

Fonteinstraat 42, Leerdam

Winkelruimte in het centrum.

Voor zeer diverse doeleinden geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs per maand	€ 3.000,- excl. BTW
Totale oppervlakte	Ca. 198 m ²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	1960
Verdiepingen	Begane grond
Oppervlakte kantoor	198 m ²
Bestemming	Centrum-1
Parkeren	Openbaar / betaald
Goed om te weten	De buitengevels worden gerenoveerd



Overzichtelijke
winkelruimte van
ca. 198 m².





Omschrijving

Winkelruimte in het centrum van Leerdam!

Op ideale locatie in hartje Leerdam bevindt zich deze winkelruimte van ca. 198 m². Het pand is gesitueerd op A1-locatie in een van de winkelstraten van Leerdam, omringd door bekende winkelketens als HEMA, Kruidvat, Intertoys en Blokker. De winkelruimte heeft een vloeroppervlakte van ca. 198 m².

Bestemming:

De bestemming van het object luidt 'Centrum-1'. De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat het bruto vloeroppervlak van een

maatschappelijke voorziening maximaal 200 m² mag bedragen.

(Horeca is op deze locatie uitgesloten).

Huurprijs:

€ 3.000,- excl. BTW en excl. kosten gas, water en elektra per maand

Aanvang:

In overleg.

De stad heeft een rijke geschiedenis, welke terug te vinden is in goedbewaarde historische gebouwen, zoals de Grote Kerk, het Hofje van mevrouw van Aerden, de stadswallen aan de Zuidwal en het Oude Raadhuis. Met de vestiging van de eerste glasblazerij in 1765 werd een onuitwisbaar stempel op Leerdam gedrukt. Tot op heden staat Leerdam internationaal als Glasstad bekend.



Horeca is uitgesloten.



Leerdam biedt een compleet pakket qua sport, zorg en onderwijs (basis- en voortgezet onderwijs). Het sfeervolle stadscentrum beschikt over uitstekende winkelveorzieningen.

Ligging:

Leerdam, met circa 21.000 inwoners, ligt op de grens van Zuid-Holland en Gelderland in het gebied 'Vijfheerenlanden' aan het riviertje de Linge. Een afwisselend landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden. Leerdam is zeer centraal gelegen in het land, in directe omgeving treft u de A27, A2 en A15. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten.











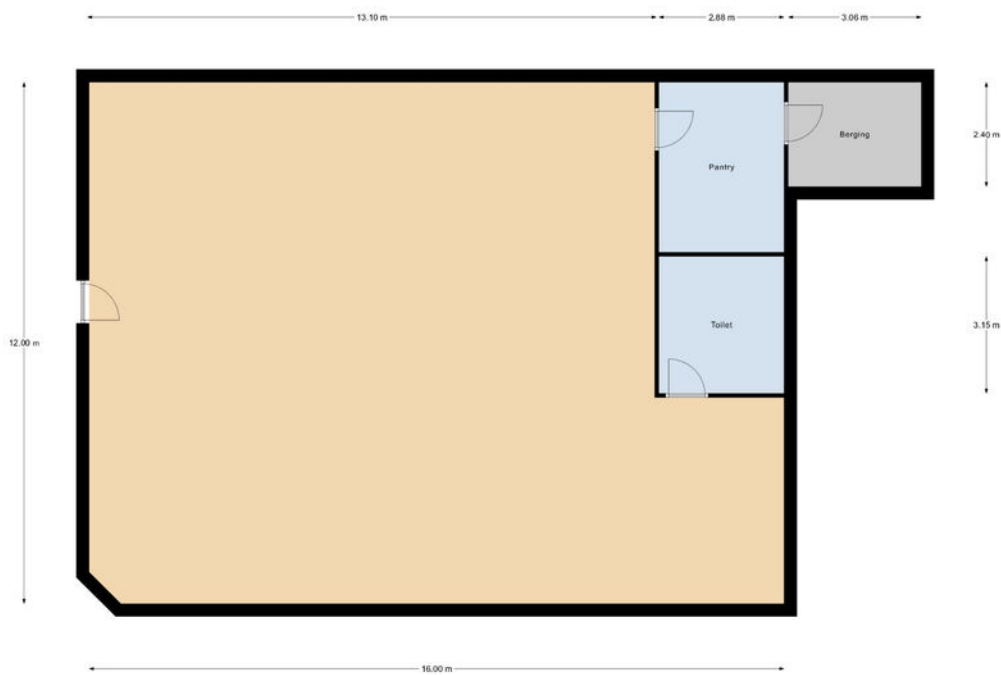




Middenin het centrum
van Leerdam, in een
van de winkelstraten
van Leerdam.



