



Huzaar 8 Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

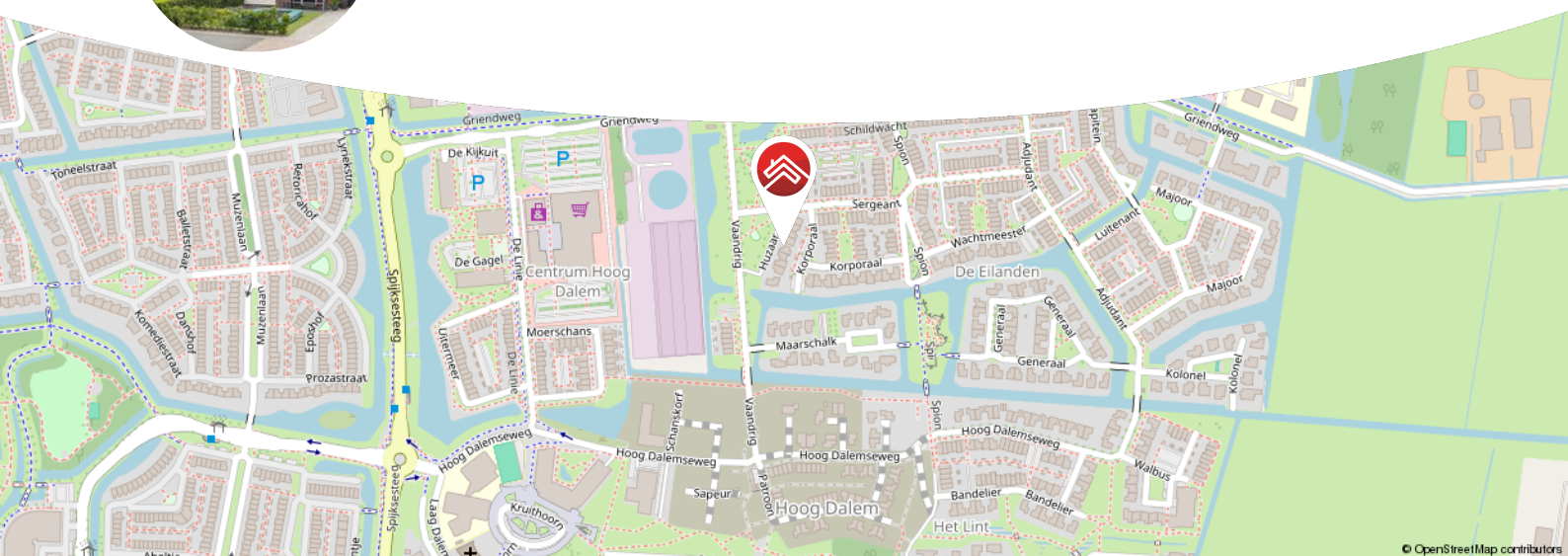


Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 800.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	581 m ³
Perceeloppervlakte	234 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	176 m ²
Bouwjaar	2019
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	9,9 m x 7,8 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Strak afgewerkte geschakelde tweekapper in de jonge wijk Hoog Dalem!

- Parkeren op eigen terrein én vrij uitzicht aan de voorzijde
- Riante woonkamer met uitbouw en moderne open keuken
- Voorzien van energielabel A, 12 zonnepanelen, volledige isolatie & HR++ beglazing

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met alles erop en eraan? Dan zou Huzaar 8 in Gorinchem zomaar eens jouw volgende thuis kunnen zijn. Deze jonge twee-onder-een-kapwoning uit 2019 combineert comfort, bijna 180 m² woonoppervlakte en een heerlijke ligging in de populaire wijk Hoog Dalem. Binnen tref je een verrassend ruime woonkamer met uitbouw, een luxe keuken met alle benodigde inbouwapparatuur en vloerverwarming op de begane grond. Boven zijn er vier slaapkamers, een badkamer met zowel een ligbad als een inloofdouche én een extra kamer op zolder met een vide voor nóg meer bergruimte. Buiten? Een onderhoudsvriendelijke tuin met vrijstaande berging, overkapping en achterom naar extra parkeergelegenheid.



