



De Vesting 2 a Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



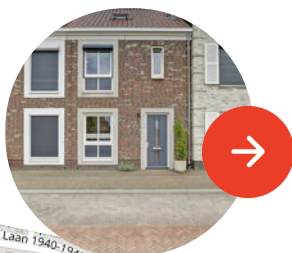
Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

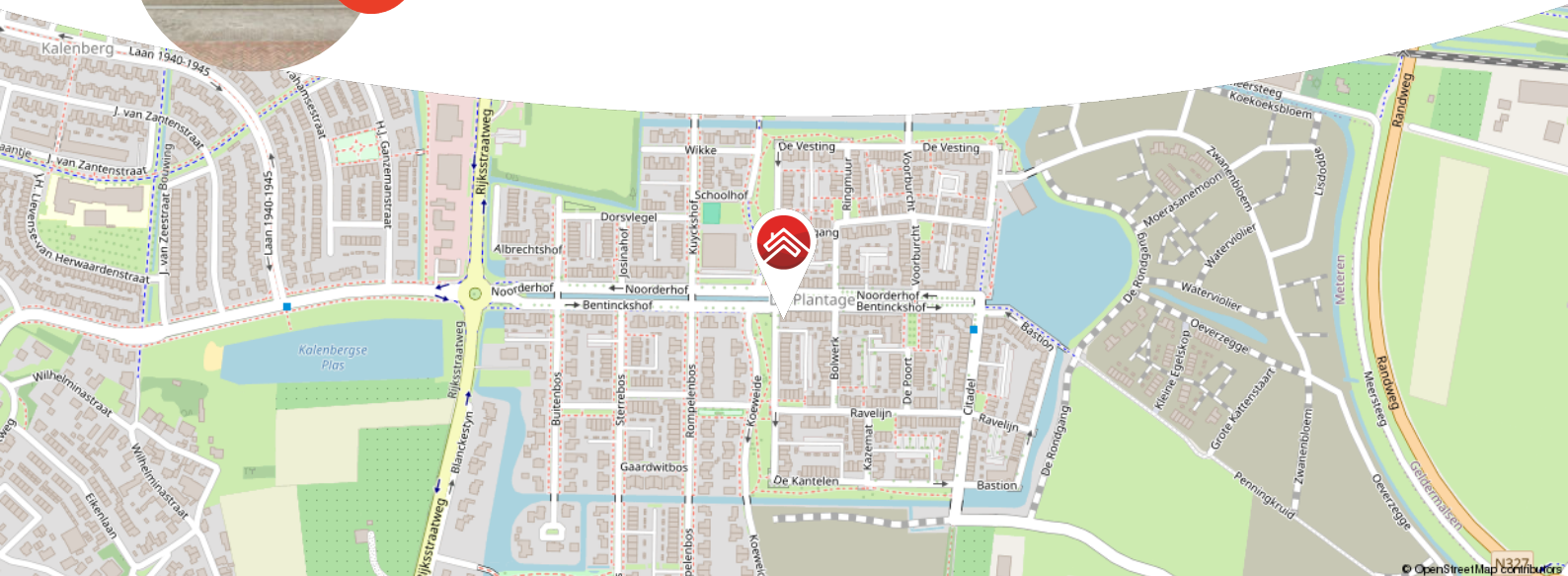


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 479.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	392 m ³
Perceeloppervlakte	114 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²
Bouwjaar	2018
Ligging	in woonwijk
Tuin	10 m x 5 m
Positie hoofdtuin	oosten



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare tussenwoning in kindvriendelijke nieuwbouwwijk De Plantage!

- Drie slaapkamers en een ruime zolder met mogelijkheid voor vierde slaapkamer
- Voorzien van een definitief energielabel A
- Vrij uitzicht voor met speelgelegenheid voor de kids

Een plek waar wonen voelt als thuiskomen. Hier woon je in een charmante nieuwbouwwijk met sfeervolle grachten en een gezellige, rustige uitstraling. Voor gezinnen is dit de ideale locatie: scholen en kinderopvang liggen op korte afstand en in de buurt vind je volop speelgelegenheden, waardoor kinderen veilig en met plezier opgroeien.

