

van Ekeren
Kuiper



Weide 4
Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

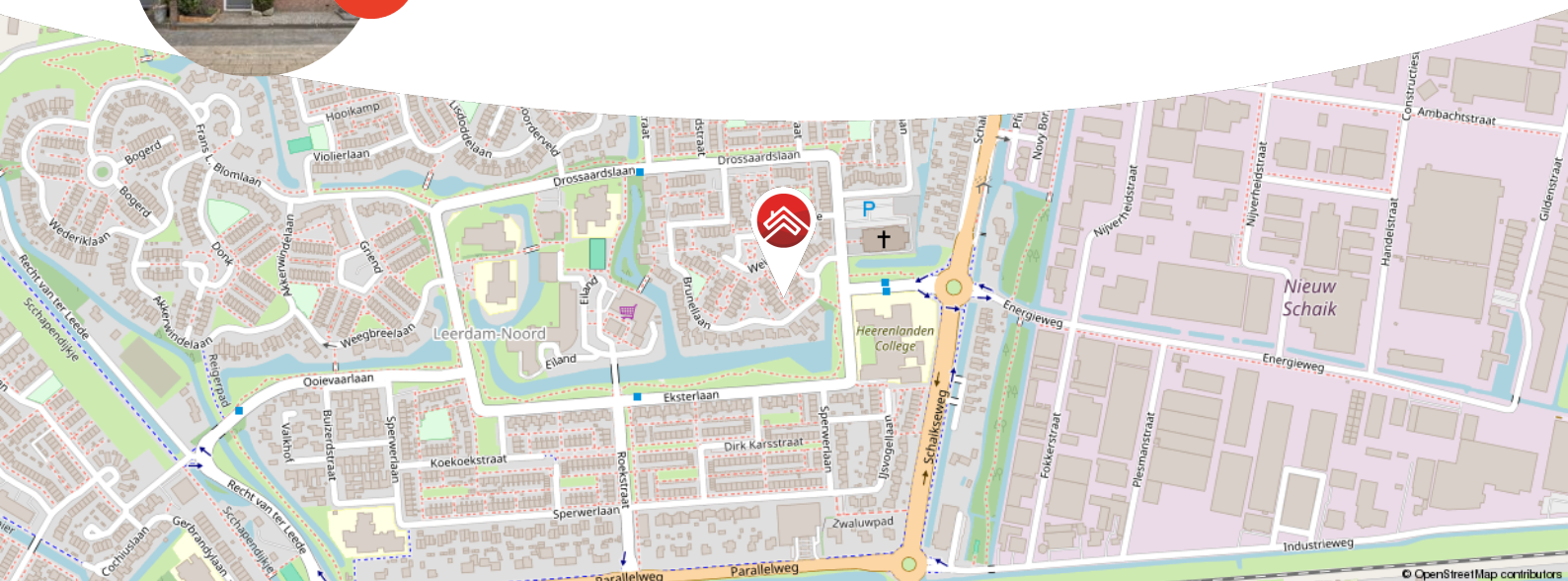


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	322 m ³
Perceeloppervlakte	105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Bouwjaar	1981
Ligging	in woonwijk
Tuin	8.7 m x 5 m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare tussenwoning aan autovrij hofje met zonnige tuin

- Instapklare woning met een woonoppervlakte van circa 92 m²
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en 3 slaapkamers
- Achtertuin met achterom én stenen berging

Op zoek naar een nette woning op een rustige plek? Deze tussenwoning in Leerdam-Noord is gelegen aan een autovrij hofje, ideaal voor wie kindvriendelijk en veilig wil wonen. Je vindt hier volop parkeergelegenheid op de algemene parkeerplaats vlakbij, en alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen en een supermarkt zijn op loopafstand. Binnen 5 minuten fietsen ben je in het gezellige centrum van Leerdam.

De woning is keurig onderhouden, met een lichte woonkamer, moderne open keuken en een zonnige achtertuin op het zuidwesten is het hier echt fijn thuiskomen. De hoge plafonds in de drie slaapkamers zorgen voor een ruimtelijk gevoel en de strakke badkamer maakt het geheel compleet.

Kortom: een fijne gezinswoning op een praktische locatie.



Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, trapkast en toilet met fonteintje; lichte woonkamer met open keuken en toegangsdeur naar de achtertuin; open keuken is voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, spoelbak, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en badkamer; badkamer voorzien van inloofdouche, wastafel en toilet

Zolder: te bereiken vanuit de overloop op de eerste verdieping met vlizotrap. Hier bevindt zich de Cv-installatie.

Buiten:

- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten met achterom
- Aangebouwde stenen berging voorzien van water, elektra en vloering
- Terras

Goed om te weten:

- Zonnige tuin op het zuidwesten met achterom
- Autovrij aan de voorzijde
- Voldoende parkeergelegenheid op nabijgelegen algemene parkeerplaats
- Nabij scholen, supermarkt en centrum (5 min. fietsen)

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.



