

van Ekeren
Kuiper



Stationssingel 6 Culemborg

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

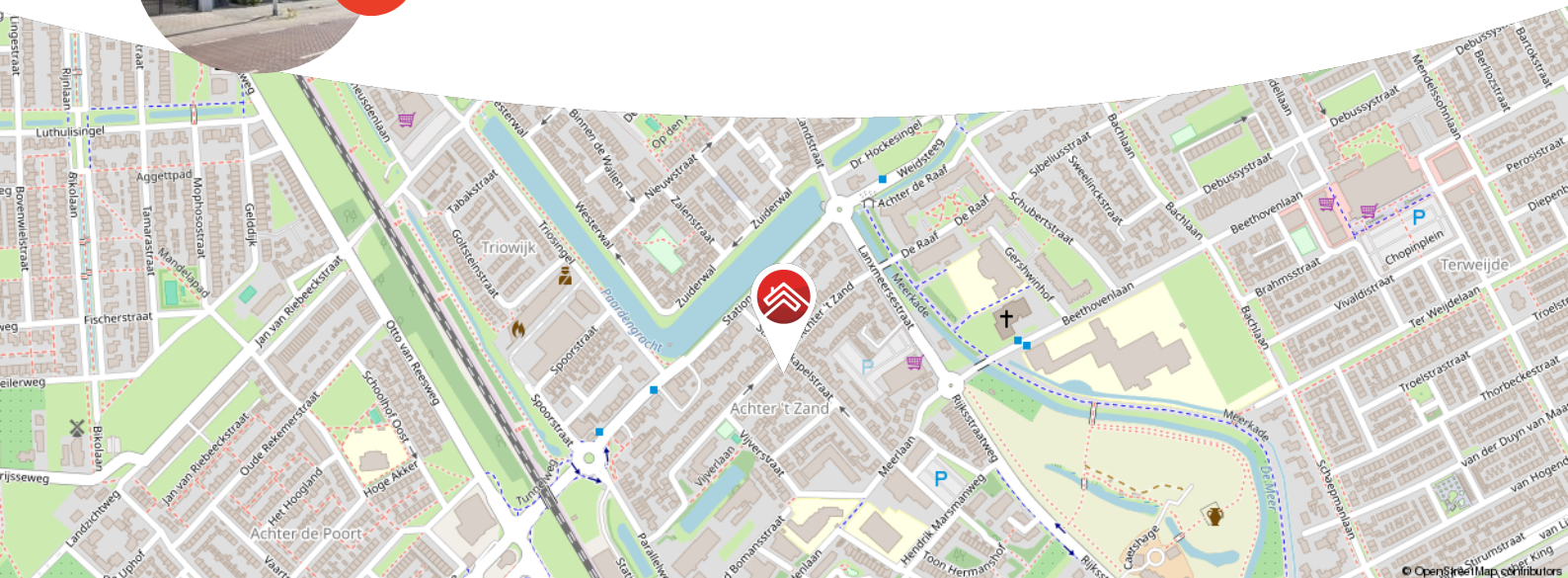


Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	321 m ³
Perceeloppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Bouwjaar	1938
Ligging	aan water, aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	15 cm x 9 cm
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Karakter, comfort én stadse gezelligheid binnen handbereik!

- Jaren '30 charme: erker, sierlijsten en een open haard
- Royale tuin met meerdere terrassen, buitenkeuken en volop privacy
- Parkeren voor de deur en tóch op loopafstand van het centrum

Deze jaren '30 twee-onder-een-kapwoning combineert karakteristieke details met modern wooncomfort. Zo heeft de woonkamer een erker, sierlijsten en een open haard, terwijl de openslaande deuren toegang geven tot een verhoogd terras met mooi uitzicht over de tuin. De keuken ligt praktisch achterin de woning en is compleet uitgerust met o.a. inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Boven vind je twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, aparte douche, toilet en wastafel. De zolder is vergroot met een dakkapel en biedt een derde slaapkamer plus extra bergruimte.

Buiten geniet je van een diepe achtertuin met volop privacy. Direct aan huis ligt een terras met buitenkeuken, en verderop in de tuin staat een houten overkapping waar je ook met minder weer lekker buiten zit. De schuur naast het huis is zowel vanuit de tuin als vanaf de straat bereikbaar. Parkeren kan gewoon voor de deur en het centrum van Culemborg ligt letterlijk om de hoek.



