



St. Janskerkhof 19 f

Culemborg

De makelaars van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl
0345-229300

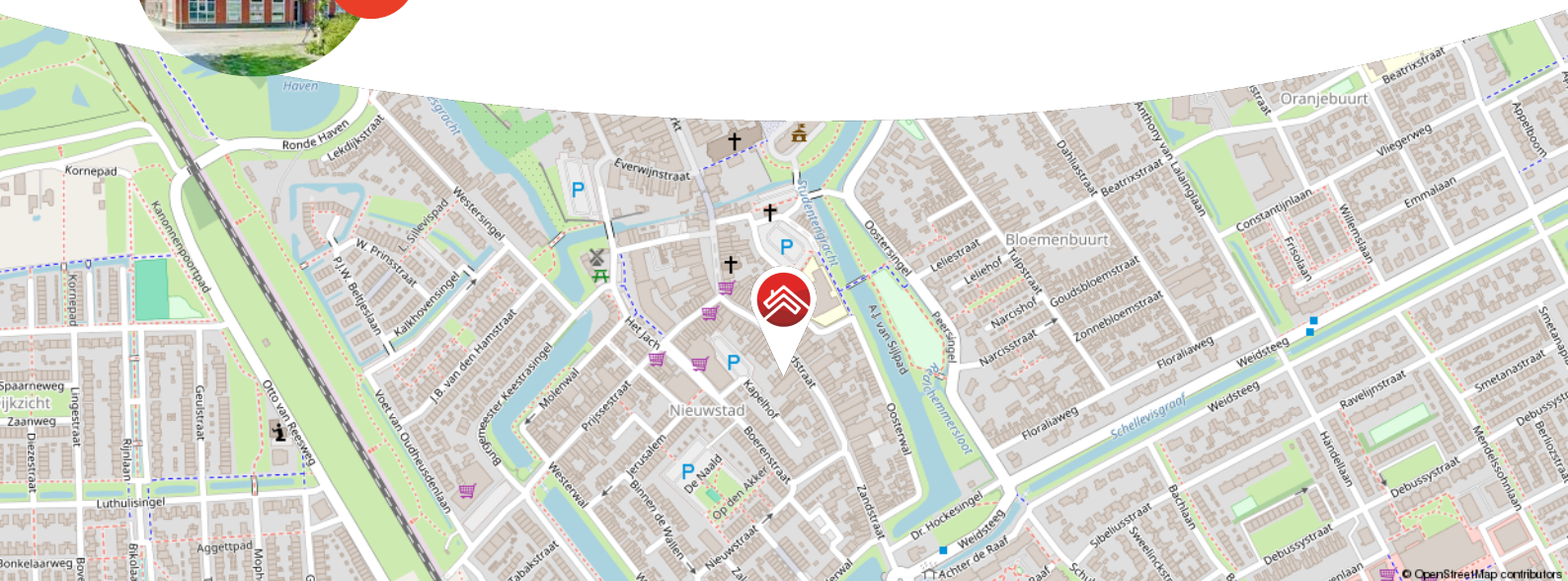


Jony van Kempen

jony@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Inhoud	185 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m ²
Bouwjaar	2010
Ligging	in centrum
Parkeerplaats	op eigen terrein
Berging	Ja



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Modern en speels appartement (2010) in het historische hart van Culemborg!

- 2-kamerappartement met eigen parkeerplaats
- Gelegen aan het gezellige Sint Janskerkhof!
- Lekker energiezuinig met energielabel A

Welkom in dit frisse en verrassend ruime 2-kamerappartement, midden in de oude stadskern van Culemborg, met uitzicht op een fijne straat en op loopafstand van álles wat de stad te bieden heeft. Aan de achterzijde tref je parken en de uiterwaarden aan. Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een modern complex met lift, is keurig afgewerkt en heeft een fijne lichtinval door de grote raampartijen.

