

van Ekeren
Kuiper



Hoefpad 1 B

Arkel

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

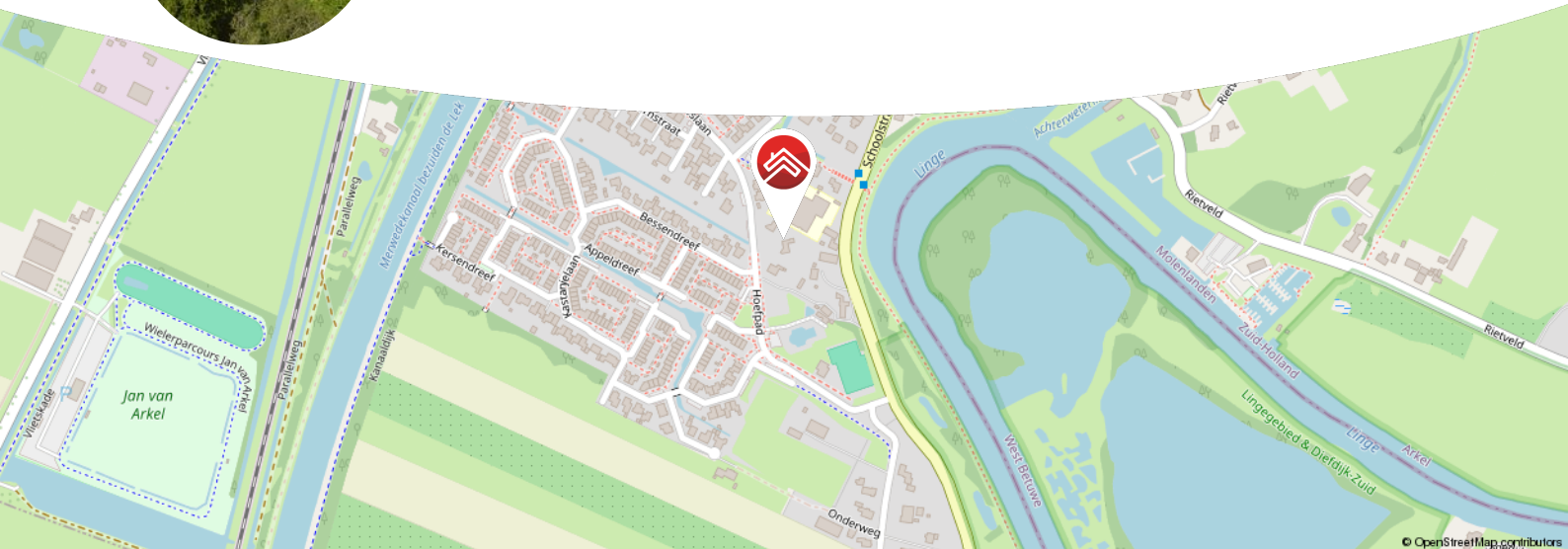


Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 825.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	636 m ³
Perceeloppervlakte	1.955 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	161 m ²
Bouwjaar	1991
Ligging	in woonwijk
Tuin	tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Onder architectuur gebouwd, vrijstaand, omringd door groen en toch heerlijk in het dorp!

- Riant perceel van 1.955 m² met veel privacy
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Inpandige praktijk-/kantoorruimte met eigen entree

Op zoek naar ruimte, vrijheid en karakter? Dan zit je hier goed. Deze speels ontworpen vrijstaande woning in Arkel – gebouwd in 1991 – heeft nét dat beetje extra. De strakke lijnen, grote raampartijen maken hem zo uniek, tel daarbij op dat je hier vrij woont, maar met alle voorzieningen binnen handbereik!

De royale living met open keuken is heerlijk licht en staat via de schuifpui direct in verbinding met de tuin. Handig: op de begane grond zijn zowel een slaapkamer als een badkamer aanwezig. Daarnaast is er een inpandige ruimte met eigen toegang, nu in gebruik als praktijkruimte, maar ook perfect als atelier, werkkamer of chillplek voor pubers. Boven zijn nog twee slaapkamers en een tweede badkamer – ideaal voor logés of een groter gezin. Alles functioneert naar behoren, al zal de woning qua afwerking waarschijnlijk worden aangepast aan de smaak van de koper.



