



Beatrixstraat 14

Hellouw

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

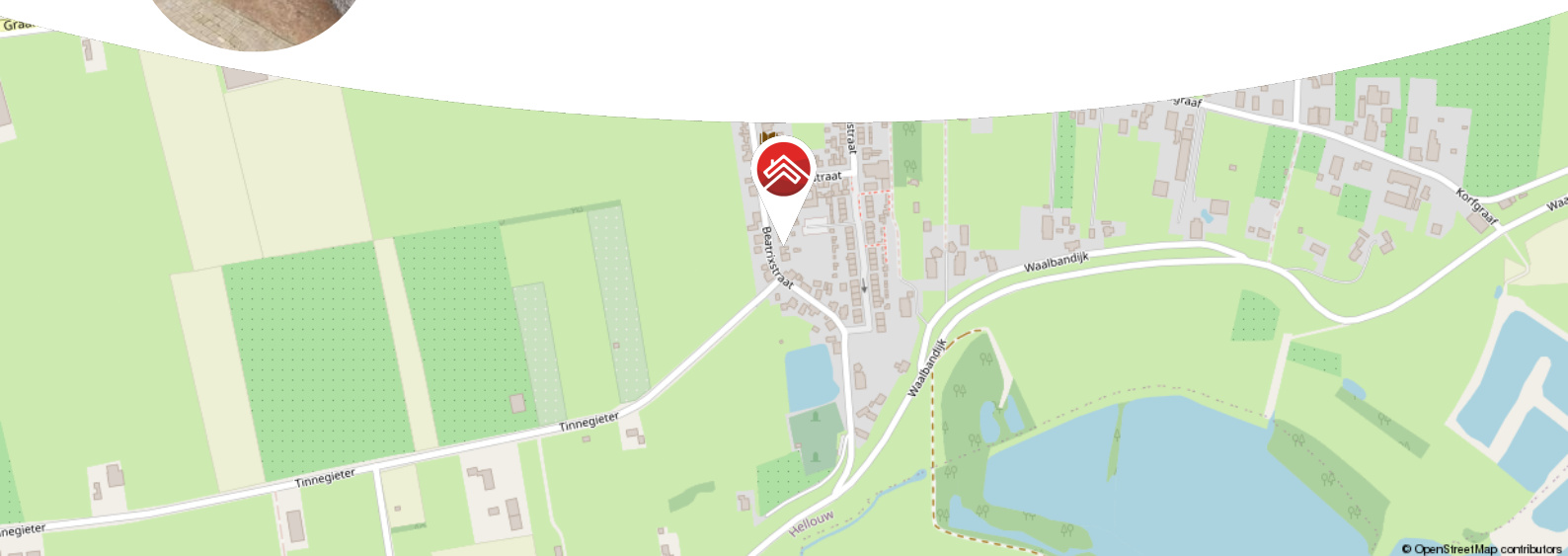


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 460.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	343 m ³
Perceeloppervlakte	375 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²
Bouwjaar	1948
Ligging	aan rustige weg, buiten bebouwde kom
Tuin	15 m x 8.30 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar met voldoende ruimte en een verrassend veelzijdig bijgebouw

- Vrijstaande woning met een woonoppervlakte van 98 m², parkeren op eigen terrein én afsluitbare poort
- Riante schuur met CV, vliering en eigen voorzieningen, ideaal voor werk aan huis
- Gezellige overkapping en strakke afwerking binnen én buiten

In het landelijke Hellouw staat deze verrassend ruime en goed afgewerkte vrijstaande woning op jou te wachten. Hier woon je heerlijk rustig én met een bijgebouw met eigen voorzieningen waar je werkelijk alle kanten mee op kunt. Denk aan een eigen gym, een werkruimte, praktijk aan huis of gewoon een zee van bergruimte. En dan hebben we het nog niet eens gehad over die gezellige tuin met overkapping waar je met gemak de hele zomer vertoeft.