Het woonhuis zelf is tot in de puntjes verzorgd en goed afgewerkt, waardoor je direct kunt genieten van een comfortabel thuis. Met een tuingerichte woonkamer en een open keuken welke met alle gemakken is voorzien. Boven tref je drie slaapkamers en een fijne badkamer en dan die zolder... open, ruim, hoog en helemaal vrij om naar eigen wens in te richten. Ideaal als werkplek, extra slaapkamer of allebei. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar.

Kortom: een fijne combinatie van een kindvriendelijke omgeving en een woning die van alle gemakken is voorzien.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast en toilet met fonteintje; woonkamer met open keuken, trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken voorzien van 5-pits inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap, spoelbak, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en badkamer; master bedroom voorzien van een vaste kast; slaapkamer aan de voorzijde en achterzijde voorzien van elektrische rolluiken; badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: open zolder bereikbaar middels vaste trap; dakraam; voldoende opbergruimte aanwezig; hier bevinden zich tevens de cv installatie, mechanische ventilatie en omvormer voor de zonnepanelen.

Buiten:

- Vlonderterras aansluitend op openstaande deuren
- Houten schuur voorzien van elektra

Goed om te weten:

- De woning is gebouwd in 2018, gelegen in de nieuwbouwwijk De Plantage
- Cv ketel uit 2018 welke in 2021 voor het laatst zijn onderhouden
- Voorzien van HR glas
- De woning is voorzien van 3 zonnepanelen, die ieder 280 Wp opleveren

Ligging: Meteren is een groeiend dorp in de Betuwe met bijna 6.000 inwoners. Het dorp biedt een prettige mix van sfeer en huizen met de moderne nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang zijn dichtbij. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalclub, tennisbanen en een fitnesscentrum. In het dorp Geldermalsen zijn alle (winkel)voorzieningen aanwezig. Een bijzonderheid van Meteren is de nabijheid van het landgoed Mariënwaerd en het Betuws Wijn domein: unieke trekpleisters in de regio. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar. Het treinstation in Geldermalsen ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen.





