



Everwijnstraat 38 Culemborg

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

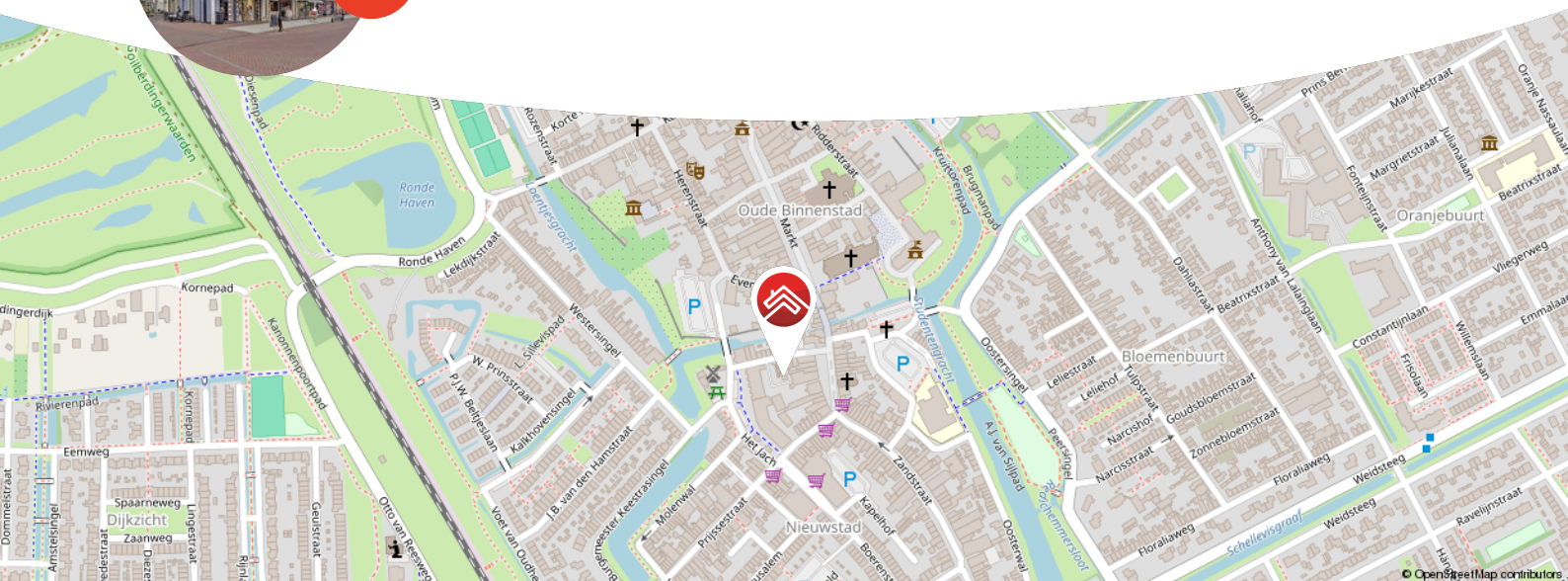


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Inhoud	139 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m ²
Bouwjaar	1980
Ligging	in centrum
Balkon	1.87 cm x 1.79 cm



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen in het centrum van Culemborg met uitzicht op de markt!

- Alles gelijkvloers, te bereiken met de lift en een eigen berging op de begane grond
- Balkon met vrij uitzicht over het marktplein
- Keuken recent vernieuwd en compleet uitgerust

Midden in het centrum van Culemborg, op de tweede verdieping van een kleinschalig complex, ligt dit praktisch ingedeelde appartement. Je woont hier lekker centraal, met winkels en voorzieningen om de hoek. De keuken is een paar jaar geleden vernieuwd, voorzien van onder andere een inductiekookplaat, koelkast met vriezer en vaatwasser. Vanuit de lichte woonkamer heb je uitzicht op het levendige marktplein. Ook de slaapkamer en het balkon grenzen aan deze ruimte. Alles is gelijkvloers, en beneden heb je een eigen berging met genoeg ruimte voor een fiets en extra spullen.



