



Palissade 82

Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

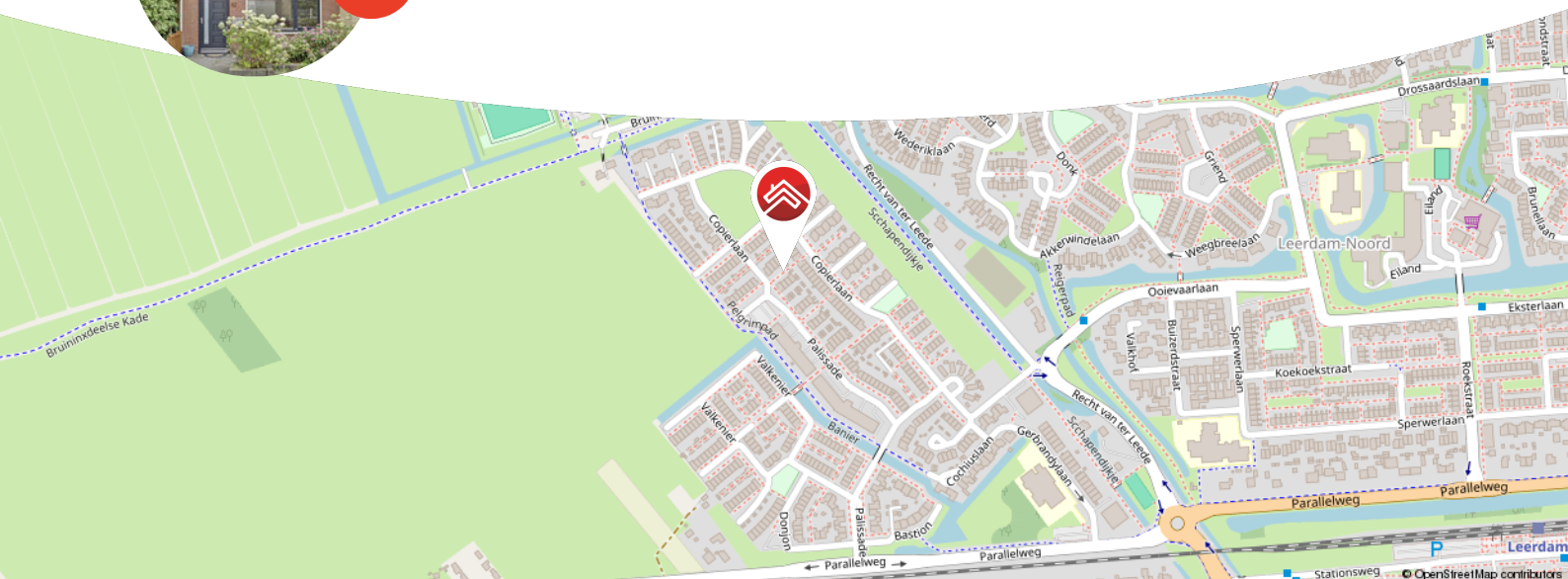


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	340 m ³
Perceeloppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²
Bouwjaar	1996
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	7 m x 5,3 m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar gezinshuis gelegen aan een rustig hofje!

- Gemoderniseerd in de afgelopen 2 jaar;
- Eigentijdse ingericht met een gietvloer en stalen deuren;
- Autovrije ligging met een pleintje voor de deur.

Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan is deze tussenwoning in Leerdam Noord misschien wel precies wat je zoekt. Hier is écht aan alles gedacht: een smaakvolle renovatie waarbij neutrale tinten en mooie materialen hand in hand gaan. De beneden- en eerste verdieping zijn strak afgewerkt met een gietvloer, moderne deuren en een stijlvolle half-open keuken. Boven tref je drie comfortabele slaapkamers en een badkamer die ook in de afgelopen 2 jaar volledig is vernieuwd. Ook de zolderverdieping is een fijne verrassing: licht, open en ideaal als hobbyruimte of het creëren van een extra slaapkamer. Buiten is het net zo prettig: een fijne achtertuin met overkapping, berging en achterom, en aan de voorzijde een kindvriendelijk hofje zonder autoverkeer – wel zo rustig!



De globale indeling:

Begane grond; entree/hal; woonkamer met gietvloer en stalen deuren met glas; half-open keuken aan de achterzijde voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin; tussenhall met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping;

Eerste verdieping; overloop met vaste trap naar boven; drie slaapkamers; moderne badkamer met inloofdouche, toilet en wastafelmeubel;

Tweede verdieping; open zolderruimte met bergruimte achter de knieschotten, de witgoedaansluitingen en de cv-ketel.

Goed om te weten:

- Alle verdiepingen worden verwarmd middels vloerverwarming.
- De woning is voorzien van energielabel A.
- De achtertuin beschikt over een buitenkraan, achterom, overkapping en stenen berging (circa 7 m²) met elektra. Aan de voor en achtergevel is op de begane grond elektrische zonwering aanwezig.

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.

























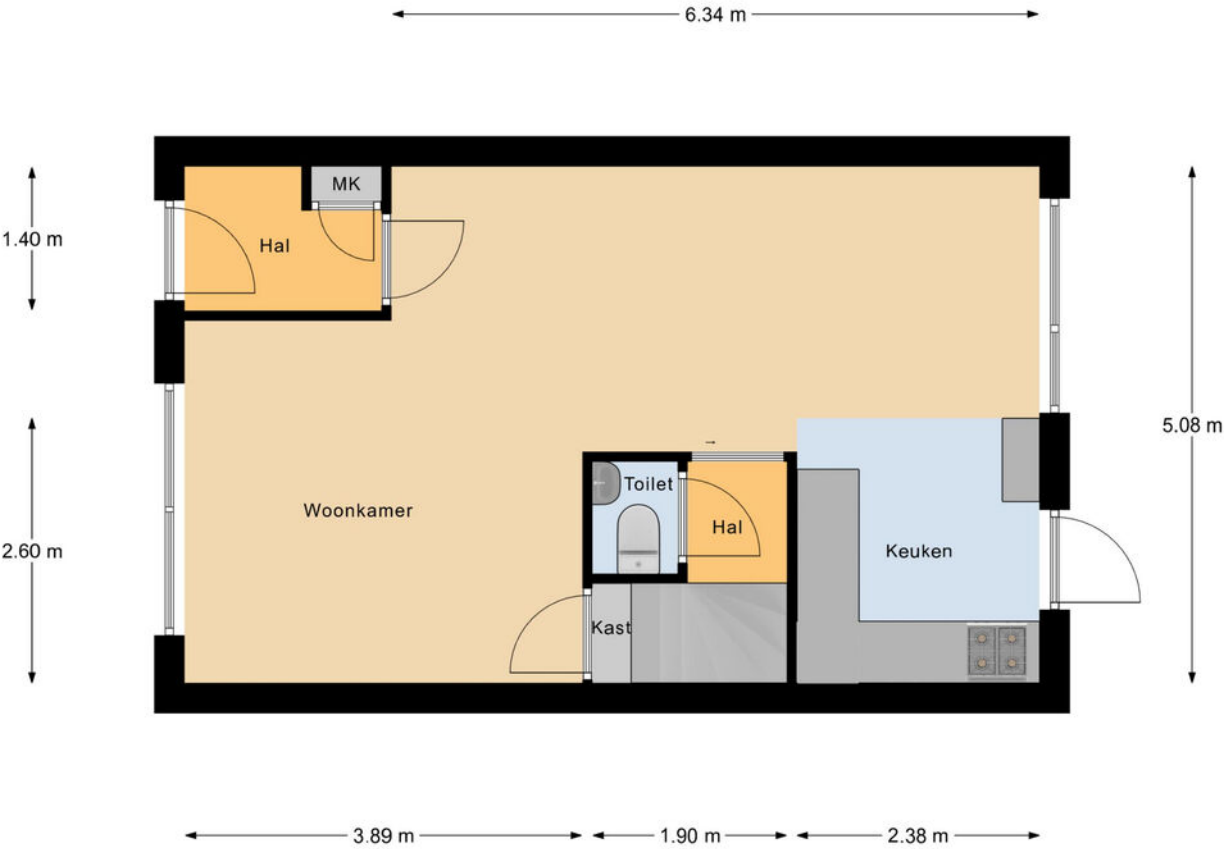


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



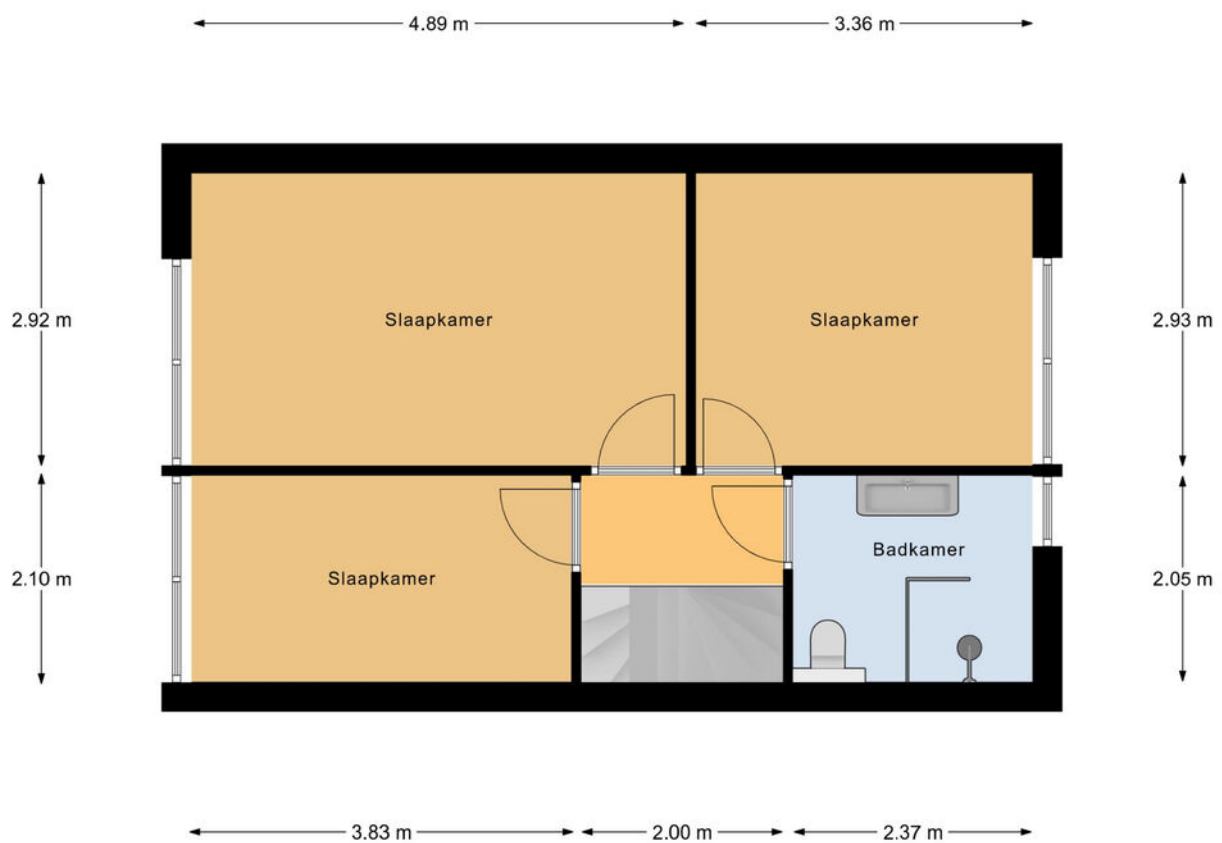
Plattegrond



Begane Grond

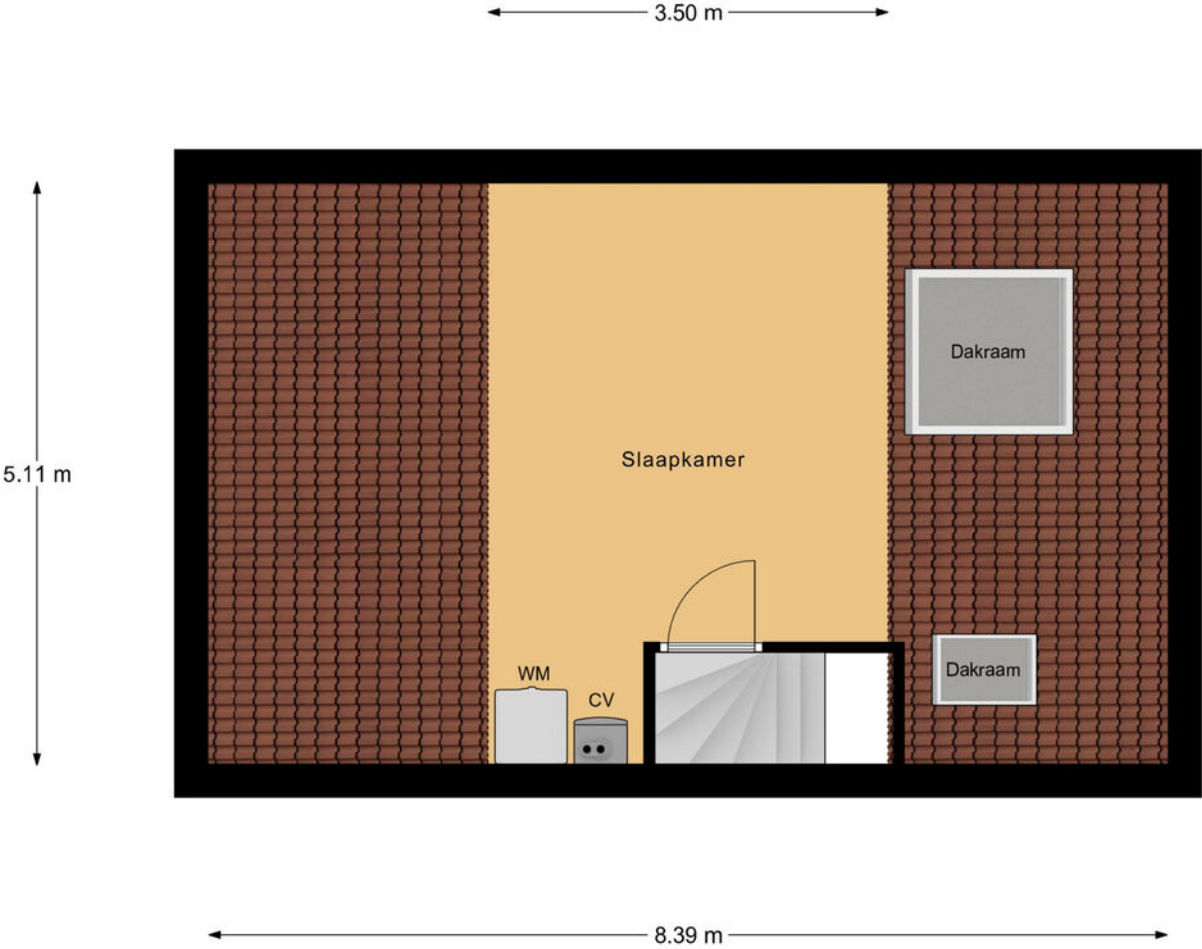


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie B

Perceel 10317

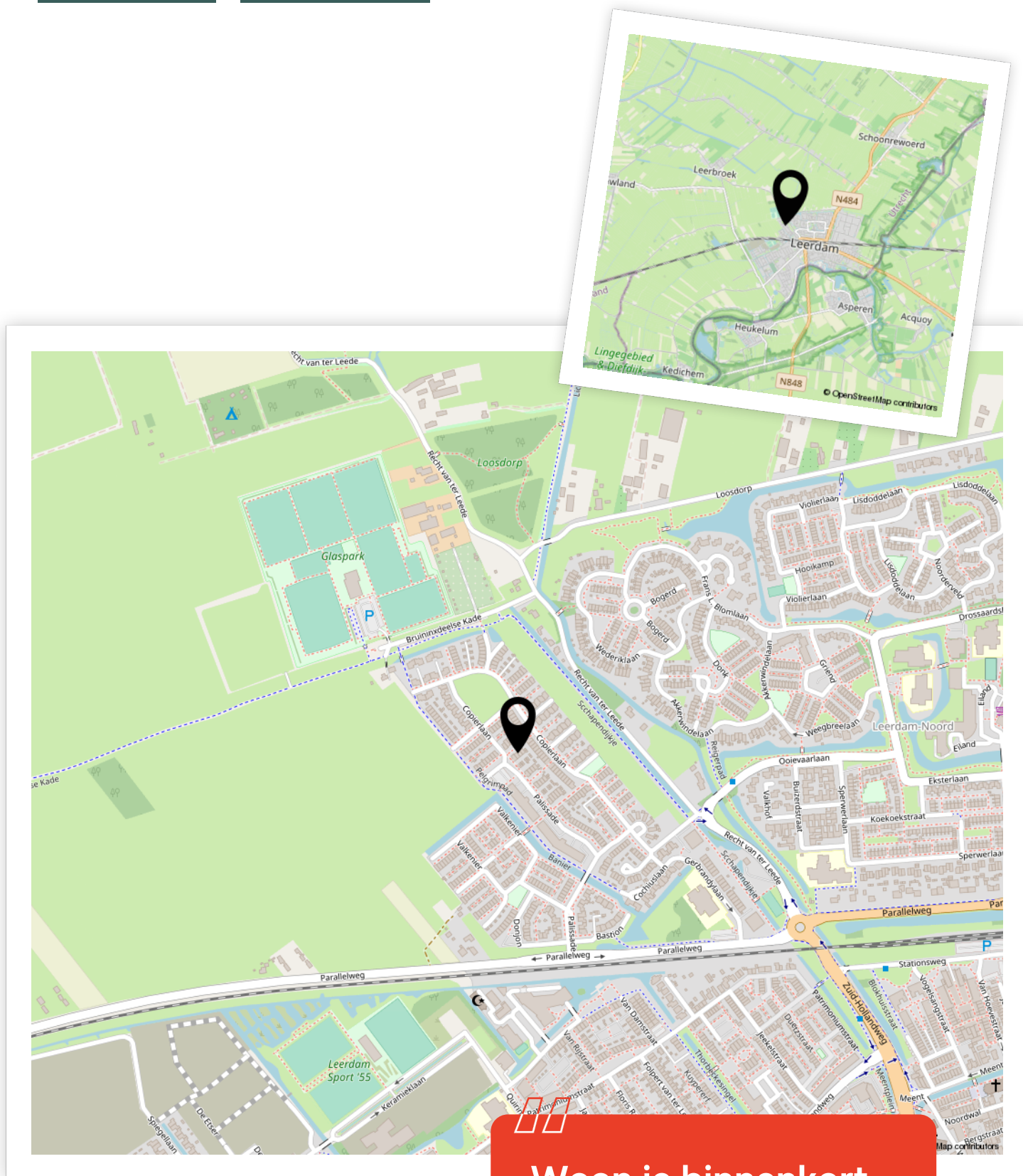
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**