De woonkamer is strak afgewerkt met een fraaie PVC vloer, een houtkachel en openslaande deuren naar de achtertuin. De open keuken is compleet uitgerust en heeft een fijne verbinding met de rest van het huis. Met de badkamer op de begane grond behoud je voldoende ruimte over voor drie slaapkamers op de eerste verdieping. Ben je dan nog op zoek naar bergruimte in huis dan kan je daar de kelder van circa 7 m² voor gebruiken of de bergvliering bereikbaar via de overloop op de eerste verdieping.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast en toegang tot de kelder, woonkamer en eerste verdieping; woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, houtkachel en open keuken; de open keuken is voorzien van 4-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast en vriezer; de keuken biedt toegang tot badkamer en wasruimte met witgoedaansluitingen; de badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet; vanuit de keuken toegang tot de zijtuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en toilet; masterbedroom; tweede slaapkamer met vaste kast; derde slaapkamer voorzien van airco; toilet met fonteintje; vanuit overloop toegang tot bergzolder middels vlizotrap;

Bijgebouw: garage met cv-installatie, witgoedaansluitingen, vaste kast en vliering; werkruimte met elektra en water.

Buiten:

- Oprit met ruimte voor het parkeren van meerdere auto's met afsluitbare poort
- Onderhoudsvrije achtertuin
- Sfeervolle overkapping

Goed om te weten:

- Vloerverwarming aanwezig in keuken en badkamer en airconditioning aanwezig op de eerste verdieping
- Rolluiken rondom de gehele woning
- Woonkamer voorzien van betonvloer
- De woning beschikt over 14 zonnepanelen
- Bijgebouw volledig geïsoleerd met eigen cv-installatie (Intergas 2018)

Ligging: Hellouw, een klein dorp in de Betuwe met ongeveer 750 inwoners, biedt een rustige woonomgeving met een gezellige en hechte gemeenschap. Het dorp beschikt over een basisschool en diverse sportverenigingen zoals voetbal en korfbal. Voor winkels en andere voorzieningen zijn omliggende dorpen zoals Herwijnen en Leerdam eenvoudig te bereiken. De ligging nabij de A15 zorgt voor een uitstekende verbinding naar steden als Gorinchem, Tiel en Utrecht. Hellouw is omringd door prachtige natuur, ideaal voor wandelaars en fietsers. Hier geniet je van landelijke rust en een centrale ligging in de regio!