Indeling:

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen, lift en trapopgang. Toegang tot de eigen berging.

Tweede verdieping: Hal met meterkast en toegang tot de badkamer met douche en toilet. Vanuit de hal kom je in de woonkamer met open keuken. Vanuit hier heb je toegang tot de voorraadkast, de slaapkamer én het balkon met zicht op de markt.

Goed om te weten:

- Keuken recent vernieuwd
- Balkon aan de voorzijde met uitzicht op het plein
- Gelijkvloers wonen
- Eigen berging op de begane grond
- Servicekosten ca. €106,32 per maand
- De woning wordt verkocht met een niet zelf-bewoningsclausule
- Er is geen vragenlijst beschikbaar, gezien de verkoper de woning zelf nooit heeft bewoond

Ligging: Culemborg is een knusse, historische stad met verrassend veel toffe winkels en gezellige eettentjes. Het prachtige rivierengebied, met uitgestrekte uiterwaarden, en Landgoed Mariënwaerd met de bekende 'Appeldijk' liggen allemaal lekker dichtbij en zijn ideaal om naartoe te fietsen. Den Bosch, Utrecht en de Randstad zijn makkelijk te bereiken, zowel met de trein als met de auto. In Culemborg vind je onder andere een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater – dus je hebt alles binnen handbereik!