De globale indeling:

Begane grond; entree; hal met meterkast en toilet; royale woonkamer met open keuken en schuifpui naar de tuin; gang naar slaapkamer; badkamer met douche en wastafel; separaat toilet; wasruimte met witgoed aansluitingen; inpandige kantoor-/praktijkruimte met eigen toegang.

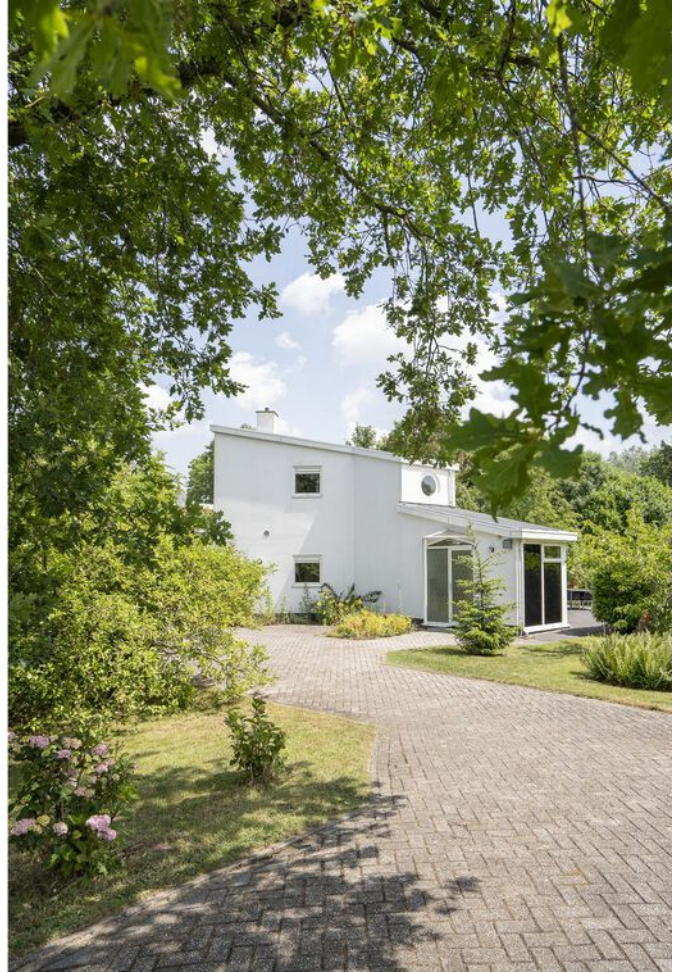
Eerste verdieping; overloop; twee slaapkamers; badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Goed om te weten:

- Energielabel C.
- Het grootste gedeelte van de tuin is gelegen op het zuid-oosten en heeft een ruim terras grenzend aan de woonkamer.
- De woning is voorzien van heteluchtverwarming.

Ligging: Arkel is een sfeervol dorp in de gemeente Molenlanden met ongeveer 3.500 inwoners. Het compacte winkelcentrum biedt o.a. een supermarkt, bakker en drogist. Daarnaast zijn er basisscholen, een medisch centrum en diverse sportfaciliteiten zoals voetbal-, tennis- en korfbalverenigingen. Ook heeft Arkel een jachthaven voor waterliefhebbers. Met een eigen treinstation en goede busverbindingen sta je zo in Gorinchem of verder. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A15 en A27 zijn steden als Utrecht, Breda en Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken.







































