

Kerkstraat 15 b
Leerdam

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

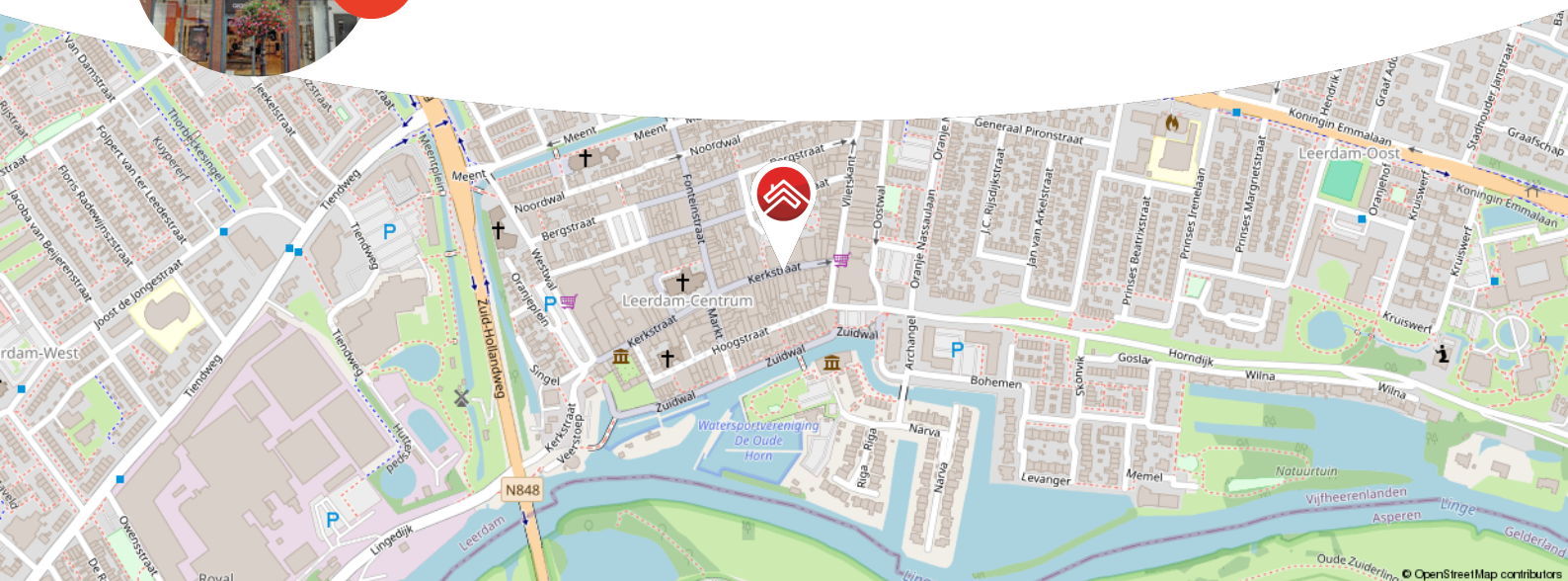


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	333 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Bouwjaar	2008 appartement, 1930 gebouwd
Ligging	in centrum
Tuin	7,10 m x 5,60 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Dit is ultiem woongenot in hartje centrum!

- Genieten op het ruime dakterras op het zuiden.
- 2 slaapkamers & circa 107 m² woonoppervlakte.
- Privé entree met eigen trapopgang, hoge plafonds en glas-in-lood details.

Je zou het op het eerste gezicht misschien niet verwachten, maar achter deze voordeur aan de Kerkstraat 15b in Leerdam schuilt een verrassend ruim en speels ingedeeld appartement boordevol sfeer en comfort. Met een eigen entree, hoge plafonds en grote ramen is het hier heerlijk licht en luchtig wonen. De woning is netjes afgewerkt en beschikt over een strakke keuken en badkamer, twee airco's, én een flinke berging die makkelijk vanuit de slaapkamer te bereiken is, ideaal!