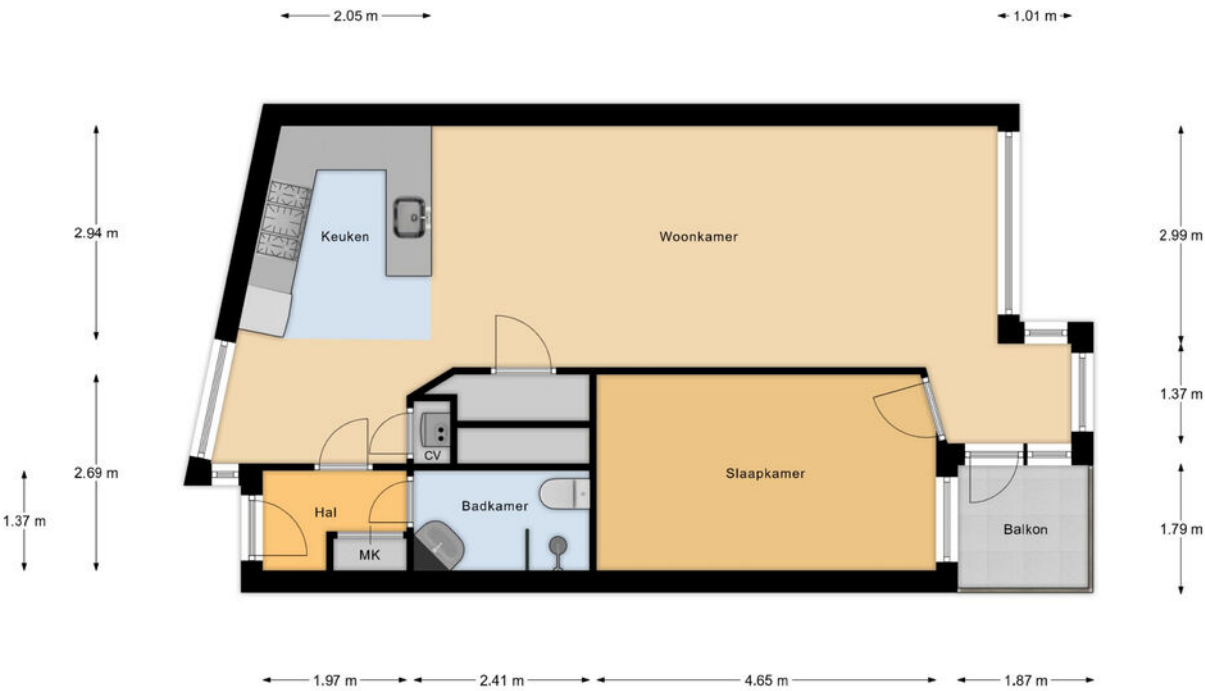


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

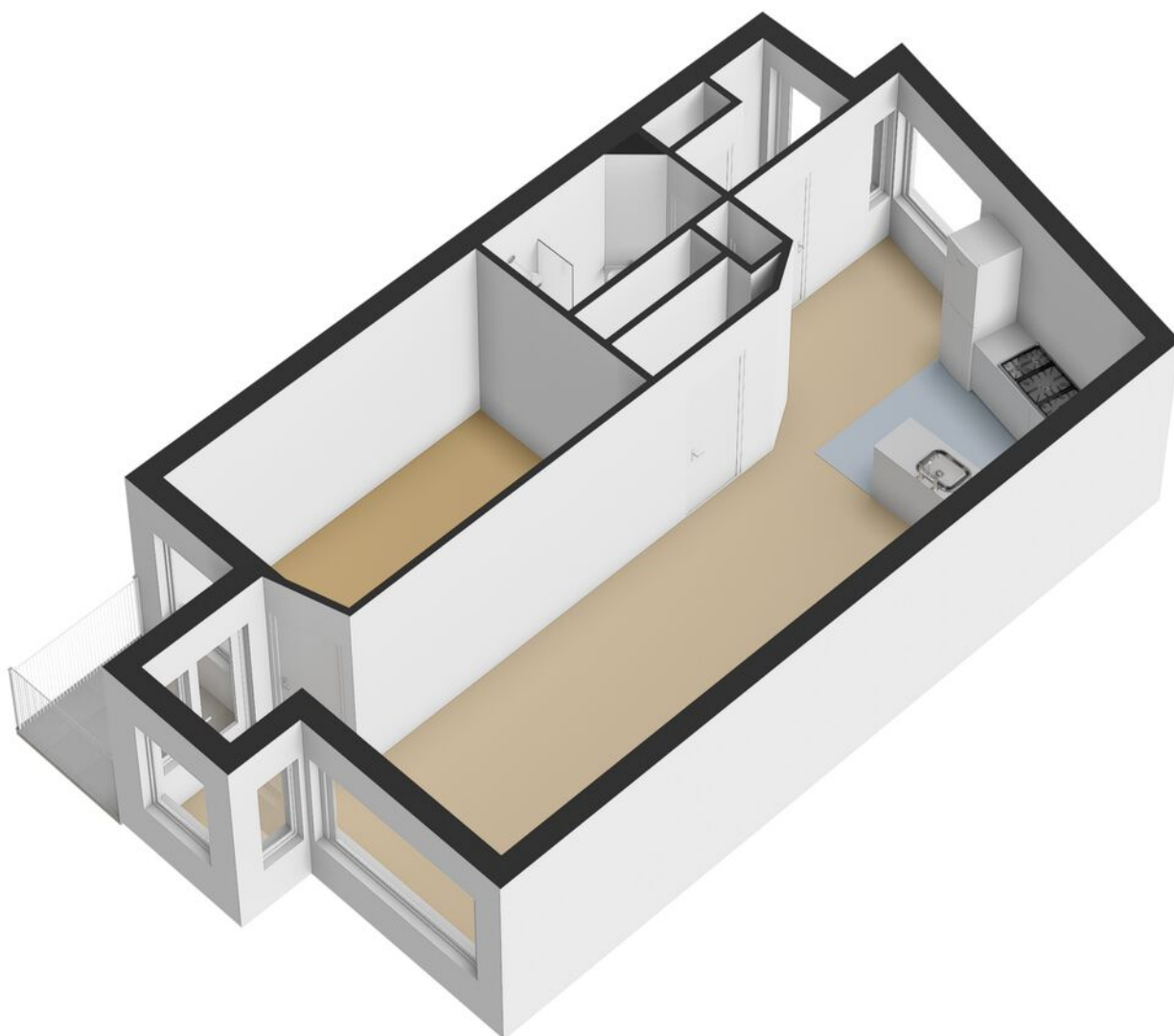


