

van Ekeren
Kuiper



Johan van Egmondstraat 20

Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

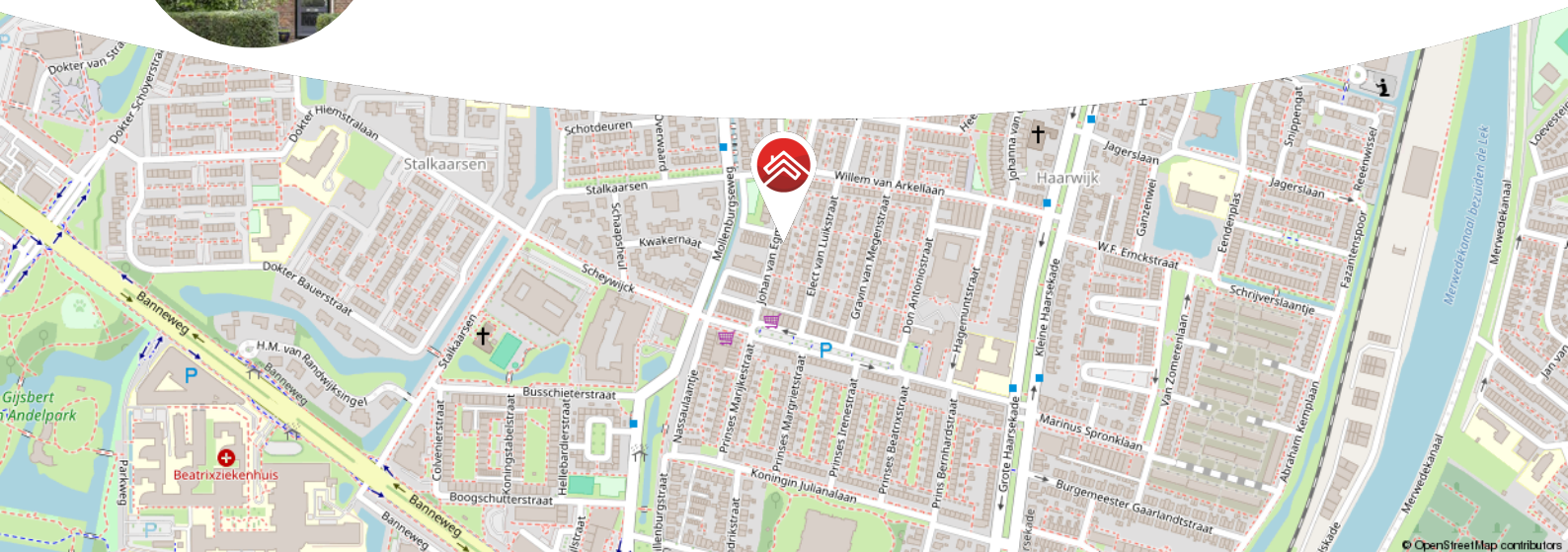


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	301 m ³
Perceeloppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	86 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	11 m x 6 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Een moderne keuken, een tuin om van te dromen en alle voorzieningen naast de deur!

- Drie slaapkamers en een woonoppervlak van circa 86 m².
- Acht zonnepanelen en een nieuwe cv-ketel die samen zorgen voor energielabel C.
- Zonnige achtertuin met veel groen!

In de Johan van Egmondstraat 20 in Gorinchem vind je deze nette tussenwoning, ideaal voor starters. Gelegen in een rustige, fijne wijk met de supermarkt om de hoek en het centrum op slechts tien minuten fietsen. Binnen is alles netjes onderhouden, met een keuken uit 2014 waarvan de vaatwasser en oven recent nog zijn vernieuwd. De woonkamer kijkt uit op de groene achtertuin, waar je altijd wel een plekje in of uit de zon vindt. Achter in de tuin staat een ruime berging én een extra schuurtje voor de tuinspullen. Dankzij de 8 zonnepanelen en de dak- en gevelisolatie woon je hier ook nog eens energiezuinig en prettig.

De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet, meterkast inclusief waterontharder en berging, toegang tot de eerste verdieping, de woonkamer en de keuken; de keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, spoelbak, vaatwasser, combi-oven, koelkast.



Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers, badkamer en de vliering; de slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van handmatige rolluiken; de badkamer is voorzien van een wastafel, wastafelmeubel en een douche; op de overloop is er ruimte gemaakt voor de witgoedaansluiting.

Vliering: via een vlizotrap is de ruime vliering te bereiken; deze is te gebruiken voor het opbergen van spullen en de cv-installatie is hier gevestigd.