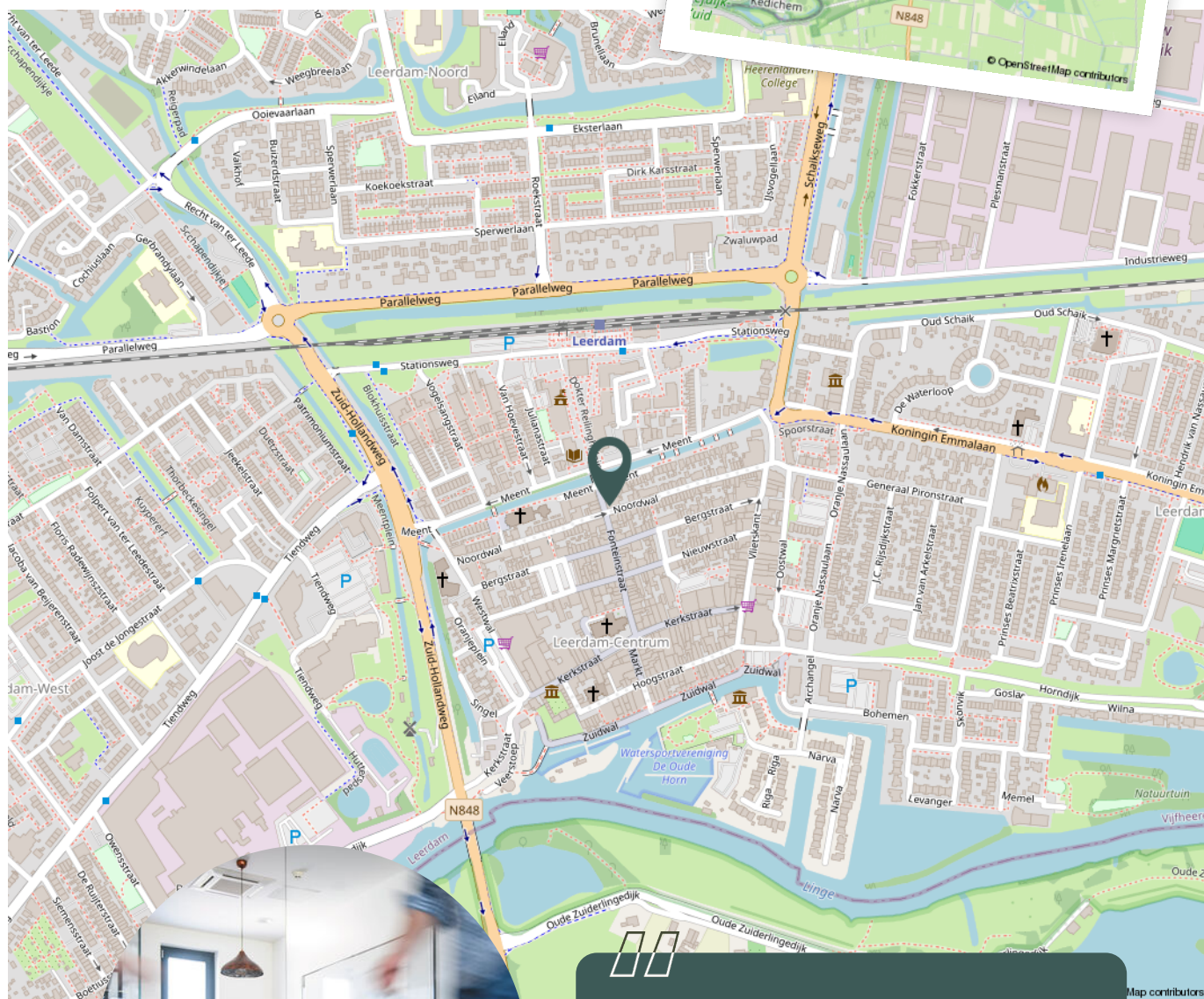
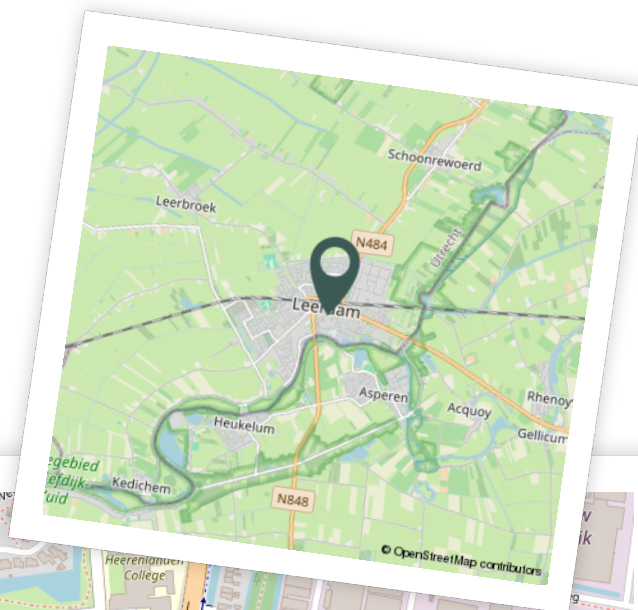
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort
op deze locatie?"