Plattegrond



Appartement

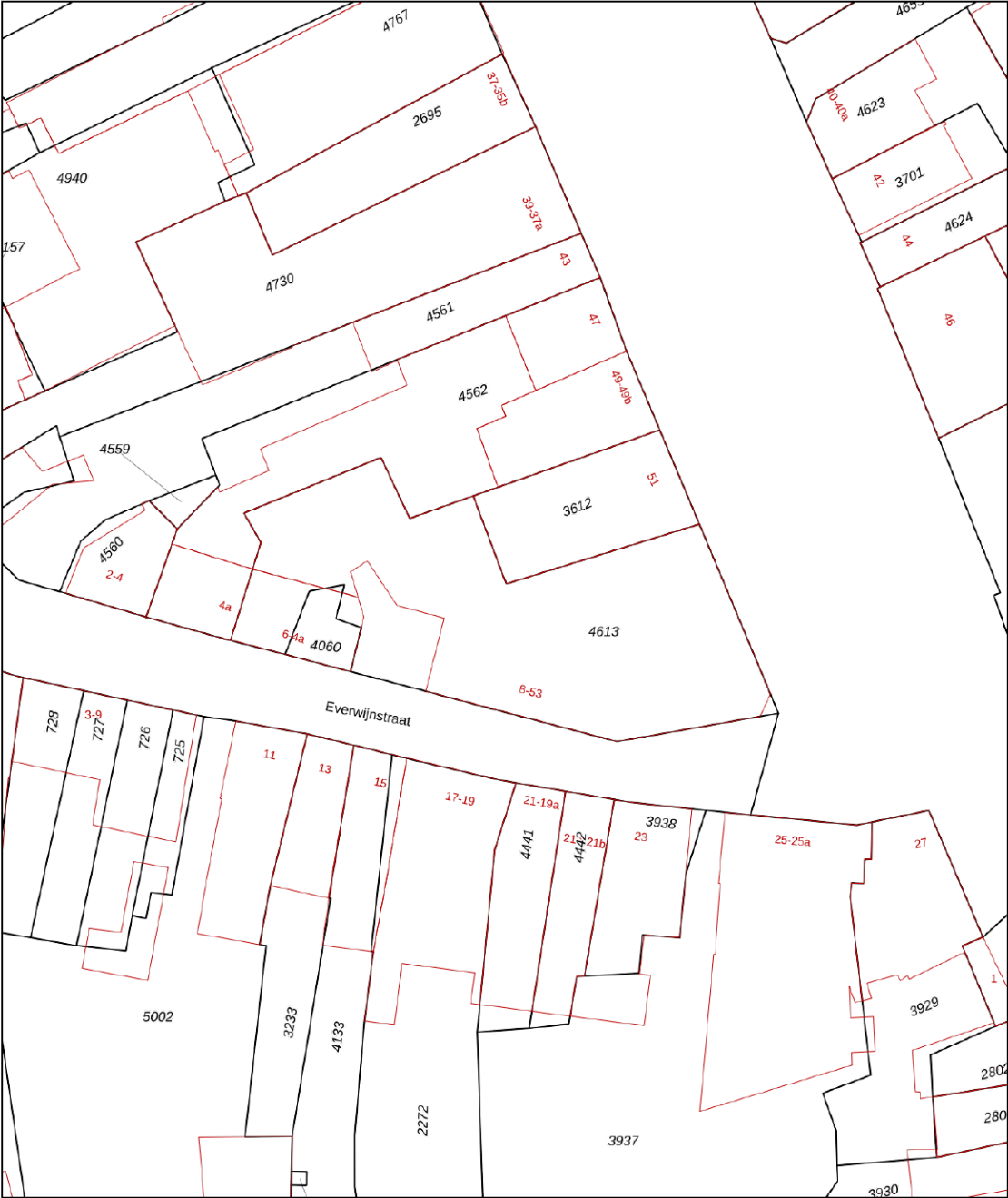
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie I

