

Kom binnen

Wetering 29, Giessenburg

**"Wordt deze woning in
Giessenburg jouw nieuwe**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Wetering 29,
Giessenburg**

Vraagprijs

€ 998.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

271 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

UNIEKE VRIJSTAANDE
DROOMWONING MET KANTOOR
AAN HUIS EN TUIN AAN HET
WATER.

LEVENSLLOOPBESTENDIG WONEN
OF INWONING VAN KINDEREN OF
OUDERS IS EENVOUDIG TE
REALISEREN.



Mark Bikker

NVM Makelaar - Taxateur en Buitenstate Makelaar

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Welkom bij deze bijzondere, ruime en vrijstaande woning waar comfort, uitstraling en veelzijdigheid samenkomen. Met maar liefst 271 m² woonoppervlakte, een inpandige garage en een zelfstandige kantoor- of praktijkruimte is dit een huis dat zich moeiteloos laat aanpassen aan jouw woon- en werkwensen.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De begane grond verrast meteen met zijn royale opzet en prettige lichtinval. Twee sfeervolle leefruimtes worden verbonden door een centraal gelegen keuken, het kloppend hart van de woning. De zitkamer aan de tuinzijde is een heerlijke plek om te ontspannen, voorzien van een houtkachel, een grote schuifpui en een prachtig uitzicht op het groen. Binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over.



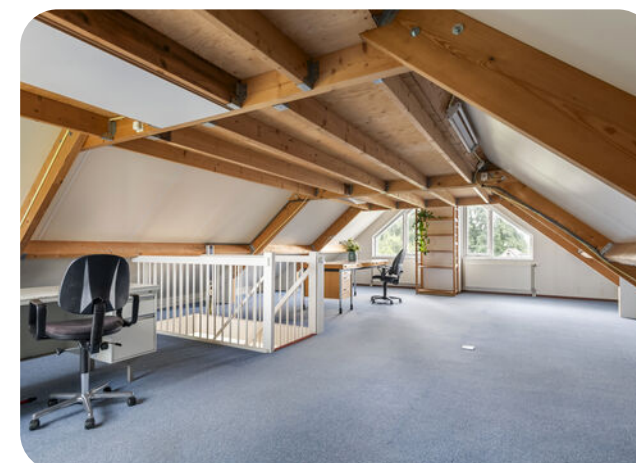
ie keuken



Hier kan je ontspannen en opladen

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de kantoor- praktijkruimte met eigen entree. Perfect voor werken aan huis, een eigen praktijk of hobbyruimte, maar ook uitstekend geschikt om te transformeren tot een slaapkamer op de begane grond. Hiermee is levensloopbestendig wonen eenvoudig te realiseren. Evenals mogelijkheid tot inwoning van kinderen of ouders.





Een verdieping vol mogelijkheden

Zeer royale open zolder over de volle breedte van de woning met een vloering over vrijwel de gehele verdieping. Uitstekend geschikt voor het realiseren van één of meerdere extra slaapkamers of een luxe werk-/hobbyruimte.

Buiten in de tuin

Buiten geniet je van een fraai aangelegde tuin aan het water, compleet met een verlaagde zitkuil en overkapping; een ideale plek om in alle rust te genieten van lange zomeravonden.



Goed om te weten:

- ✓ Volledig geïsoleerd; HR+ en HR++ glas, energielabel A, 30 zonnepanelen (in 2025 ge-update).
- ✓ Vloerverwarming op gehele begane grond
- ✓ Voorbereid voor water- en rioolaansluiting t.b.v. levensloopbestendig wonen en/of inwoning ouders/kinderen
- ✓ Zonneschermen en horren bij de slaapkamers
- ✓ Parkeren op eigen terrein mogelijk
- ✓ Fraaie achtertuin aan het water met een houten prieel

