



Jagerslaan 36
Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992

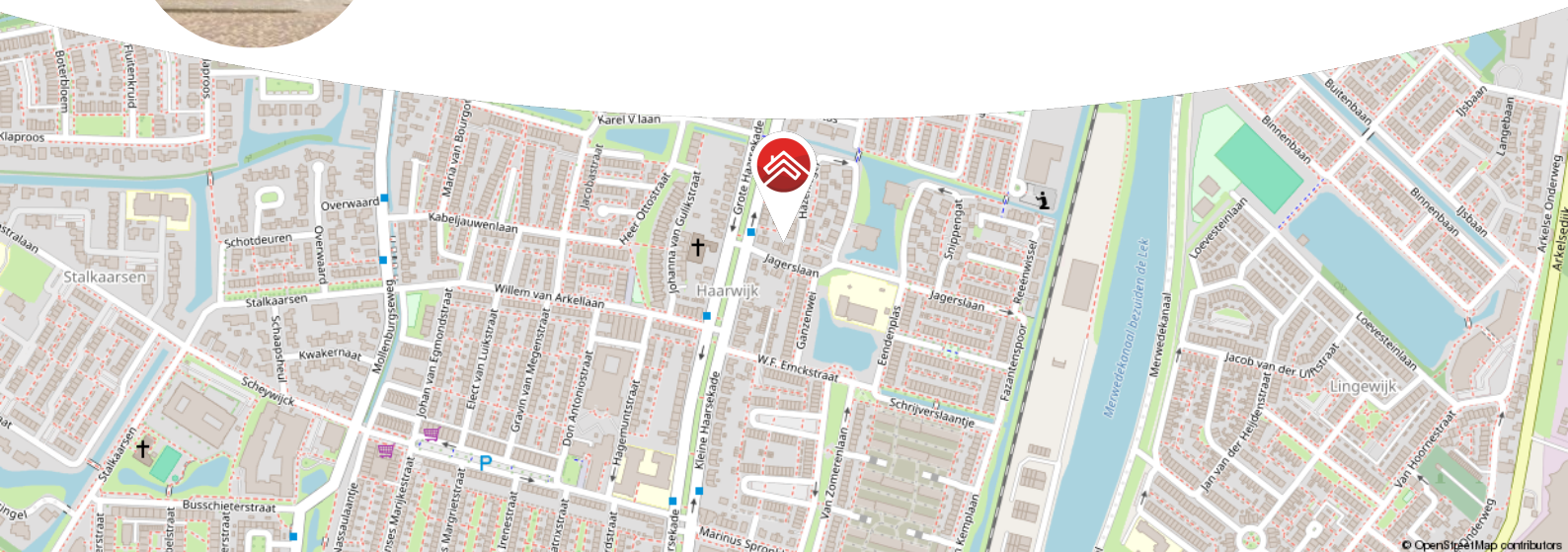


Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	circa 375 m ³
Perceeloppervlakte	377 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 107 m ²
Bouwjaar	1950
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen met karakter, ruimte én een oase van groen

- Grote aanbouw met ruime woonkeuken en houtkachel
- Woonoppervlakte van 107 m² en energielabel C
- Goed onderhouden én met behoud van originele details
- Prachtige tuin met garage, overkapping én volop privacy

Op Jagerslaan 36 tref je deze verrassend ruime en sfeervolle woning waar het karakter bewaard is gebleven, maar het comfort helemaal van deze tijd is. De begane grond is flink uitgebreid, waardoor je nu geniet van een woonkamer en-suite met houtkachel én een grote woonkeuken, dé plek voor lange diners met vrienden en familie of knusse ontbijten met het gezin en het zicht op de prachtige tuin. De houten vloeren en het gladde stucwerk zorgen voor een warme, verzorgde uitstraling.

Boven zijn er drie slaapkamers en een keurige badkamer met een separaat toilet. De tuin is een feestje op zich. Met een garage, heerlijke overkapping en meerdere plekken in de zon én schaduw is het hier in elk seizoen genieten. De voortuin met leibomen en hortensia's geeft niet alleen sfeer, maar ook privacy. En parkeren? Dat doe je gewoon op je eigen oprit.



Globale indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje; bijkeuken met cv-installatie, spoelbak, witgoed aansluitingen en toegang tot de zijtuin; de lichte woonkamer is voorzien van houtkachel, openslaande deuren naar de achtertuin en open keuken; de open keuken is voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak met Quooker, vaatwasser, 6th sense combi oven, koelkast en apothekerskast.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en toilet; ruime masterbedroom met extra licht door de hoge ramen en zijraam; tweede slaapkamer tevens met zijraam; derde slaapkamer; badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel, hier tref je ook een raam met glas-in-lood.

Bergzolder: te bereiken middels vlizotrap op de overloop.

Buiten: oprit met ruimte voor het parkeren van meerdere auto's; garage met overkapping, verschillende terrassen, diverse groenvoorzieningen (geniet van verschillende bomen, planten en bloemen) en houthok; verzorgde voortuin met leibomen voor de privacy en een bedje vol hortensia's.

Garage: voorzien van openslaande deuren en bergzolder; water- en elektra aansluitingen zijn aanwezig als ook de opstelling van het automatische beregeningssysteem voor de tuin.

Goed om te weten:

- Perceel van maar liefst 377 m²
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas
- Airco aanwezig in woonkamer en masterbedroom
- Screens aan de voorzijde
- Garage van 18.44 m² met achtergelegen overkapping
- Bovenverdieping deels met kruipzolder
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen op een rustige, kindvriendelijke locatie met school om de hoek



Ligging:

Ligging:

De wijk Haarwijk, met ongeveer 6.200 inwoners, is een perfecte woonplek voor gezinnen. De wijk biedt alles wat je nodig hebt: een winkelcentrum, sportfaciliteiten, scholen en een apotheek, allemaal op loopafstand. Het sfeervolle centrum van Gorinchem ligt op slechts vijf minuten fietsen, met gezellige winkelstraten, terrassen en horecagelegenheden rondom de Grote Markt. Gorinchem heeft een zeer centrale ligging in Nederland. Via knooppunt Gorinchem ben je snel op de A27, A15 of A2, waardoor steden zoals Breda, Utrecht, Den Bosch en Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken zijn. Haarwijk combineert een kindvriendelijke en comfortabele woonomgeving met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging. Een ideale plek om te wonen!









































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



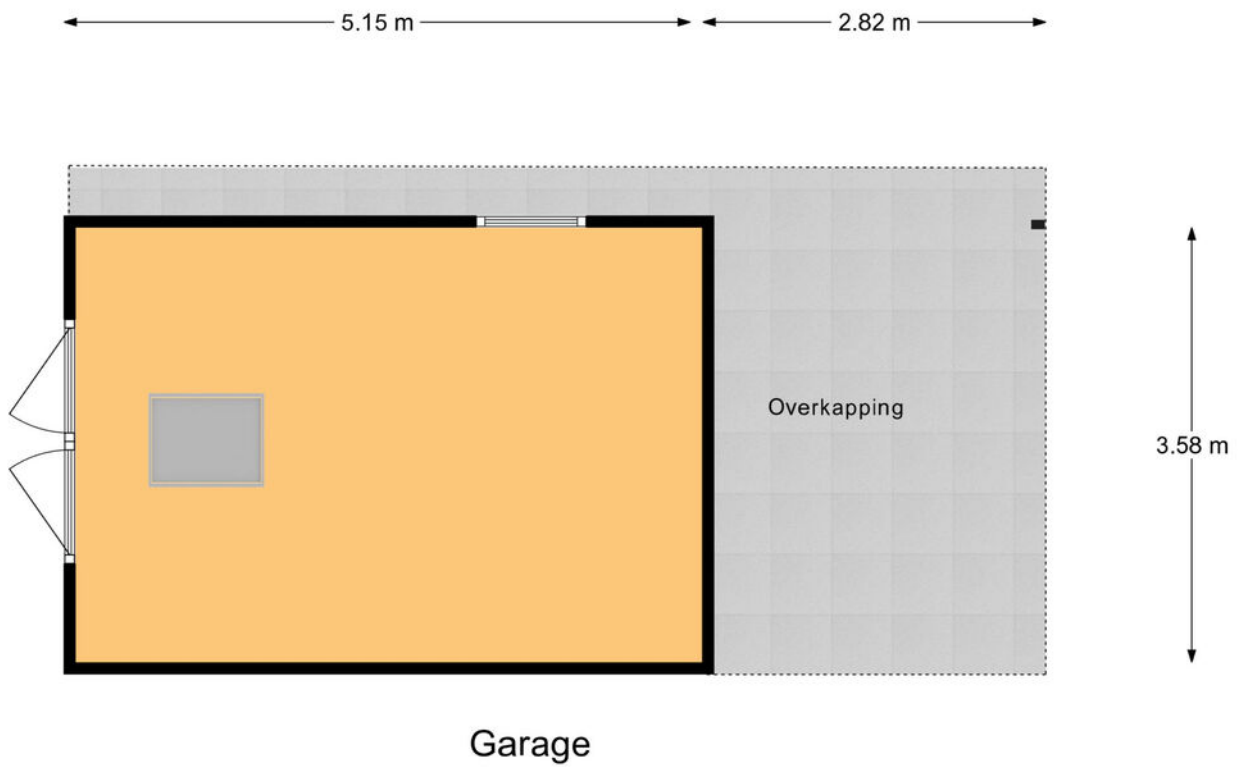
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie

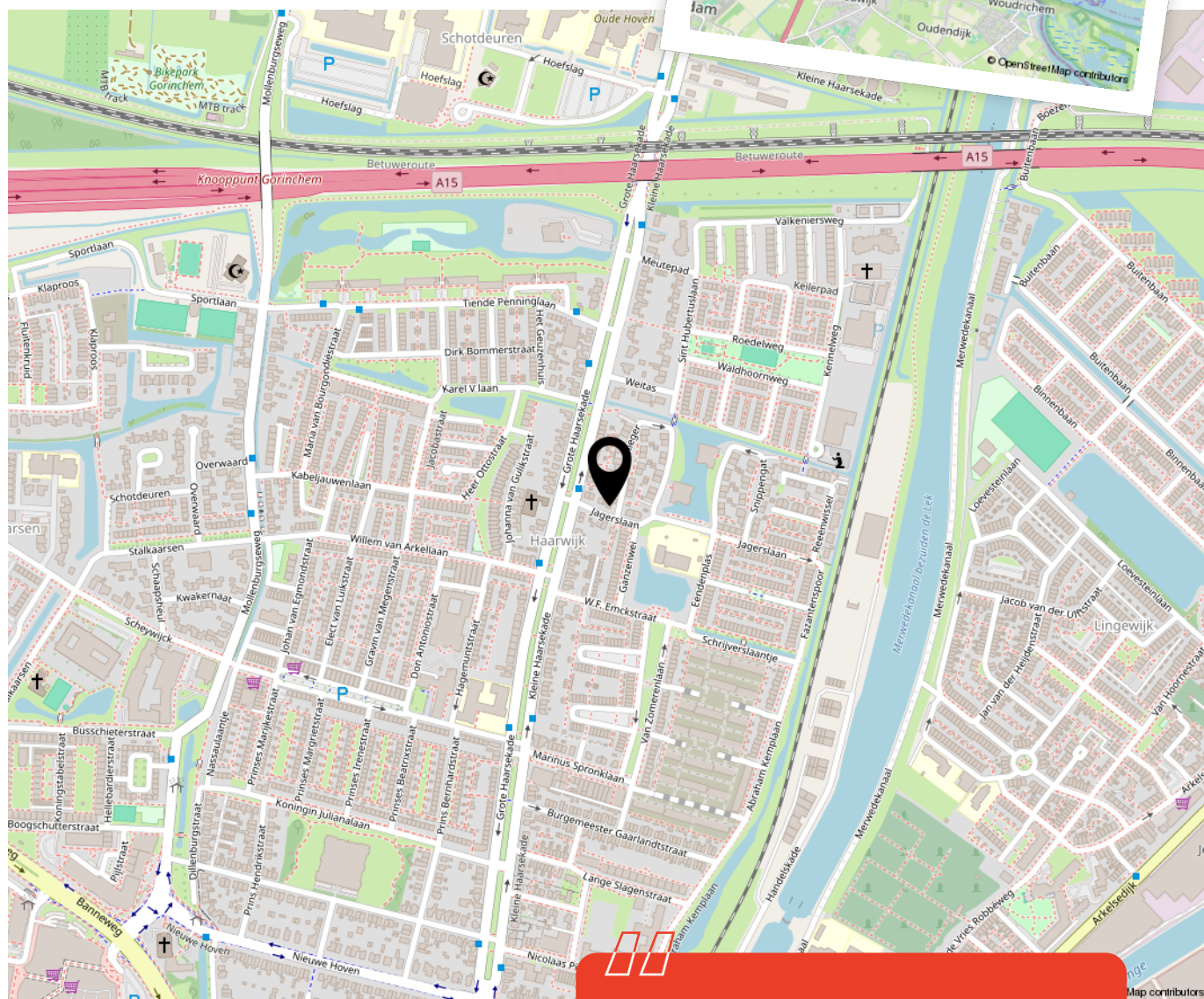
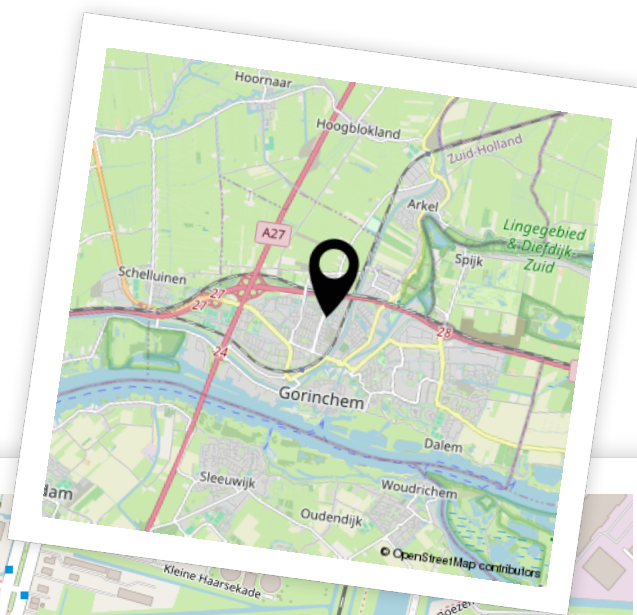
Perceel	7465
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**