



Kromme Giessen 4

Hoornaar

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

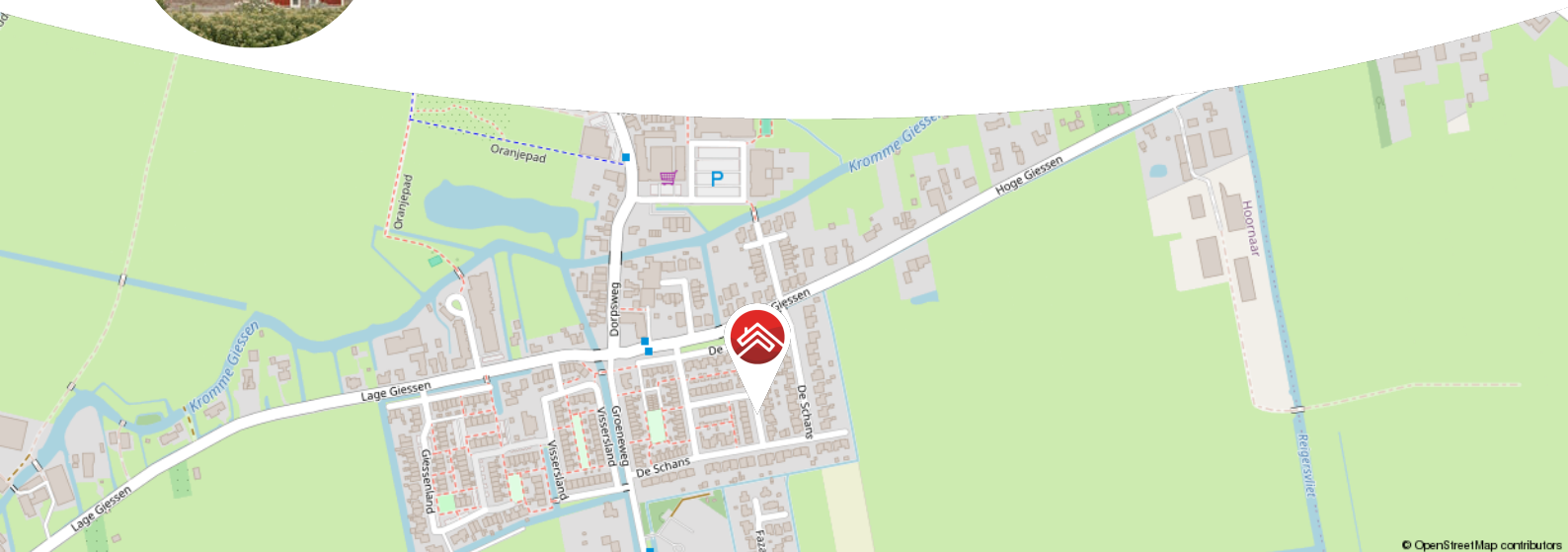


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	462 m ³
Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	132 m ²
Bouwjaar	2006
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	7,00 m x 4,50 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare gezinswoning met veel ruimte en een hele fijne buurt!

- Vier slaapkamers en een ruime woonkamer die samen zorgen voor circa 132 m² aan woonoppervlak.
- Energiebewust wonen met energielabel A!
- Een onderhoudsvriendelijke tuin met een inpandig te bereiken berging en een achterom.

Soms stap je een woning binnen en voelt het meteen goed. Dat gevoel krijg je hier. Alles is netjes onderhouden en doordacht ingedeeld. Dankzij de uitbouw beneden is er verrassend veel leefruimte ontstaan, en de bijkeuken komt perfect van pas als extra bergruimte of plek voor de was. De keuken is verzorgd en compleet uitgerust, de badkamer ziet er strak uit en is recent aangepakt. Boven zijn drie ruime slaapkamers, en op zolder zorgt een airco voor extra comfort. De straat is lekker rustig met alleen bestemmingsverkeer en met een doodlopend achterpad waar niemand langskomt, woon je hier echt in alle rust.

De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet, toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer; de woonkamer is voorzien van een trapkast ruime zithoek, een bijkeuken en een keuken; de keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, spoelbak, vaatwasser, koelkast en combi-oven.



Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers, badkamer en de tweede verdieping; de badkamer is voorzien van een wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, ligbad en een toilet.

Tweede verdieping: overloop, wasruimte, cv-installatie, berging en toegang tot de vierde slaapkamer.

Buiten: via de openslaande deuren kom je in de achtertuin, deze is onderhoudsvriendelijk ingericht en heeft een handig fietsenschuurtje zodat die in ieder geval droog staan.

Goed om te weten:

- Buitenkraan aanwezig.
- Airconditioning op de tweede verdieping.
- Achterom is doodlopend, dus bijna geen voorbijgangers.
- Alles is netjes onderhouden, instapklaar!

Ligging: Hoornaar is een gezellig dorp in de Alblasserwaard met ongeveer 1.800 inwoners. Het dorp biedt een prettige combinatie van rust, ruimte en goede voorzieningen. Er zijn diverse winkels, een basisschool, een kinderopvang en horecagelegenheden. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de o.a. de voetbalclub, tennisbanen en de actieve ijsclub. Jaarlijks trekt de bekende Fokveedag duizenden bezoekers naar Hoornaar, een echte dorpstraditie. Hoornaar ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A27 en A15, waardoor steden zoals Gorinchem, Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar zijn. Het openbaar vervoer biedt busverbindingen naar omliggende dorpen en steden





































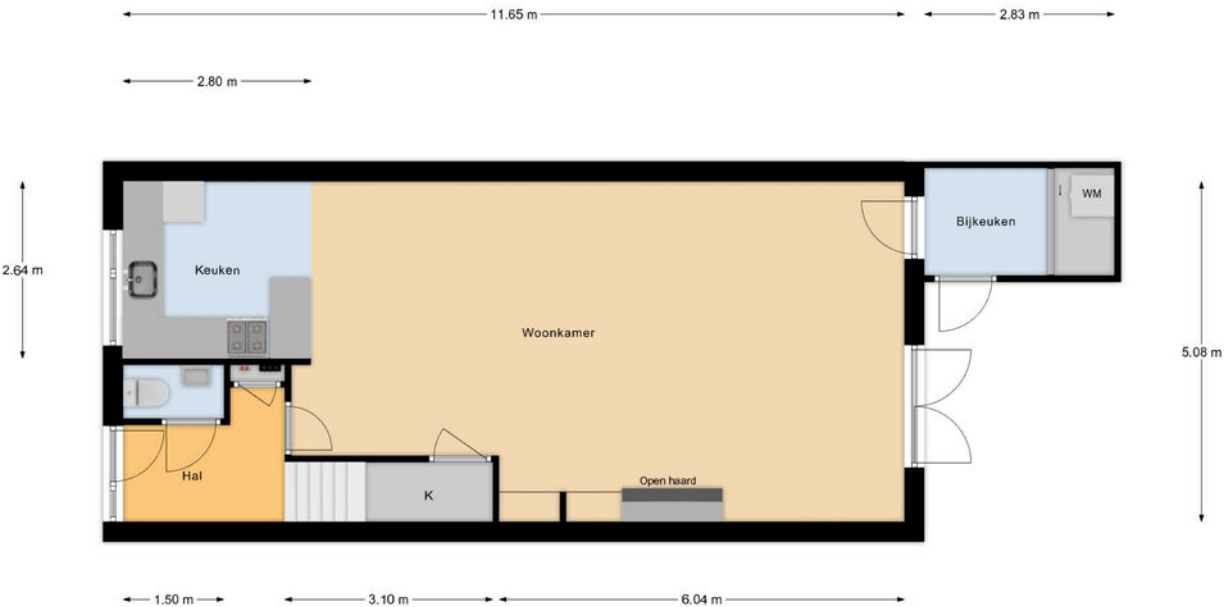


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



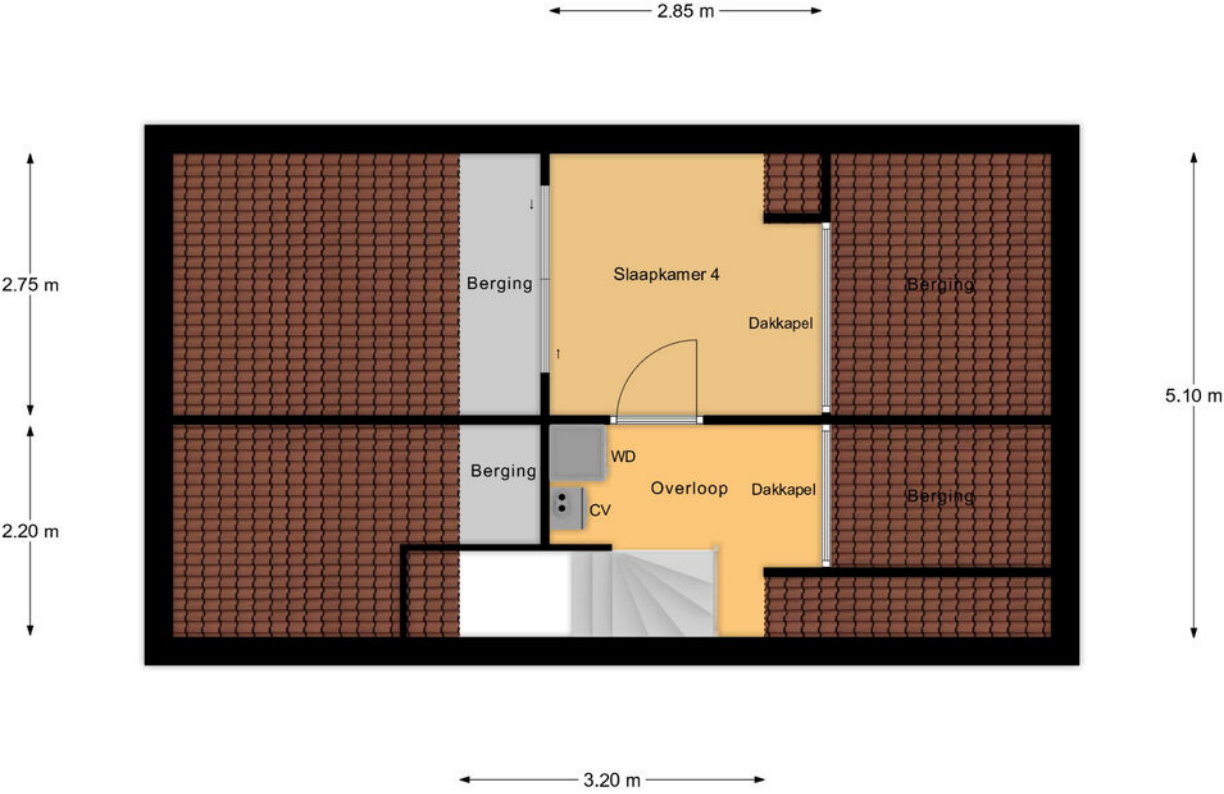
Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



Tweede Verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

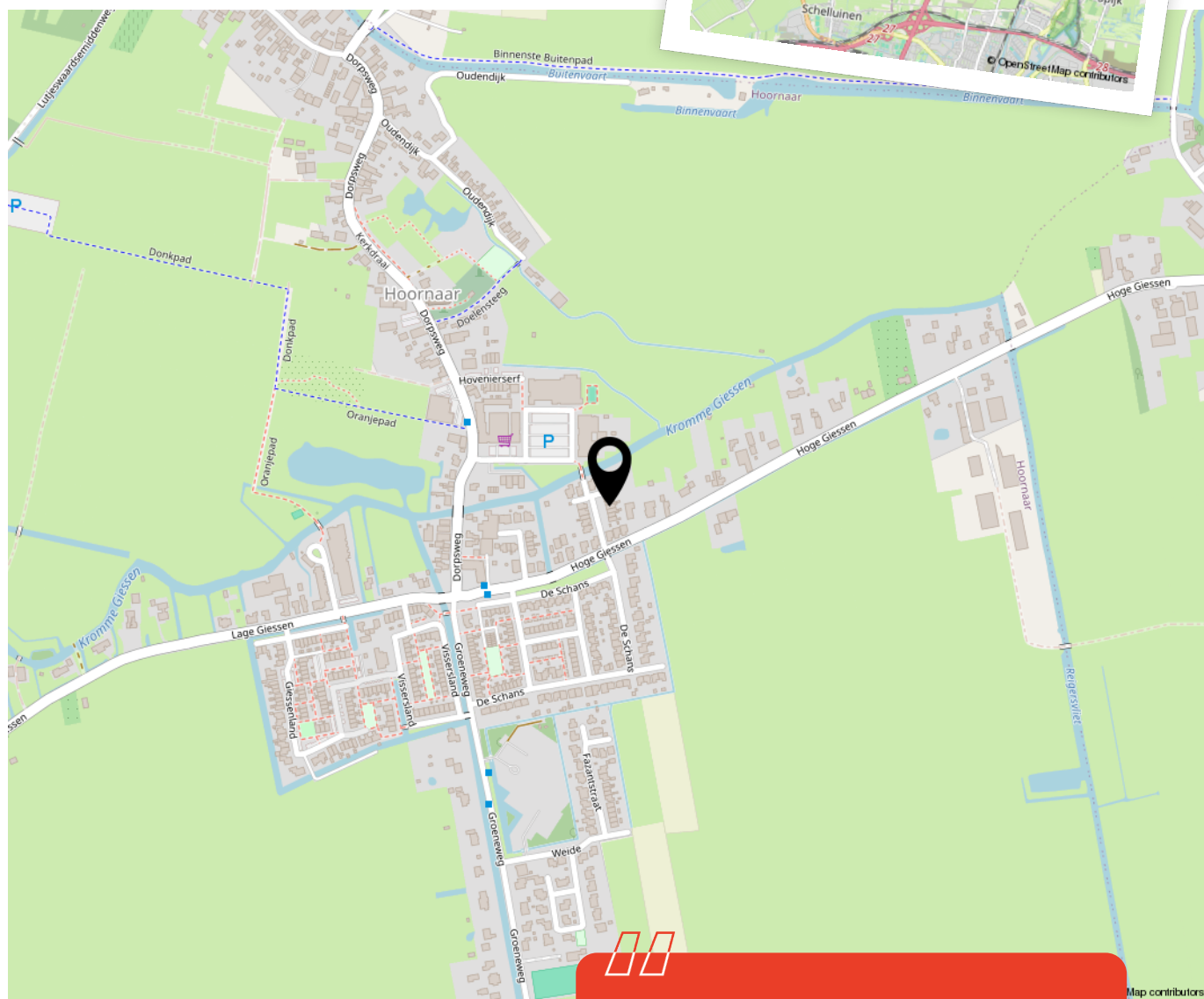
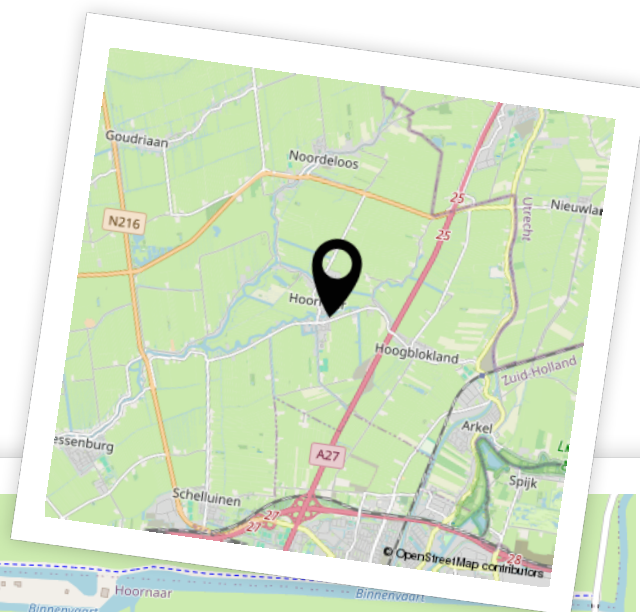
Kadastrale gemeente	Hoornaar
Sectie	B
Perceel	1014

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"

Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**