



Chopinplein 195

Culemborg

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

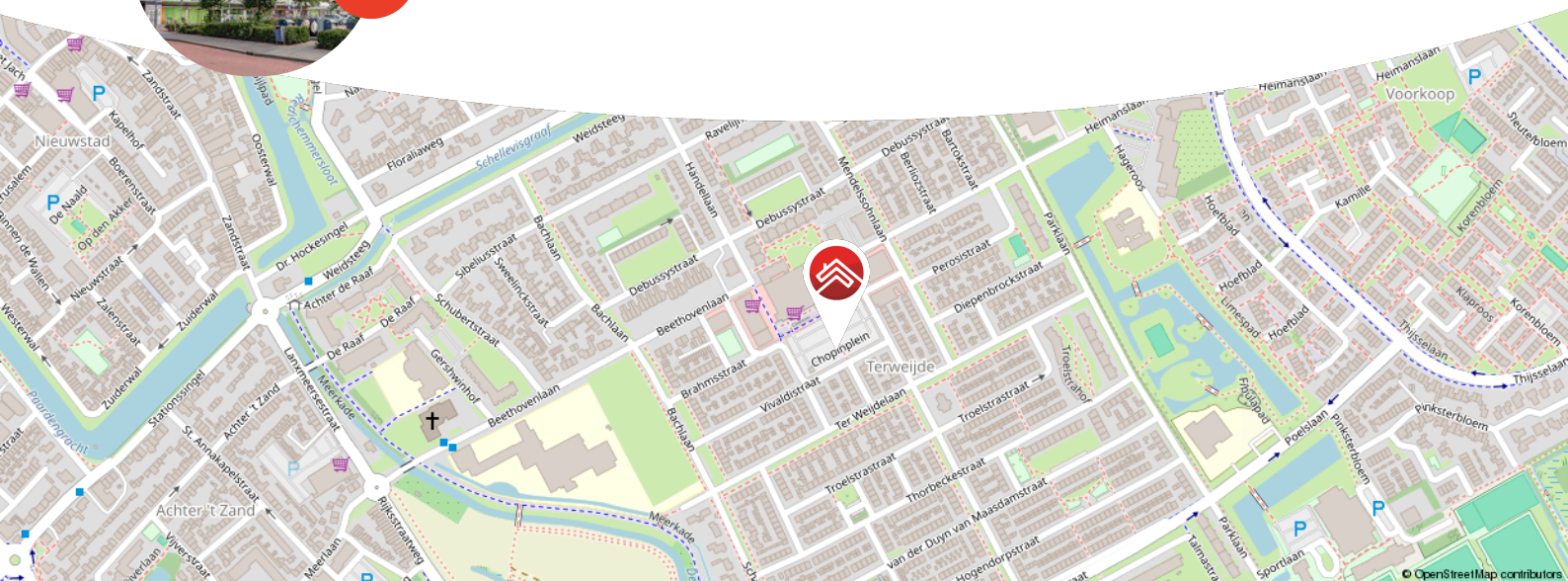


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 330.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	322 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Bouwjaar	1965
Ligging	aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar appartement met uitzicht over heel Culmborg

- Gelegen op de zesde verdieping met vrij uitzicht tot aan Utrecht.
- Drie slaapkamers en circa 92 m² aan woonoppervlak.
- Goed geïsoleerd, airconditioning en energielabel C.

Op zoek naar een appartement waar je zó in kunt? Welkom op Chopinplein 195 in Culmborg. Dit goed onderhouden en verrassend ruime 4-kamerappartement ligt op de zesde woonlaag van een verzorgd complex. Hier woon je heerlijk rustig, met dagelijks gemak onder handbereik: onder het gebouw vind je namelijk winkels als de Plus, Kruidvat en Wibra. Alles binnen een paar stappen dus!

Wat direct opvalt zodra je binnenstapt: het uitzicht. Vanuit de woonkamer én vanaf het balkon kijk je vrij weg over de woonwijk, zonder directe inkijk. De woning is keurig afgewerkt, voorzien van airconditioning, en heeft een nette vloer. De badkamer is recent aangepakt en voorzien van een moderne inloofdouche, dubbele wastafel en nieuw tegelwerk. De keuken is iets ouder, maar functioneel en netjes onderhouden. En eerlijk is eerlijk, dat geeft jou de kans om hier helemaal jouw draai aan te geven.

Qua ruimte zit je hier goed. Er zijn in totaal drie kamers die als slaapkamer kunnen dienen. Dit geeft flexibiliteit: extra werkruimte of juist een derde slaapkamer, het kan allebei.