Begane grond: entree via een lange hal met toegang tot de kelder, toilet, keuken en woonkamer. De keuken (achterin) is modern uitgerust met inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser en koelkast. De woonkamer ademt sfeer met de erker, sierlijsten en open haard, en biedt via dubbele deuren toegang tot het verhoogde terras.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot twee lichte slaapkamers, waarvan de voorste met inbouwkast. Daarnaast een badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en toilet. Op deze verdieping vind je ook een bergruimte met cv-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Zolder: via een vaste trap kom je op de verrassend ruime zolder met dakkapel aan de achterzijde. Hier is een derde slaapkamer gerealiseerd, plus extra bergruimte achter de knieschotten.

Buiten: diepe, groene tuin met volop privacy. Direct aan de woning een terras met buitenkeuken; via een trap daal je af naar de rest van de tuin met achterin een houten overkapping. Aan de zijkant een praktische schuur, ook bereikbaar vanaf de straatzijde.

Goed om te weten:

- Karakteristieke jaren '30 woning
- Keuken uit 2023
- Circa 110 m2 wonen
- Dakkapel uit 2022
- Diepe achtertuin met volop privacy

Ligging: Culemborg, een charmante stad met ruim 29.000 inwoners, combineert een historische sfeer met moderne voorzieningen. Het gezellige stadscentrum biedt verrassend veel toffe winkels, gezellige eettentjes en een bruisende sfeer. De stad heeft een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater, evenals uitgebreide sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, tennis en een zwembad. Omringd door het prachtige riviereengebied met uitgestrekte uiterwaarden en Landgoed Mariënwaerdt met de bekende Appeldijk, is Culemborg een paradijs voor fiets- en natuurliefhebbers. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en de Randstad eenvoudig te bereiken.





























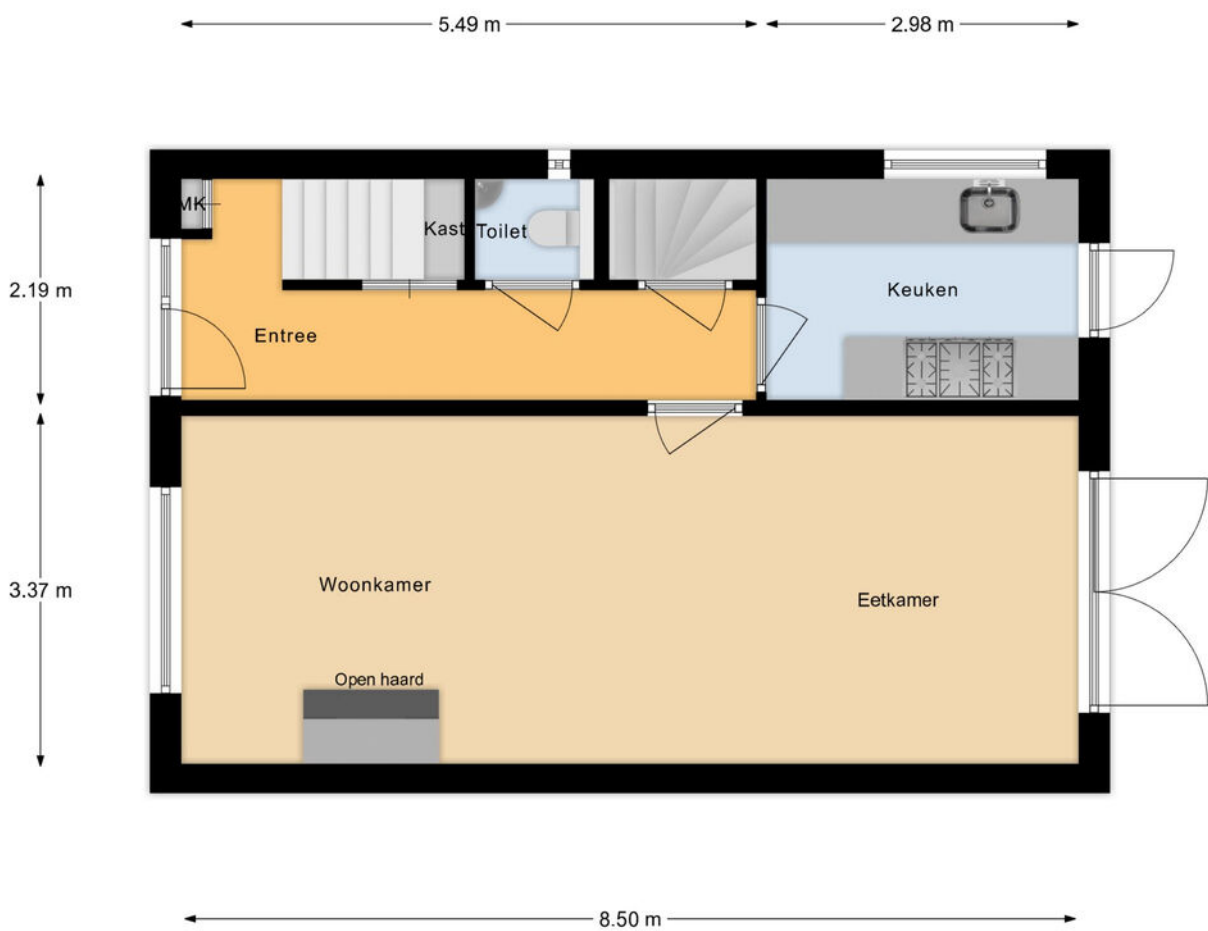


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

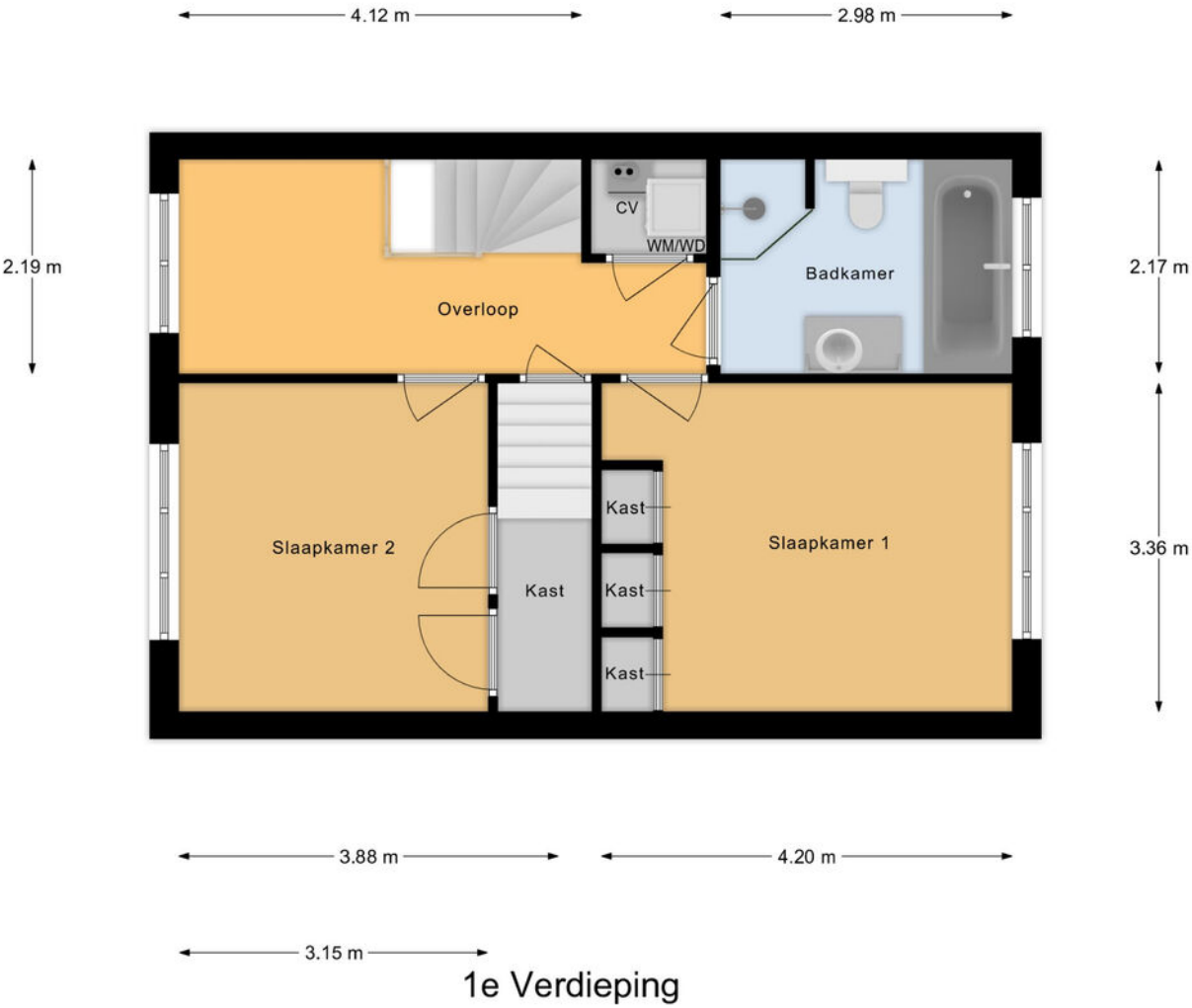


Plattegrond