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond




1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



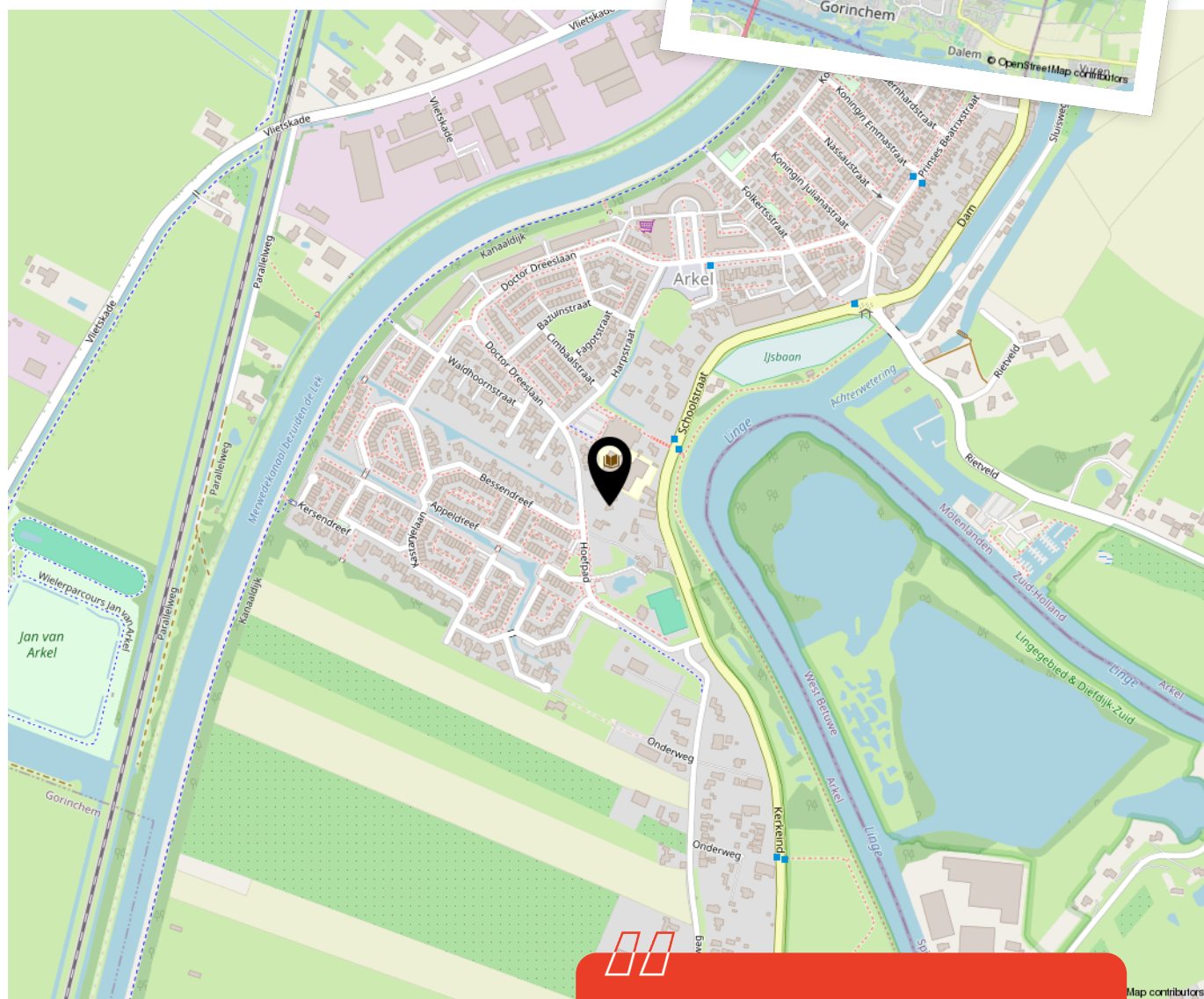
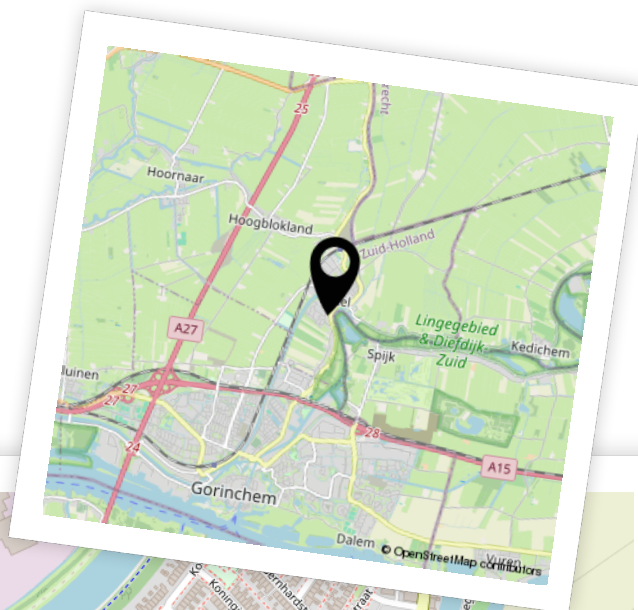
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Arkel	
—	Huisnummer	Secctie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3421	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



 Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl