



Dokter van Stratenweg 563
Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

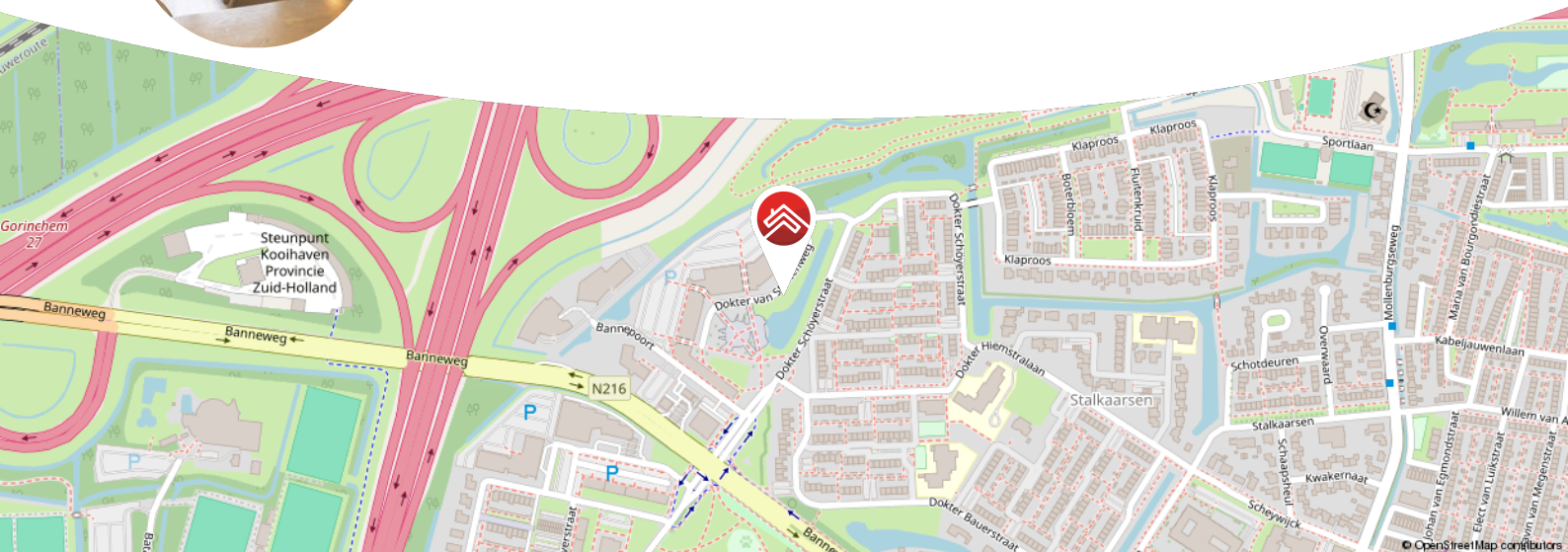


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	290 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Balkons	2
Berging	inpandig



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Licht, uitzicht en ruimte in deze royale maisonnette!

- Weids uitzicht over Gorinchem vanaf twee balkons
- Op de negende en tiende verdieping gelegen
- 2 slaapkamers & 83 m² woonoppervlak

Hoog wonen met vrij uitzicht? Dan is deze ruime 3-kamer maisonnette op de negende én tiende verdieping van het gewilde complex "Stalkaarsen" echt iets voor jou. Hier geniet je dagelijks van het prachtige panorama over Gorinchem, zowel vanuit de woonkamer als vanaf de twee balkons. De woonverdieping is licht en ruim, en voorzien van een moderne PVC vloer. De keuken is praktisch ingericht, net als de royale, uitgebouwde badkamer.

De woning is netjes onderhouden en zo te betrekken! Je woont hier bovendien ideaal: op loopafstand van winkels, scholen en het stadspark, en op slechts 10 minuten fietsen van het centrum. Met de snelwegen A15 en A27 om de hoek is de bereikbaarheid uitstekend.

Indeling:

Beletage: entree; centrale hal met lift en trappenhuis; aan de voorzijde een grasveldje, speeltuin en een parkje; aan de achterzijde het parkeerterrein.



Negende verdieping; entree; hal met meterkast, toegang tot toilet en trapopgang; woonkamer met veel lichtinval en toegang tot balkon; separate keuken met de cv-ketel (Remeha, 2012), een spoelbak en losse apparatuur.