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



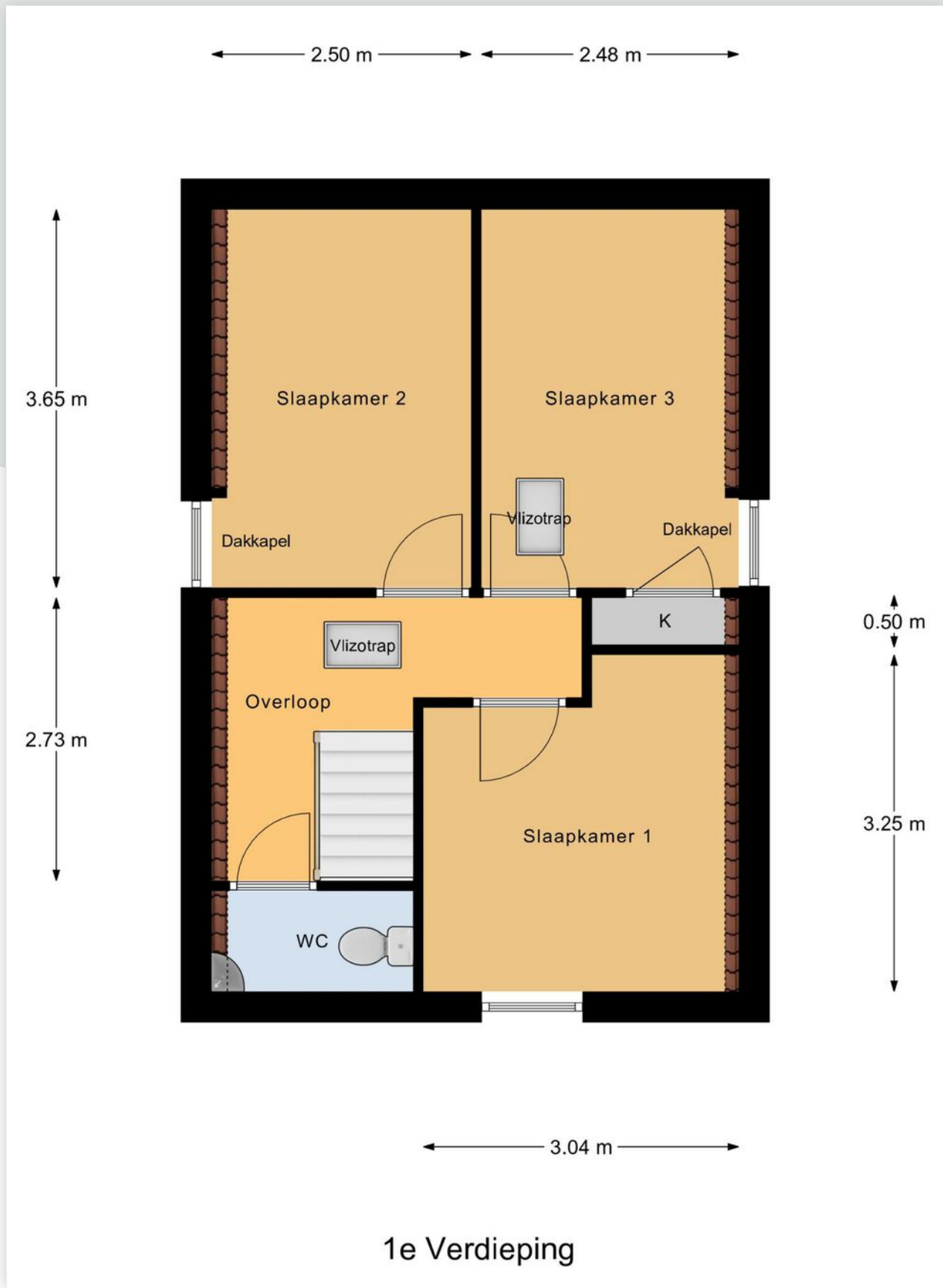
Plattegrond



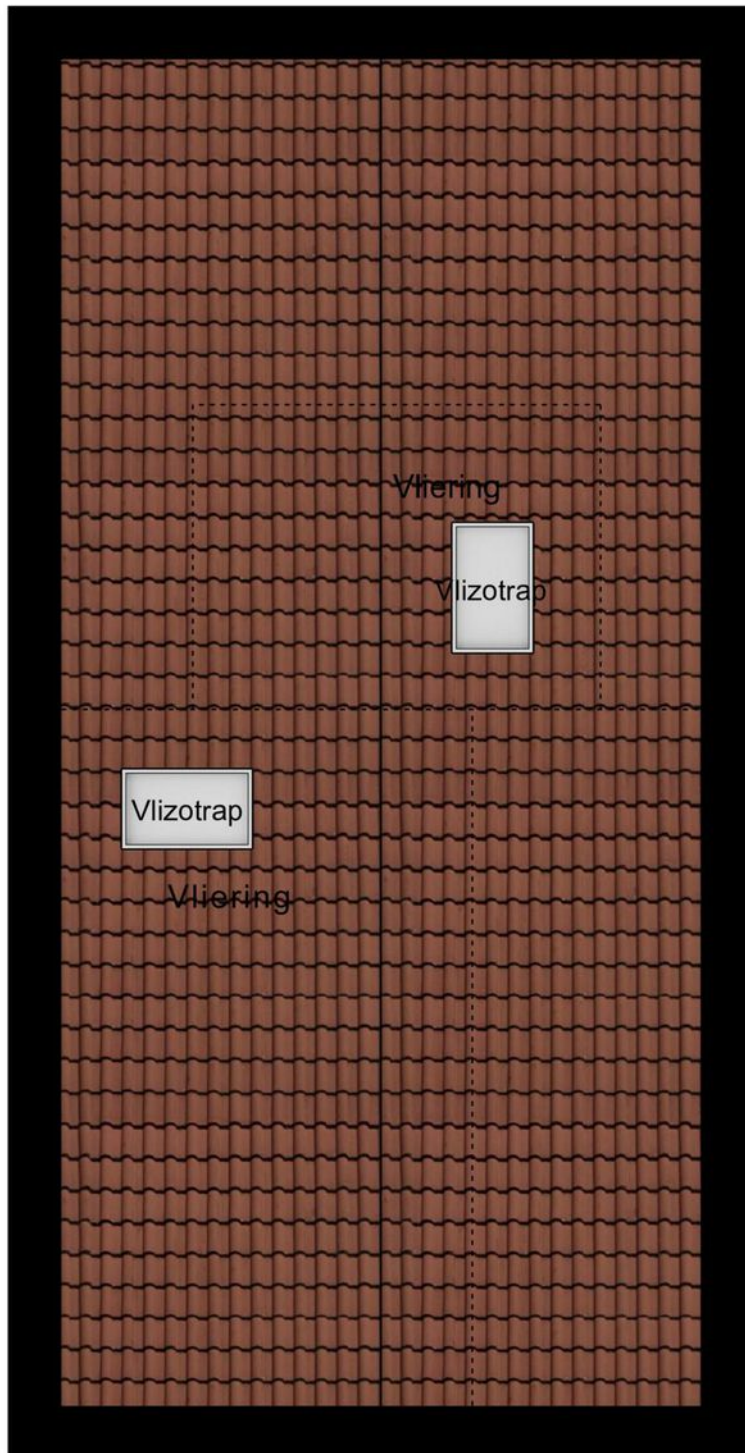