De globale indeling:

Begane grond; entree in de hal aan de voorzijde met meterkast en toilet; ruime uitgebouwde woonkamer met glazen pui en dubbele toegangsdeur naar de tuin; open keuken aan de voorzijde voorzien van inbouwapparatuur en veel kastruimte. Vanuit de woonkamer is de dichte trap met trapkast toegankelijk.

Eerste verdieping; overloop; drie slaapkamers waarvan één met vaste inloopkast; badkamer met ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming; separaat toilet.

Tweede verdieping; overloop met toegang tot een slaapkamer aan de voorzijde en een kamer aan de achterzijde. De laatstgenoemde ruime kamer is voorzien van de witgoedaansluitingen, een dakkapel, een afgesloten technische ruimte met cv-ketel en omvormer en biedt toegang tot het betreden van de bovenliggende bergvide.

Goed om te weten

- Bouwjaar 2019, dus energiezuinig, goed geïsoleerd & energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Vrijwel alle slaapkamers voorzien van rolluiken
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!







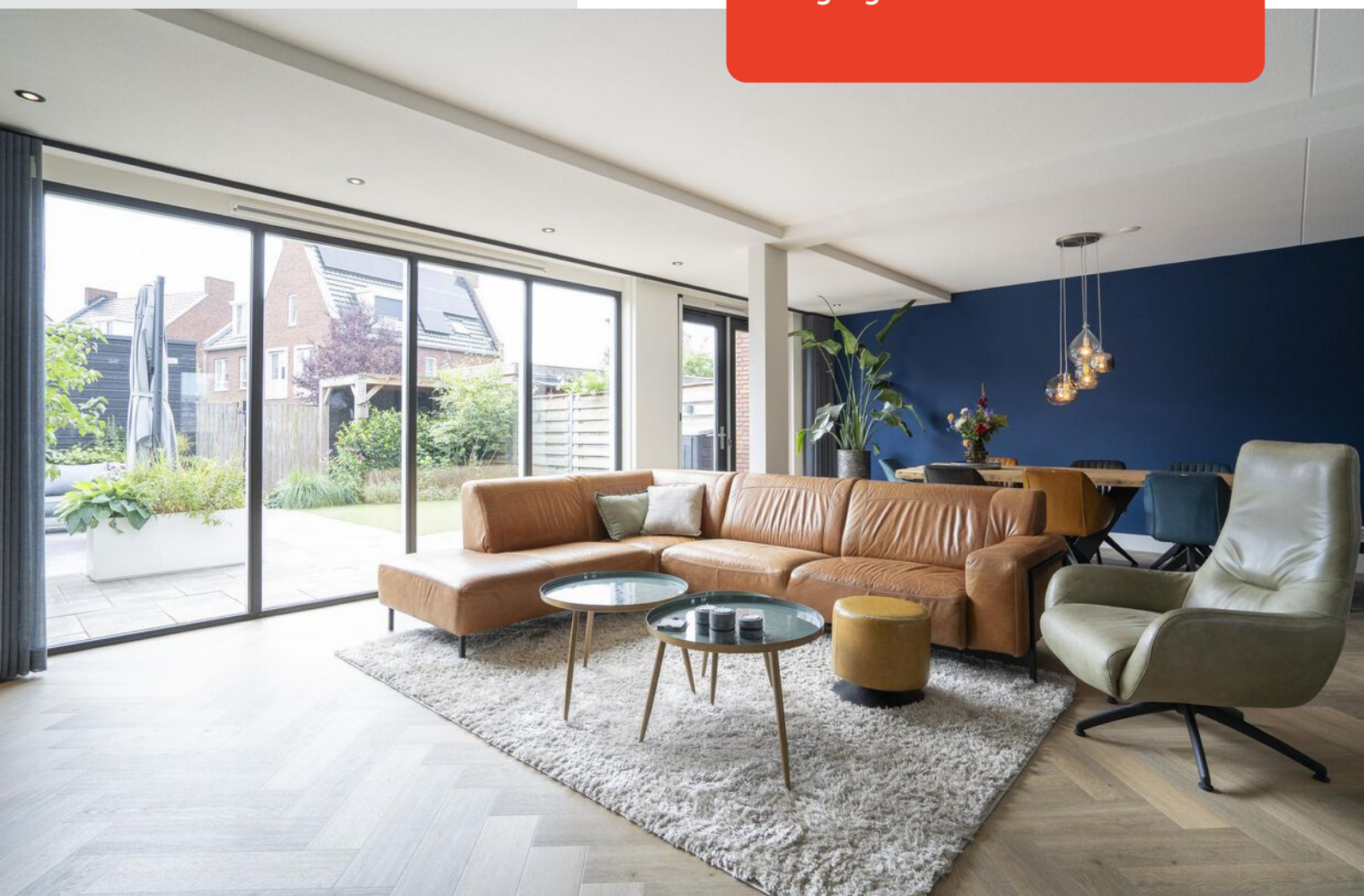


De keuken heeft een open karakter en beschikt over veel kastruimte en luxe inbouwapparatuur.





De woonkamer is verrassend ruim en fraai, door de aanbouw van 1,5 meter, de glazen pui en dubbele toegangsdeuren naar de tuin.



























