



Wilhelminapark 49

Sliedrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

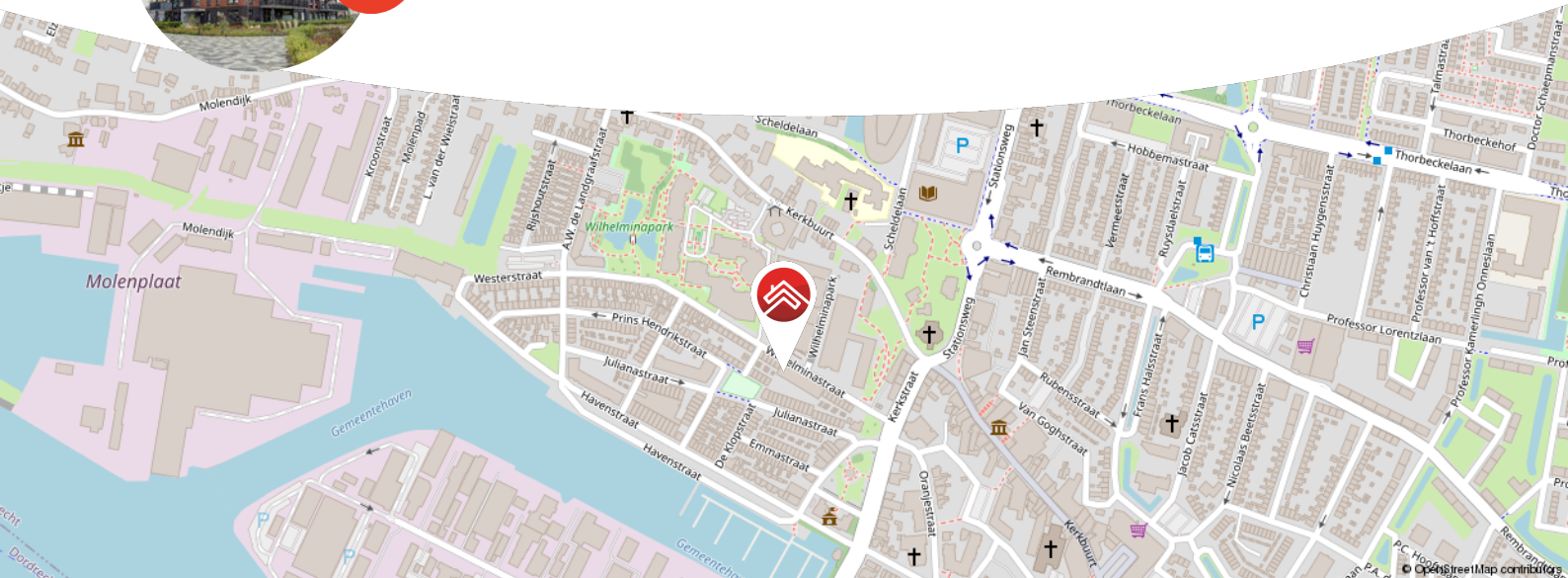
De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl
0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	350 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²
Bouwjaar	2024
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Heerlijk comfortabel wonen in dit prachtige splinternieuwe appartement uit 2024!

- Instapklaar appartement met ruim dakterras van ca. 32 m²!
- Volledig geïsoleerd, voorzien van een warmtepomp & energielabel A+++!
- Eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage
- 2 slaapkamers & ca. 106 m² woonoppervlak

Fijn wonen op een werkelijk een fantastische locatie nabij het centrum van Sliedrecht! Dit 3-kamer appartement (bouwjaar 2024), gelegen op derde verdieping, biedt veel luxe en wooncomfort. Dit zie je terug in de keurige afwerking en de gebruikte materialen. Het appartement beschikt onder andere over een woonkamer met schuifpui, een luxueuze open keuken met volledige (inbouw)apparatuur, 2 slaapkamers, een moderne badkamer en een ruim dakterras waar het heerlijk genieten is van de ochtendzon! In de kelder van het appartementencomplex tref je een afgesloten parkeergarage aan met een individuele berging en parkeerplaats. Ook de ligging van het complex is zeer gunstig te noemen, zo is de binnenstad met diverse winkels op loopafstand!

Kortom: energiezuinig en gelijkvloers wonen op een top locatie!



Globale indeling:

Begane grond: entree met videosysteem; centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie.

Woonverdieping: entree; royale hal met garderobe en separaat toilet met fonteintje; berging; 2 slaapkamers; badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel met meubel; woonkamer met veel ruimte en heerlijk veel lichtinval; via de woonkamer is het op het oost gesitueerde dakterras toegankelijk; luxe open keuken o.a. voorzien van een inductiekookplaat met afzuigstelsel, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en spoelbak. Het appartement is voorzien van een fraaie tegelvloer.

Parkeergarage: de parkeergarage is bereikbaar via een elektrisch bedienbare deur met afstandsbediening. In de parkeergarage is een eigen parkeerplaats beschikbaar. Tevens is hier een individuele berging aanwezig.

Vereniging van Eigenaren:

- De servicekosten bedragen circa € 192,- per maand ten behoeve van de gezonde VvE.
- De VvE draagt zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes en het grote onderhoud.

Algemeen:

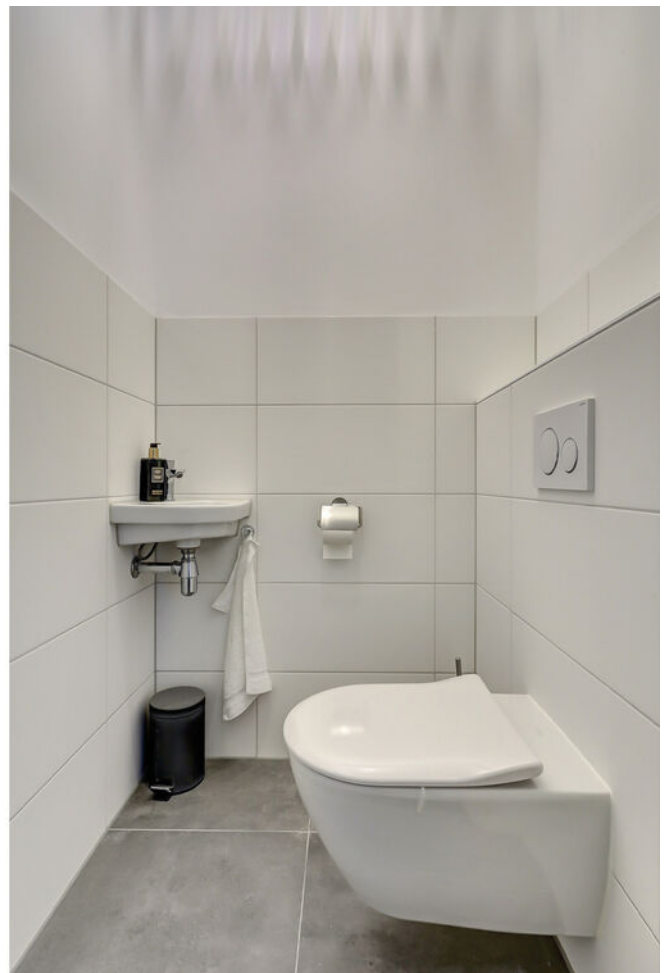
- In het appartement is zowel vloerverwarming als vloerkoeling aanwezig.
- Het appartement beschikt over een eigen berging en parkeerplaats onder het appartementencomplex.
- Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van een warmtepomp en WTW-installatie en beschikt over energielabel A+++!

Het Wilhelminakwartier bevindt zich in het centrum van Sliedrecht tussen de Wilhelminastraat en Kerkbuurt. Sliedrecht ligt in het zuidoosten van Zuid-Holland aan de rivier de Beneden Merwede. De gemeente is geografisch gunstig gelegen tussen Rotterdam, Utrecht en 's-Hertogenbosch. Binnen enkele minuten bevindt u zich op de A15 waarna deze steden binnen circa 30 minuten te bereiken zijn. Met de trein is Rotterdam binnen een half uur te bereiken en staat u in 10 minuten in het centrum van het naastgelegen Dordrecht.





























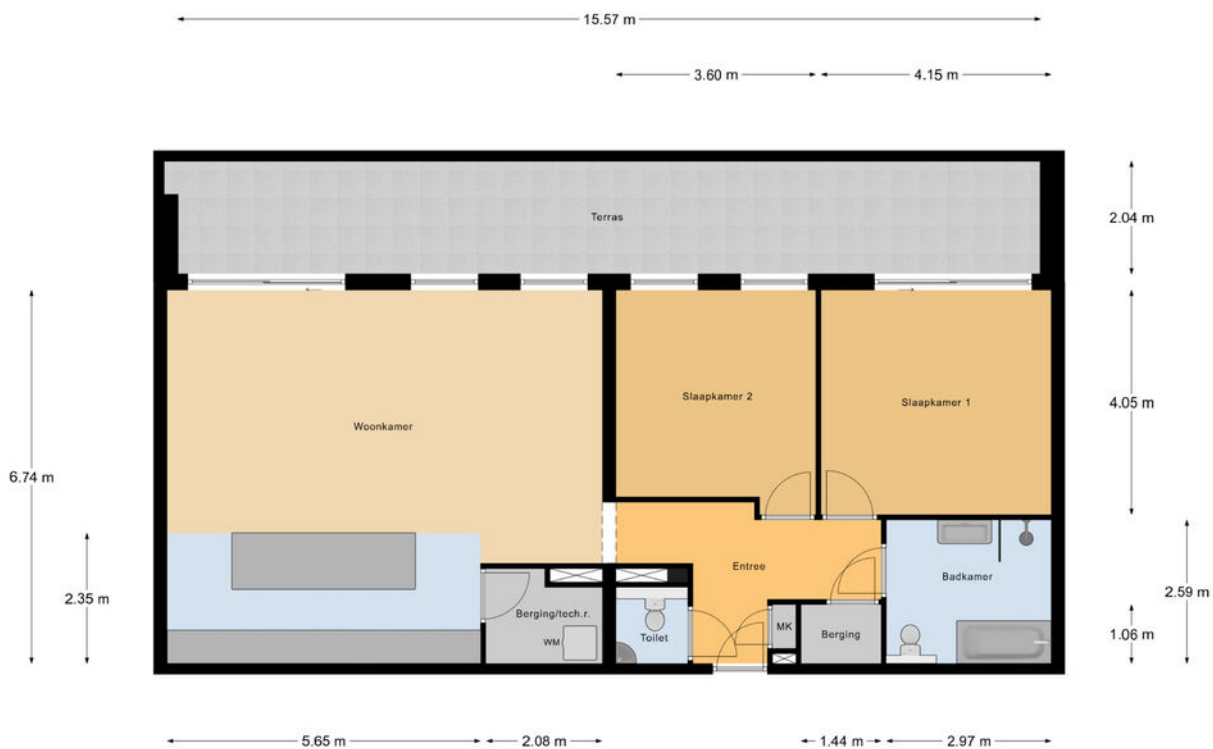


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Vastgestelde kan

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sliedrecht

K

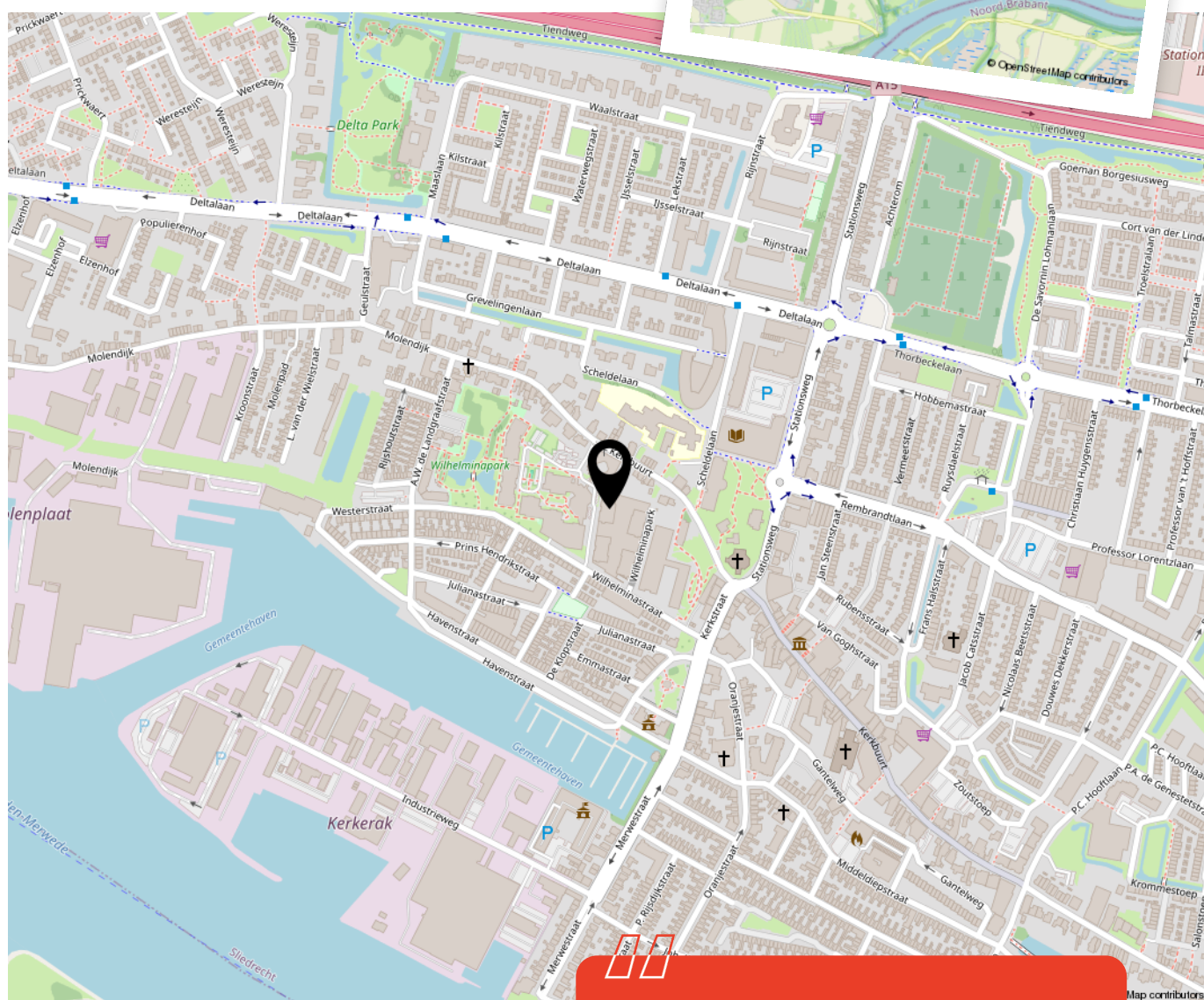
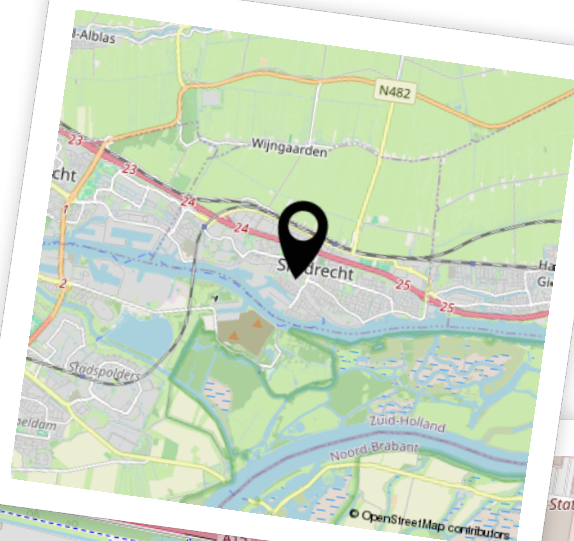
3433

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**