

van Ekeren
Kuiper



Poezieplantsoen 3

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

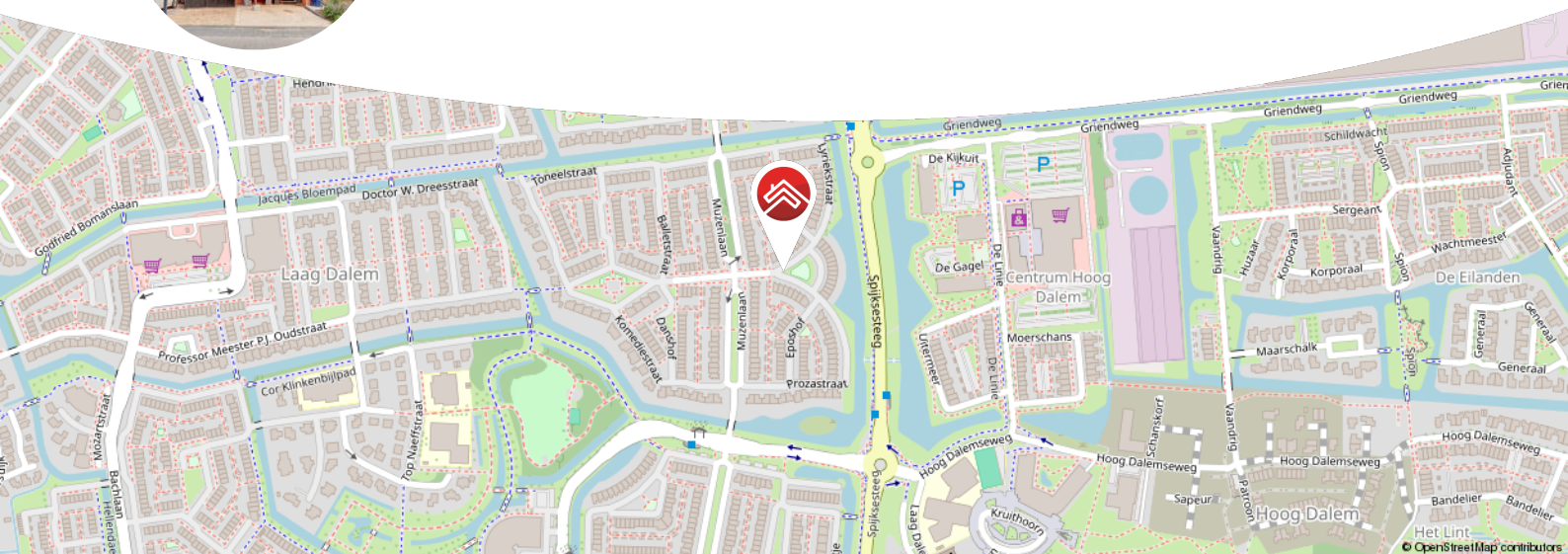


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	verspringend
Aantal kamers	5
Inhoud	undefined m ³
Perceeloppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Bouwjaar	1995
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9,5 m x 4,2 m
Positie hoofdtuin	Noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Verspringende tussenwoning met moderne afwerking in Laag Dalem

- Vijf ruime slaapkamers dankzij de dakopbouw en een woonoppervlak van circa 130 m².
- Luxe badkamer met bubbelbad en een balkon.
- Energiebewuste voorzieningen die zorgen voor energielabel ...

Welkom aan het Poëzieplantsoen 3, waar strak afgewerkt woongenot en comfort hand in hand gaan. Deze verrassend ruime tussenwoning heeft álles mee: vier fijne slaapkamers, een lichte en stijlvolle living, een moderne keuken én een luxe badkamer met bubbelbad én stoomdouche. En dat is nog lang niet alles...

Van airco tot zonnepanelen, van rolluiken tot elektrische screens, kortom je vindt hier een keur aan extra's die het wonen net even makkelijker en prettiger maken. De tuin? Zonnig en onderhoudsvriendelijk, met plek voor de fietsen en zelfs een fontein. Ook parkeren doe je gewoon op eigen terrein onder je eigen carport. En dat alles in een kindvriendelijke, groene wijk met een speeltuin voor de deur en het winkelcentrum om de hoek.



De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet, toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer; de gehele benedenverdieping is volledig voorzien van vloerverwarming; de woonkamer is voorzien van een trapkast, screens, toegang tot de achtertuin en de keuken; de keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, 4-pits inductieplaat, combi-oven, spoelbak en een vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers, badkamer en de tweede verdieping; de master bedroom is voorzien van een airconditioning en rolluiken; de badkamer is voorzien van mechanische ventilatie, een bubbelbad, een stoom-douchecabine, dubbele wastafel en wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping: via een vaste trap kom je op de tweede verdieping, deze is voorzien van een aanrecht met spoelbak en witgoed aansluitingen; verder is er veel bergruimte en een slaapkamer; deze slaapkamer is voorzien van een airco en de cv-installatie; daarnaast kan je ook nog op het platte dak staan, hier is als het ware een dakterras gemaakt.

Buiten: via de achterdeur kom je in de onderhoudsvriendelijke achtertuin, deze is voorzien van een buitenkraan, screens tegen de zon, elektrische zonwering, een vrijstaande stenen berging, een waterschaal met pomp en een achterom; de stenen berging is voorzien van elektriciteit.



Goed om te weten:

- Airconditioning op de 1e en 2e verdieping.
- Dakbedekking alle platte daken & carport is uit 2016.
- Cv-installatie afkomstig uit 2022
- Zes zonnepanelen uit 2024
- Rolluiken en screens over de begane grond en eerste verdieping, allemaal elektrisch bedienbaar.
- Badkamer recentelijk vernieuwd in 2020
- Keuken is recent vernieuwd met voorzieningen vanuit 2020 en 2022
- Diverse voorzieningen nabij

Ligging: De moderne wijk Gorinchem-Oost, met ongeveer 12.000 inwoners, is een perfecte woonplek voor gezinnen. De wijk biedt alles wat je nodig hebt: een winkelcentrum, sportfaciliteiten, scholen en een apotheek, allemaal op loopafstand. Het sfeervolle centrum van Gorinchem ligt op slechts vijf minuten fietsen, met gezellige winkelstraten, terrassen en horecagelegenheden rondom de Grote Markt.

Gorinchem heeft een zeer centrale ligging in Nederland. Via knooppunt Gorinchem ben je snel op de A27, A15 of A2, waardoor steden zoals Breda, Utrecht, Den Bosch en Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken zijn. Gorinchem-Oost combineert een kindvriendelijke en comfortabele woonomgeving met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging. Een ideale plek om te wonen!













































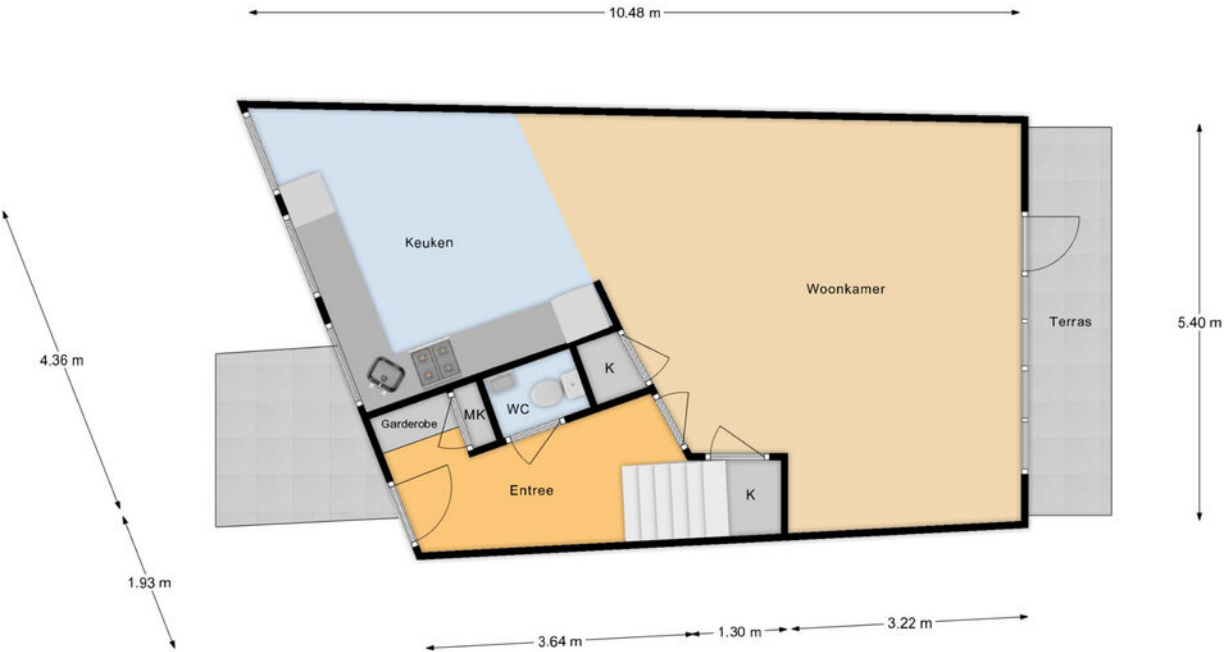


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



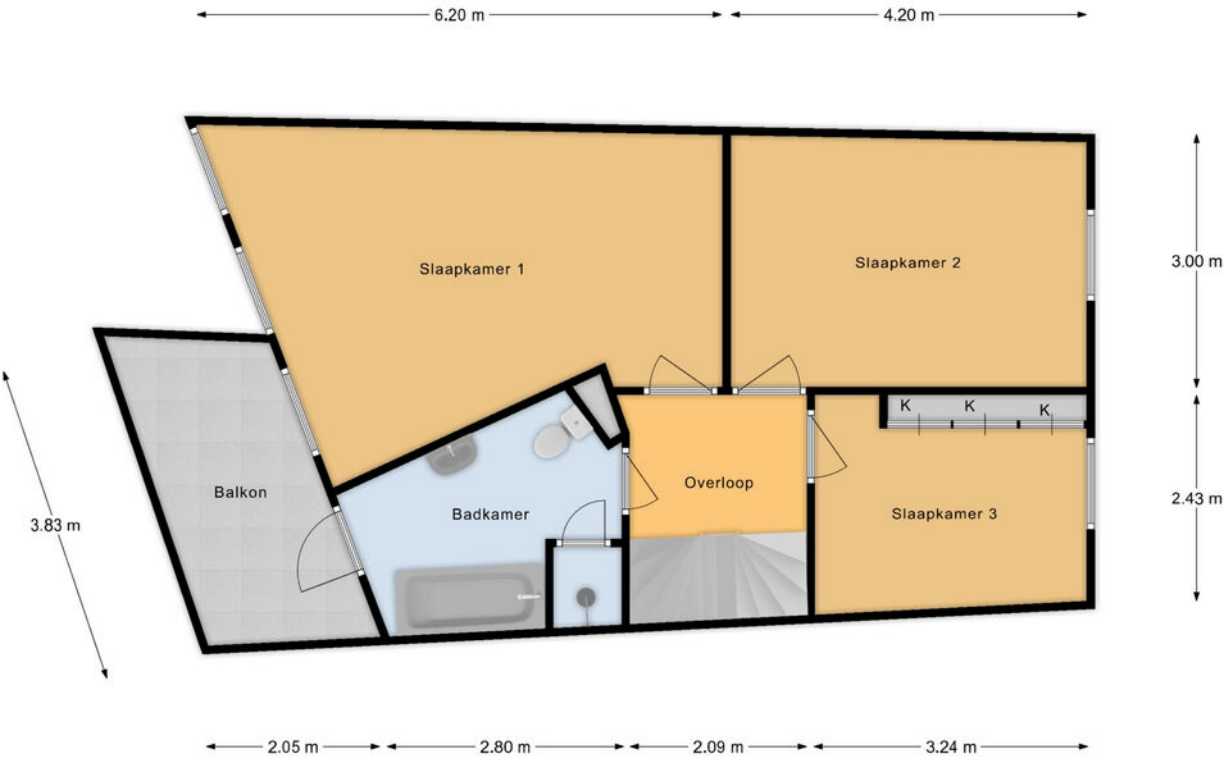
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond

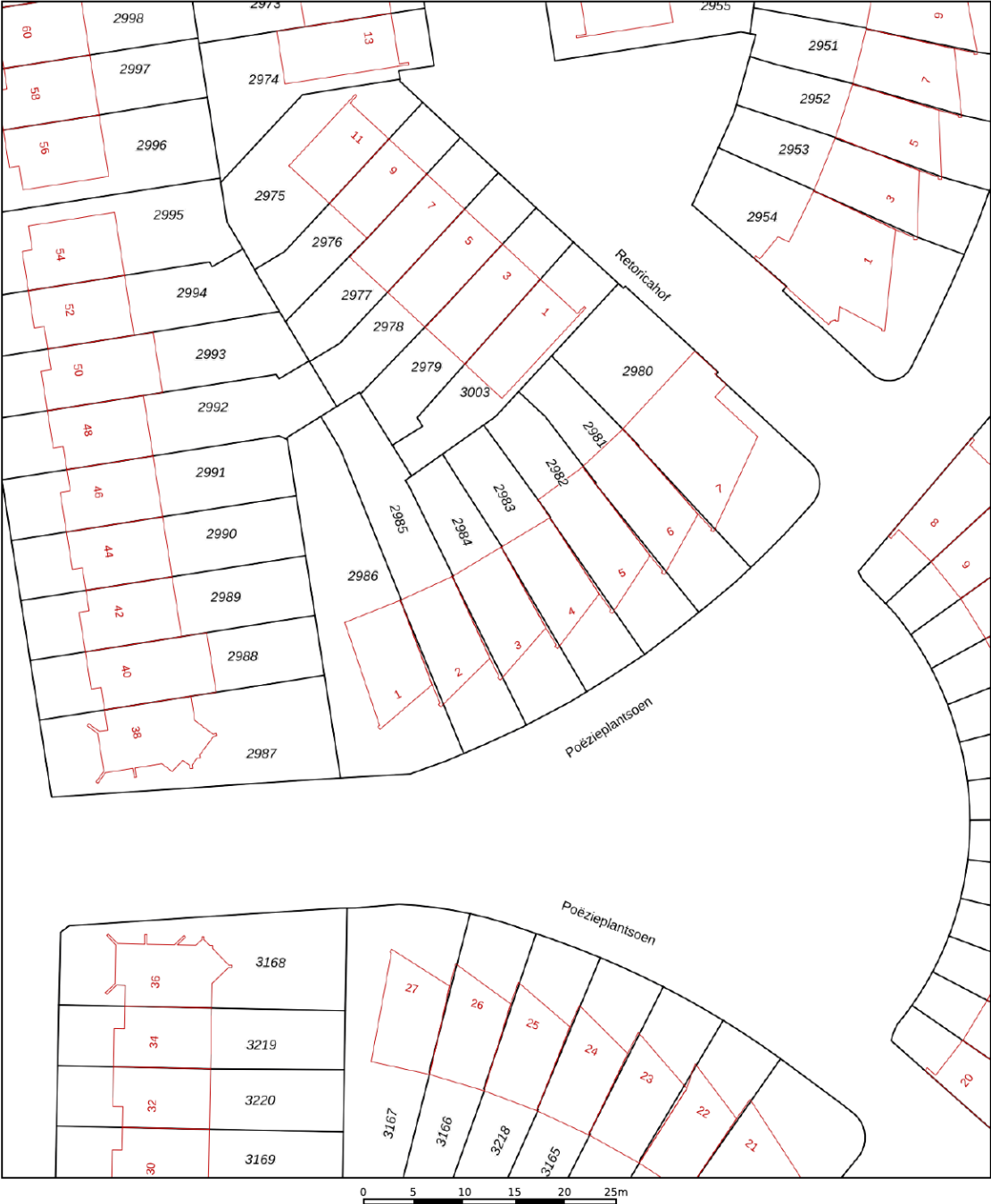


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gorinchem

F

2984

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

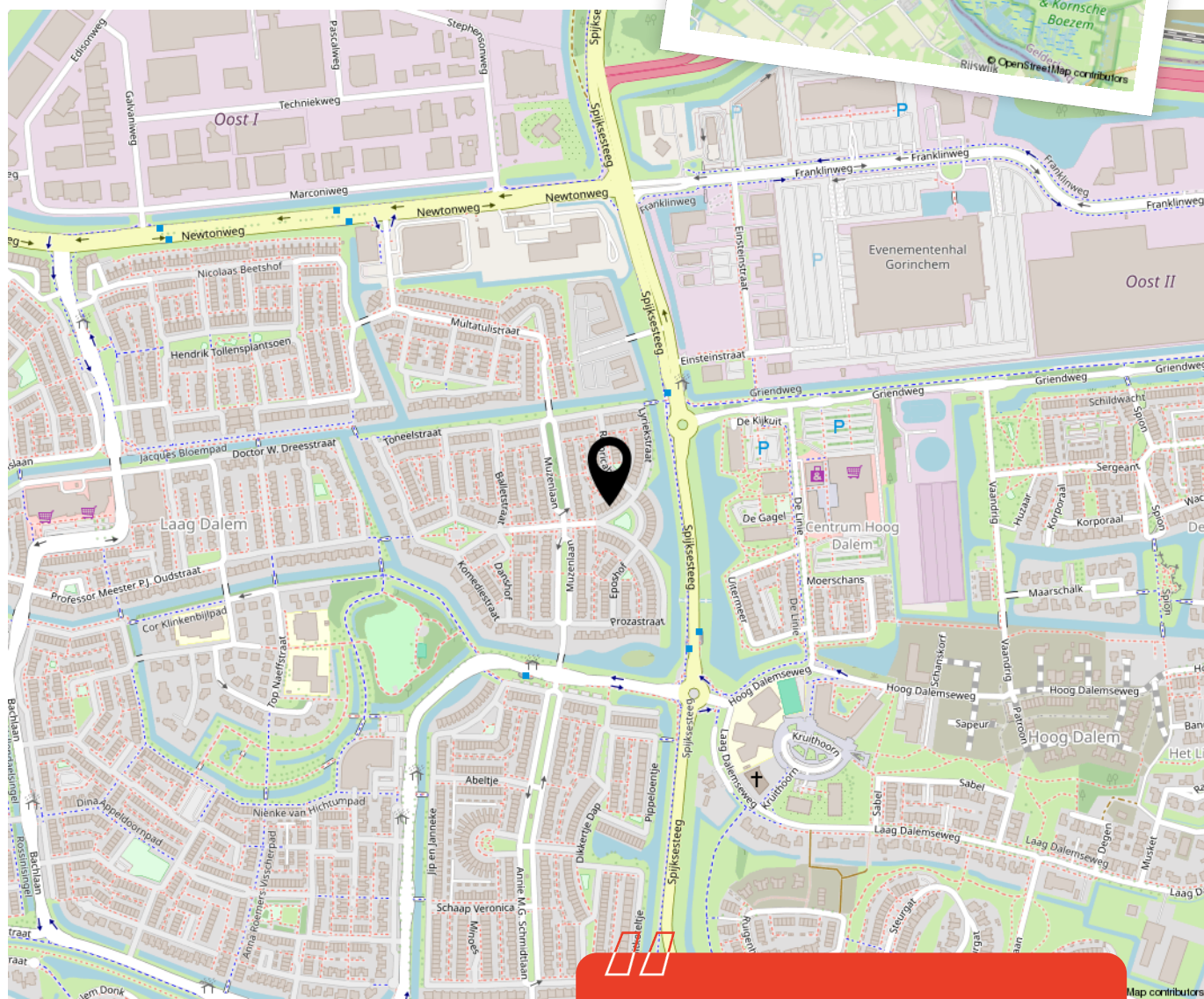
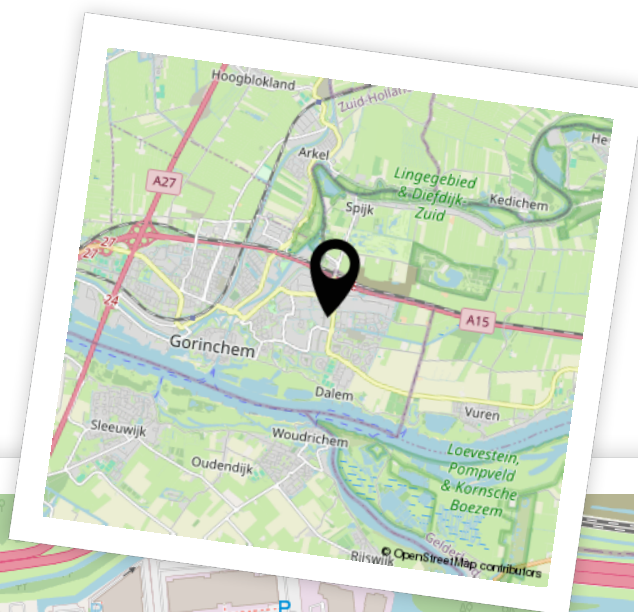
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**