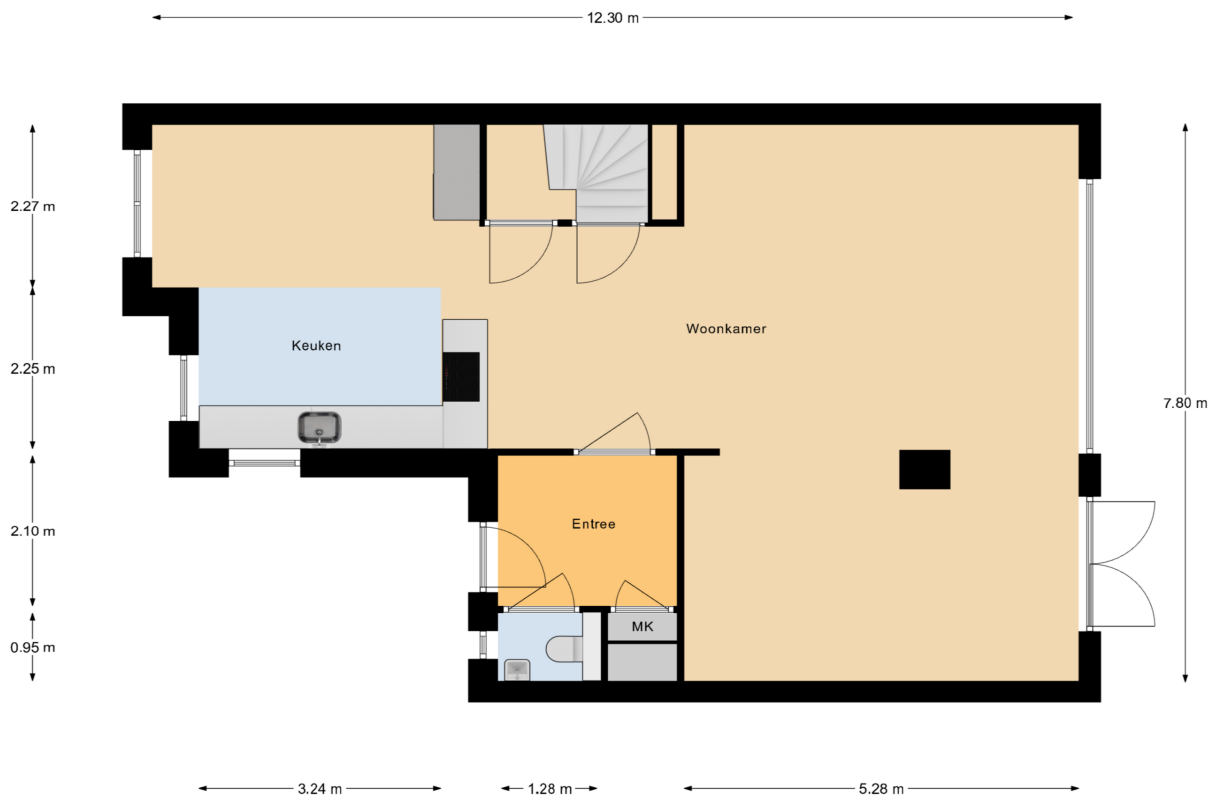


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



