



Achterstraat 1

Beesd

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

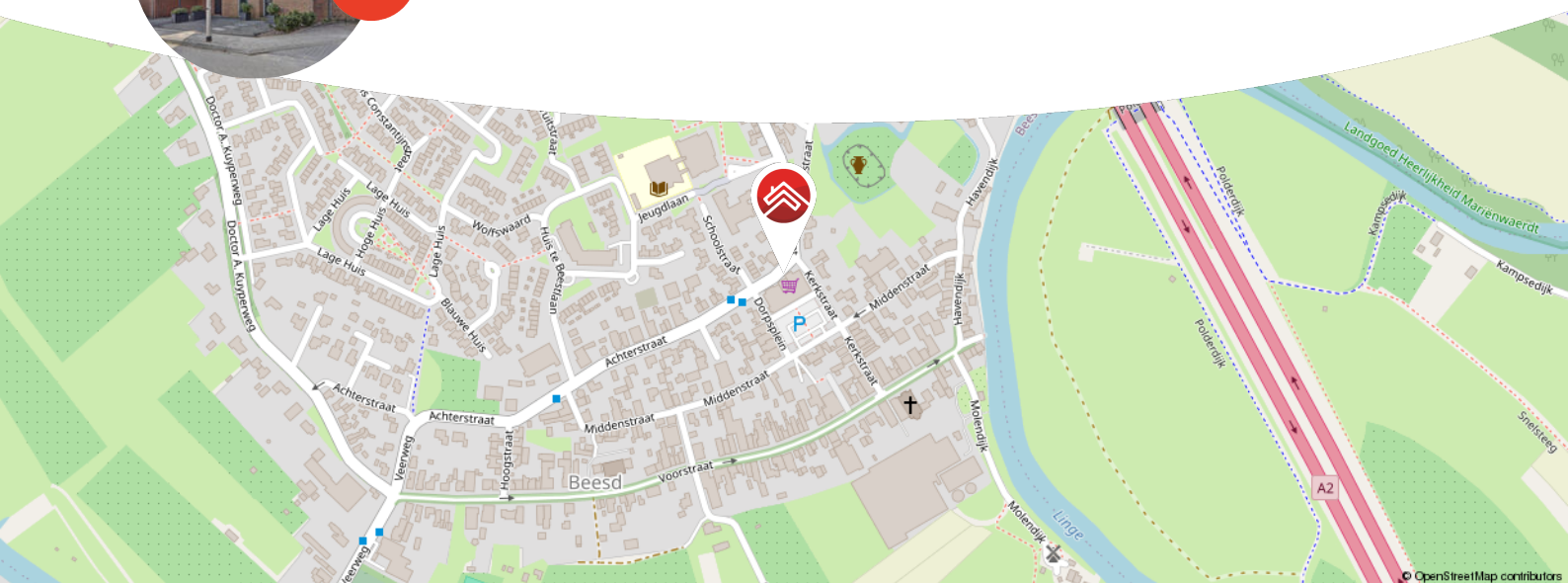


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	353 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Bouwjaar	1988
Ligging	in centrum, in woonwijk
Dakterras	7,2 m x 1,9 m
Positie dakterras	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Verrassend ruim appartement met dakterras in het dorpshart van Beesd!

- Stijlvolle woonkeuken met schiereiland
- Extra kamer ideaal als thuiswerkplek of slaapkamer
- Heerlijk dakterras en een carport met berging

Een appartement met de ruimte van een eengezinswoning? Jazeker. Deze woning, verdeeld over twee verdiepingen, verrast je met zijn moderne afwerking, slimme indeling én buitenruimte. Je komt binnen via je eigen voortuin met carport en berging, en vervolgens trap je het wooncomfort letterlijk tegemoet. Op de eerste verdieping vind je een strakke leefruimte met een eigentijdse woonkeuken als blikvanger. De woonkamer is sfeervol en licht, en via de extra kamer loop je zo het dakterras op – een ideale plek om van de zon te genieten of 's avonds nog even buiten te zitten. En boven? Daar wachten twee fijne slaapkamers, veel bergruimte en een royale overloop.

Alles wat je nodig hebt, zit hier onder één dak! En de ligging? In het dorpshart! De supermarkt, bakker en slager zijn letterlijk om de hoek!



De globale indeling:

Begane grond; voortuin met carport en berging; entree met trapopgang naar boven; inpandige berging met cv-opstelling.