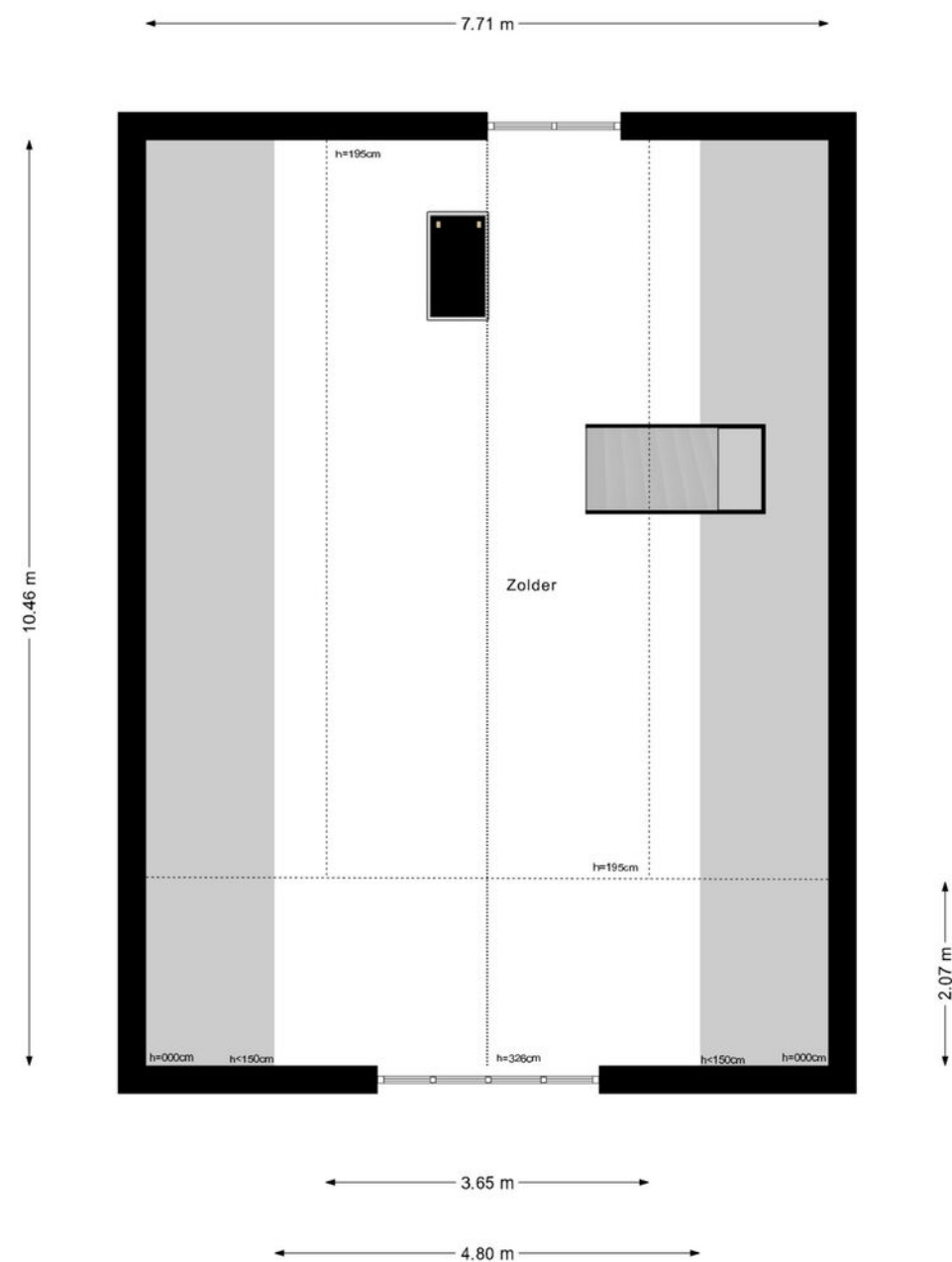
Plattegronden



Plattegronden

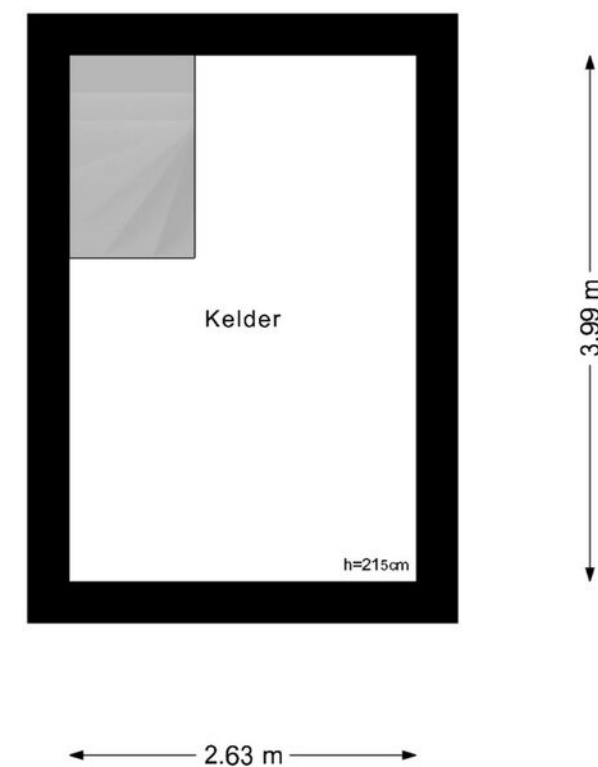