Tiende verdieping; overloop; twee royale slaapkamers met veel licht en uitzicht over Gorinchem, waarvan één met toegang tot tweede balkon; ruime, uitgebouwde badkamer met inloofdouche, ligbad, toilet, wastafel en wastafelmeubel; aparte wasruimte.

Goed om te weten:

- De VVE kosten bedragen thans circa € 174,- per maand.
- Het appartement beschikt over energielabel B.
- Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.
- De woning beschikt over een inpandige berging.

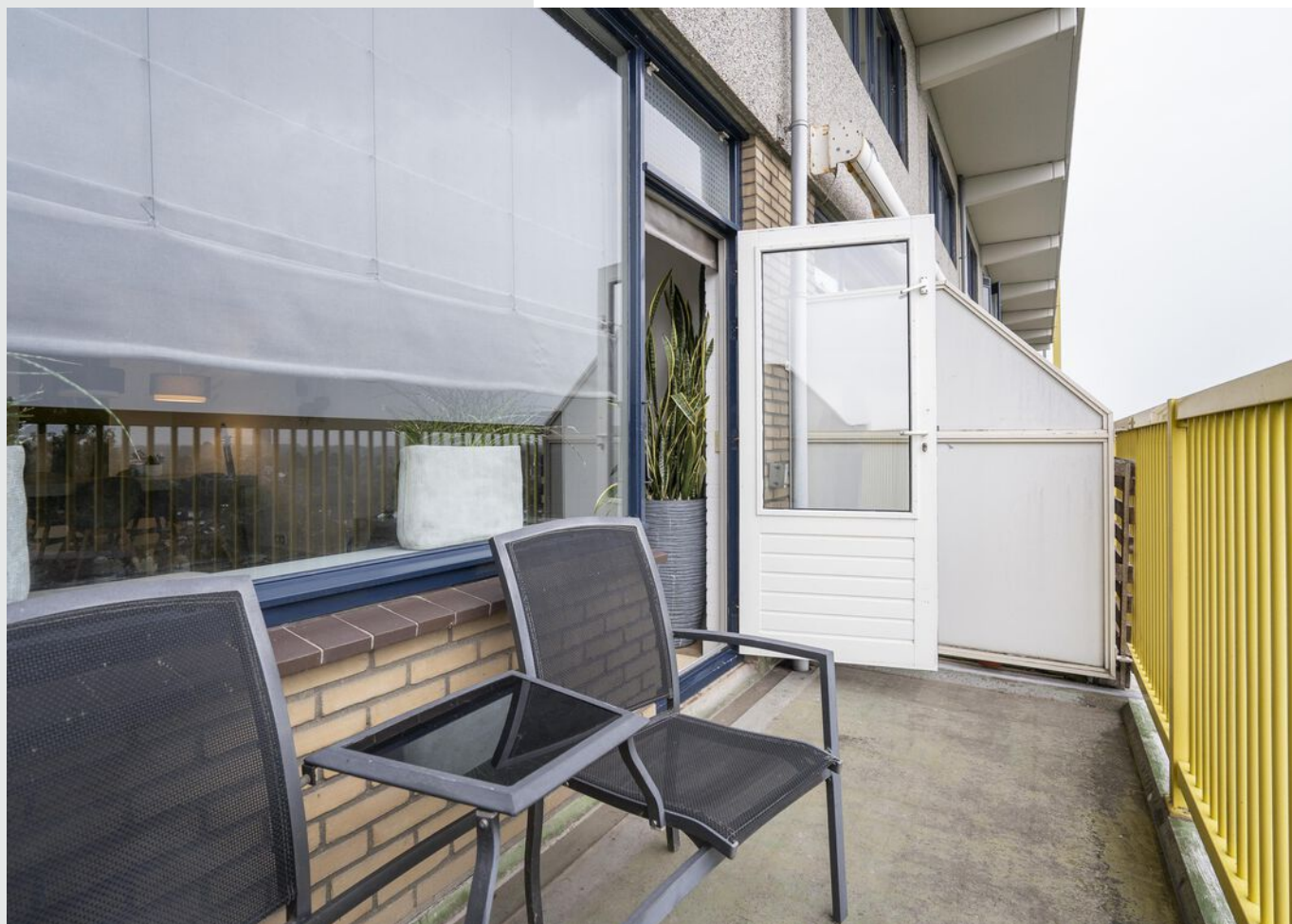
Ligging: Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.