Ook buiten zit je goed: via de wasruimte loop je zo naar het royale dakterras, een fijne plek om te ontspannen of gezellig te tafelen. Er is daarnaast ook een zonnige buitenzitplek én nog een tweede berging voor extra opbergruimte. En let op de leuke details: glas-in-lood raampjes, speelse hoeken en een verrassende indeling maken dit appartement echt uniek.



De globale indeling:

Woonlaag: entree, hal (garderobe) trapopgang, meterkast, entree, hal, toegang tot de badkamer, toilet, slaapkamers en woonkamer; de badkamer is voorzien van een zitbad, inloepdouche, wastafel, wastafel meubel en dakraam; de woonkamer is voorzien van airconditioning, half open keuken.

Keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, combi-oven, 5-pits gasfornuis, vaatwasser en spoelbak.

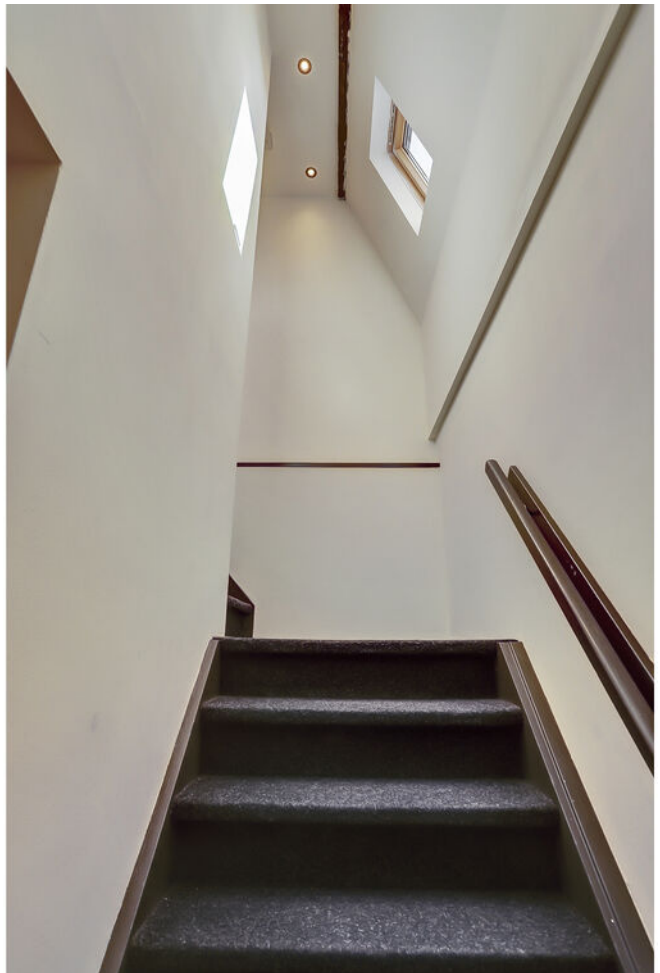
Buiten; via de wasruimte is de buitenplaats te bereiken. Een royaal dakterras gelegen op het zuiden, dus altijd wel een plekje in de zon! Via het dakterras is ook een handige berging te betreden met ruimte voor een extra vriezer of koelkast.

Goed om te weten:

- Maandelijkse VvE-bijdrage €145,-.
- Wil je een parkeervergunning, dan kost dit ca. €135,- per jaar.
- Energielabel F.
- Airconditioning in de woonkamer komt uit 2025.
- Keukenapparatuur: combi-oven uit 2025, vaatwasser uit 2015.
- Strakke afwerking, instapklaar.