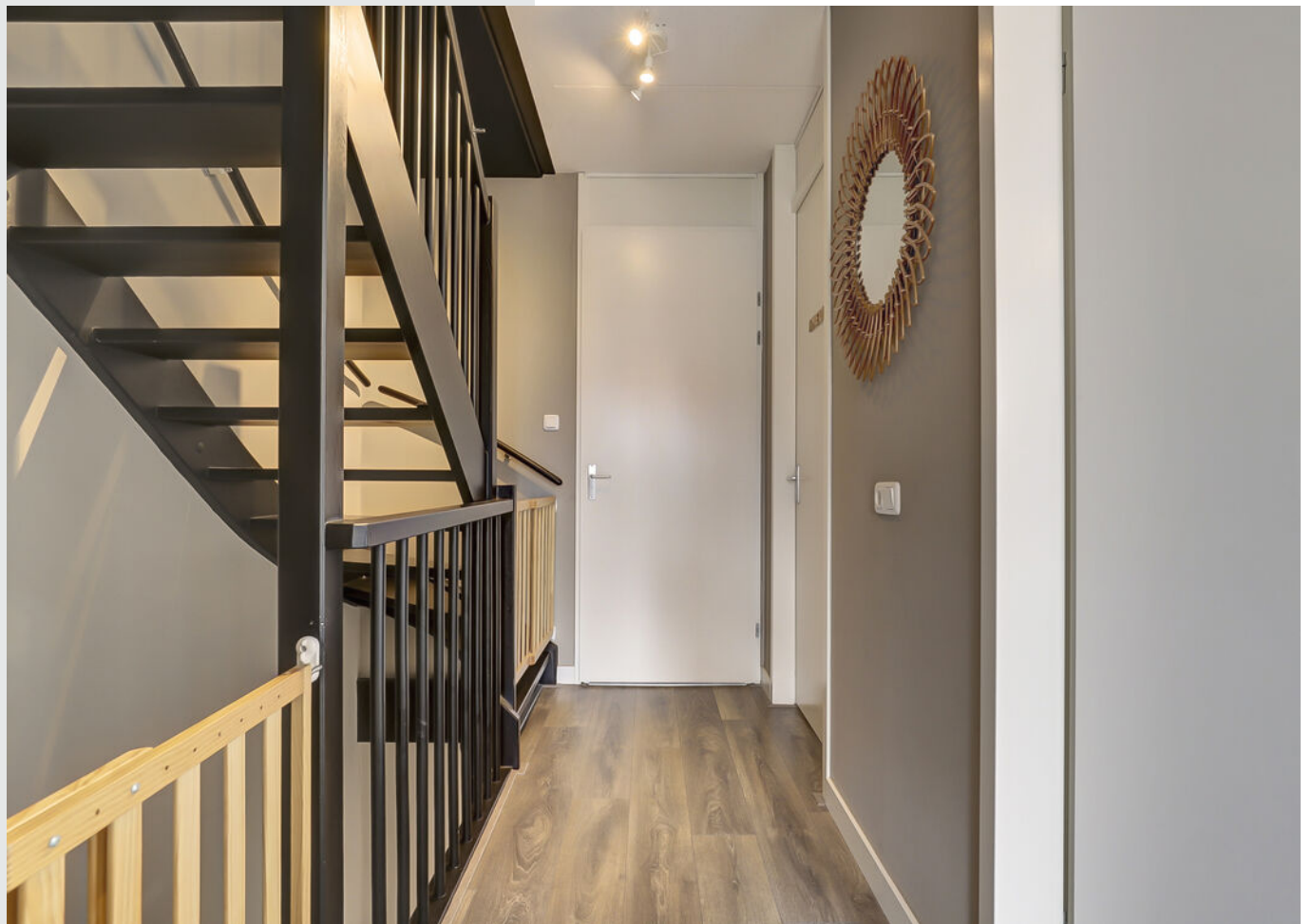






























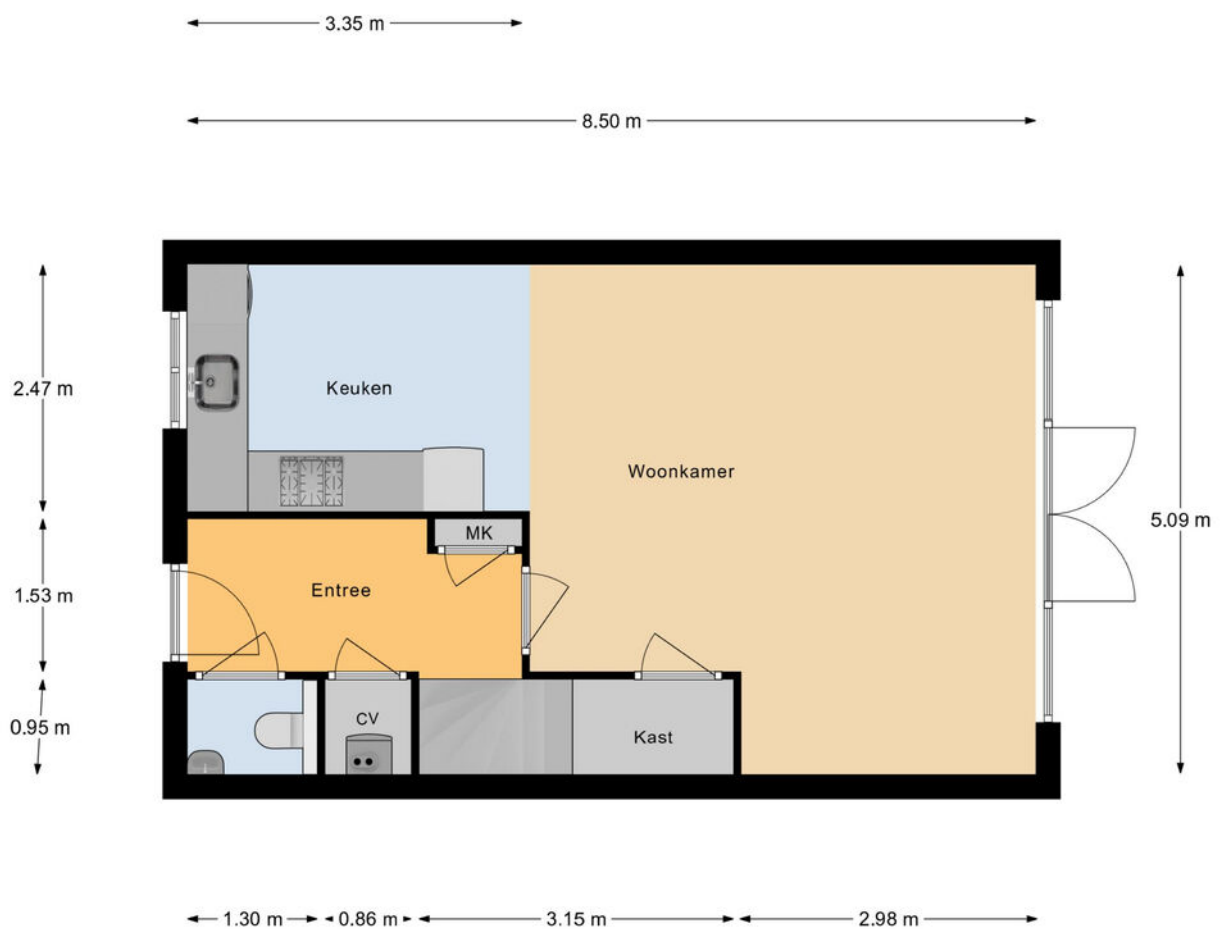