De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!



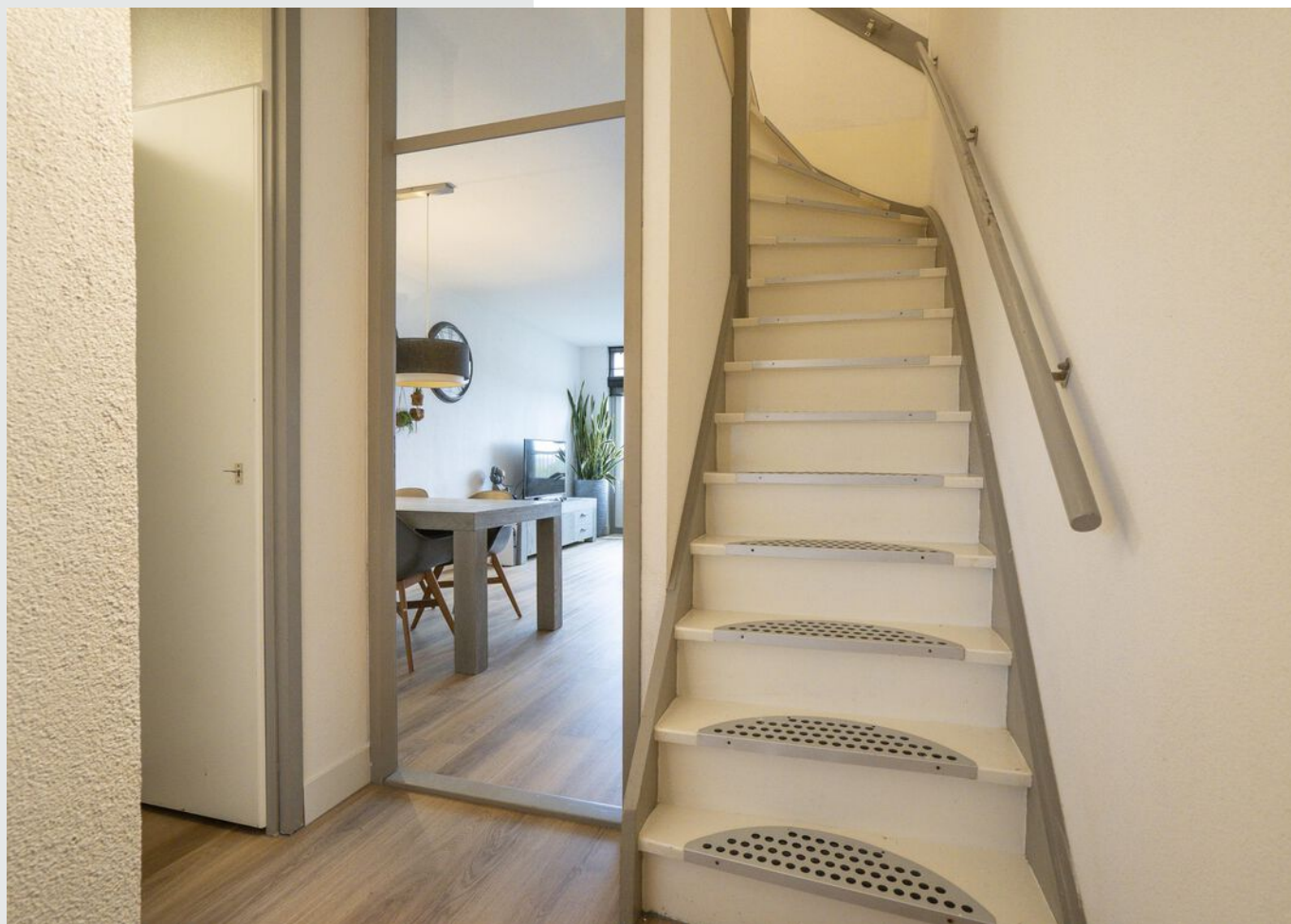






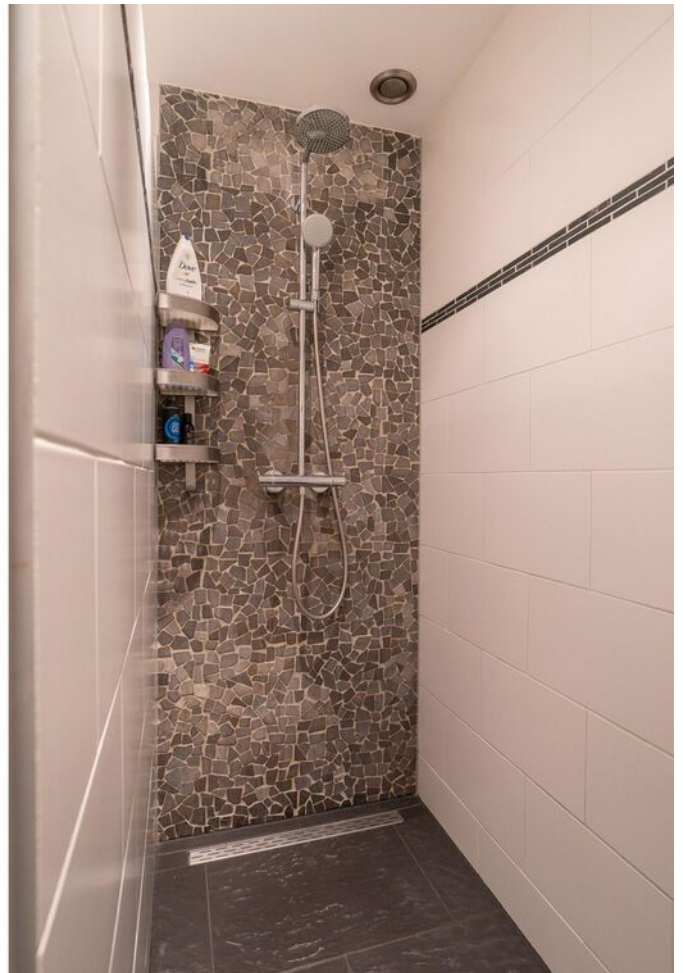


