Plattegronden



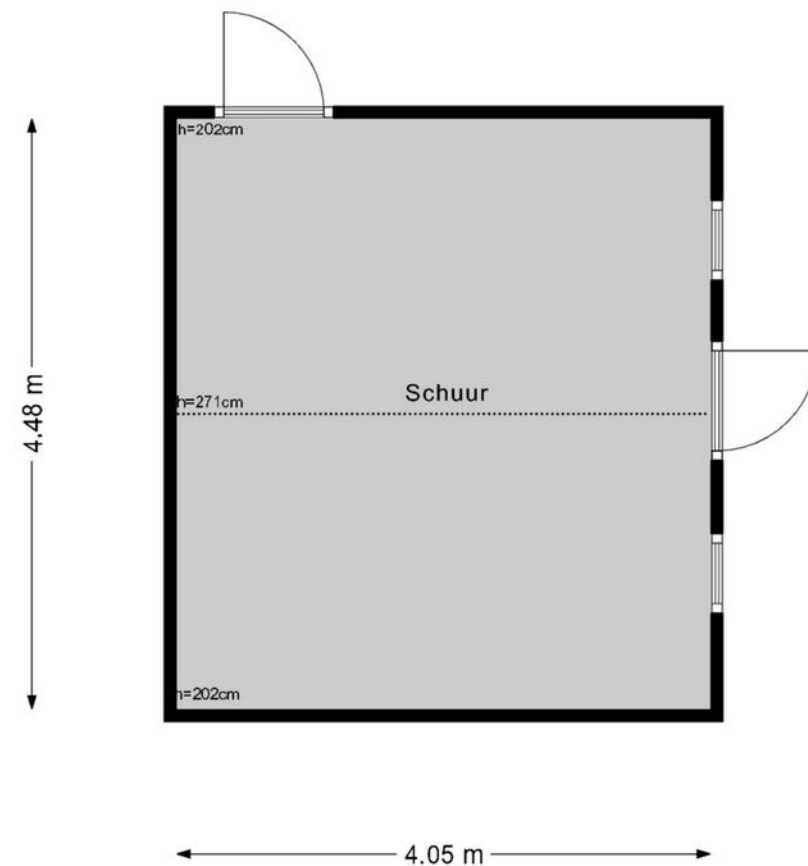
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



