



Windhalmstraat 2

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht

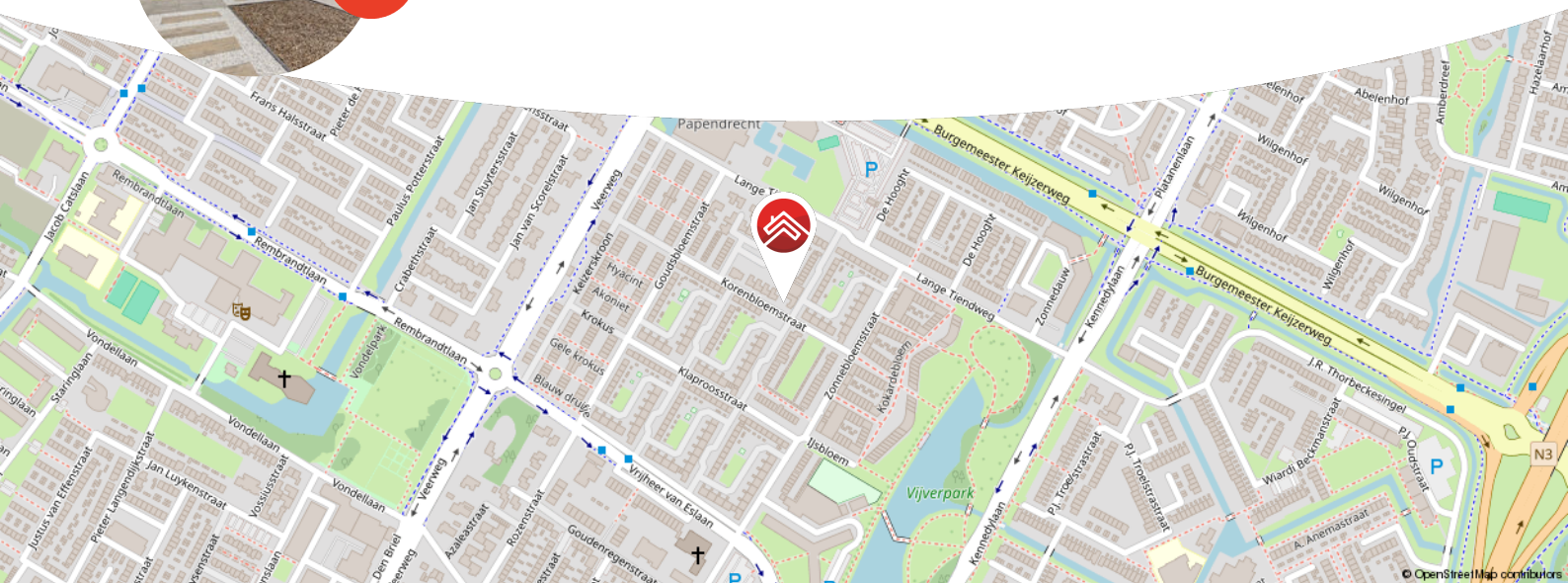


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 420.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bungalow
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	3
Inhoud	283 m ³
Perceeloppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Bouwjaar	1966
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	8 m x 20 m
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Volledig vernieuwde bungalow op een rustig plekje

- Energielabel A+, warmtepomp en volledig nieuwe afwerking!
- Veel licht, privacy en een beschutte ligging in de wijk.
- Twee slaapkamers en een woonoppervlak van circa 81 m²

Deze bungalow is allesbehalve standaard. Verborgen tussen achtertuinen zit je hier heerlijk rustig, zonder pottenkijkers. Van buiten oogt het bescheiden, maar binnen vind je een frisse, neutrale inrichting met strakke afwerking, veel lichtinval en alles gloednieuw: van rioleringen en elektra tot de warmtepomp (Daikin) en het stucwerk. De keuken mag dan tien jaar oud zijn, hij is voorzien van nieuwe, moderne componenten. En het energielabel A+ laat zien dat comfort en duurzaamheid hier hand in hand gaan.

De woning is onderdeel van een complex van drie bungalows en wordt nog volop afgewerkt. Wateraansluiting volgt in oktober, wanneer ook Stedin langskomt. Tot die tijd profiteer je van de gezamenlijke aansluiting voor warm water en stroom. De ligging is beschut en net even anders dan de rest van de buurt. Ideaal voor wie geen zin heeft in een dertien-in-een-dozijn huis. Het verkochte maakt thans deel uit van een groter kadastraal geheel. Het perceel zal op kosten van de verkoper door het Kadaster definitief worden ingemeten, waarna de oppervlakte naar verwachting circa 200 m² zal bedragen.



De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet, toegang tot de woonkamer; de woonkamer heeft een glazen pui, open keuken en toegang tot de hal/wasruimte; de keuken is voorzien van een combi-oven, vaatwasser, spoelbak, koelkast en vriezer.

Het slaapgedeelte: via de hal loop je door de wasruimte langs de berging, warmtepomp en meterkast naar het slaapgedeelte; hier vindt je twee slaapkamers en de badkamer; de Badkamer is voorzien van een wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, toilet.

Goed om te weten:

- Wateraansluiting volgt in oktober.
- Onderdeel van drie-onder-één-bungalow, met mogelijkheid om ook de naastgelegen bungalow te kopen.
- Energiezuinig dankzij warmtepomp en volledige isolatie.
- Perceel moet nog verkaveld worden.