De woonkamer is ruim en sfeervol en sluit mooi aan op de eetkamerhoek en de moderne keuken met nieuwe inbouwapparatuur. Verder is er een lichte slaapkamer, een compacte badkamer, een aparte wasruimte en een separaat toilet aanwezig. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op een, middels elektrisch hek, afgesloten terrein. Kortom, een mooie kans!



Globale indeling:

Entree: camera beveiliging, intercom, brievenbussen en toegang naar de lift.

Eerste verdieping: entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en toegang naar de woonkamer; de lichte woonkamer is voorzien van een eethoek en een zitgedeelte; halfopen keuken, die in 2024 is gerenoveerd met nieuwe frontjes, greepjes, een nieuwe kraan en nieuwe inbouwapparatuur, te weten een 4 pits inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, aansluiting voor een vaatwasser, combi-oven en koelvriescombinatie; slaapkamer; badkamer voorzien van douche en wastafel; wasruimte met CV-installatie (december 2024) en witgoed aansluitingen.

Goed om te weten:

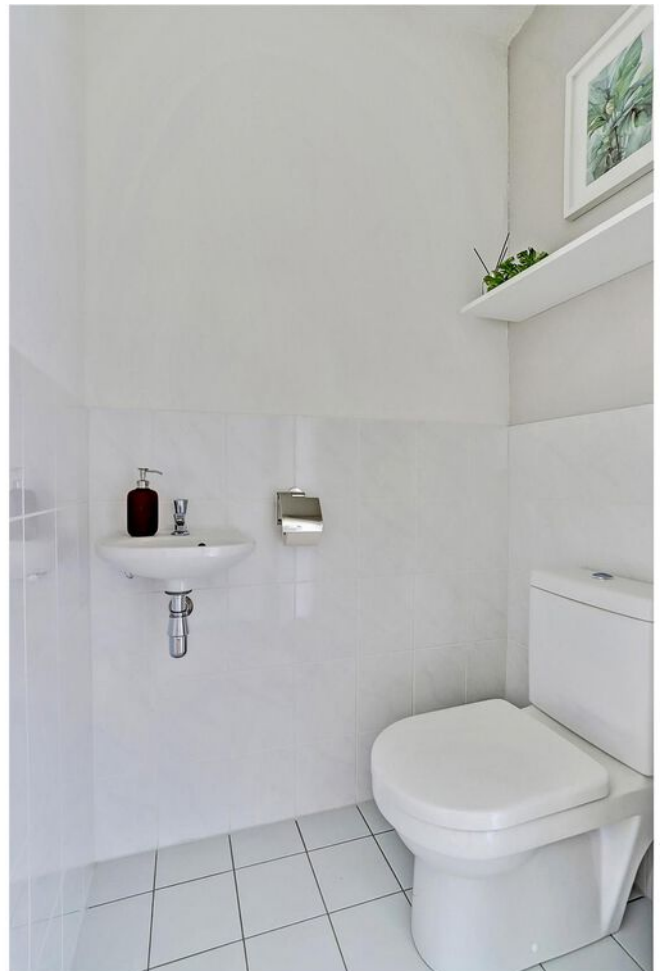
- Bouwjaar 2010
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage ca. € 125,- per maand (appartement).
- Voorzien van waterontharder (2023).
- Gezamenlijke berging, circa 3,97 x 2,32 m.
- Eigen afgesloten parkeerplaats.
- De optie bestaat om een derde kamer te creëren, door een wand te plaatsen om de pilaar, om zo het eetkamer/kantoor gedeelte af te scheiden.
- Het pand inclusief parkeerterrein wordt 24/7 camera bewaakt.

Ligging: Culemborg, een charmante stad met ruim 29.000 inwoners, combineert een historische sfeer met moderne voorzieningen. Het gezellige stadscentrum biedt verrassend veel toffe winkels, gezellige eettentjes en een bruisende sfeer. De stad heeft een eigen polikliniek, een bibliotheek en een stadstheater, evenals uitgebreide sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, tennis en een zwembad.