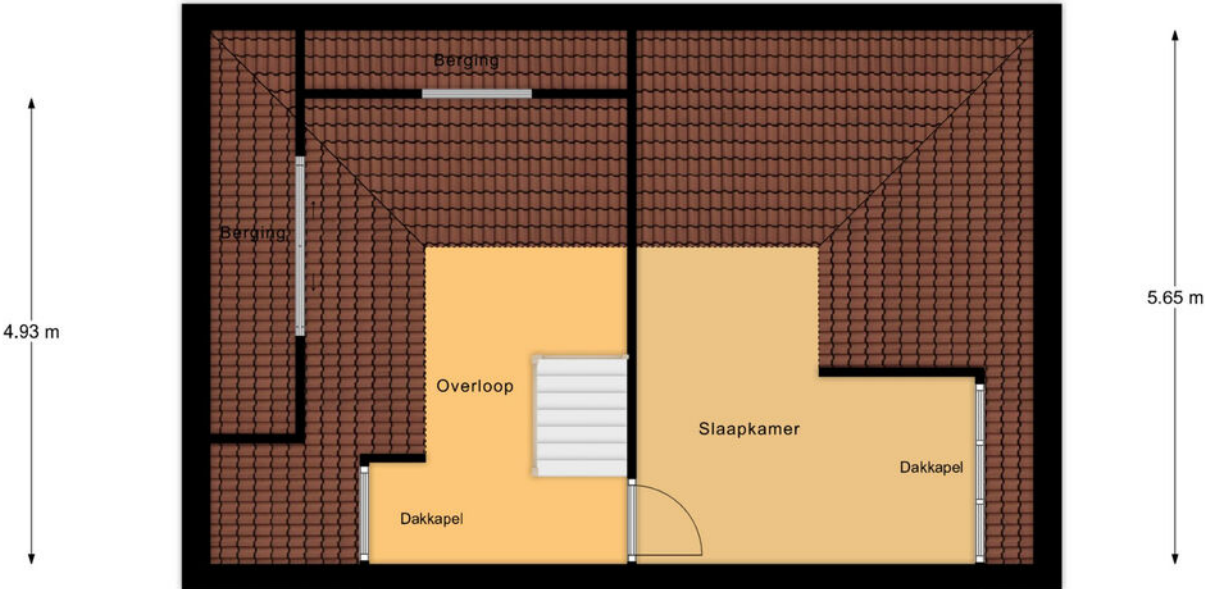


Begane Grond

Plattegrond

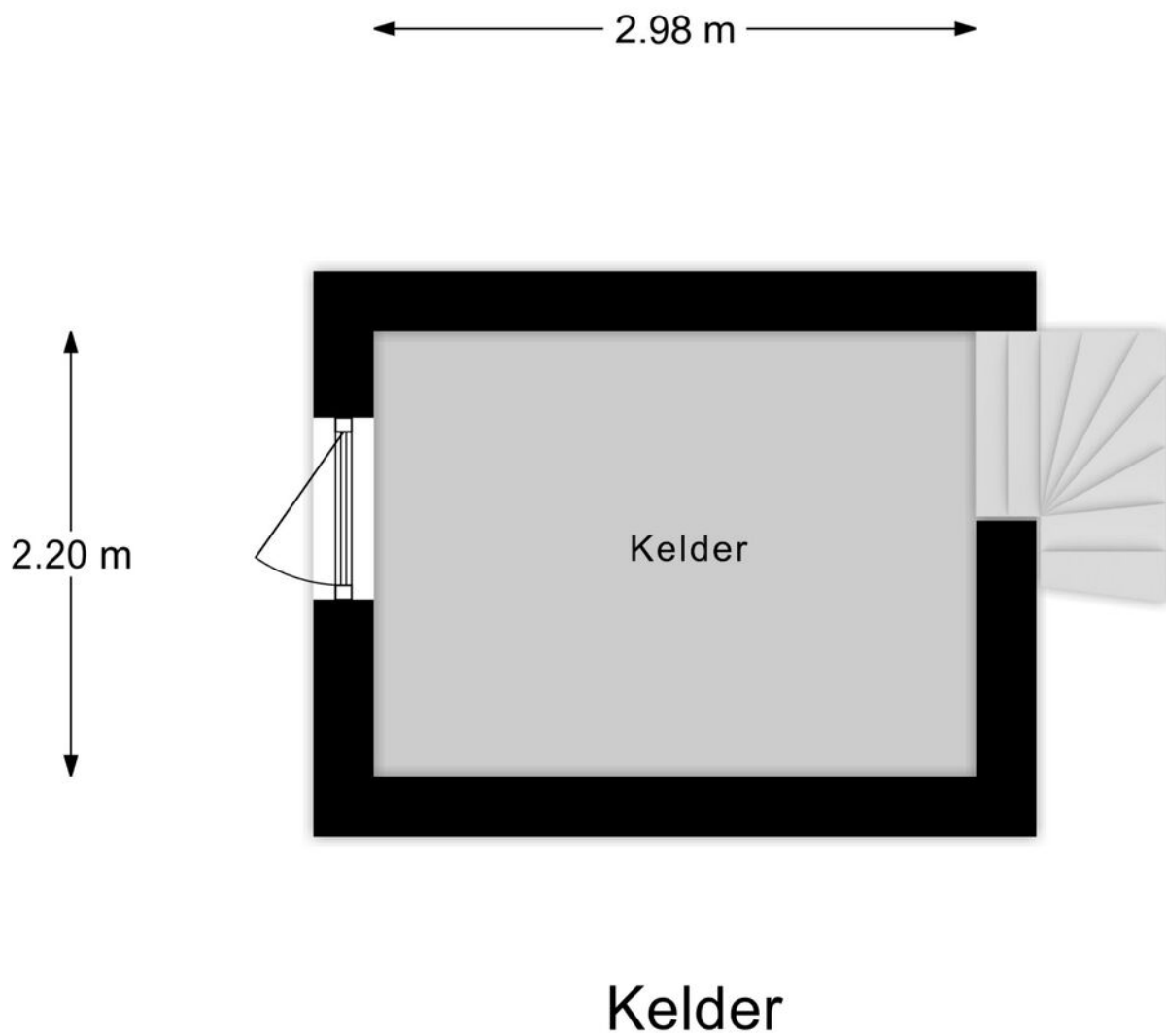


Plattegrond

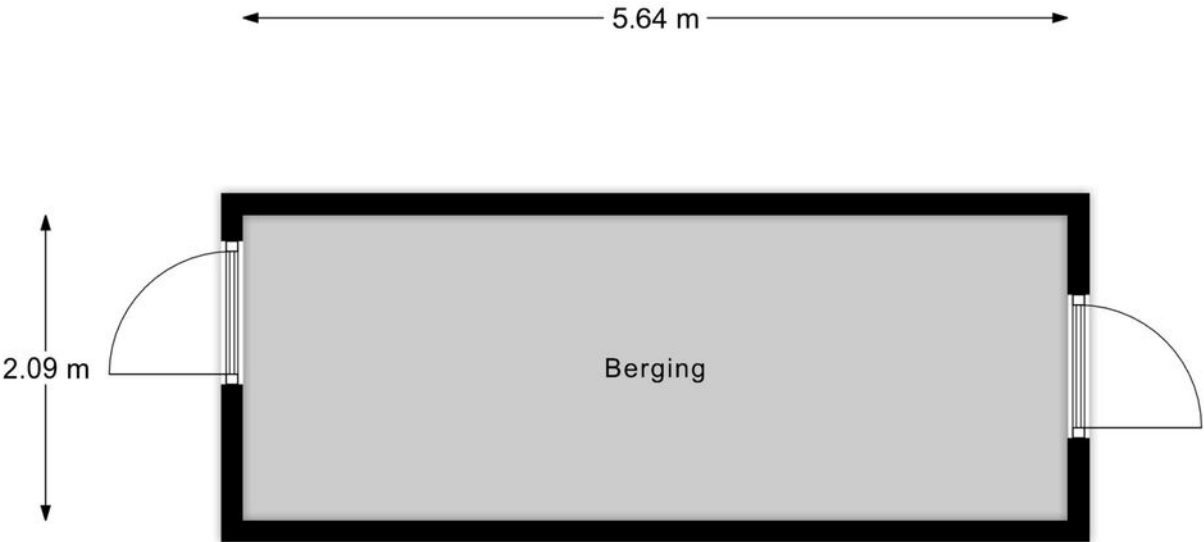