Ligging: Papendrecht, gelegen aan de rivier de Merwede, maakt deel uit van de Drechtsteden en telt ruim 32.000 inwoners. Het dorp heeft een gezellig centrum met diverse winkels, horeca en wekelijkse markt. Voor sport en recreatie is er volop keuze: van sportverenigingen en een zwembad tot mooie fiets- en wandelroutes langs de rivier en door het nabijgelegen natuurgebied De Alblasserwaard. Dankzij de ligging nabij de A15 en N3 zijn steden als Dordrecht, Rotterdam en Gorinchem snel bereikbaar, en er zijn goede bus- en waterbusverbindingen. Papendrecht combineert het gemak van stadse voorzieningen met de charme van een dorpse, groene omgeving.



































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



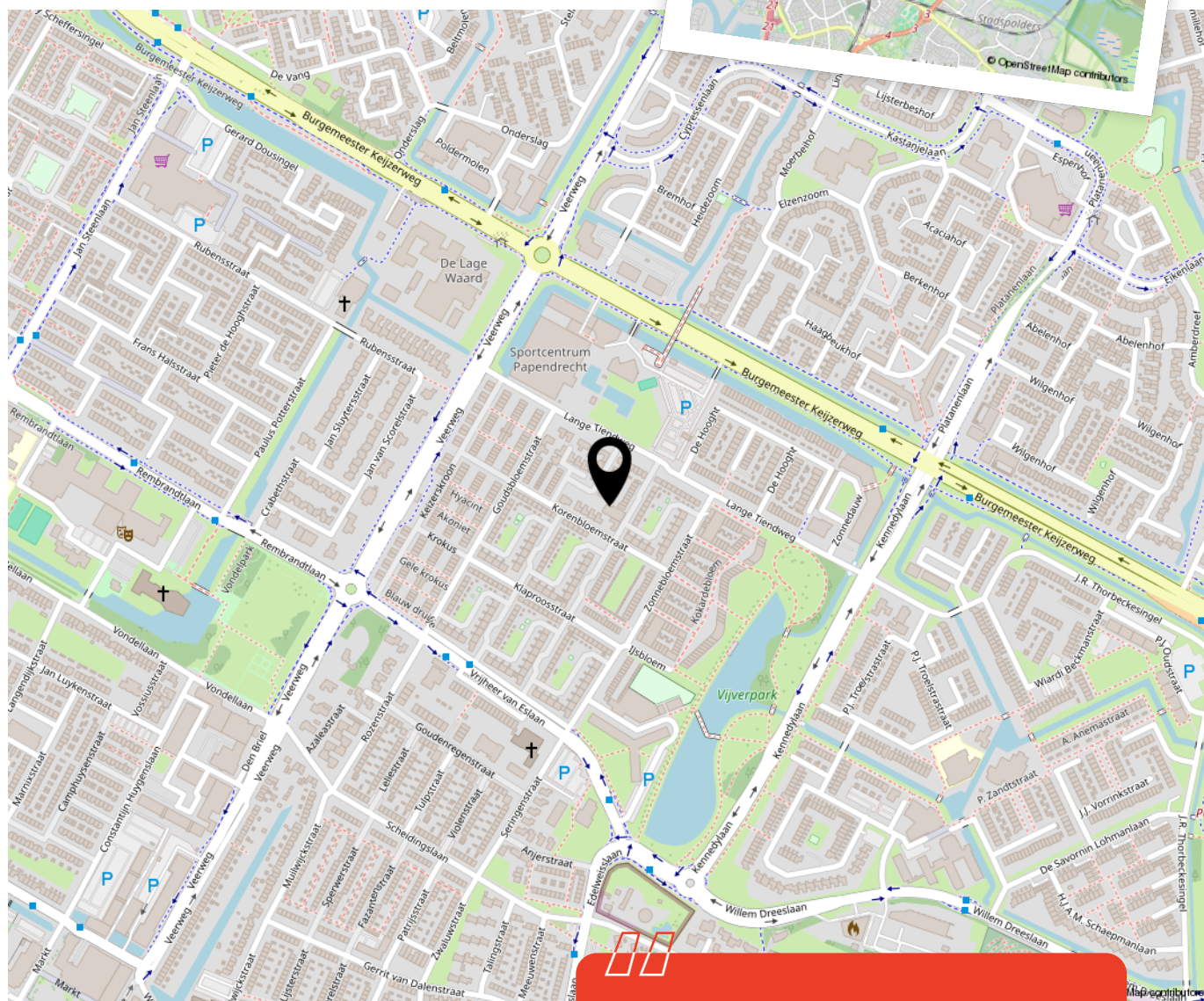
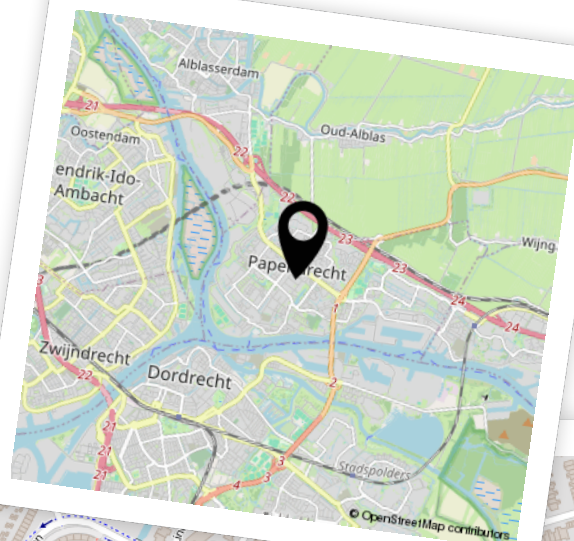
Plattegrond





Berging

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**