



Dokter van Stratenweg 125
Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

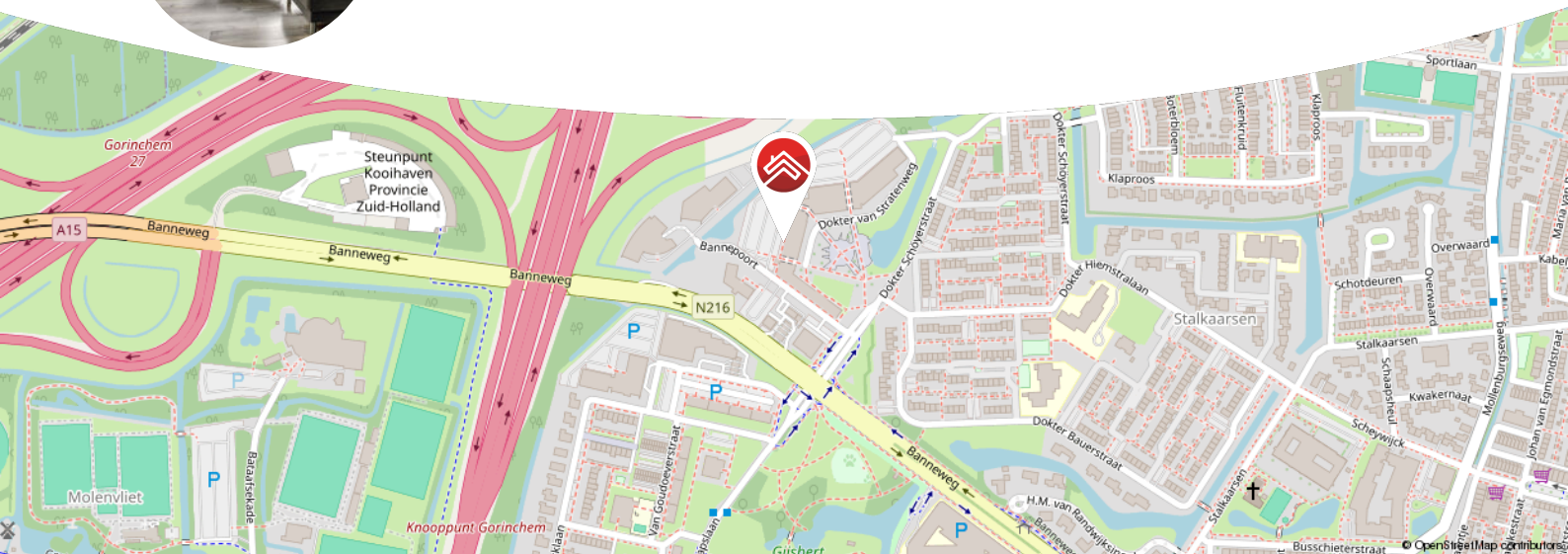


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Maisonnette met twee slaapkamers, twee balkons en nabij diverse voorzieningen!

- Twee ruime slaapkamers en een woonoppervlak van 83 m²
- Een extra ruime badkamer met het comfort van douche, bad én toilet
- Rustig gelegen met twee balkons

Welkom op de Dokter van Stratenweg 125 in Gorinchem, waar je meteen het gevoel hebt: hier kan ik wonen. Deze maisonnette ligt op de eerste woonlaag en biedt een slimme indeling waarbij elke vierkante meter goed benut is. De woonkamer is lekker licht en geeft toegang tot het ruime balkon, perfect om even te genieten van het uitzicht. De keuken is keurig onderhouden en voorzien van alle apparatuur. Boven vind je twee ruime slaapkamers, waarvan één met een vaste kast, én een royale badkamer. De rustige ligging, het mooie uitzicht aan de voorzijde, de vriendelijke burens en zelfs de mogelijkheid voor de kat om vrij op het dak te lopen maken het plaatje compleet.



De globale indeling:

Begane grond: beletage, met de trap of de lift naar de eerste verdieping; woonetage; entree, hal, toilet, meterkast, keuken en toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer; de keuken is voorzien van een spoelbak, 4-pits gasfornuis, vaatwasser, oven, koelkast, vriezer en de cv-installatie; de woonkamer heeft veel lichtinval en een ruim balkon.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot de badkamer en twee slaapkamers; de badkamer is voorzien van een toilet, inloopdouche, wastafel, wastafelmeubel, ligbad en een wasmachineaansluiting.

Buiten: aan de voorzijde heb je een speeltuintje en aan de achterzijde de parkeerplaats. Je zit dichtbij meerdere winkelcentra en ongeveer 10 minuten fietsen van het centrum van Gorinchem.

Goed om te weten:

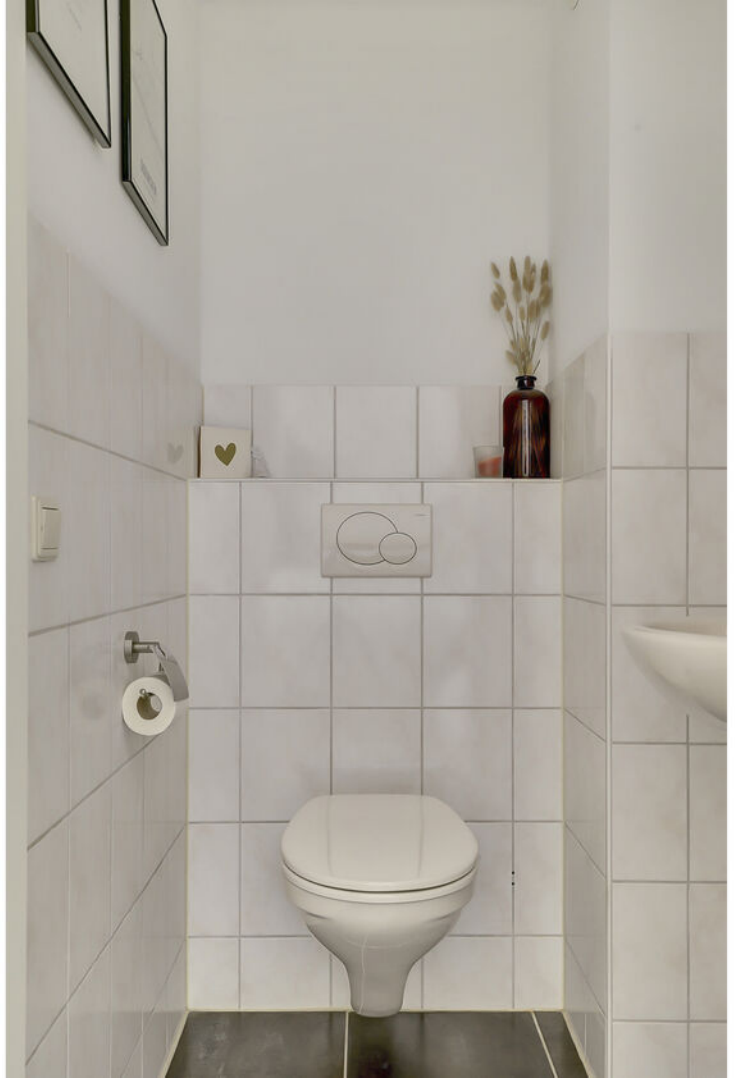
- De VVE kosten bedragen thans circa € 174,- per maand.
- Het appartement beschikt over energielabel C.
- De woning is rondom voorzien van hardhouten kozijnen voorzien van, in 2020, geplaatst dubbelglas HR++.
- Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.
- De woning beschikt over een inpandige berging.