Ligging: Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.







































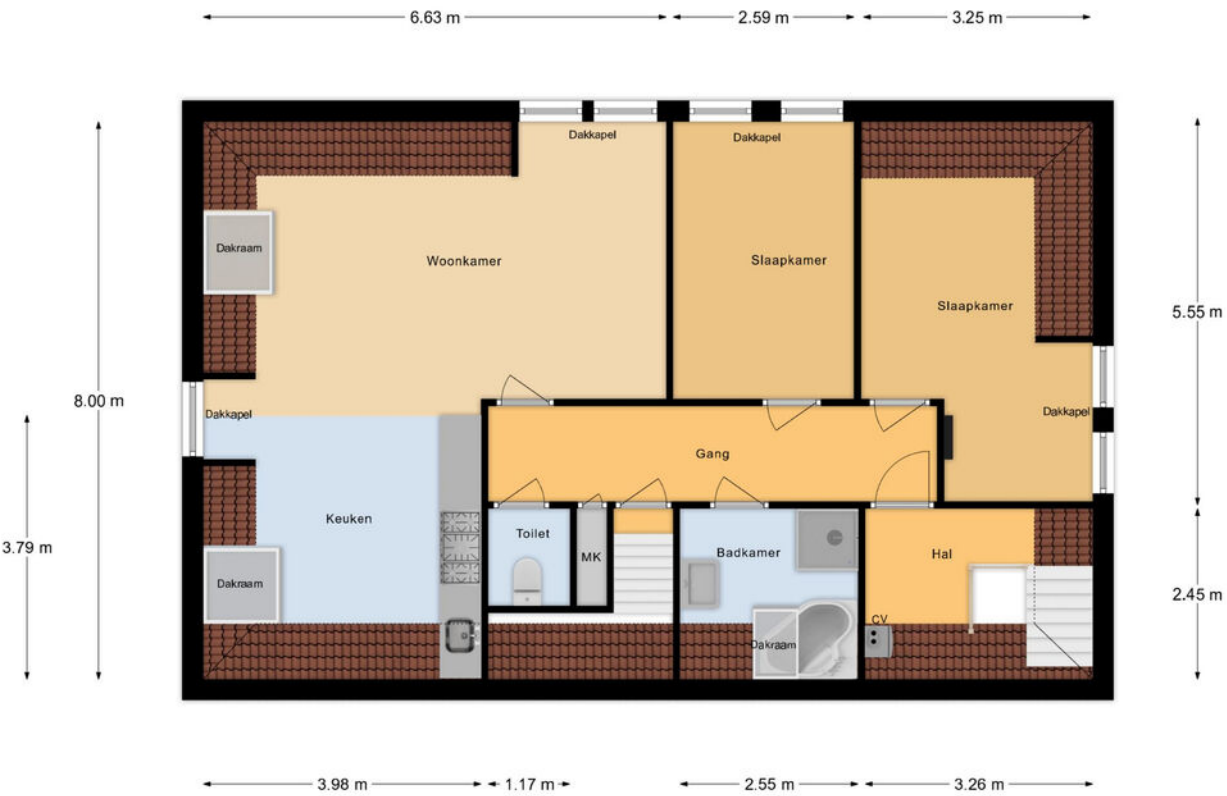