Eerste verdieping; hal met garderobe en toilet; badkamer met wastafel, douche en witgoedaansluitingen; trapopgang en toegang tot de woonkamer; moderne keuken met schiereiland en inbouwapparatuur; woonkamer met trapkast & een aangrenzende extra kamer (thuiswerkplek of slaapkamer) met toegang tot dakterrassen.

Tweede verdieping; ruime overloop met dakraam en vaste kast; slaapkamer voorzien met knieschotberging; slaapkamer achterzijde met knieschotberging.

Goed om te weten:

- Eigen entree en veel privacy
- Energielabel B
- Twee bergingen, waarvan één inpandig en totaal circa 12 m² bergruimte
- Eerste verdieping gemoderniseerd en instapklaar
- In de fotoserie is een foto van de voortuin met haagjes opgenomen, deze zijn op dit moment nog niet aanwezig maar zullen door de gemeente in de loop van dit jaar worden geplant.

Ligging: Beesd is een gezellig dorp in de Betuwe met ruim 3.400 inwoners. Het dorp beschikt over een supermarkt, bakker, basisschool, kinderopvang, restaurants en diverse sportverenigingen. Dankzij het station en de ligging aan de A2 is Beesd goed bereikbaar. In de directe omgeving vind je prachtige natuur, zoals het landgoed Mariënwaerd en de rivier de Linge. Beesd combineert een dorps karakter met centrale ligging – een fijne plek om te wonen.















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



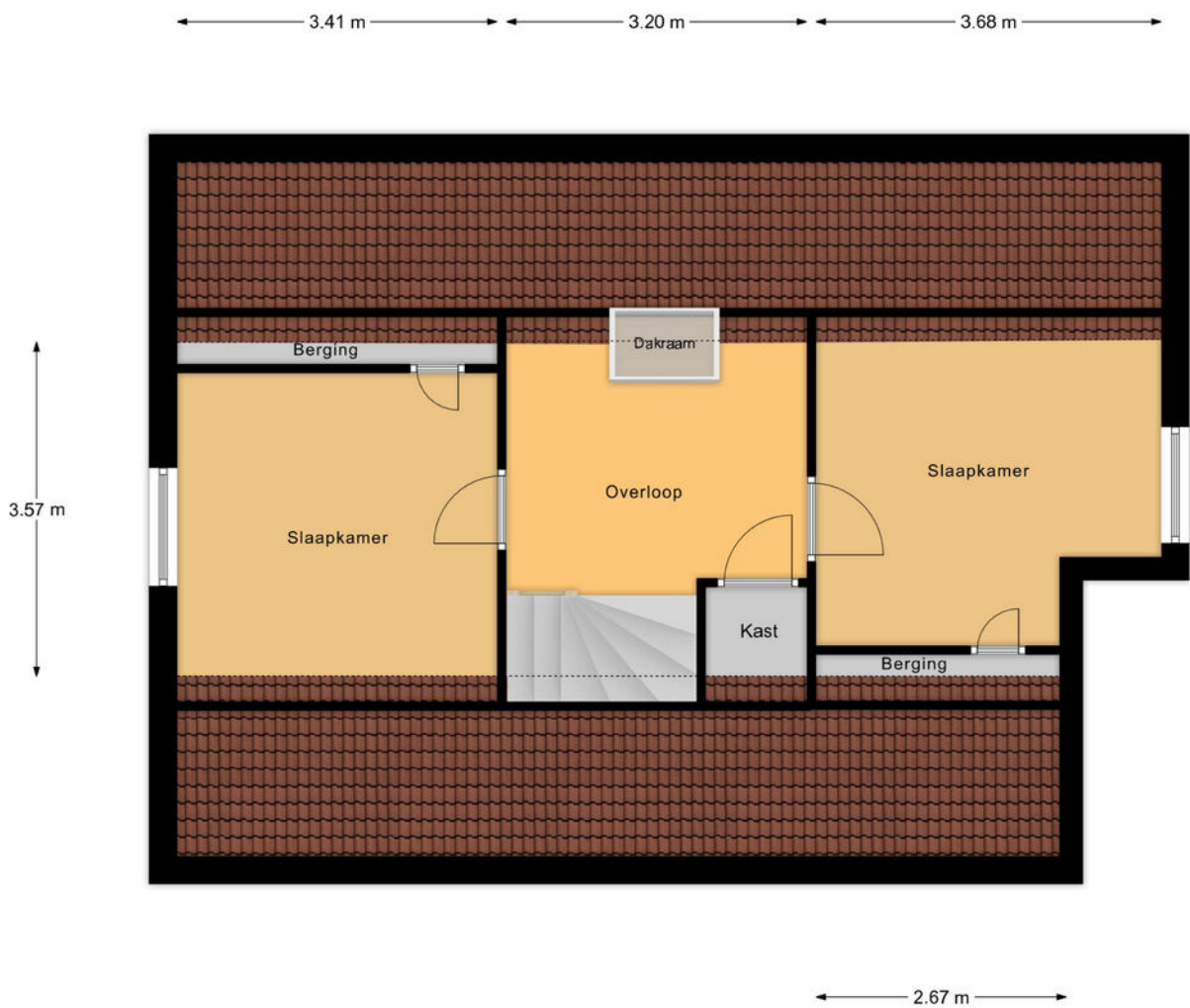
Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



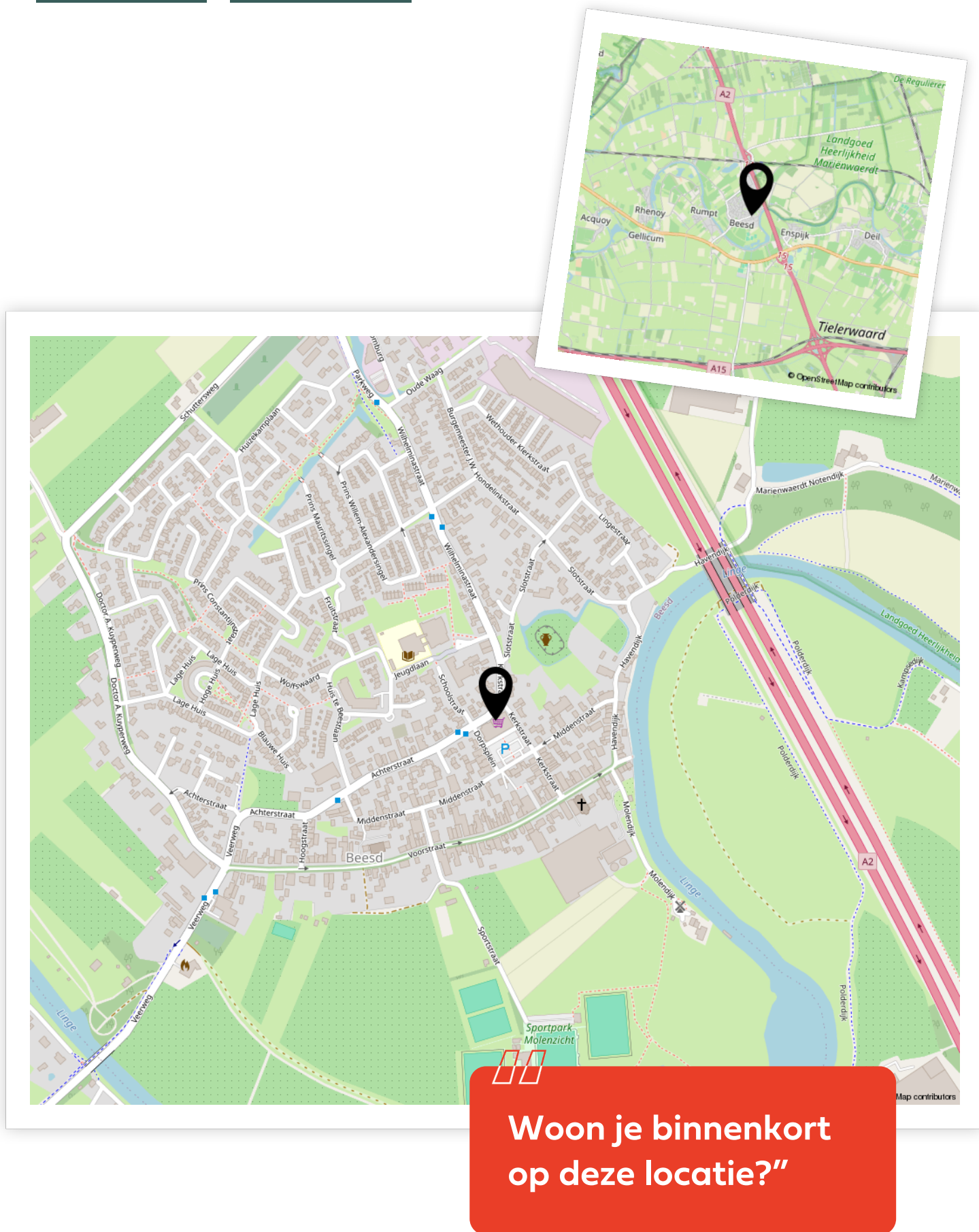
Tweede Verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**