



Vlissingestraat 2

Eck En Wiel

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

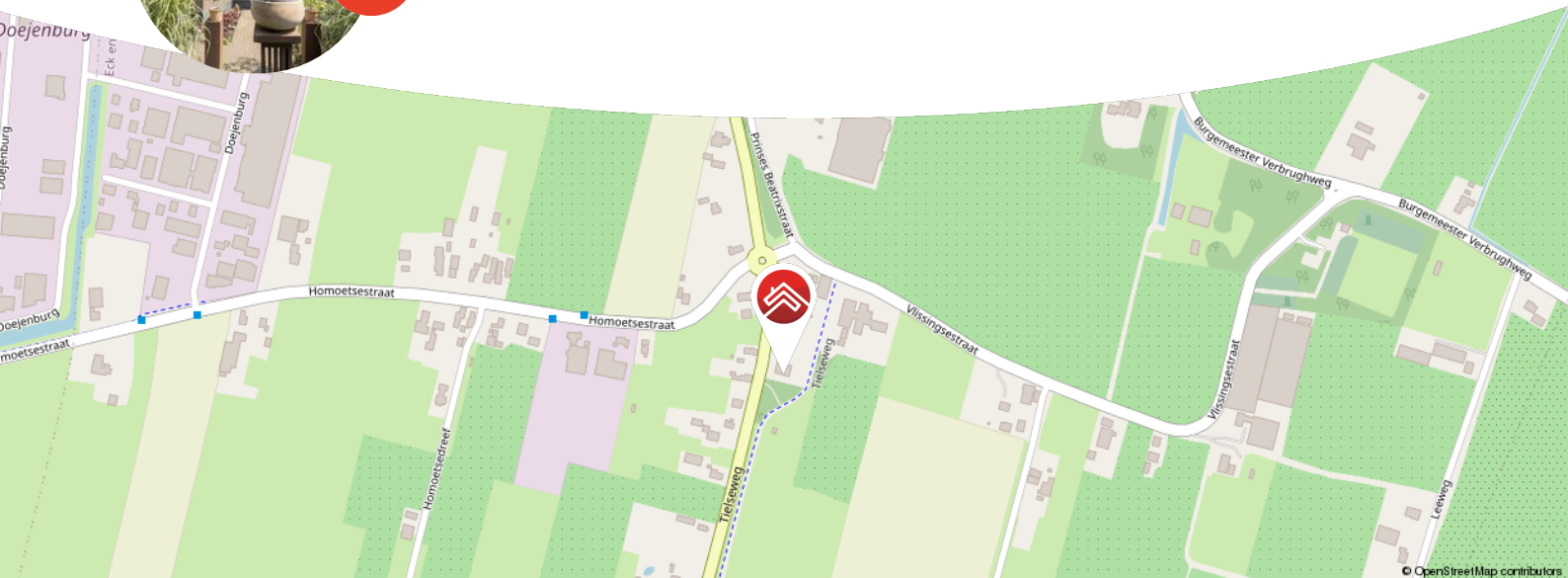


Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	6
Inhoud	752 m ³
Perceeloppervlakte	480 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	185 m ²
Bouwjaar	1924
Ligging	vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom
Tuin	1000 cm x 2600 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen met karakter én comfort in Eck en Wiel!

- Vrijstaand gevoel met fraaie tuin rondom
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Jaren '20 details gecombineerd met modern wooncomfort

Aan het begin van de Vlissingestraat staat dit herenhuis uit de jaren '20. Destijds gebouwd door de directeur van de pannenfabriek, met oog voor detail. Dat zie je nog altijd terug in de gevel: de erkers aan de voor- en zijkant, de metselverbanden, de natuurstenen raamdorpels en de statige voordeur. Binnen zijn het trappenhuis en de hoge plafonds de stille getuigen van die tijd. Het geeft de woning karakter dat je niet snel meer tegenkomt.

Tegelijkertijd is het huis aangepast aan de wensen van nu. Een groot pluspunt is de slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond. Dat maakt gelijkvloers wonen mogelijk, ideaal als je voorbereid wilt zijn op de toekomst, of gewoon houdt van gemak in het dagelijks leven. Met daarnaast een lichte woonkamer, een ruime woonkeuken, vier slaapkamers boven en een praktische kelder en garage, is er ruimte genoeg. En dankzij 14 zonnepanelen woon je hier ook nog eens energiezuinig.



Globale indeling:

Begane grond: Via de voordeur stap je binnen in een ruime hal met het kenmerkende trappenhuis. De woonkamer is royaal, licht en sfeervol dankzij de erkers en de houtkachel. De woonkeuken grenst aan de binnentuin en heeft een strakke apparatenwand. Verder vind je op de begane grond een slaapkamer met badkamer en suite.

Eerste verdieping: Op de verdieping een overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en een aparte werkkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft airconditioning en een balkon met uitzicht over de omgeving. De tweede badkamer is compleet ingericht met douche, Whirlpool ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Kelder: Onder het huis ligt een praktische kelder van ruim 13 m². Handig voor extra voorraad.

Buiten: De woning staat op een perceel met een royale tuin. Er zijn meerdere zitplekken waar je kunt kiezen tussen zon en schaduw. Aan de zijkant vind je de binnentuin die direct grenst aan de keuken. Verder is er een garage en eigen oprit met plek voor de auto.

Goed om te weten:

- Bouwjaar jaren '20, vol originele details
- circa 185 m² woonoppervlak
- 14 zonnepanelen in eigendom
- Twee badkamers
- Airconditioning aanwezig
- Garage en ruime kelder
- Slaap- en badkamer op de begane grond

De woning ligt aan het begin van de Vlissingestraat, een rustige straat met vooral bestemmingsverkeer. Je woont hier op loopafstand van het dorpshart, met winkels en sportvoorzieningen dichtbij. Voor een boodschap of een kop koffie hoef je dus niet ver. Daarnaast zit je hier midden in het groen. De pont naar het Utrechtse Heuvelruggebied ligt om de hoek, ideaal voor wie graag fietst of wandelt. Ook recreatiegebied het Eiland van Maurik is snel bereikbaar: zwemmen, varen of gewoon genieten van het water, het kan allemaal. De centrale ligging maakt bovendien dat je binnen korte tijd in omliggende plaatsen en uitvalswegen bent. Zo combineer je rustig wonen met een goede bereikbaarheid.

















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



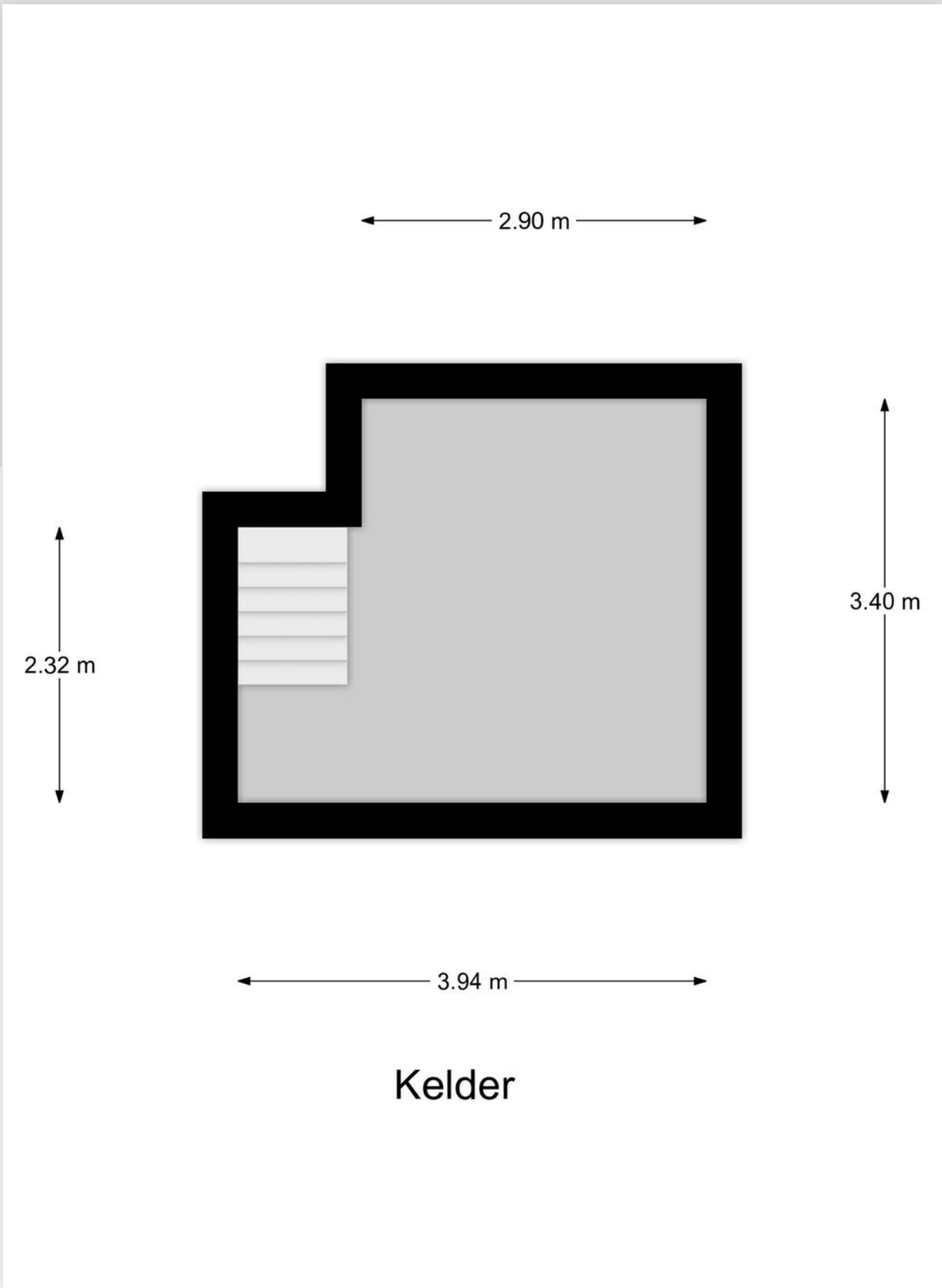
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Eck en Wiel

E

182

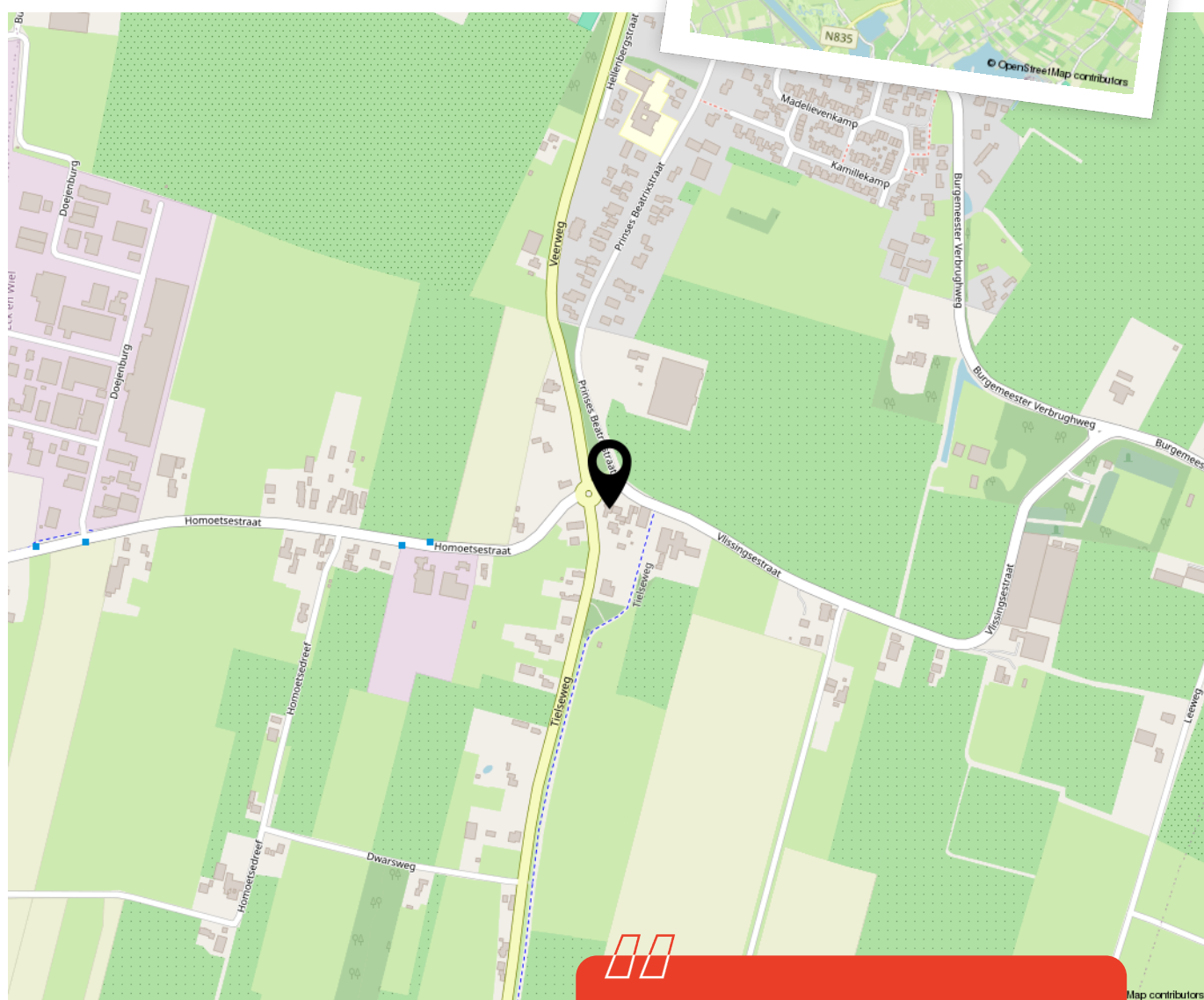
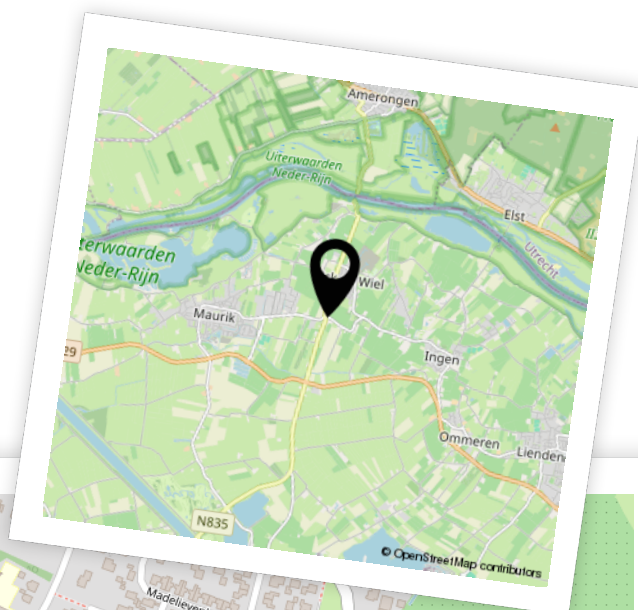
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**