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!







































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

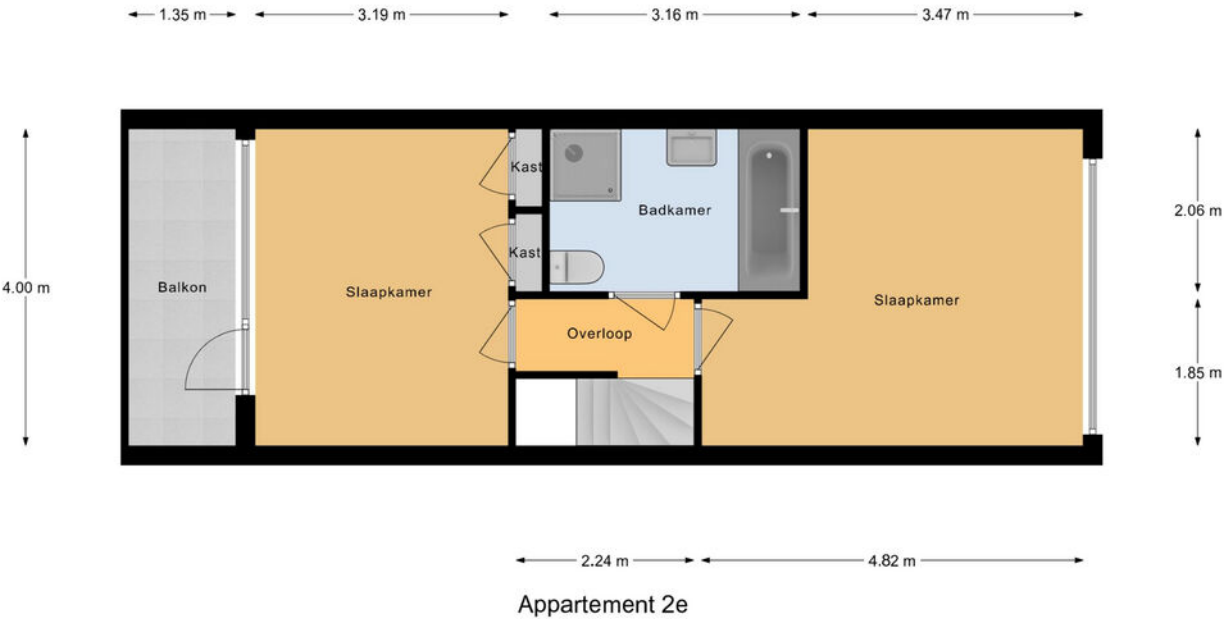
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