Omringd door het prachtige rivierengebied met uitgestrekte uiterwaarden en Landgoed Mariënwaerd met de bekende Appeldijk, is Culemborg een paradijs voor fiets- en natuurliefhebbers. Dankzij het treinstation en de nabijheid van de A2 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en de Randstad eenvoudig te bereiken. Culemborg biedt het beste van historie, natuur en moderne voorzieningen in één!



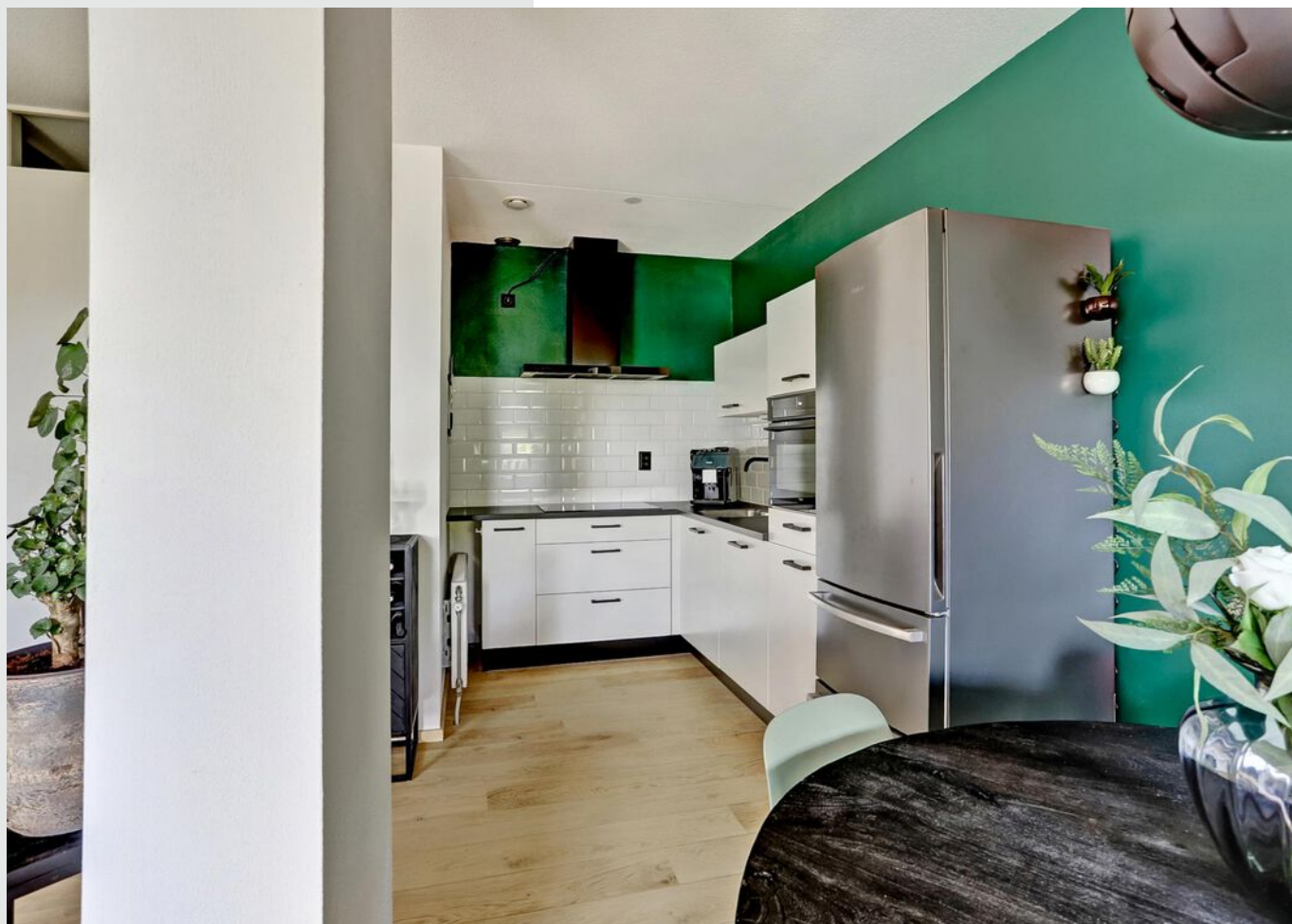






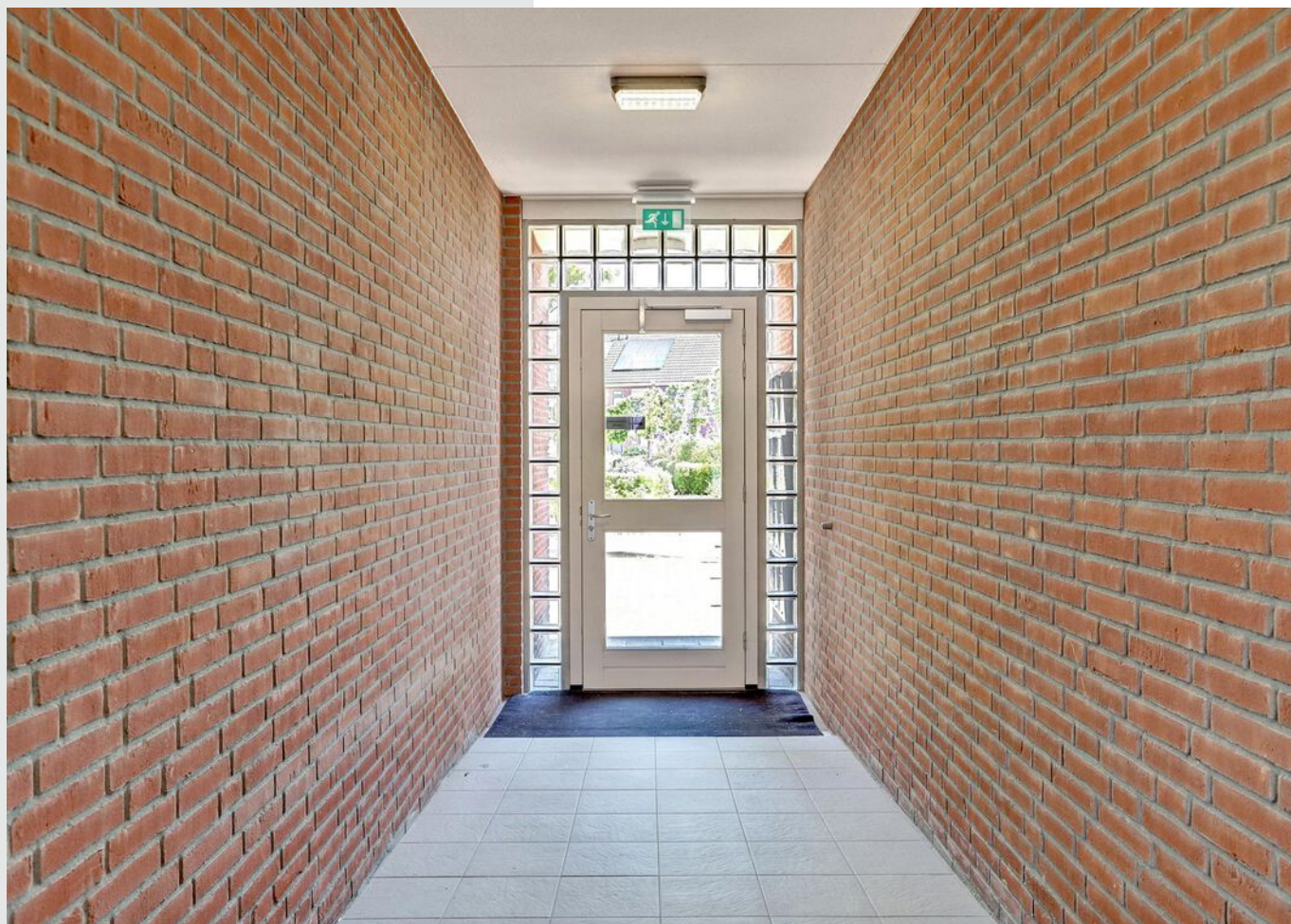




















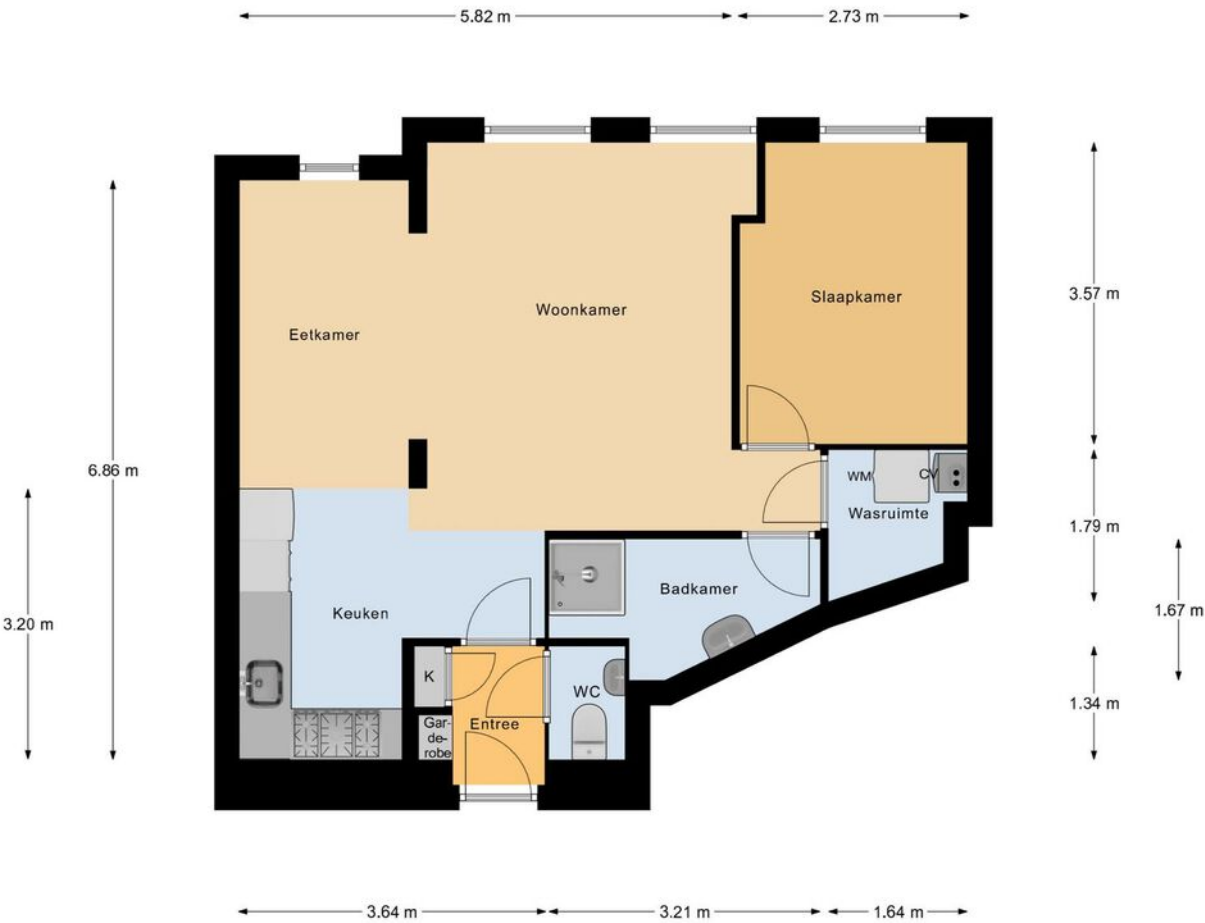


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Culemborg
Sectie I
Perceel 4105

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**