Begane Grond



Plattegrond



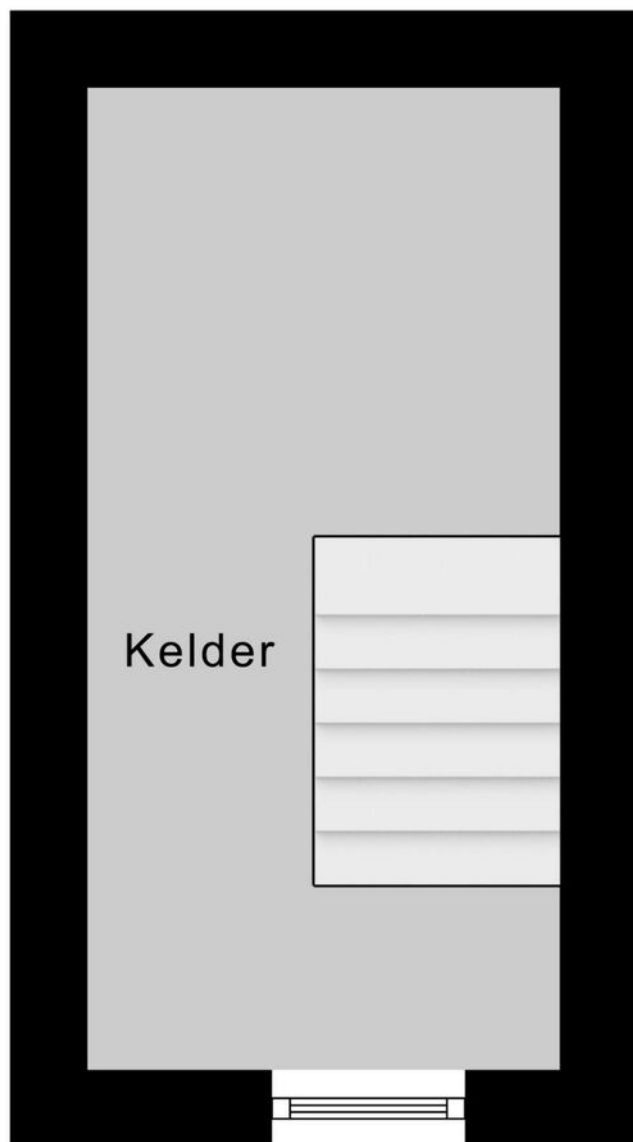
Plattegrond



7.55 m

Zolder

Plattegrond

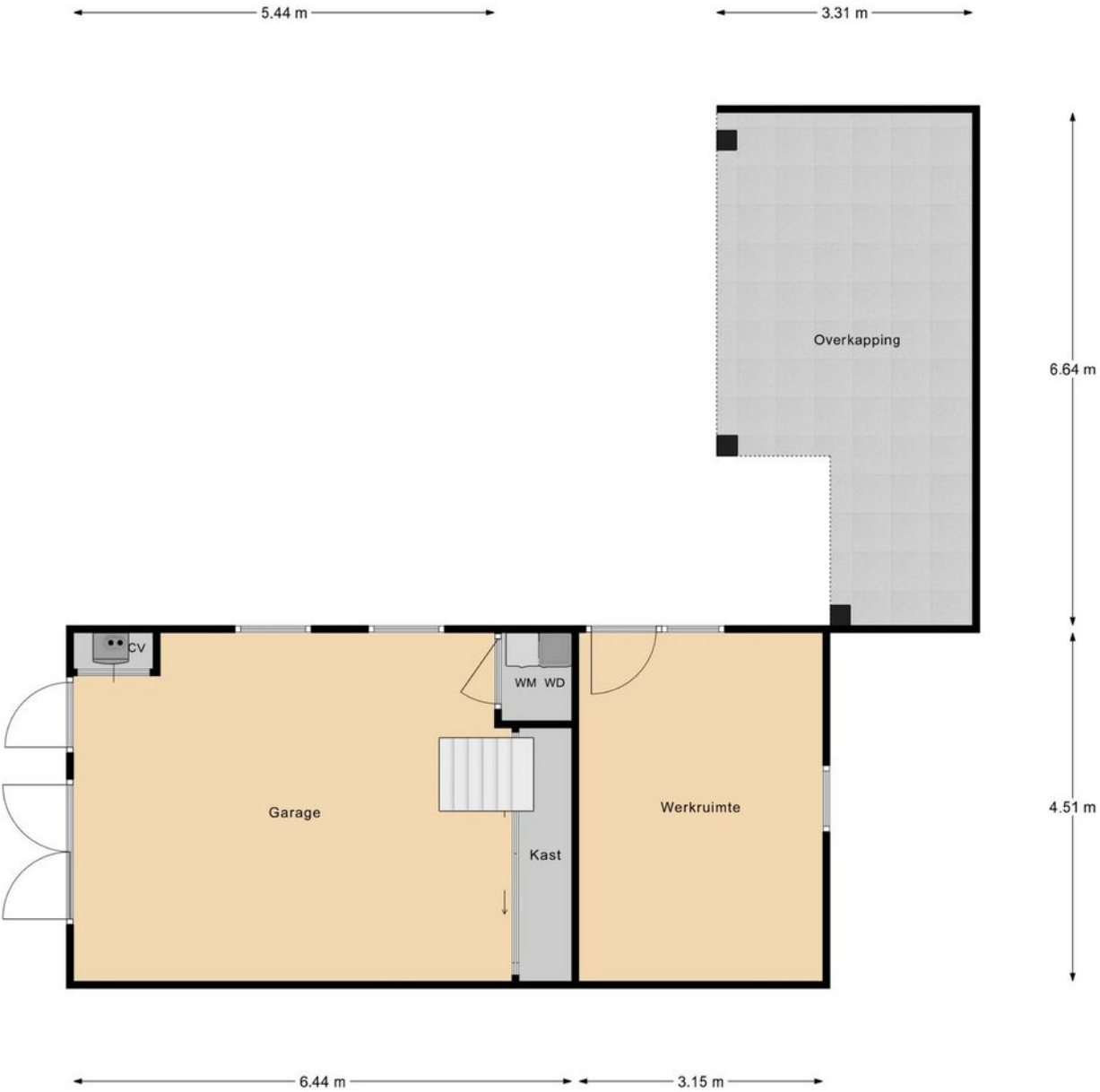