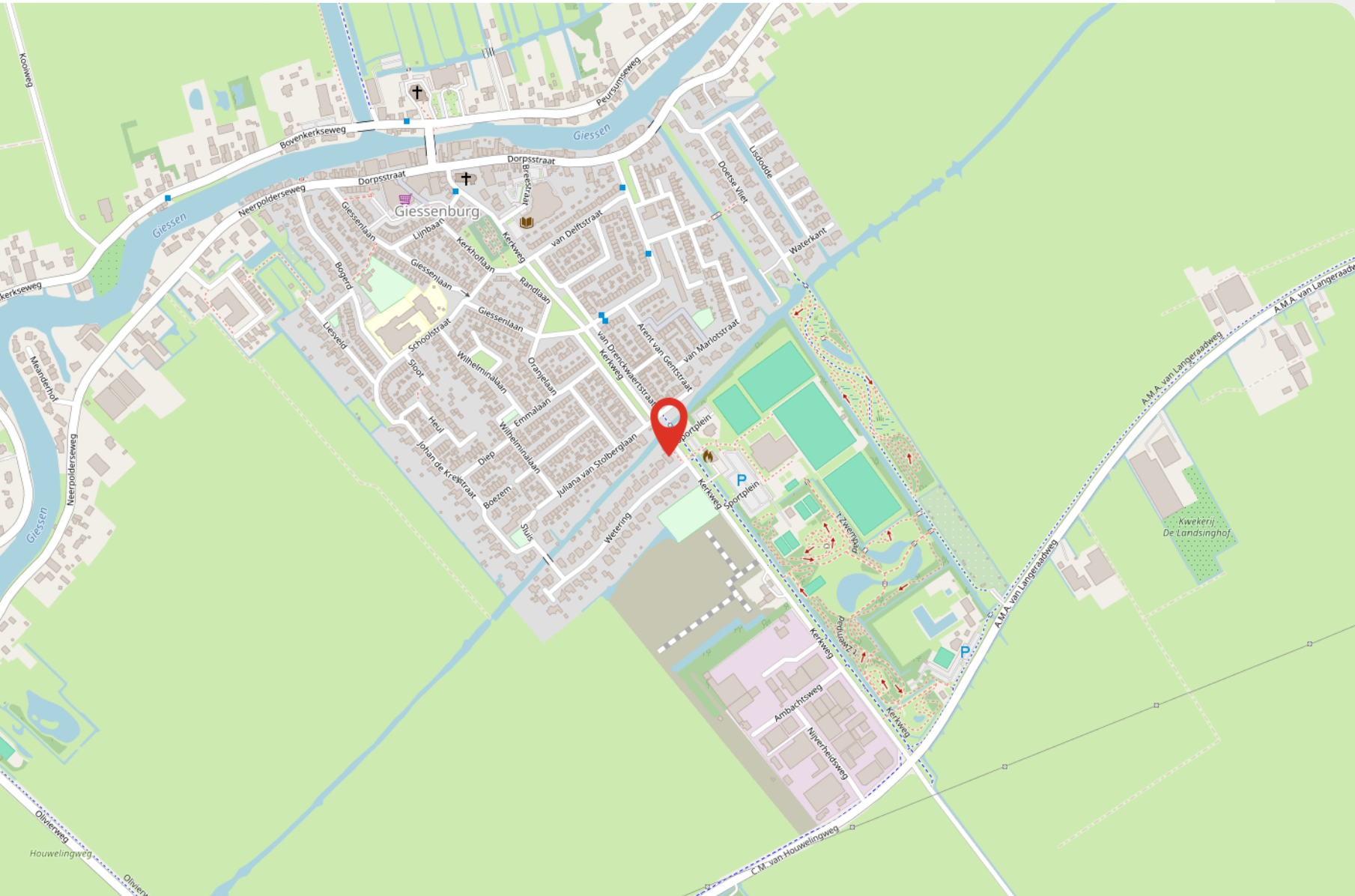
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