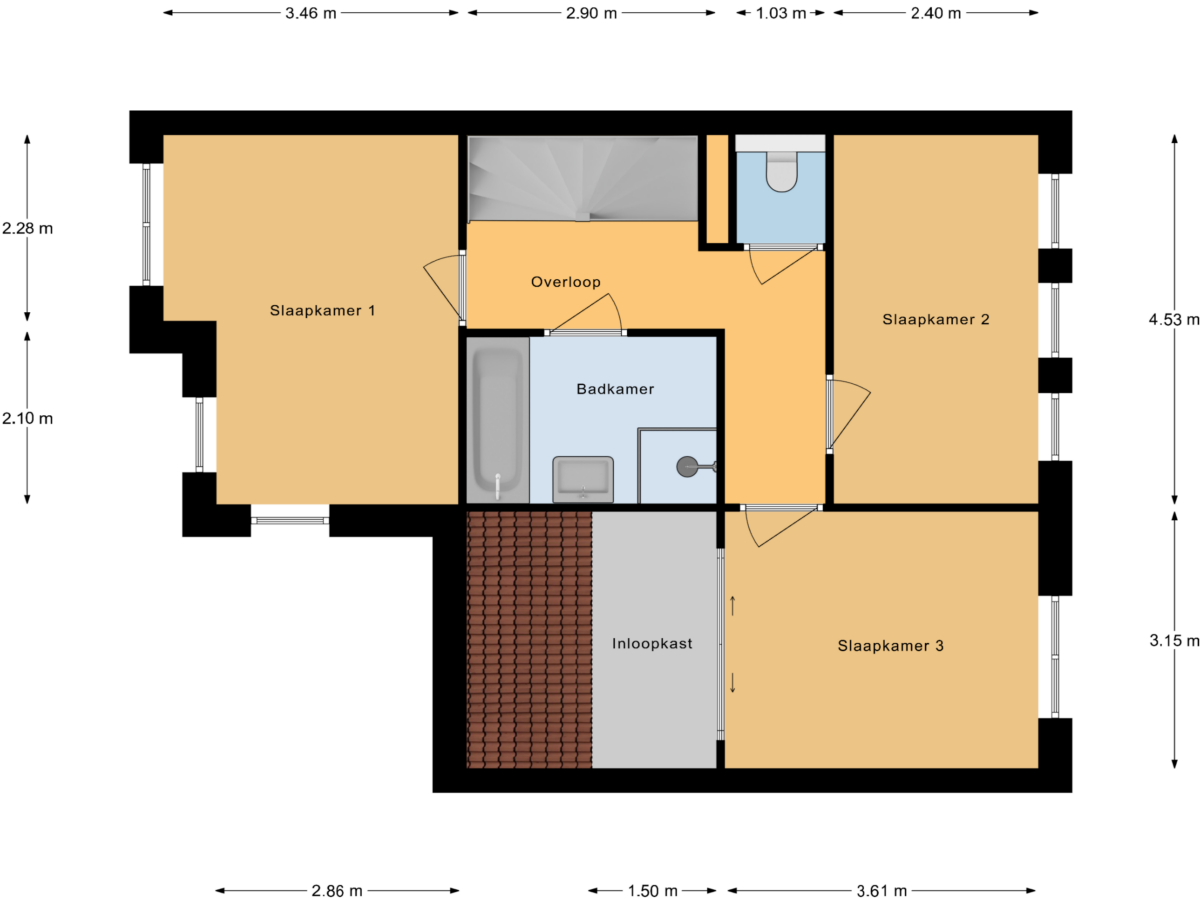
Plattegrond



Begane Grond



