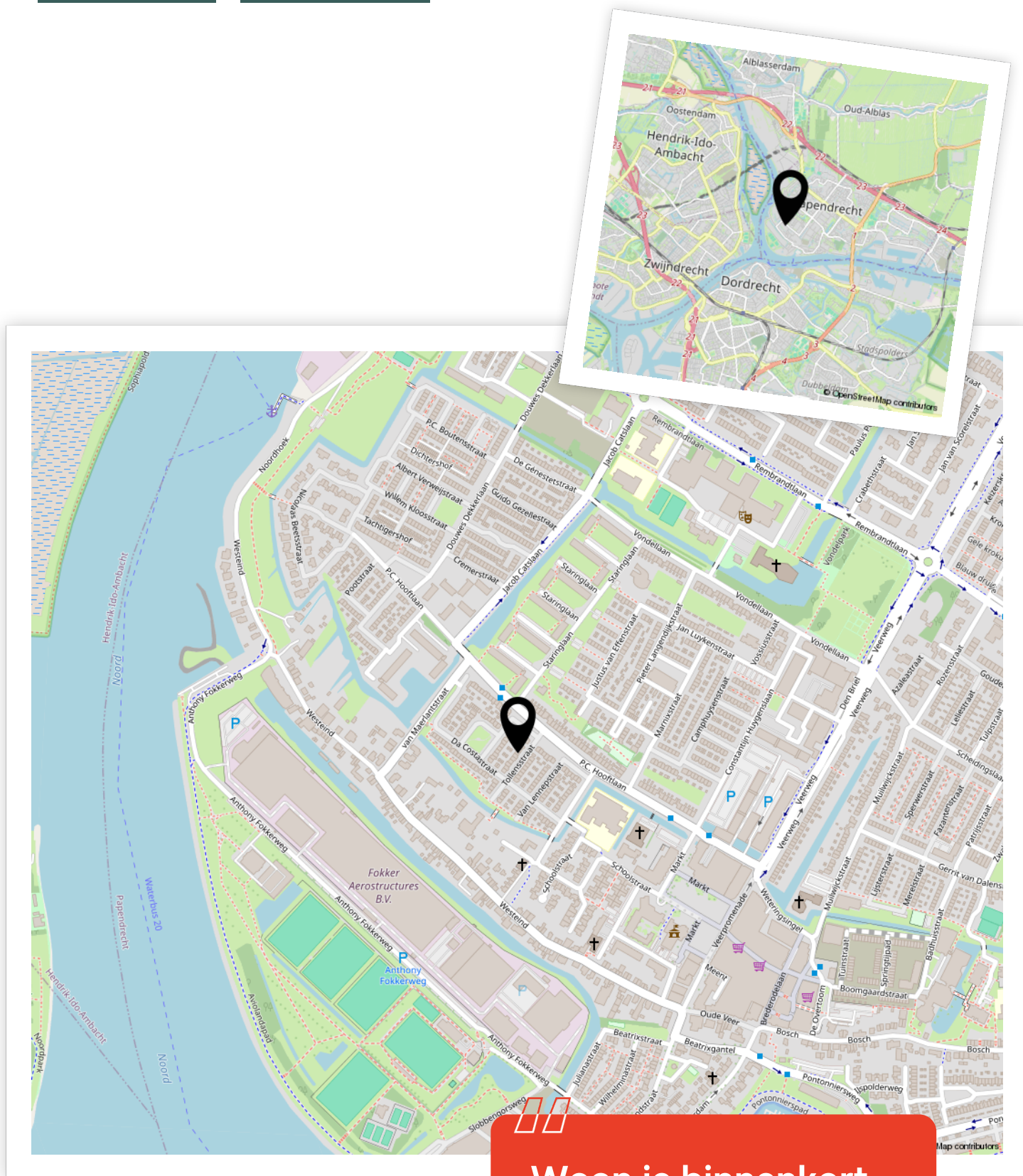
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort  
op deze locatie?"





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**