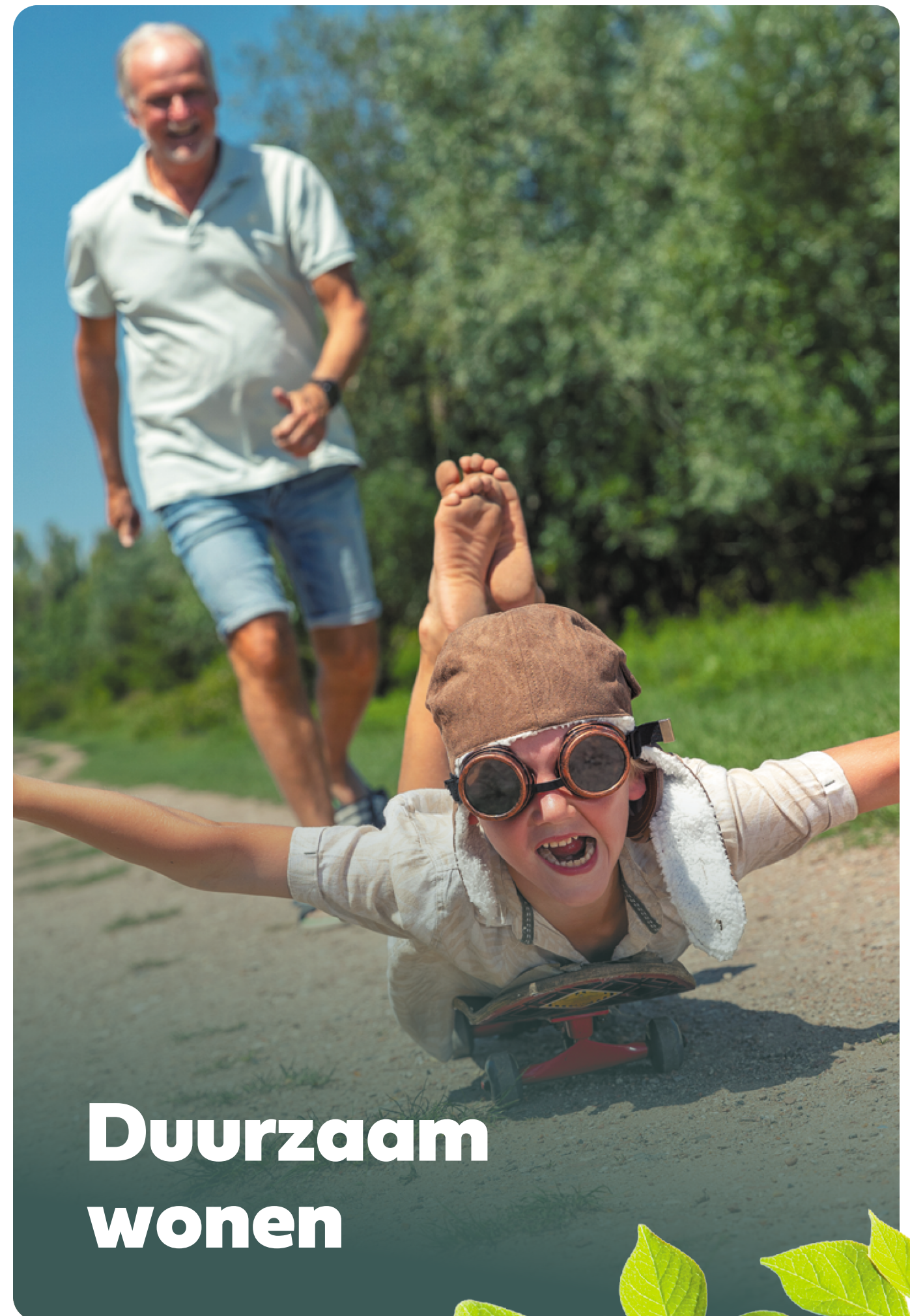
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl