



Ridderspoorhof 10

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht

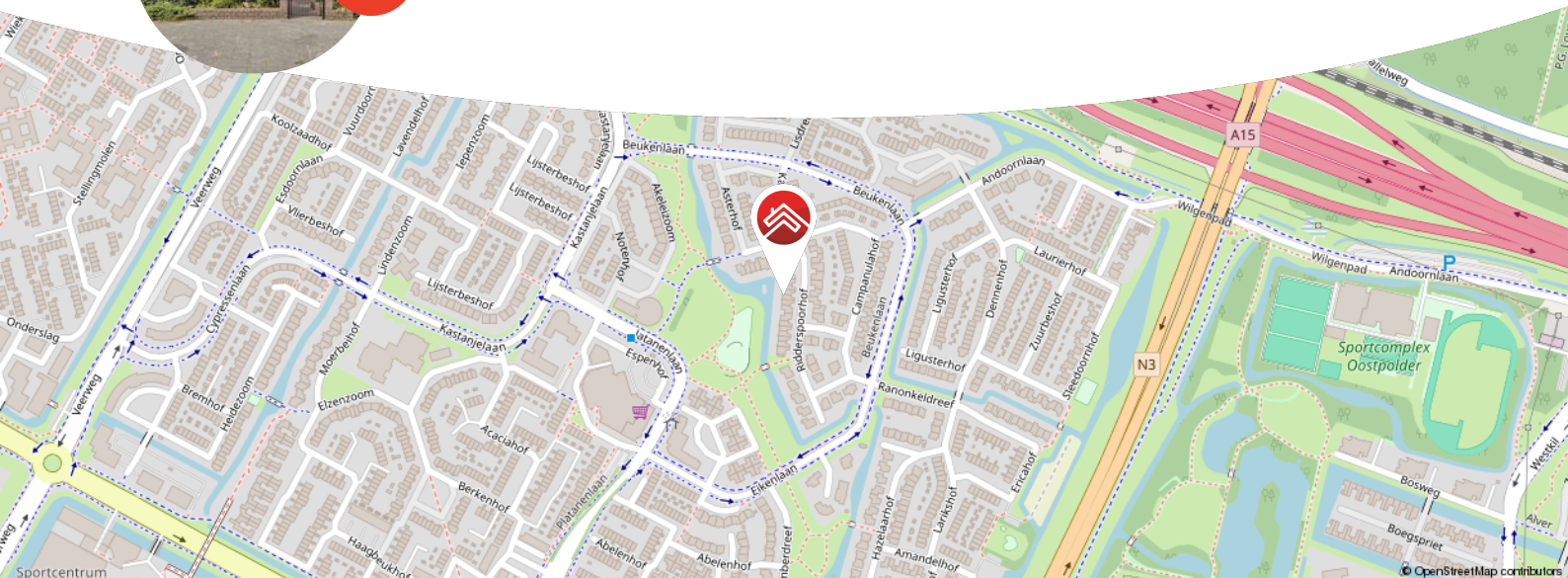


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	511 m ³
Perceeloppervlakte	159 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	146 m ²
Bouwjaar	1992
Ligging	aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10,70 m x 4,90 m
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime eengezinswoning met uitzicht op het water!

- Drie slaapkamers met optie tot vijf en circa 112 m² aan woonoppervlak.
- Energiebewuste voorzieningen als twaalf zonnepanelen en een airco die zowel verkoelt als verwarmt die zorgen voor energielabel A!
- Veel leefruimte, een fijne buurt én extra berging bovenop de tweede verdieping.

Welkom aan de Ridderspoorhof 10 in Papendrecht. Een ruime, goed onderhouden woning met een verrassend fijne ligging aan het water. De groene, beschutte achtertuin biedt volop rust, terwijl je toch dicht bij alles zit. Binnen is er ruimte genoeg: denk aan een ruime woonkamer met open haard, een praktische bijkeuken, drie slaapkamers (en de optie voor vijf) en een royale vliering.

Hoewel de keuken en badkamer wat ouder zijn, zijn ze netjes onderhouden en volledig functioneel. De gehele begane grond is afgewerkt met wit natuursteen, verwarmd via vloerverwarming én uitgerust met airconditioning. Ideaal tijdens warme zomers, maar ook in de winter dankzij de verwarmende functie met pollenfilter.

Kortom, een huis met potentie en karakter, waar je met wat modernisering écht iets moois van kunt maken.



De globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet, toegang tot de woonkamer, trapkast en eerste verdieping; de woonkamer is voorzien van airconditioning en een half open keuken; deze is voorzien van een dubbele spoelbak, close-in boiler, vaatwasser, 4-pits keramische kookplaat, oven, koelkast en vriezer; via de keuken loop je de bijkeuken in en via hier kan je ook weer naar buiten.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot twee slaapkamers, toegang tot het toilet en wasruimte en de badkamer; de master bedroom is voorzien van airconditioning.; de badkamer is voorzien van mechanische ventilatie, wastafel, wastafelmeubel, ligbad en een inloopdouche; Ook is er een los toilet met de witgoedaansluitingen.

Tweede verdieping: overloop, toegang tot de hobbykamer en de rest van de tweede verdieping; makkelijk op te delen in twee slaapkamers.

Vliering: via een vlizotrap is de vliering te bereiken, deze is ruim en goed voor het opbergen van spullen, ook bevindt zich hier de omvormer van de zonnepanelen.

Buiten: aan de voorzijde heb je een leuke groene voortuin grenzend aan een stoep en parkeerplaatsen. Je kan dus altijd voor de deur parkeren; aan de achterzijde beland je in een oase van groen, het lijkt wel alsof je op vakantie bent en tegen een riviertje aan loopt; erg mooi plekje aan het water. Ook heb je in de achtertuin een houtopslag.

Goed om te weten:

- De begane grond is van marmer en beschikt over vloerverwarming
- 12 zonnepanelen geplaatst in 2022
- De CV-installatie is uit 2012
- Airco's aanwezig op de begane grond en in de master bedroom (2023)
- Elektrische rolluiken, screen en zonwering aan de achterzijde
- Ruime vliering en handige trapkast
- Woning is goed onderhouden, maar kan een modernisatie gebruiken
- Bijkeuken biedt extra opbergruimte
- Leuke ligging aan het water met groene beschutting





































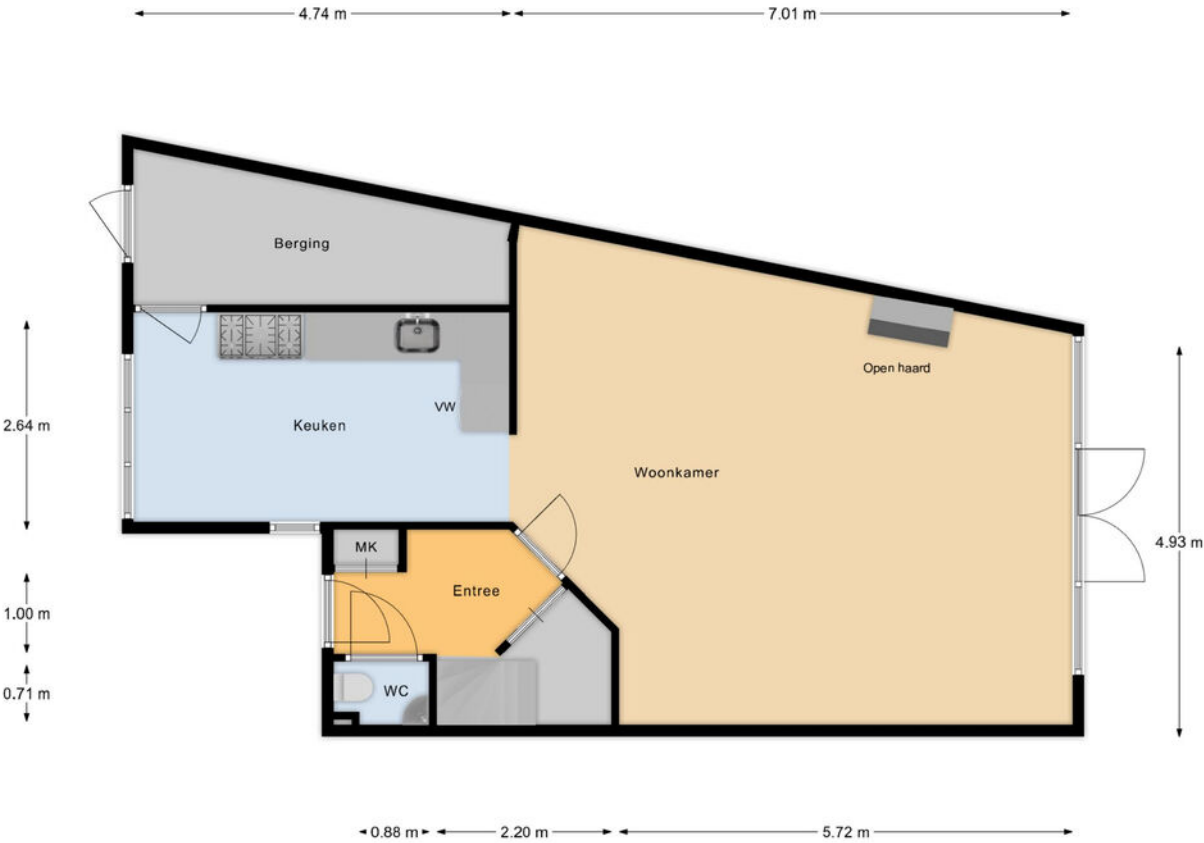


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



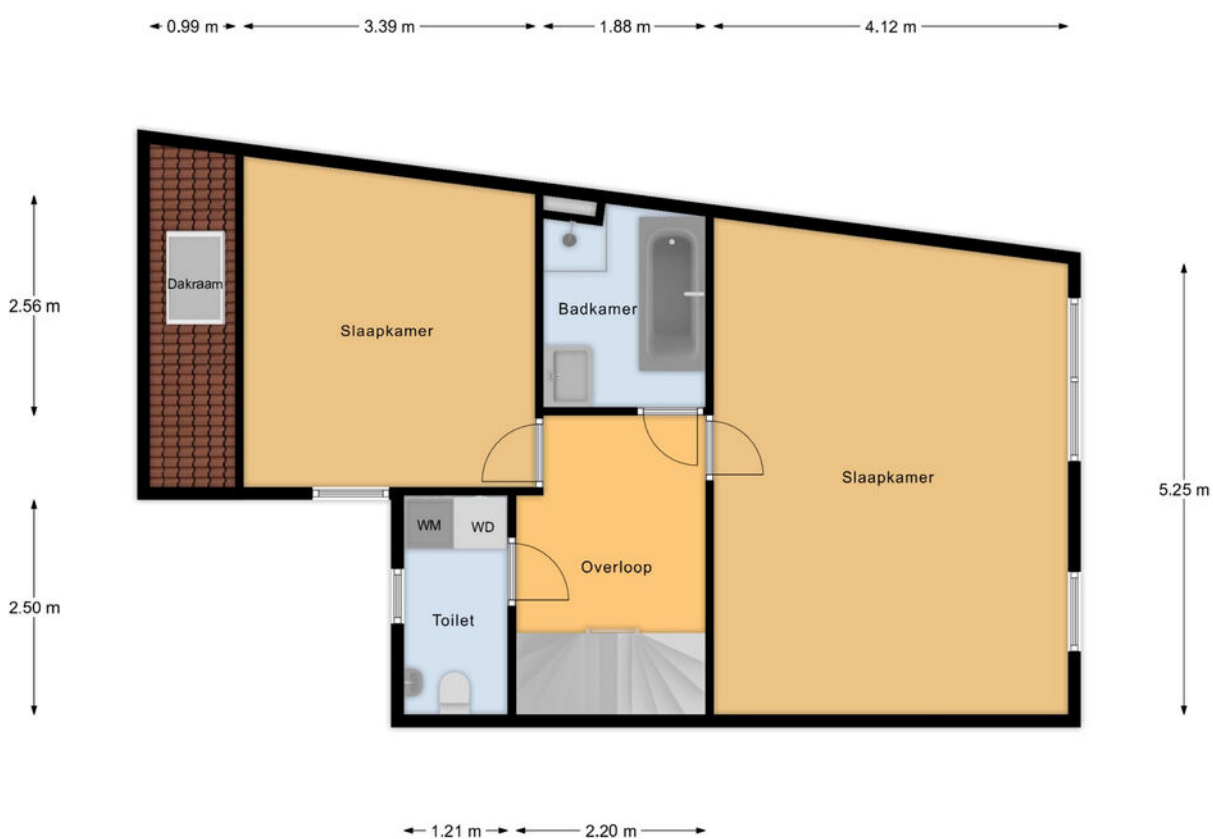
Plattegrond



Begane Grond



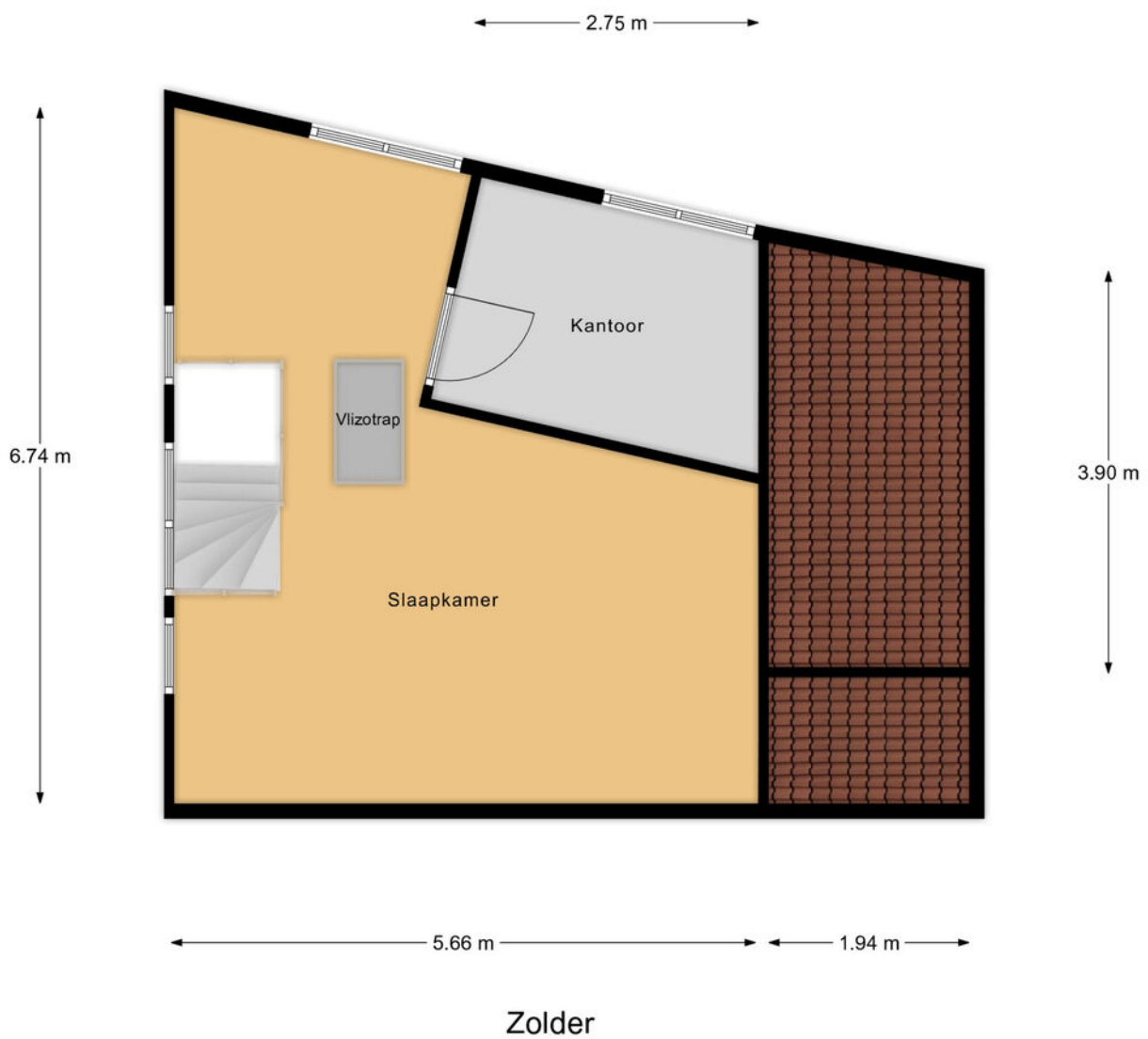
Plattegrond



1e Verdieping



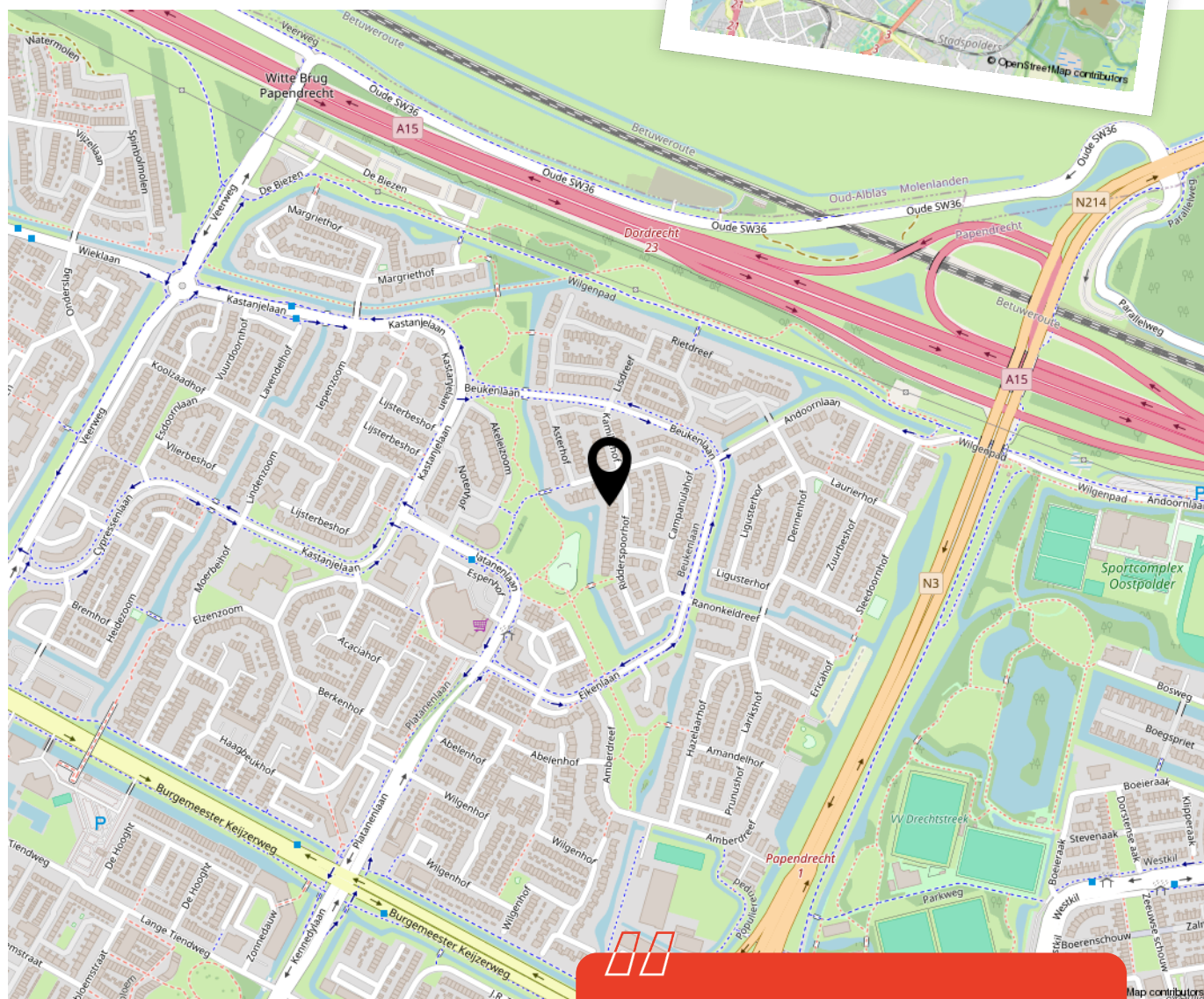
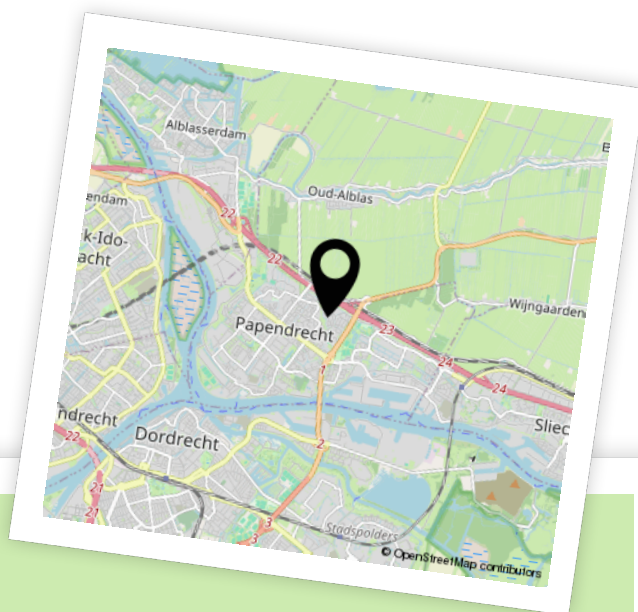
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**