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



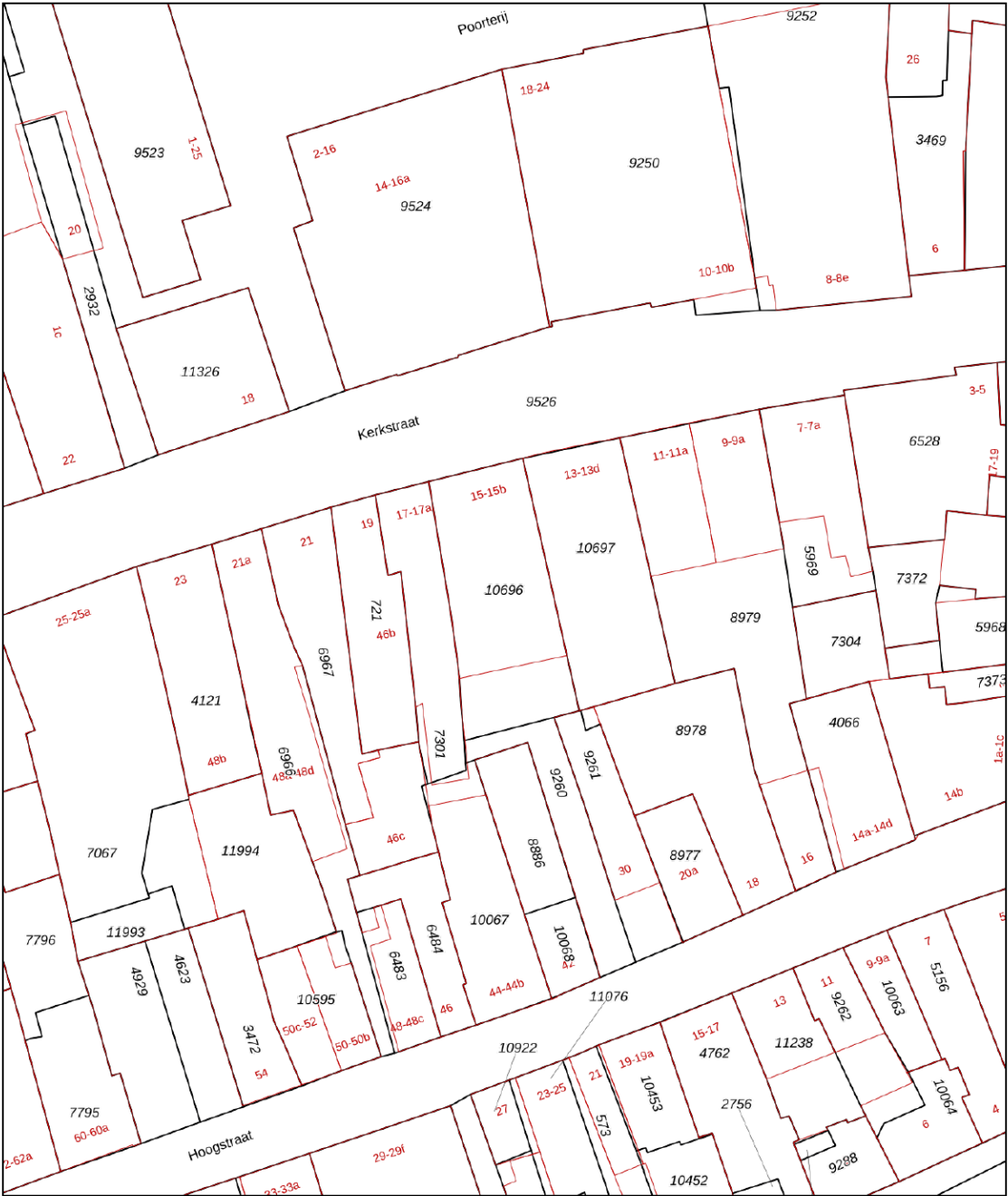
Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie B

