



Damseweg 93
Brandwijk

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100

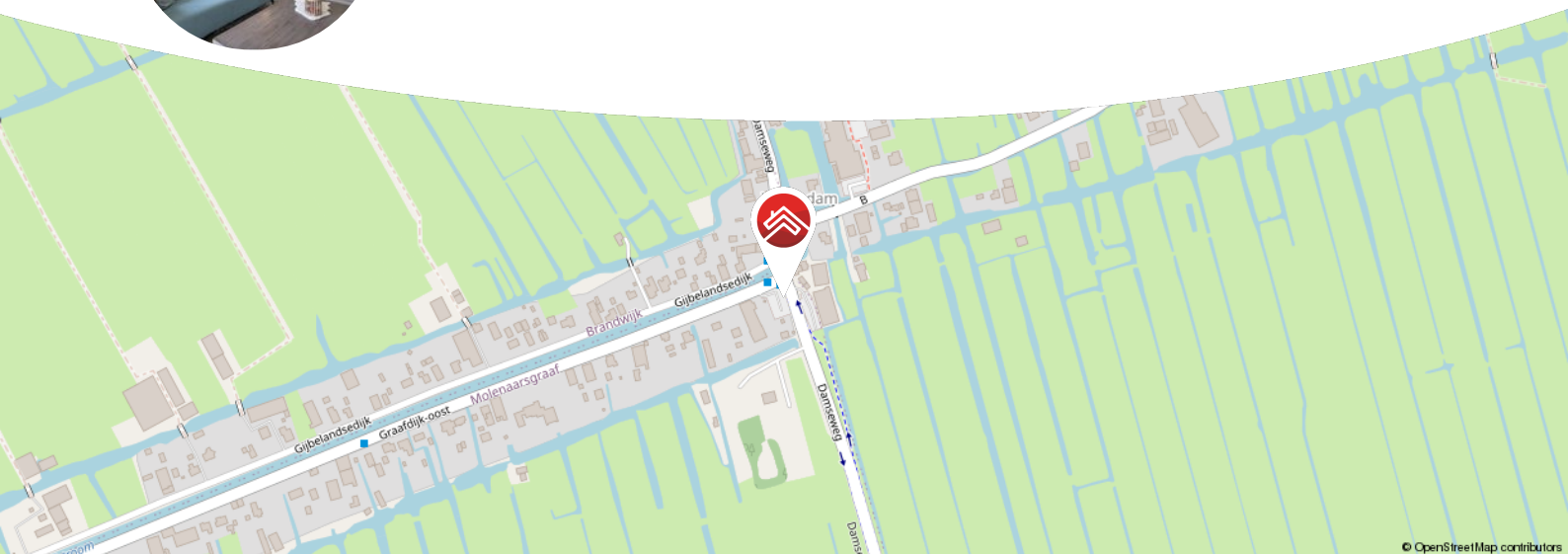


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors

Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	benedenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	255 m ³
Perceeloppervlakte	191 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Bouwjaar	1905
Ligging	vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Stijlvolle benedenwoning: volledig instapklaar en gelegen op een gezellige woonlocatie!

- Geniet o.a. van een riante woonkamer met open keuken en 2 slaapkamers!
- Gelegen in een voormalig winkelpand, gerenoveerd in 2022 tot 3 keurige appartementen.
- Inpandig is er tevens een praktische berging met aparte toegangsdeur aanwezig.

Globale indeling:

Je komt de woning binnen in een algemene hal, de hal biedt toegang tot je appartement. Tevens is er vanaf de begane grond, vrijwel naast de andere toegangsdeur, een ingang tot de inpandige berging van je eigen appartement: heel praktisch!

Vanuit de ruime L-vormige hal heb je toegang tot de woonkamer met open keuken, de meterkast, de CV-kast, een aparte opbergkast, de keurige toiletruimte, de badkamer en beide slaapkamers.

De sfeervol ingerichte woonkamer biedt dankzij diverse ramen veel daglichttoetreding. Een zijraam is vrijwel volledig te openen (als tuindeur als het ware), waardoor je nog meer kan genieten van het zonnetje, een briesje en de gezelligheid op de Vuilendam.



Aangrenzend ligt de open keuken, dat net als de rest van het appartement nog praktisch nieuw is te noemen! De keuken biedt een koelkast, een vriezer, een inductie kookplaat met afzuigkap, een inbouw oven en een vaatwasser.

Vanuit de woonkamer heb je eveneens toegang tot de inpandige berging, voorzien van een spoelbak en aparte toegangsdeur: super handig!

Vanuit de hal heb je toegang tot de overige vertrekken, waaronder beide slaapkamers. De badkamer biedt een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Ook is er in de badkamer voldoende ruimte voor de wasmachine.