2e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Berging



Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie C

Perceel 1223

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025

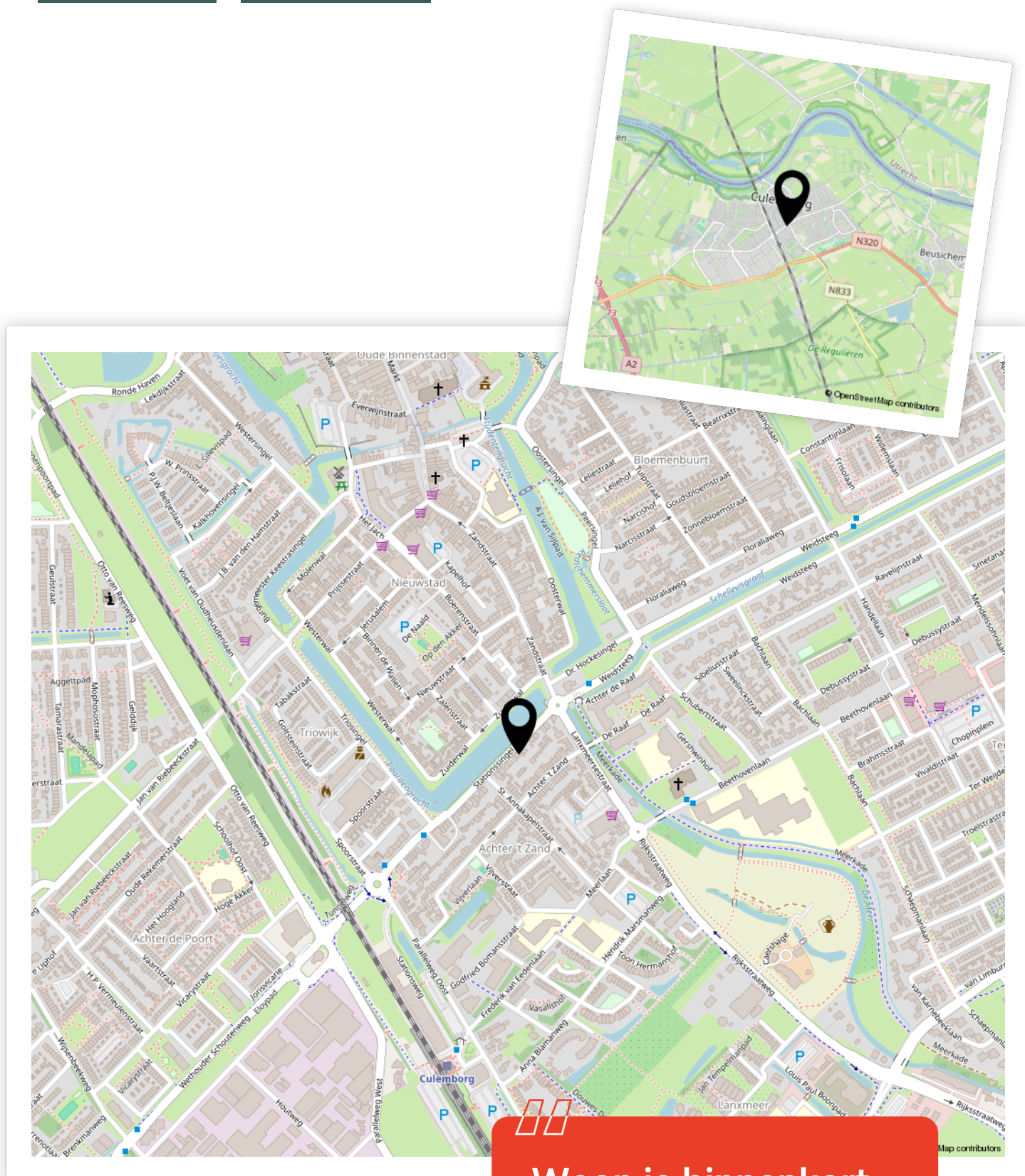
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**