3.81 m

1.83 m

Kelder

Plattegrond



Garage Begane Grond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haften

Sectie H

Perceel 1175

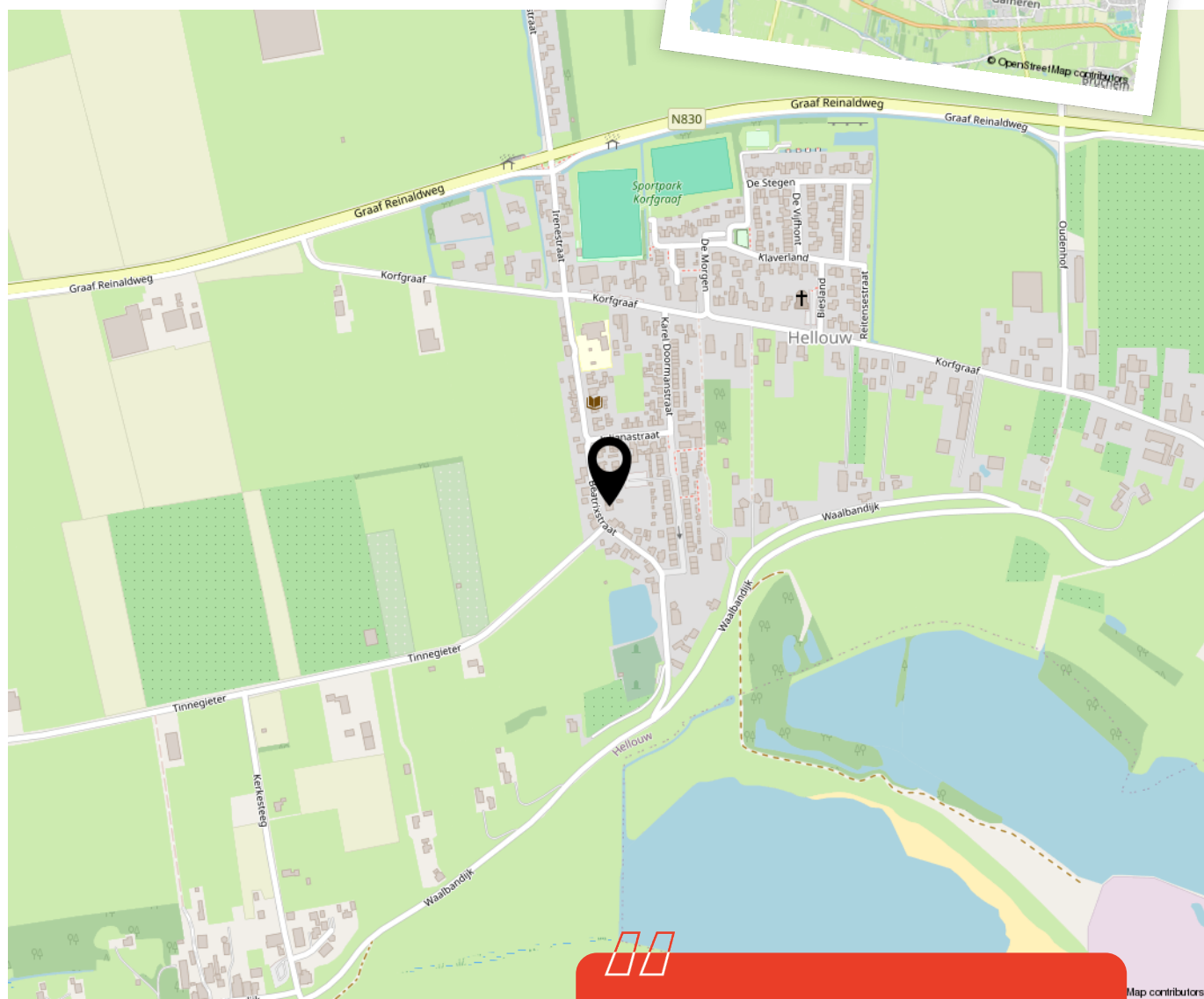
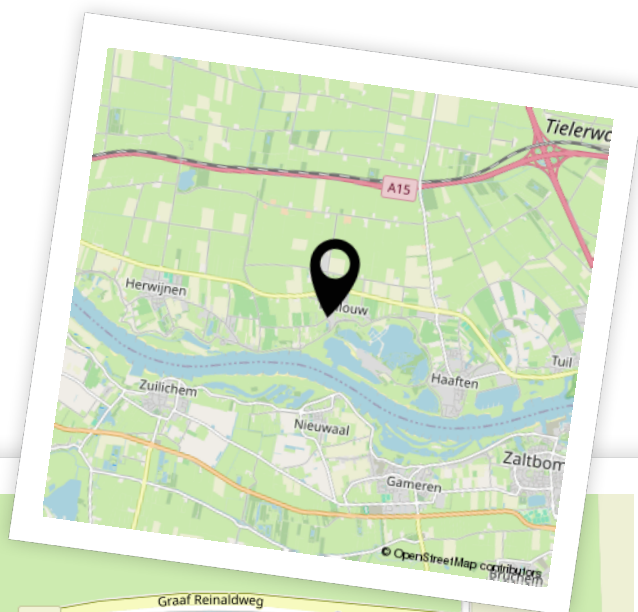
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**