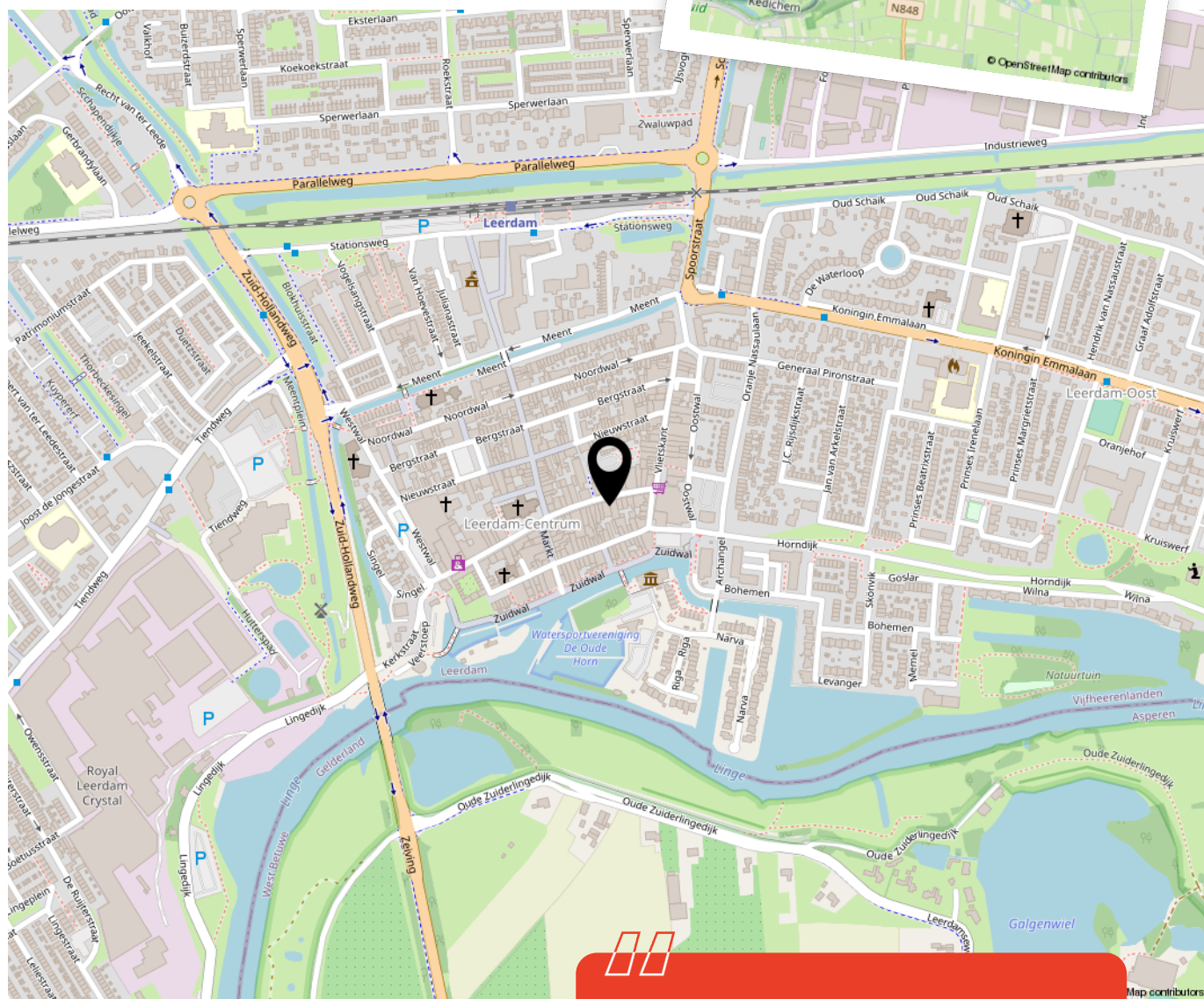
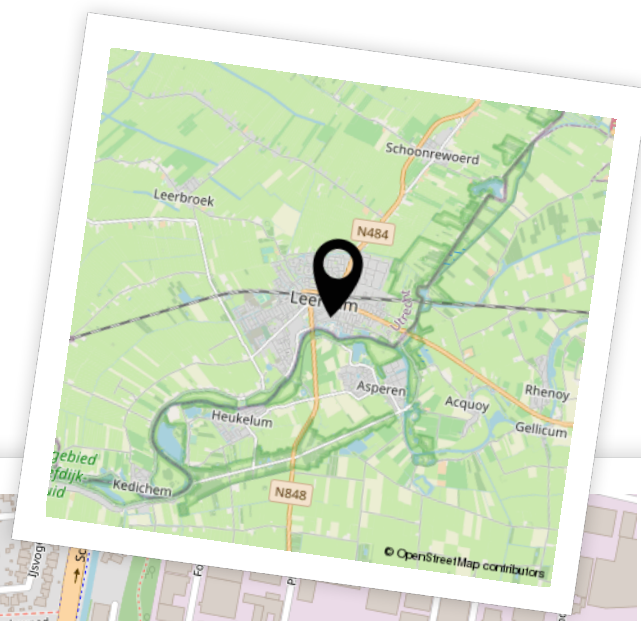
Perceel 10696

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**