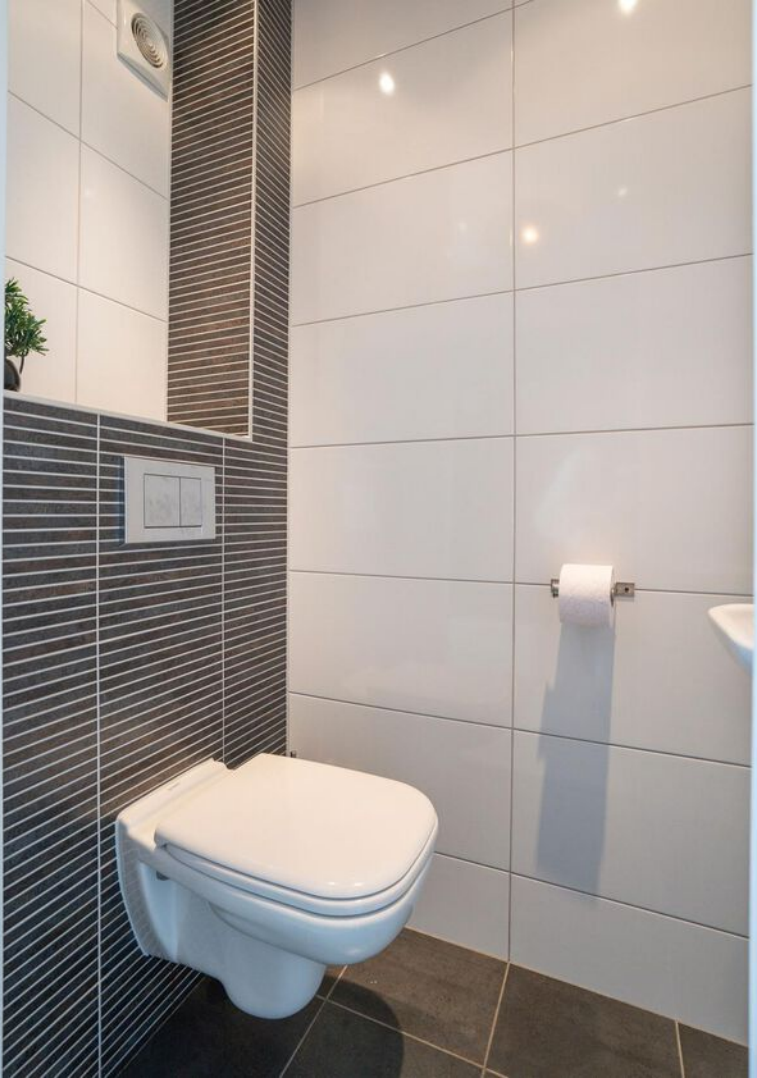


























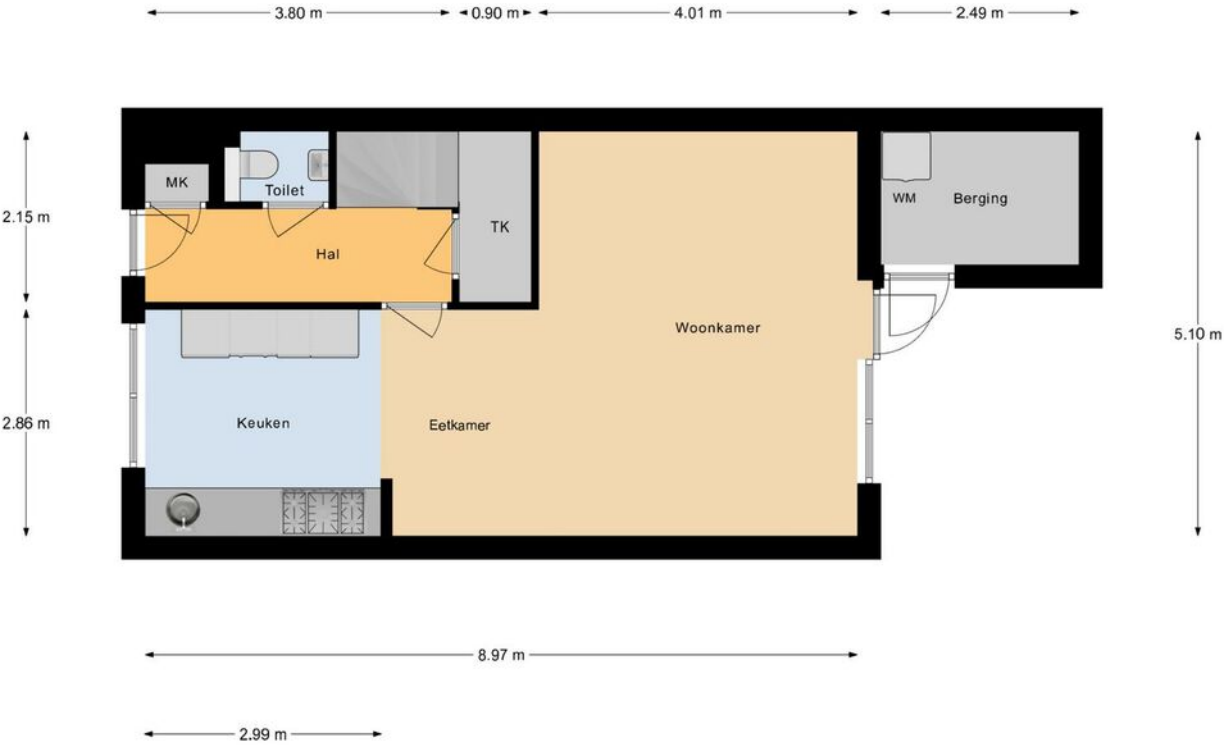


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