De globale indeling:

Woonlaag: entree, hal, meterkast, toegang tot de overloop; via de overloop kan je naar de drie slaapkamers, keuken, badkamer, toilet en de woonkamer; de keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, spoelbak, vaatwasser, koelkast en vriezer; de badkamer is voorzien van witgoed aansluitingen, een dubbele wastafel, wastafelmeubel en een inloopdouche.

Buiten; aan de achterkant heb je een balkon die uitkijkt over de woonwijk; omdat je op de zesde woonlaag zit heb je een mooi vrij uitzicht. Onder de appartementen zitten winkels als de plus, Kruidvat, wibra etc. Alles dus binnen handbereik.

Goed om te weten:

- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van ca. € 313,-
- Eigen berging in de kelder.
- Genoeg parkeergelegenheid in de directe omgeving.
- Toilet en badkamer zijn gescheiden.

Ligging: Culemborg is een kleine historische stad met verrassend veel leuke winkels en gezellige eettentjes. Het rustgevende rivierengebied met vele uiterwaarden en het Landgoed Marienwaerdt met de bekende 'Appeldijk' ligt op fietsafstand. Den Bosch, Utrecht en de Randstad zijn uitstekend bereikbaar zowel per trein als auto. Culemborg heeft o.a. een eigen polikliniek, bibliotheek en Stadstheater.









































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

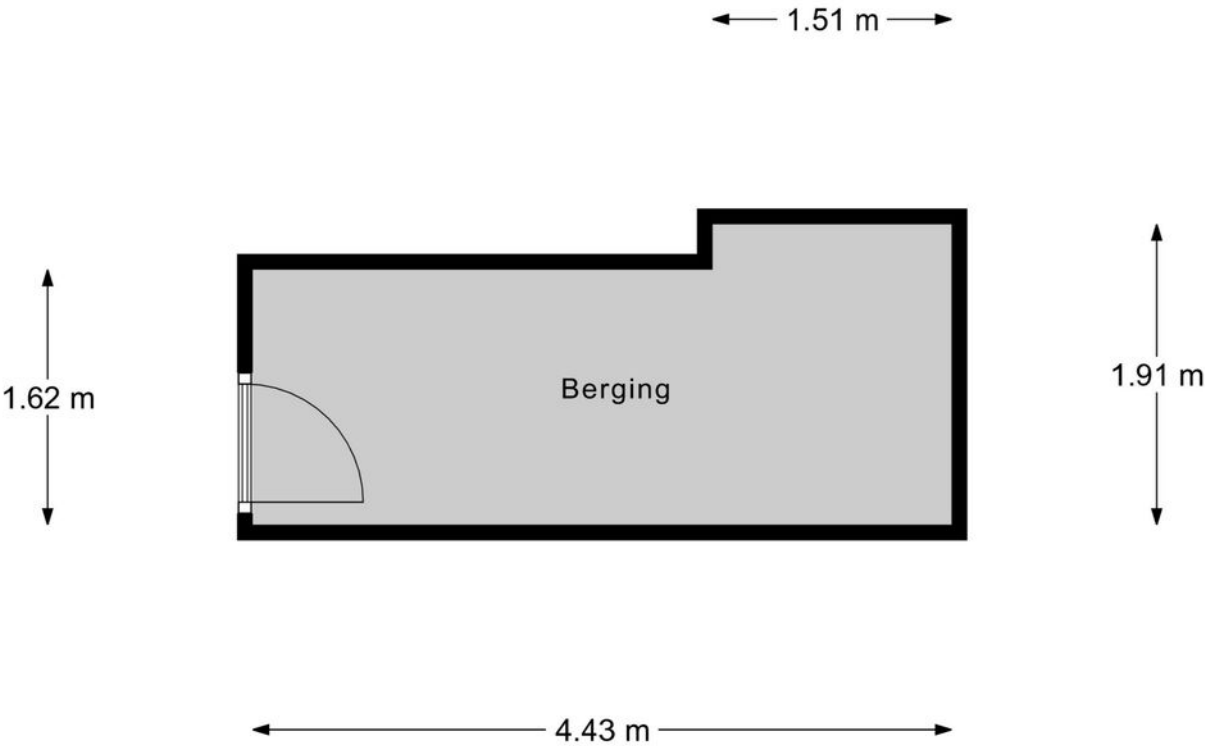


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



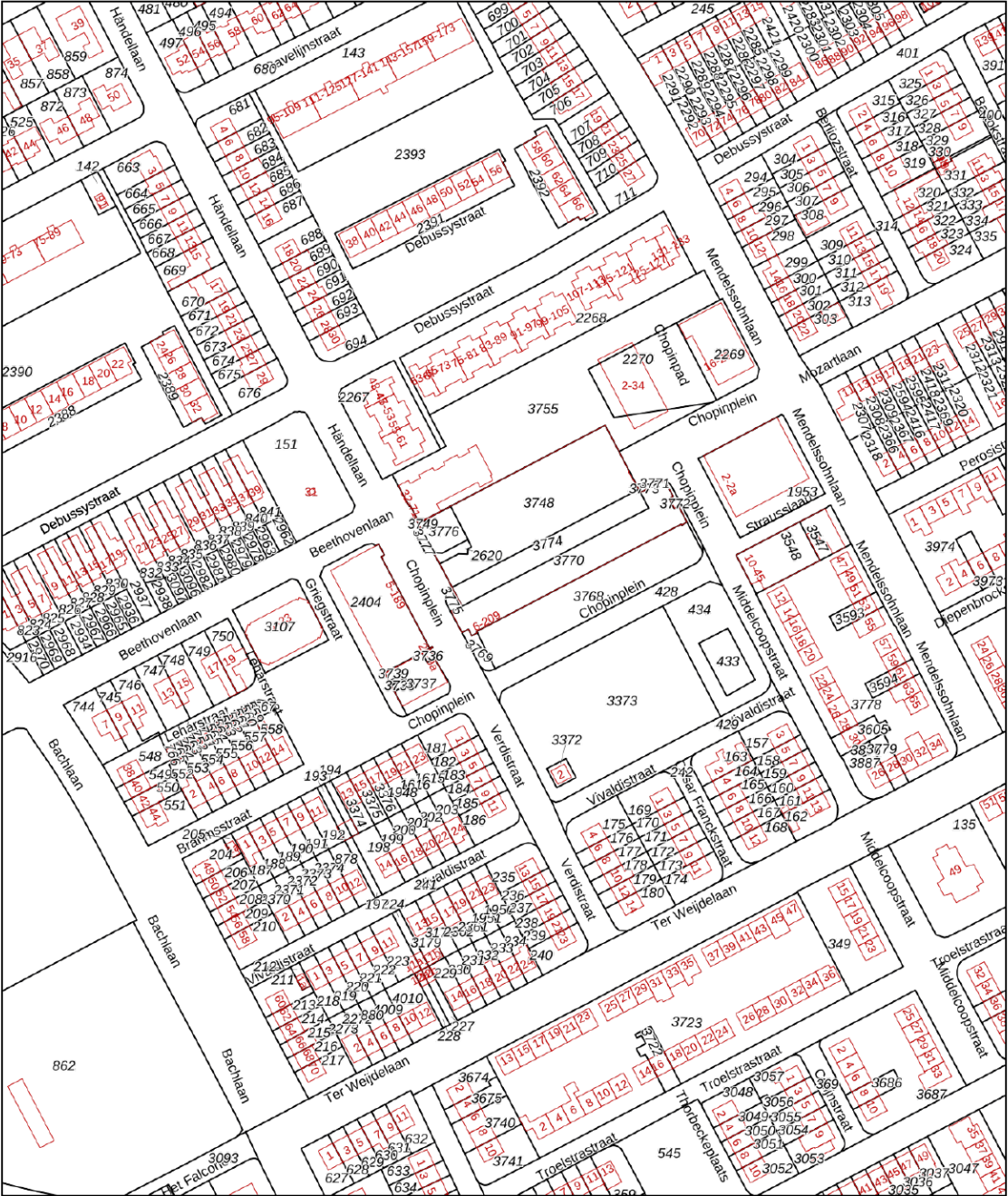
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Culemborg

