

van Ekeren
Kuiper



Vrouwestraat 9

Haaften

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

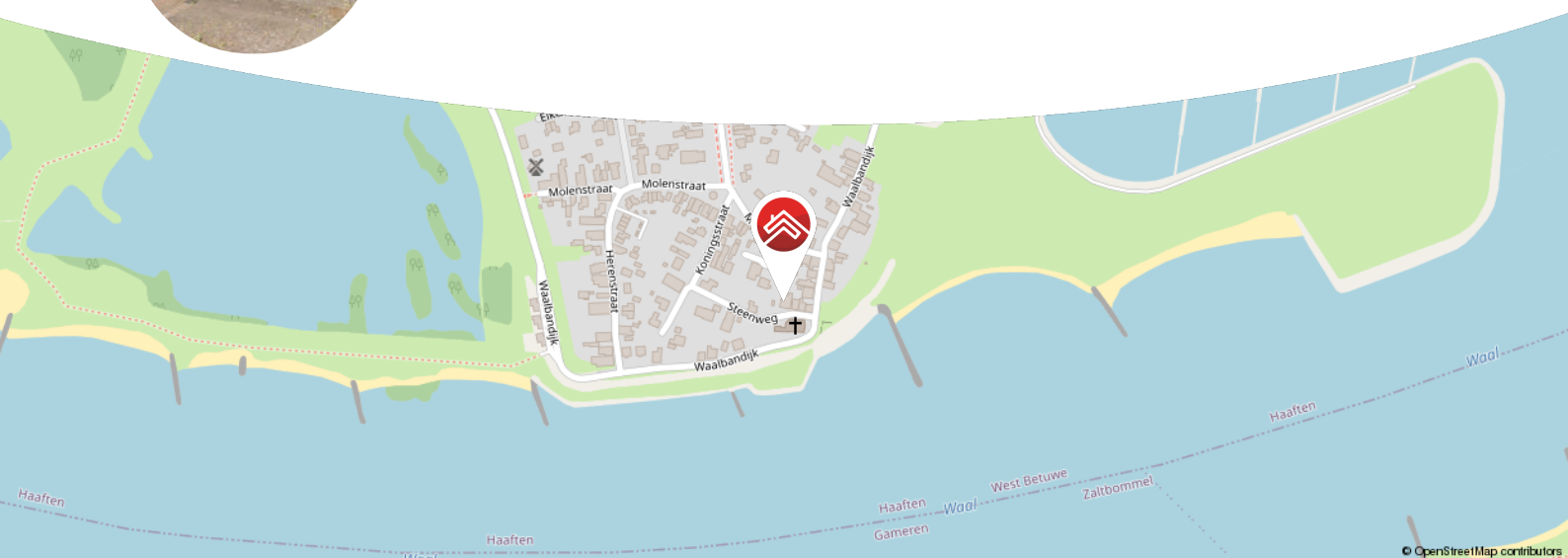


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Bouwjaar	2015
Ligging	in woonwijk
Buitenruimte	balkon



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Heerlijk licht en verrassend charmant – dit appartement heeft het allemaal!

- Ruim en speels ingedeeld appartement van ca. 80 m²
- 2 slaapkamers en een speelse vide
- Zuidwestbalkon van 8 m² over de volle breedte
- Gloednieuwe badkamer en toilet

Stap binnen in dit verrassend lichte appartement op de eerste verdieping – een plek waar comfort, sfeer en karakter mooi samenkomen. De royale woonkamer springt direct in het oog met hoge plafonds, ramen tot op de vloer en een vide die zorgt voor een unieke en speelse indeling. Of je deze nu gebruikt als werkplek, gameroom of logeerhoek: hier kun je alle kanten op.



Indeling per verdieping

Begane grond (centrale entree): gezamenlijke hal met fietsenberging.

Appartement – begane grond: hal met toegang tot het separate toilet, de badkamer, meterkast en inpandige berging. De badkamer en het toilet zijn recent volledig vernieuwd. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en hoge ramen tot aan de vloer, wat zorgt voor een heerlijk lichte ruimte. Dankzij het hoge plafond en de charmante vide ervaar je een fijne ruimtelijkheid. In de open keuken kook je met alle moderne voorzieningen: keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. De masterbedroom is royaal en daarnaast is er een tweede kamer die ideaal is als thuishkantoor, hobbyruimte of extra berging.

Appartement – eerste verdieping: via de trap in de woonkamer bereik je de vide, die uitstekend dienst kan doen als slaap-, game- of studeerruimte. Hier vind je ook praktische knieschotten voor extra opbergruimte en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de vide is bovendien de tweede (slaap)kamer toegankelijk.