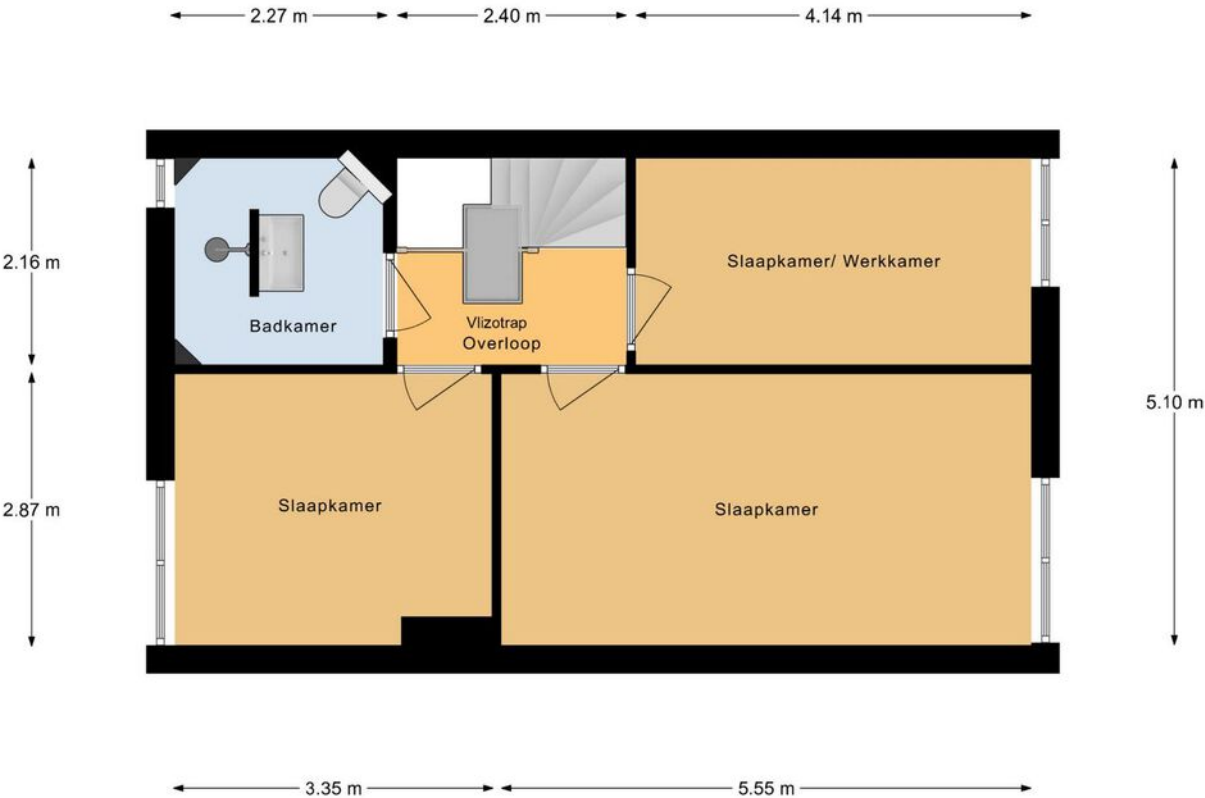
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Leerdam
C
3393