Sectie K

Perceel 2404

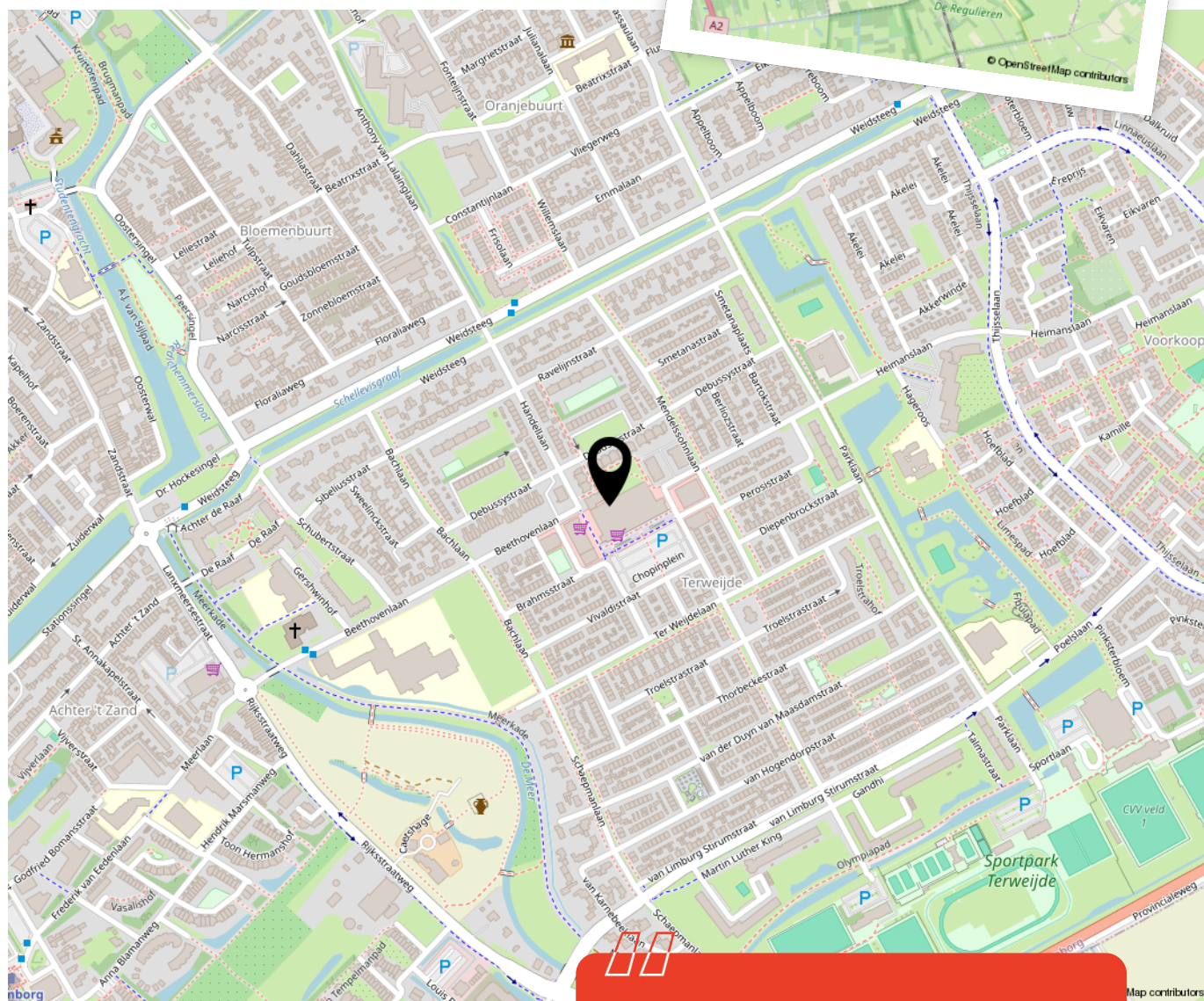
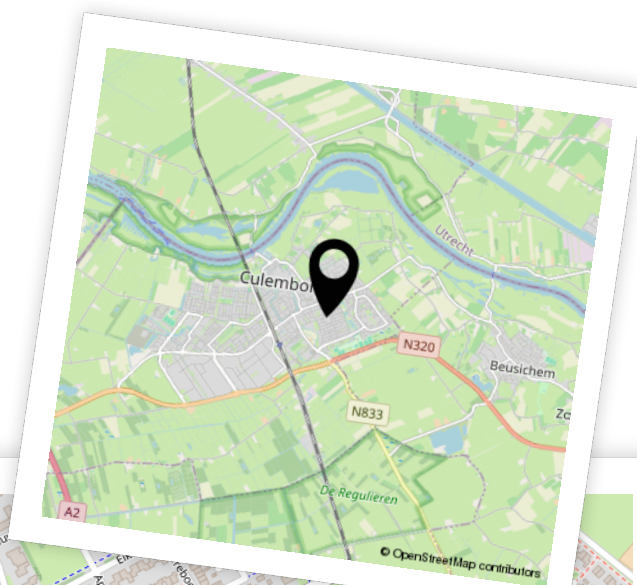
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**