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

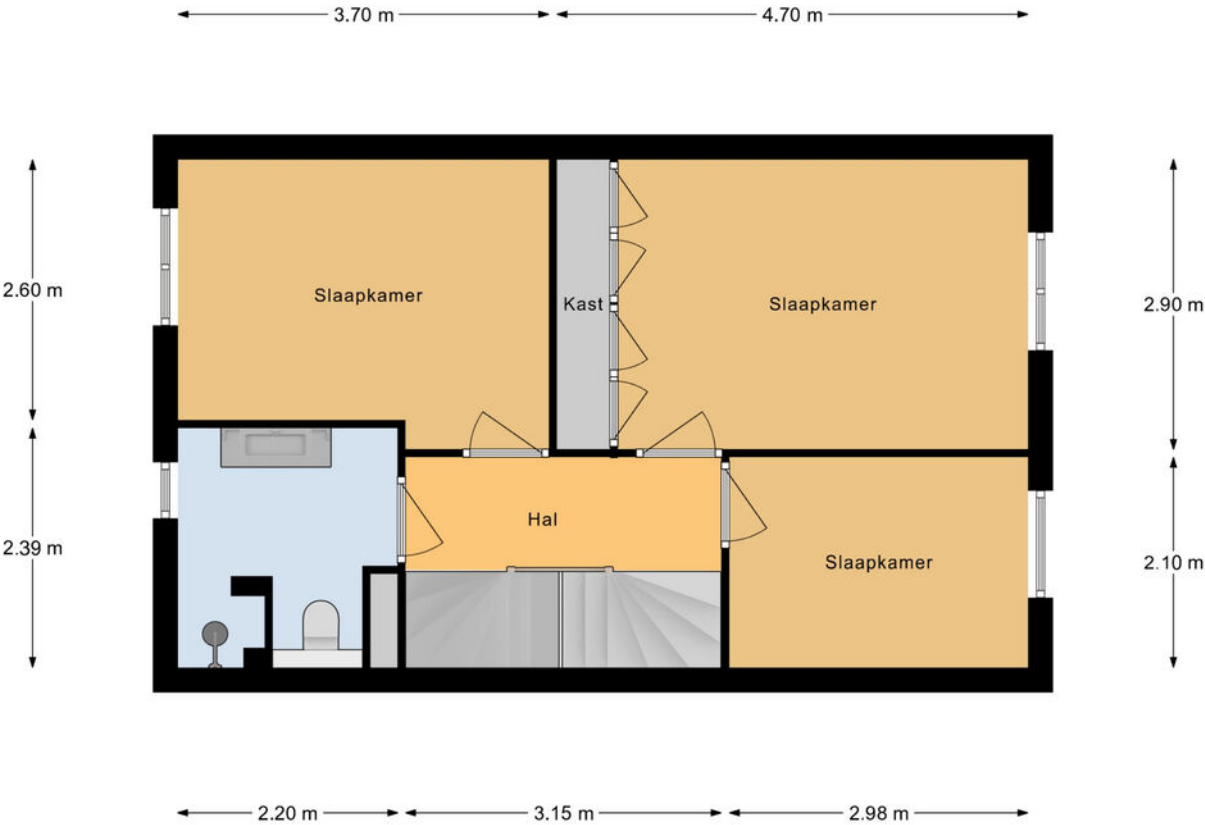


Plattegrond



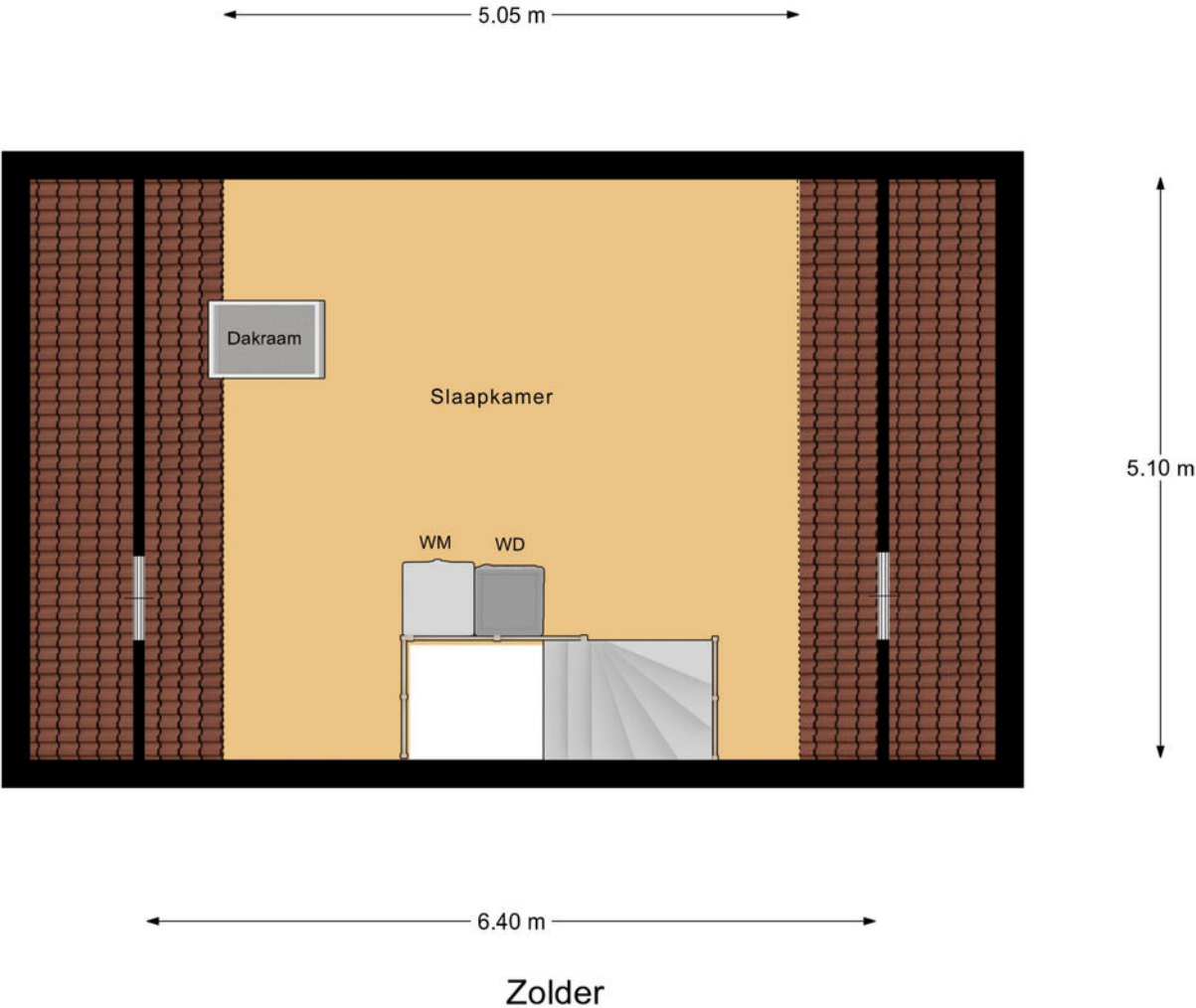
Begane Grond

Plattegrond



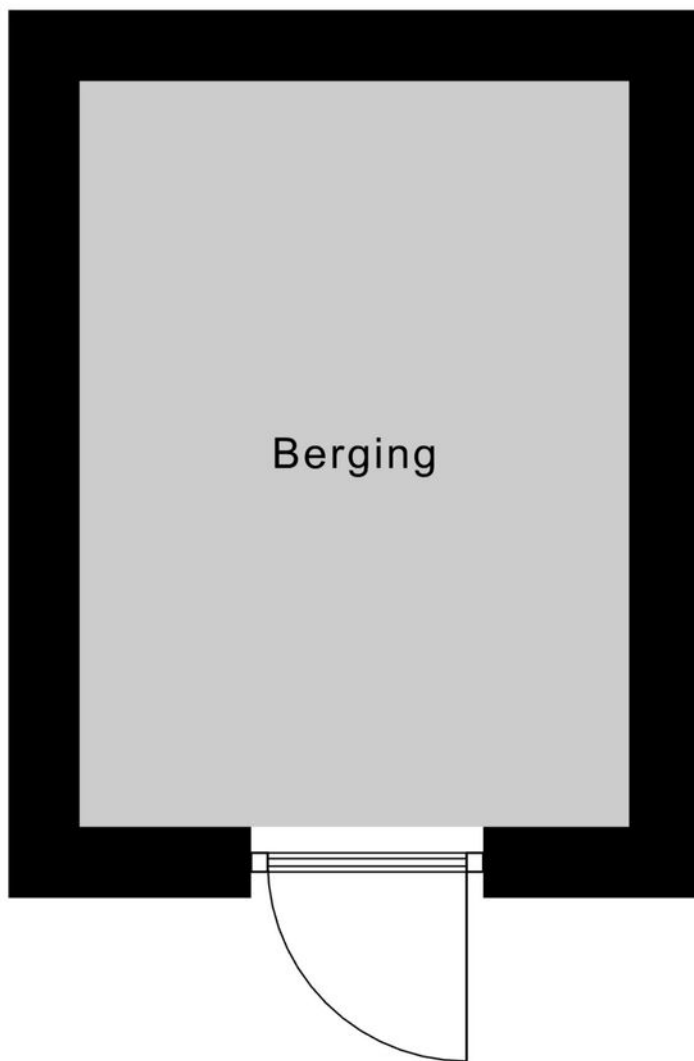
1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

← 2.32 m →



Berging

↑
3.15 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie N

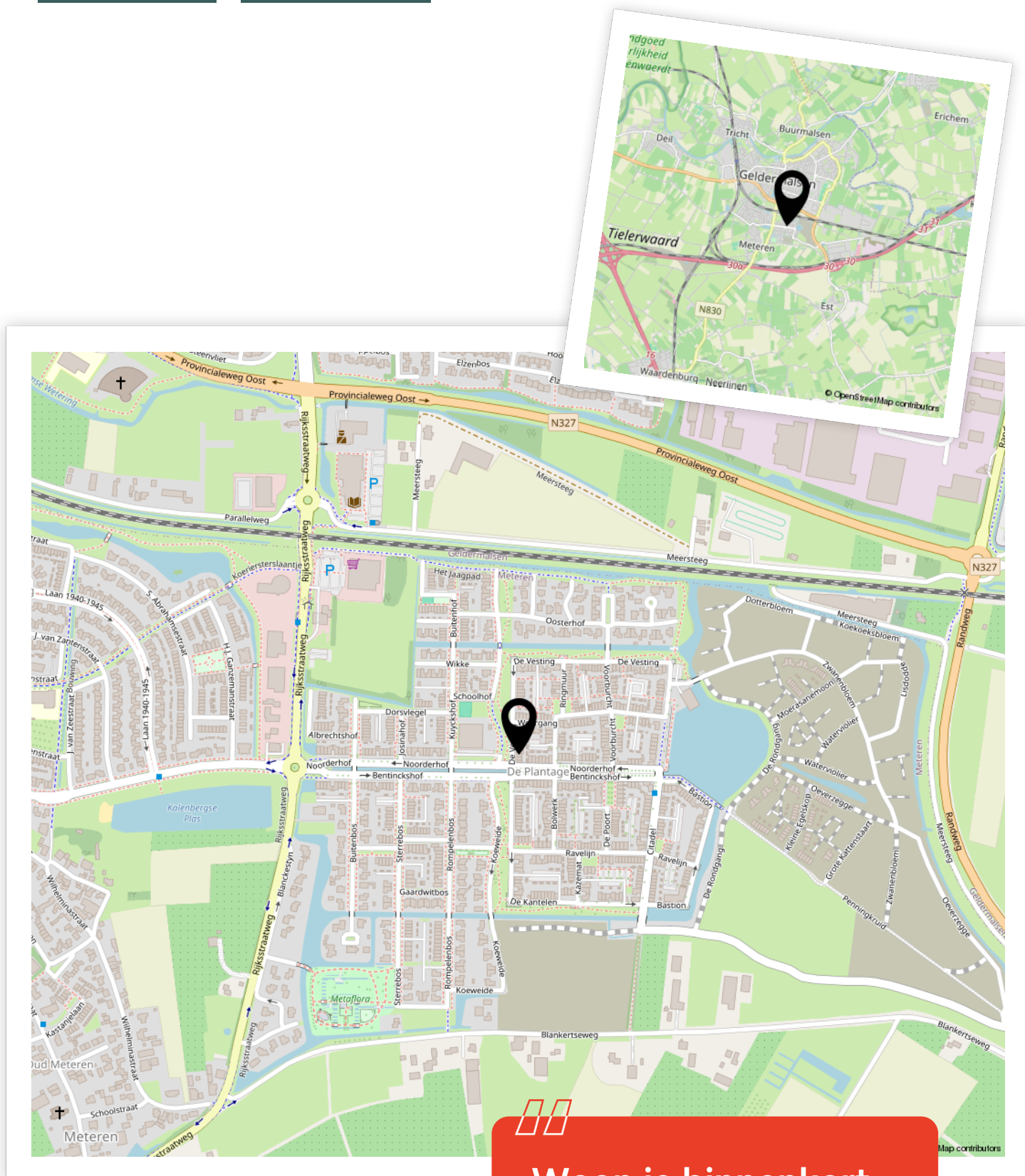
Perceel 1557

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**