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

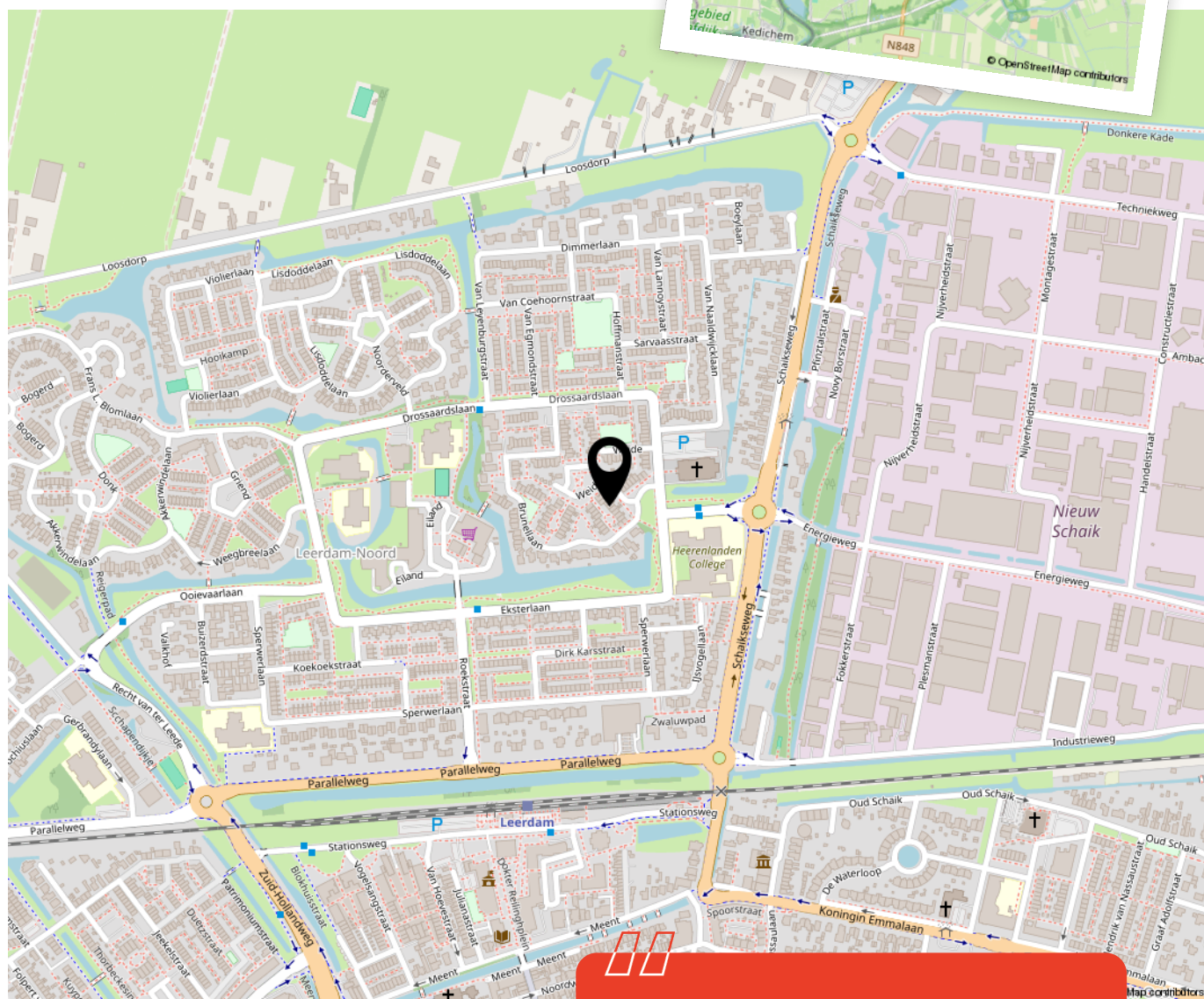
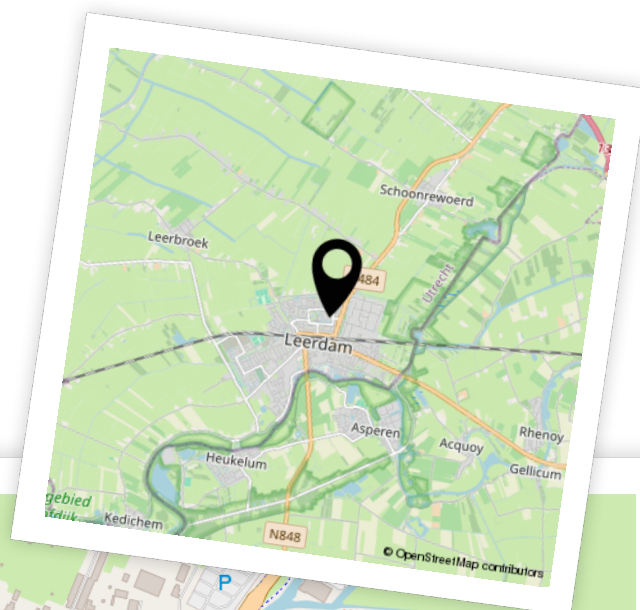
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**