Algemeen:

- Bouwjaar pand is ca. 1905, het appartement is gerealiseerd in 2022.
- De woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A!
- C.V.-installatie: Intergas, bouwjaar: 2022.
- Parkeergelegenheid voor de deur.
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.
- Servicekosten €70,- per maand.

Brandwijk is een dorpje gelegen in de Alblasserwaard, Gemeente Molenlanden. Wonen in Brandwijk is wonen in de rust en ruimte van het polderlandschap, maar ook centraal wonen: goede bereikbaarheid van o.a. Gorinchem, Utrecht, Dordrecht en Rotterdam. Ook dagelijkse voorzieningen (supermarkt, winkels en scholen) zijn in de buurt.





















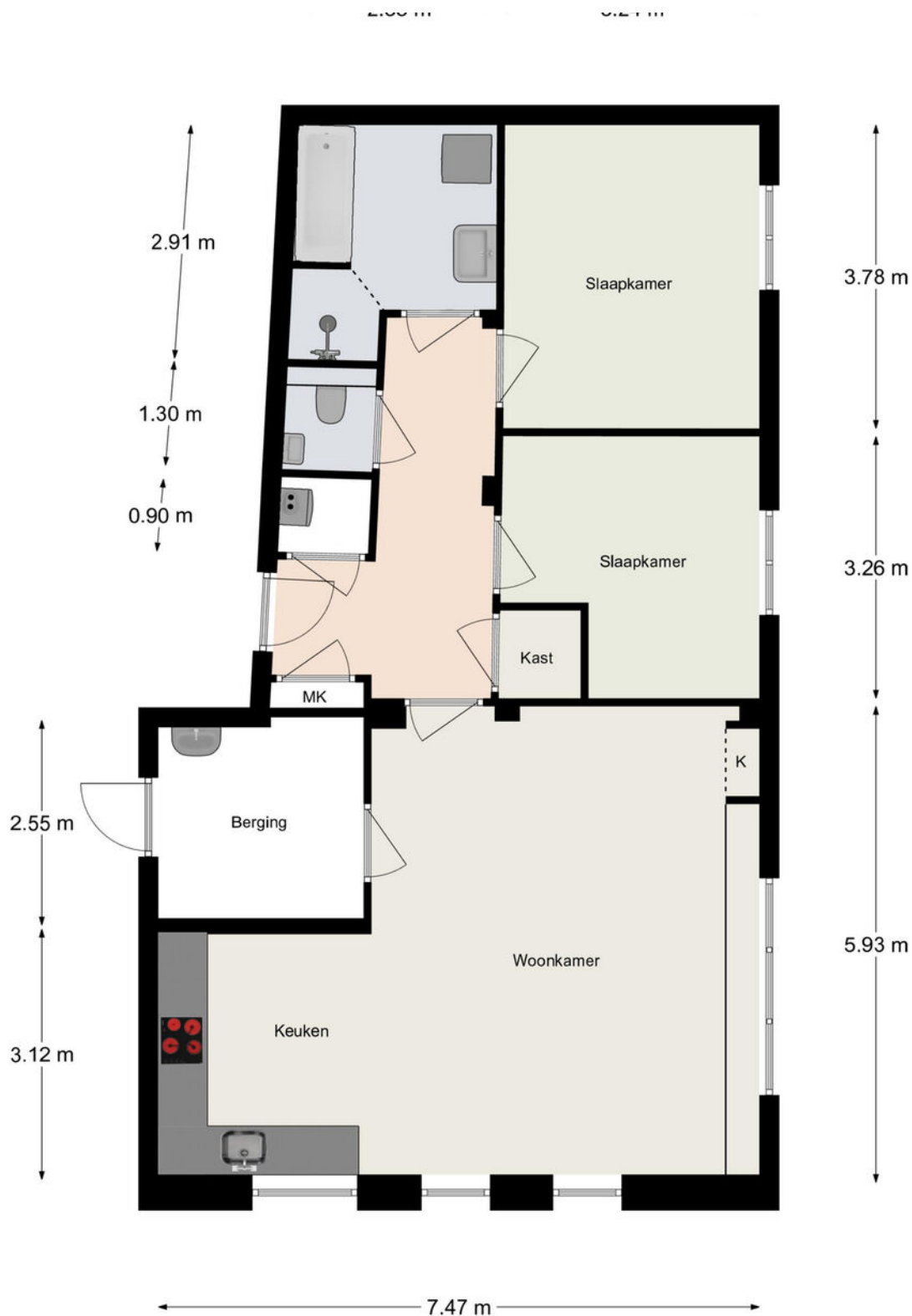


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brandwijk

Sectie D

Perceel 906

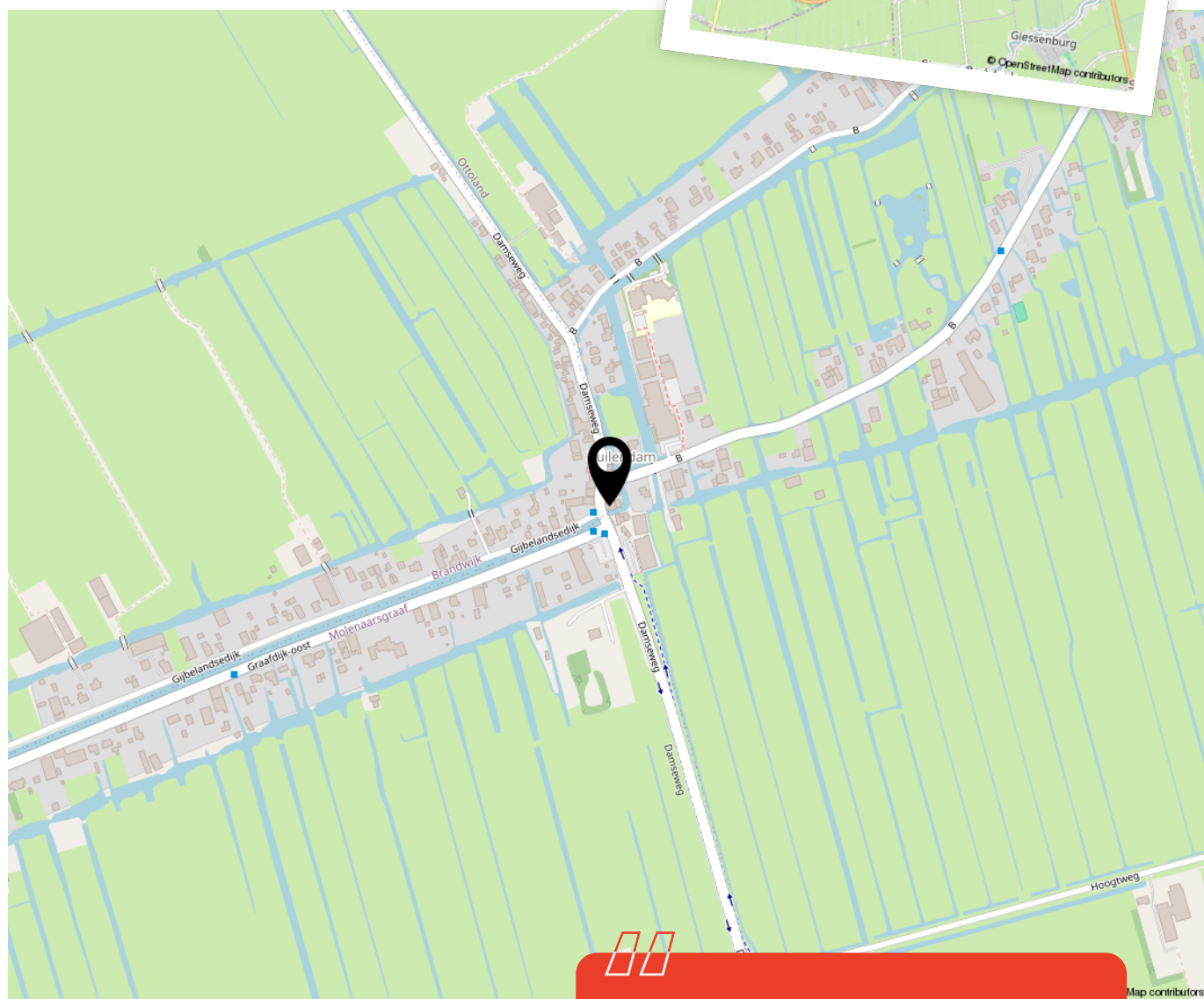
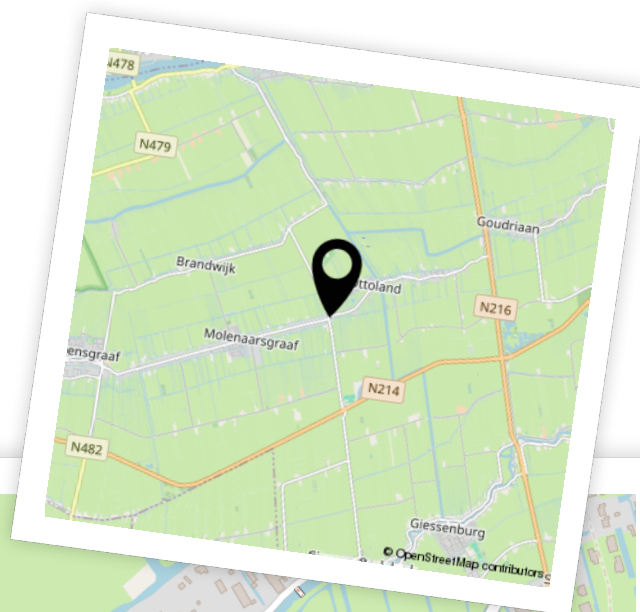
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**