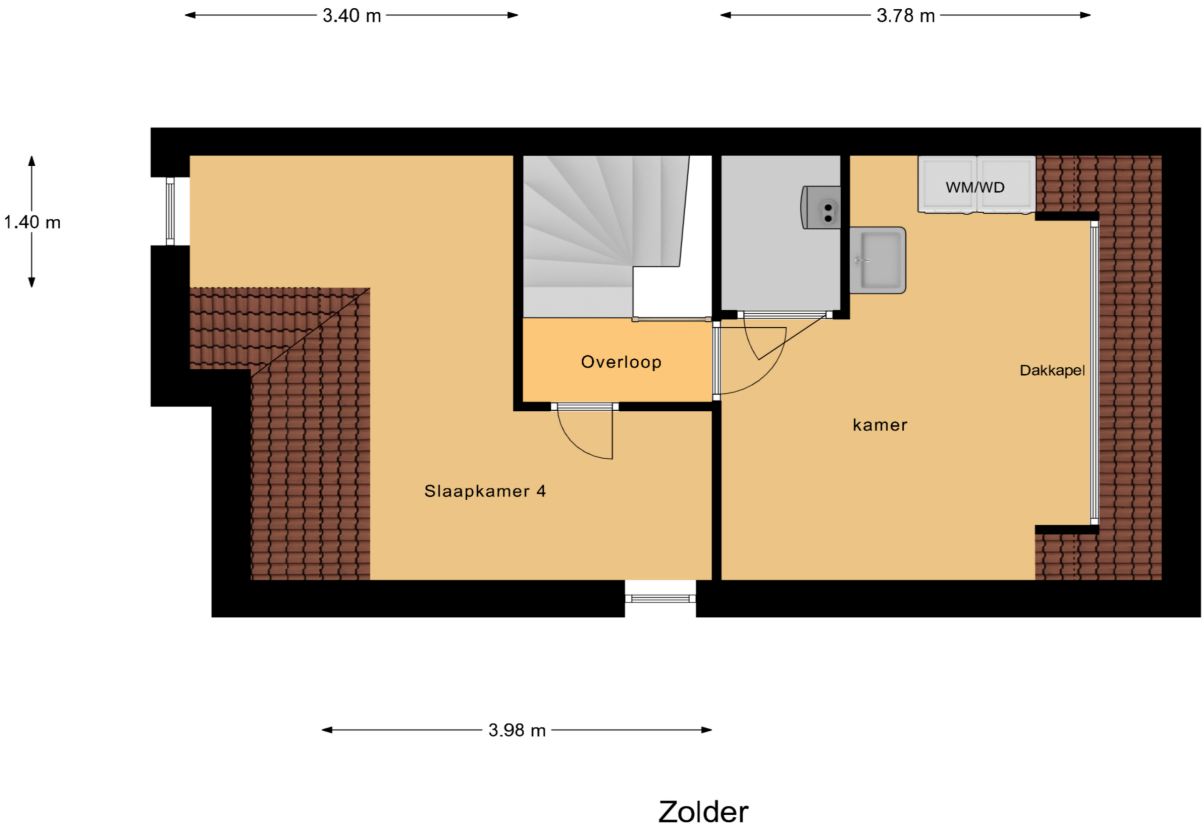
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie P