Buitenruimte: het balkon ligt op het zuidwesten: in de middag en avond kun je hier volop genieten van de zon. Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement.

Goed om te weten:

- VvE-bijdrage: ca. € 85,- p/m (VvE nog in oprichting)
- De huidige eigenaar heeft de vide boven de masterbedroom uitgebouwd tot een extra (slaap)kamer
- Energielabel A: helemaal klaar voor de toekomst
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming

Wonen in Haaften – rust, ruimte en bereikbaarheid

Dit appartement ligt in een rustig hofje waar alleen bestemmingsverkeer komt, dus volop privacy. Haaften zelf is een knus dorp in de gemeente West-Betuwe, vlak bij de Waal en de uitgestrekte uiterwaarden. Voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt en sportclubs zijn binnen handbereik. Binnen vijf minuten rijd je de A2 of A15 op en steden als Zaltbommel, Leerdam, Utrecht en 's-Hertogenbosch zijn snel bereikbaar. Zo woon je landelijk én centraal.



























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



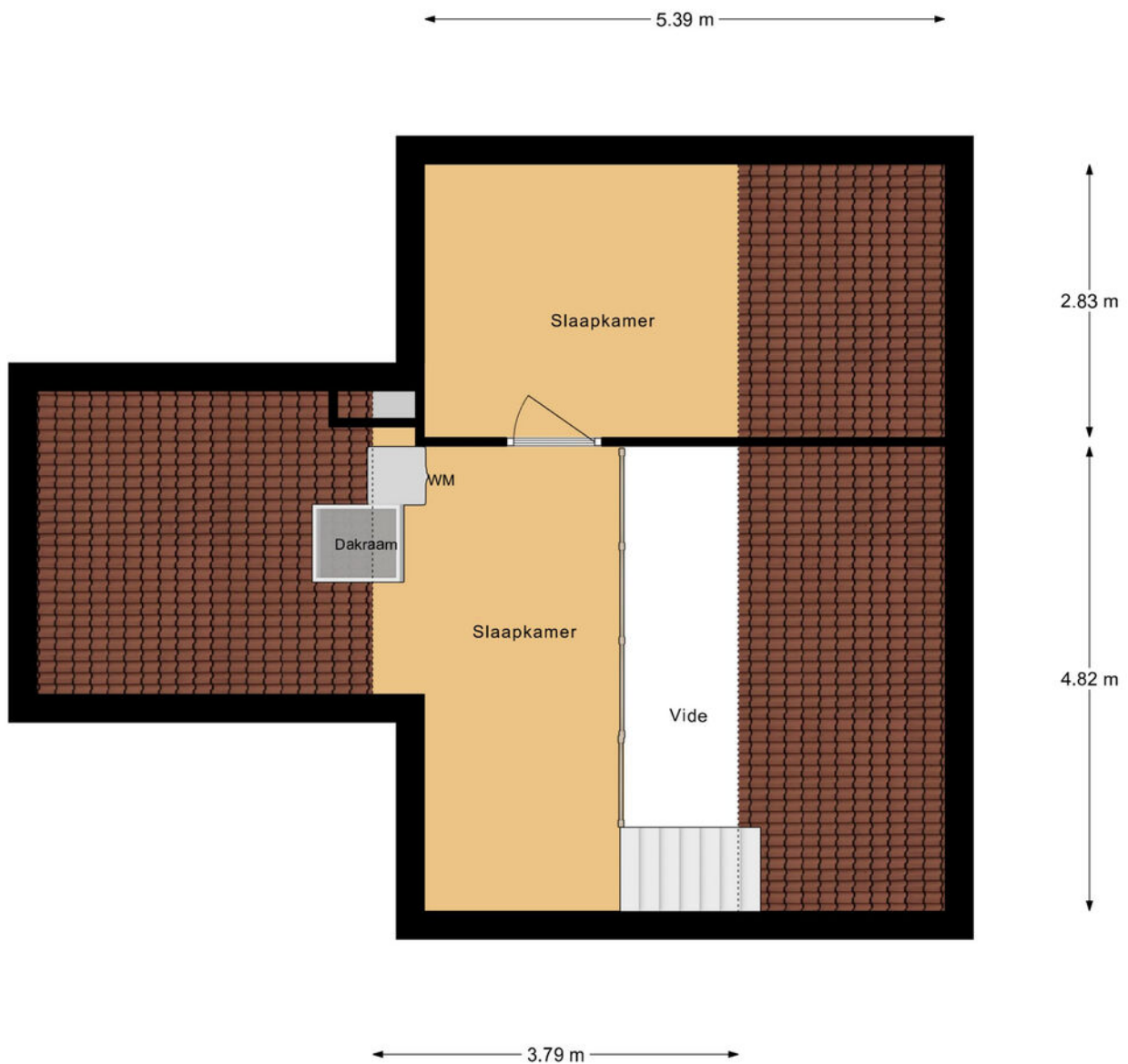
Plattegrond



Verdieping 1



Plattegrond



Verdieping 2

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haften

K

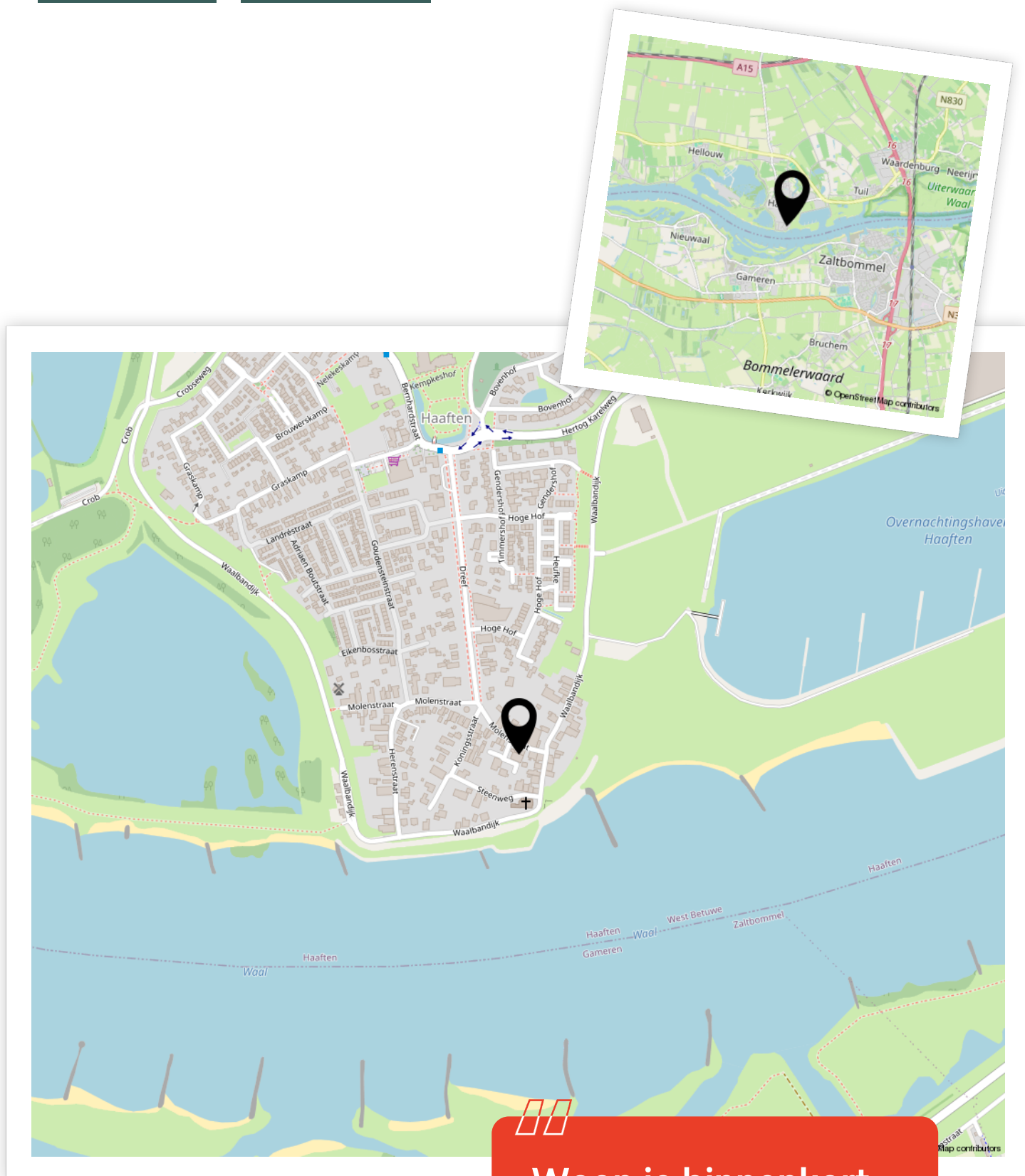
1416

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**