← 2.88 m →



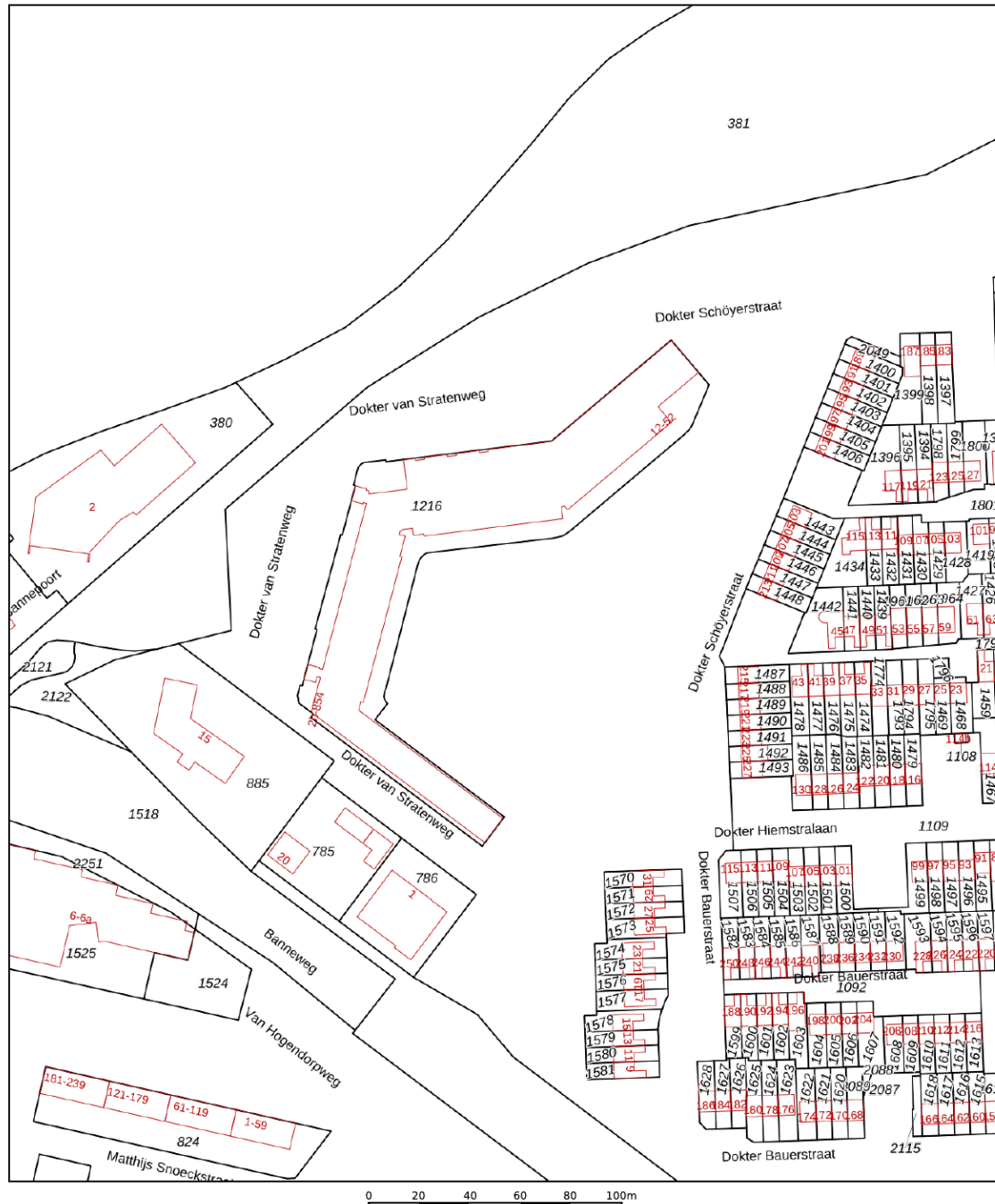
↑
1.50 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