Perceel 2318

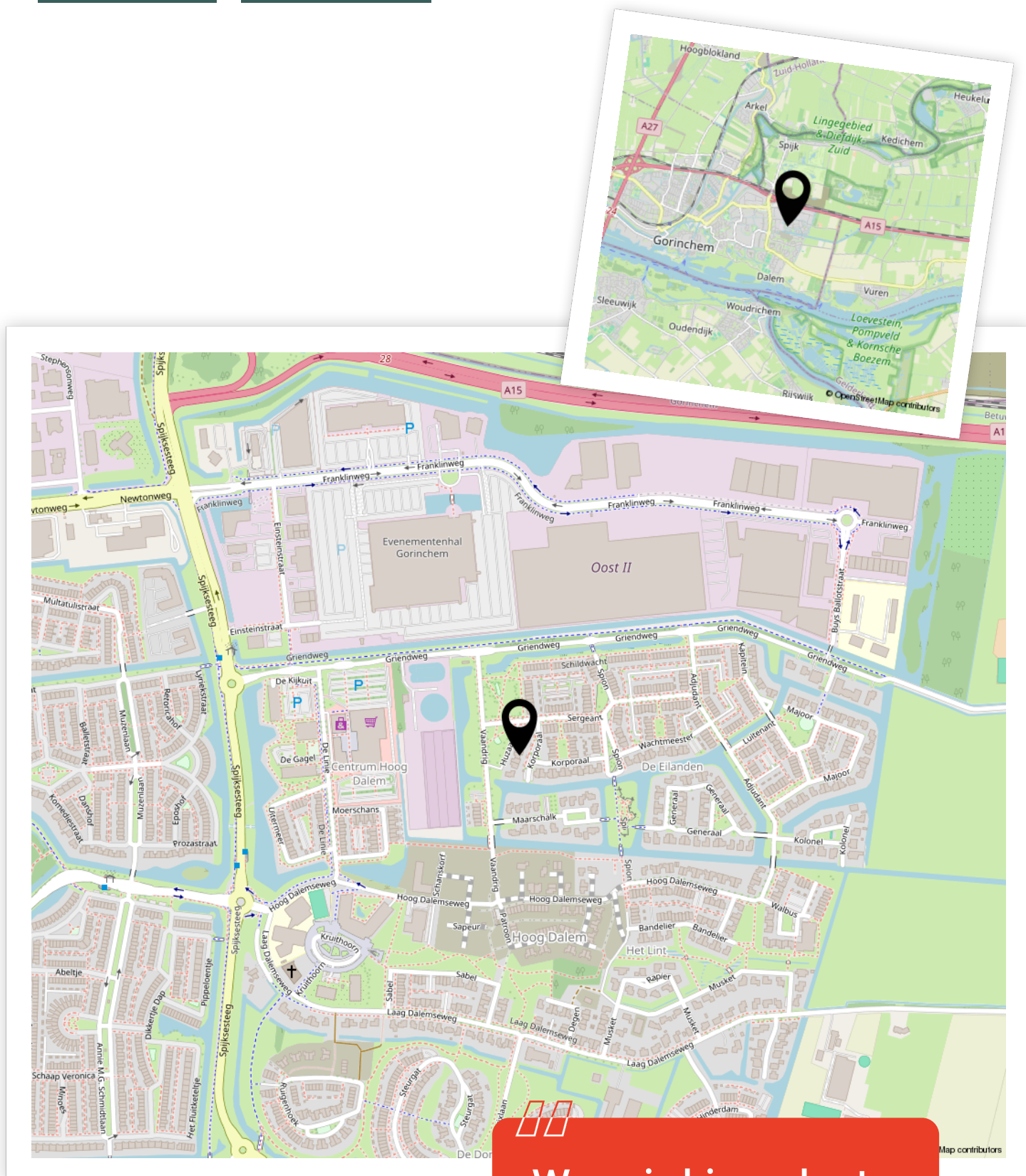
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**