Perceel 4613

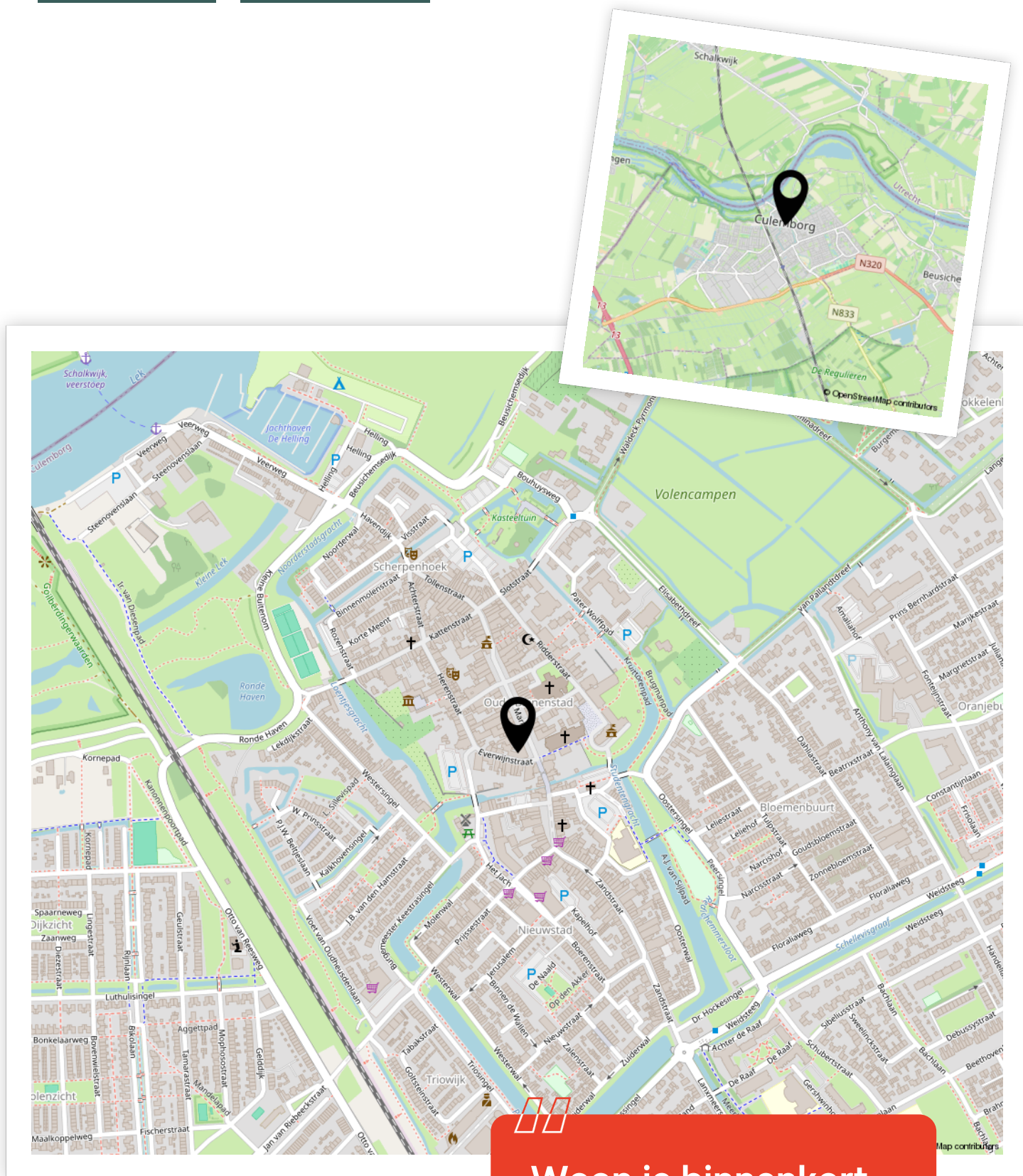
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**