Buiten: via de keuken kom je in de achtertuin; deze is voorzien van veel groen, sierbestrating en een ruime berging.

Goed om te weten:

- Keuken vernieuwd in 2014, met een recent vernieuwde vaatwasser en oven.
- Rustige ligging en diverse voorzieningen dichtbij.

Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling.

Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!































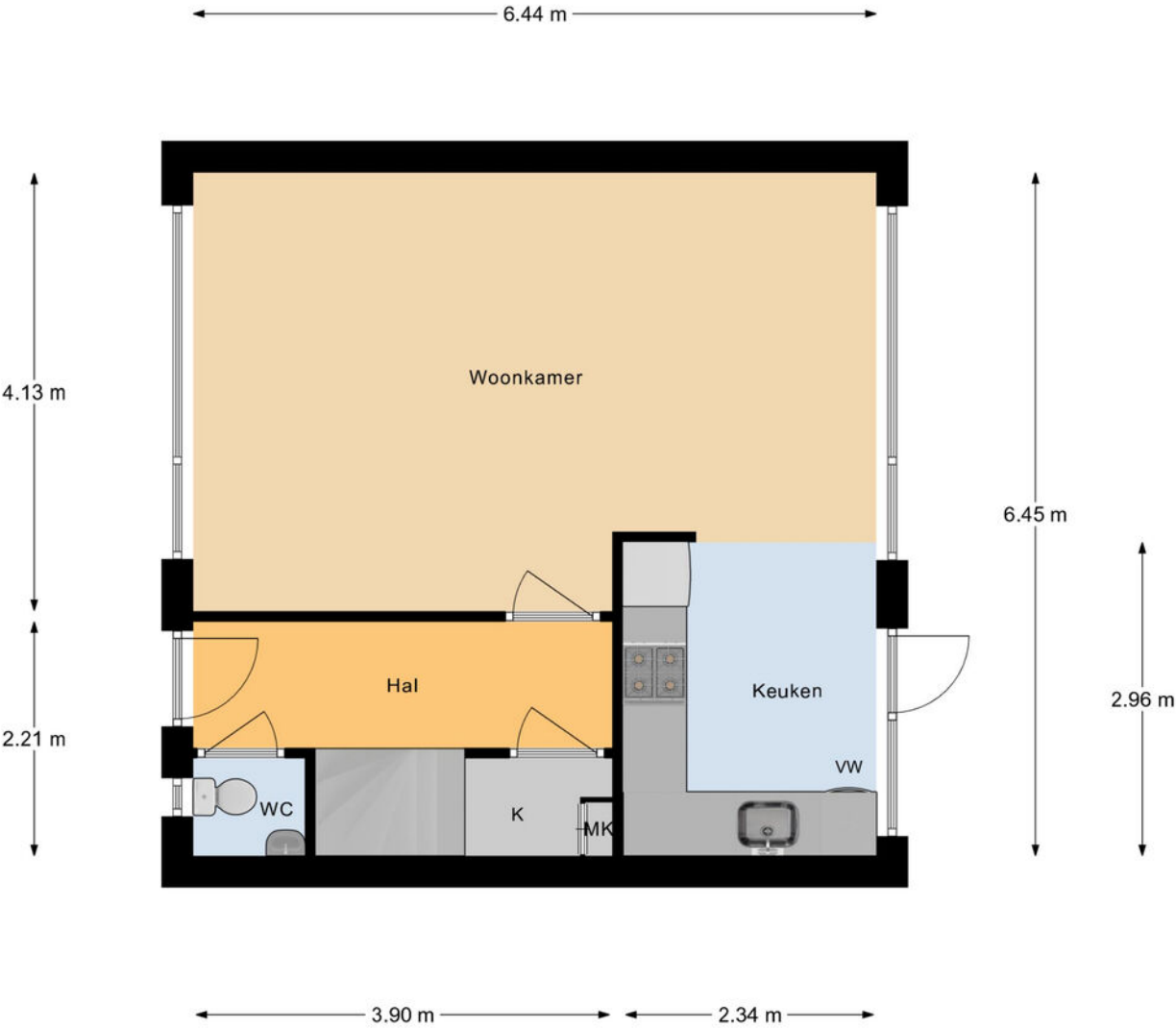


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

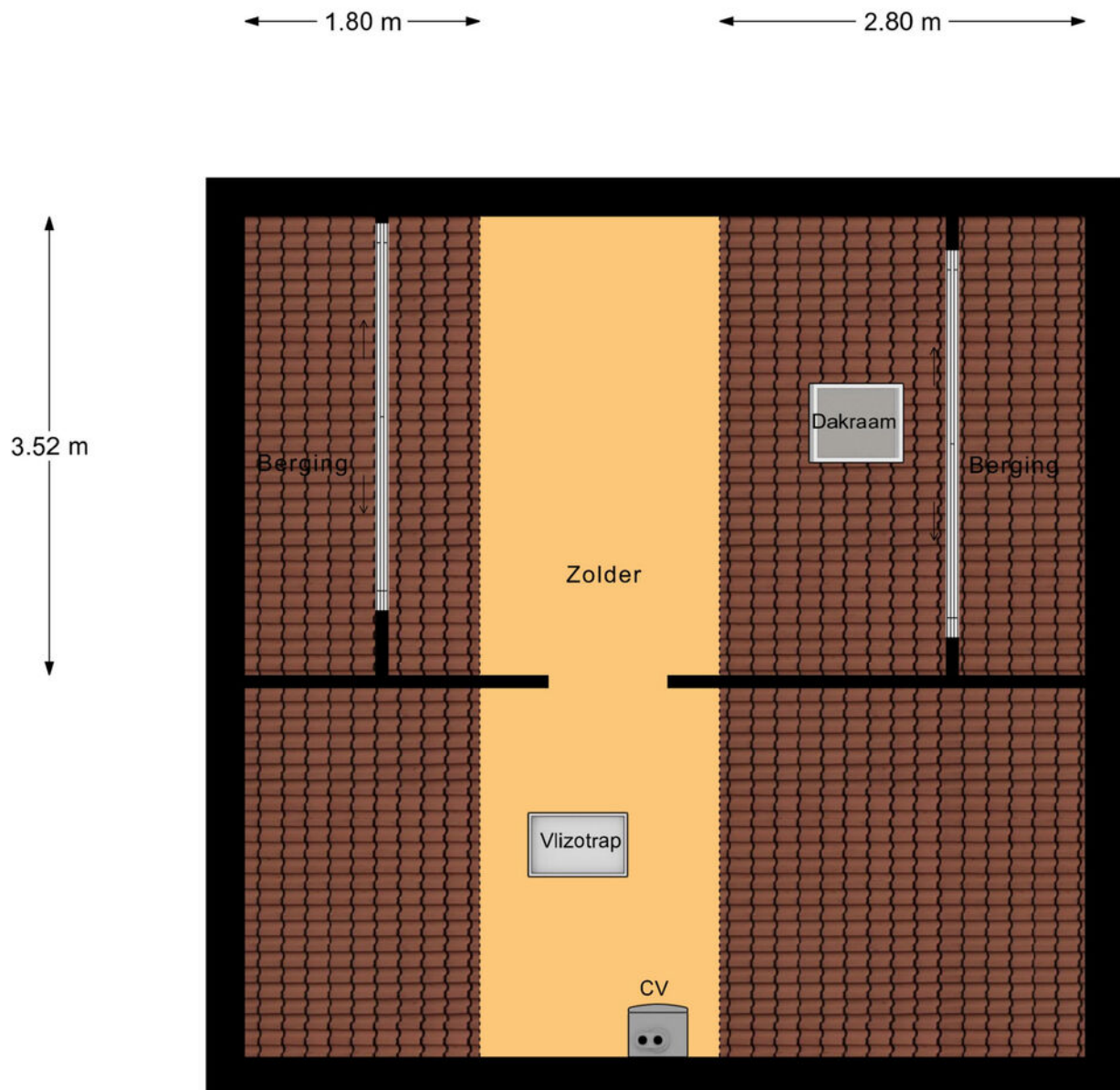


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie A

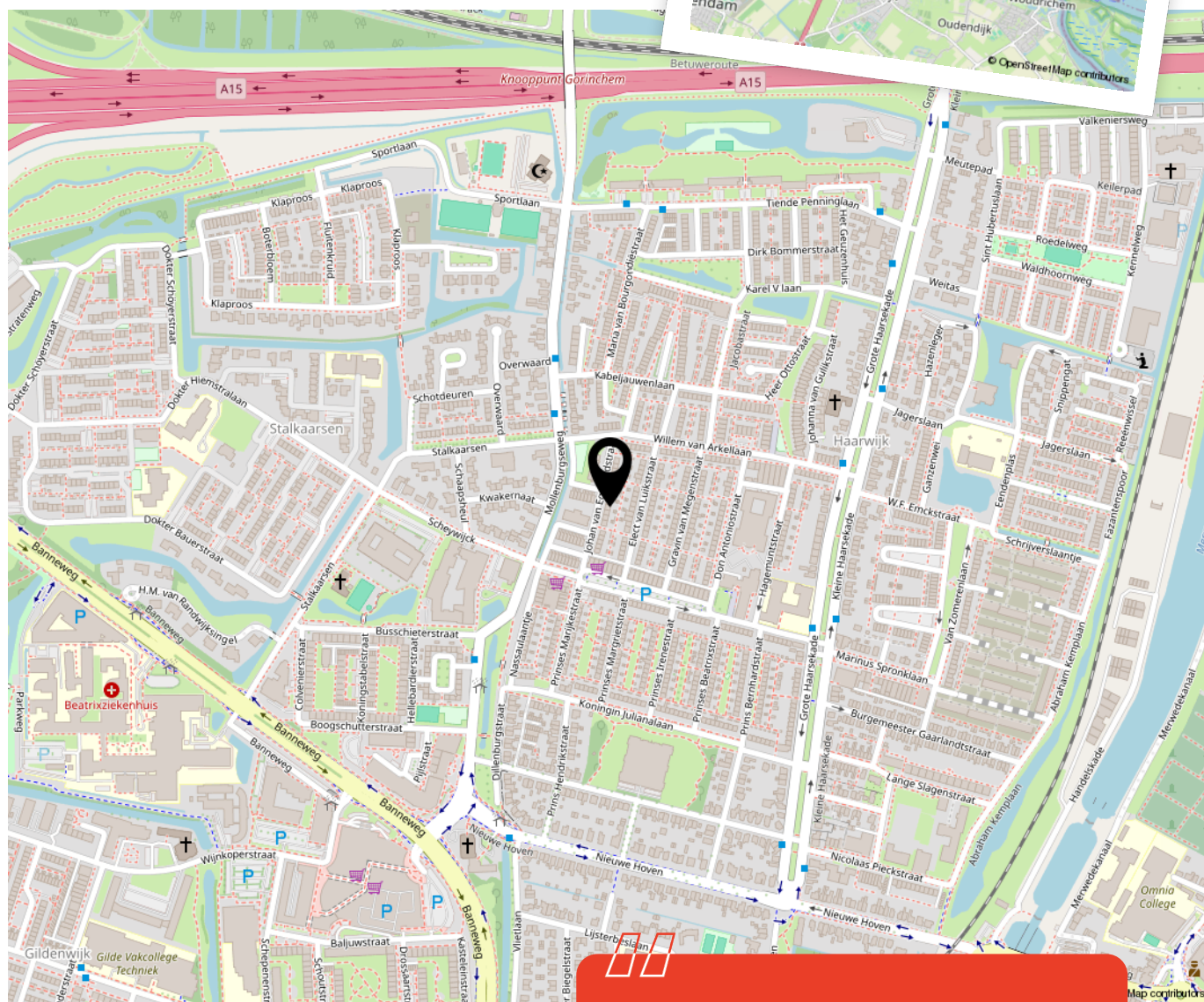
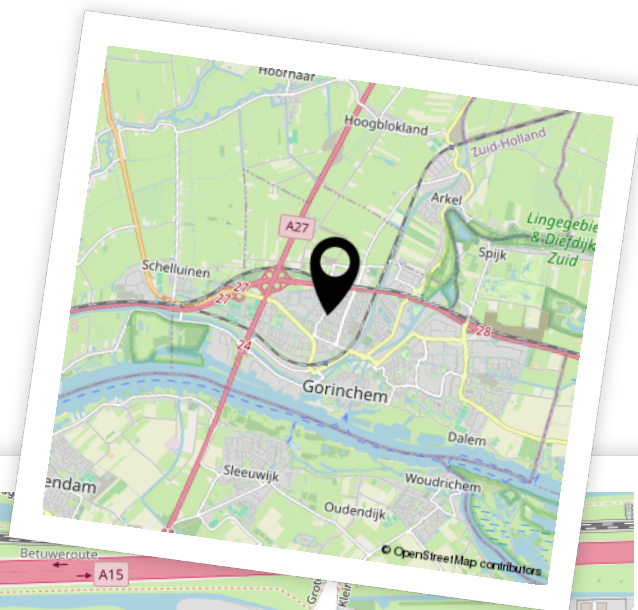
Perceel 6728

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**