12345

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie

Perceel

Gorinchem

E

1216

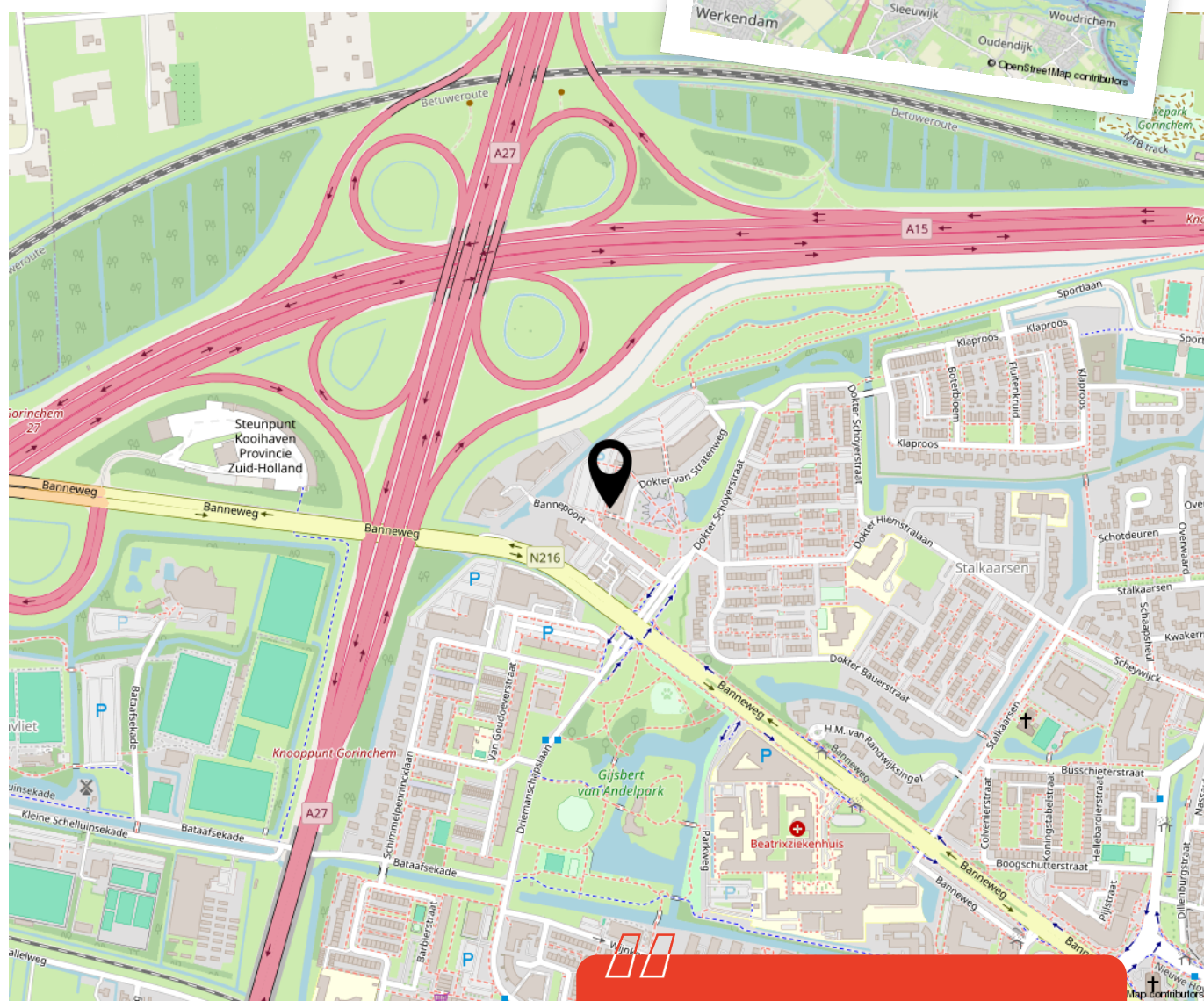
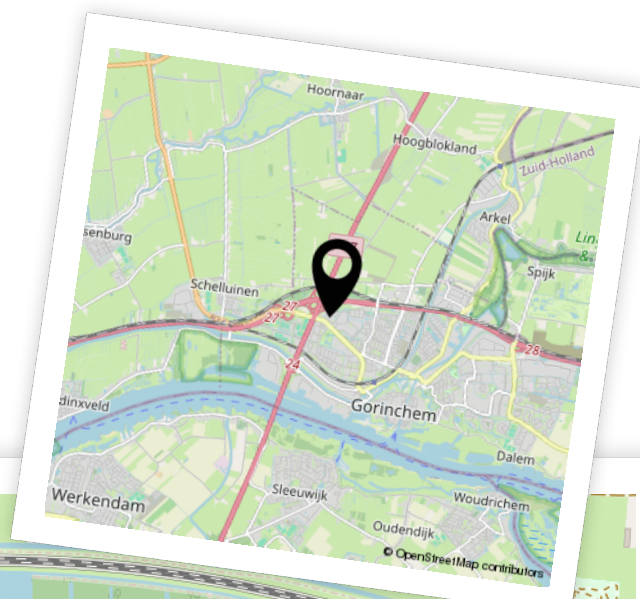
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**