**Welkom! Kom binnen
in het appartementen-
complex via de
centrale entree met lift
en trappenhuis.**



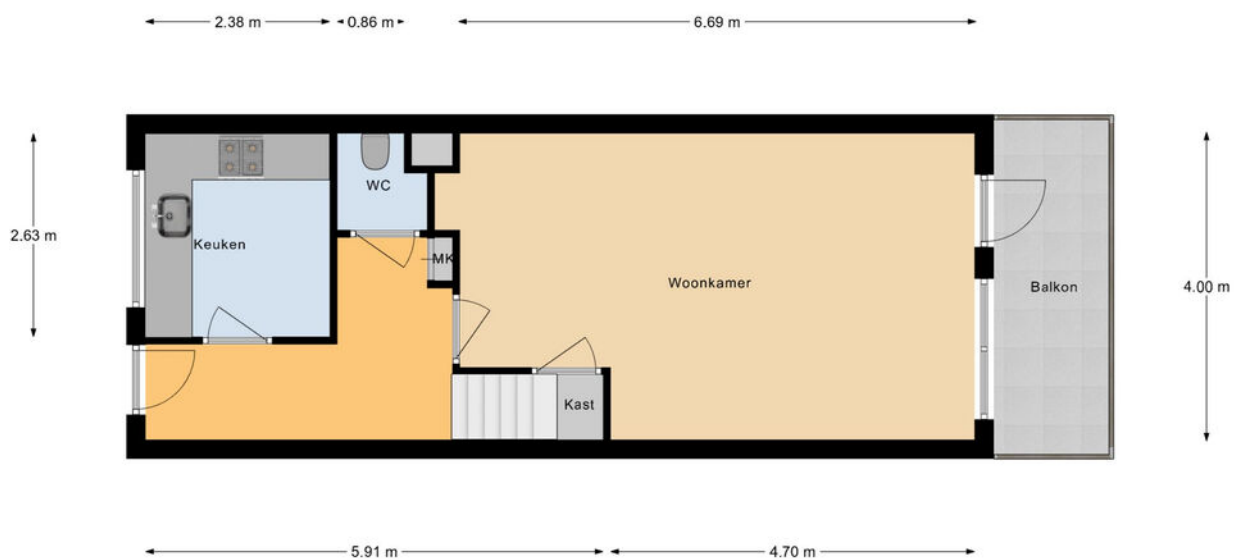


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

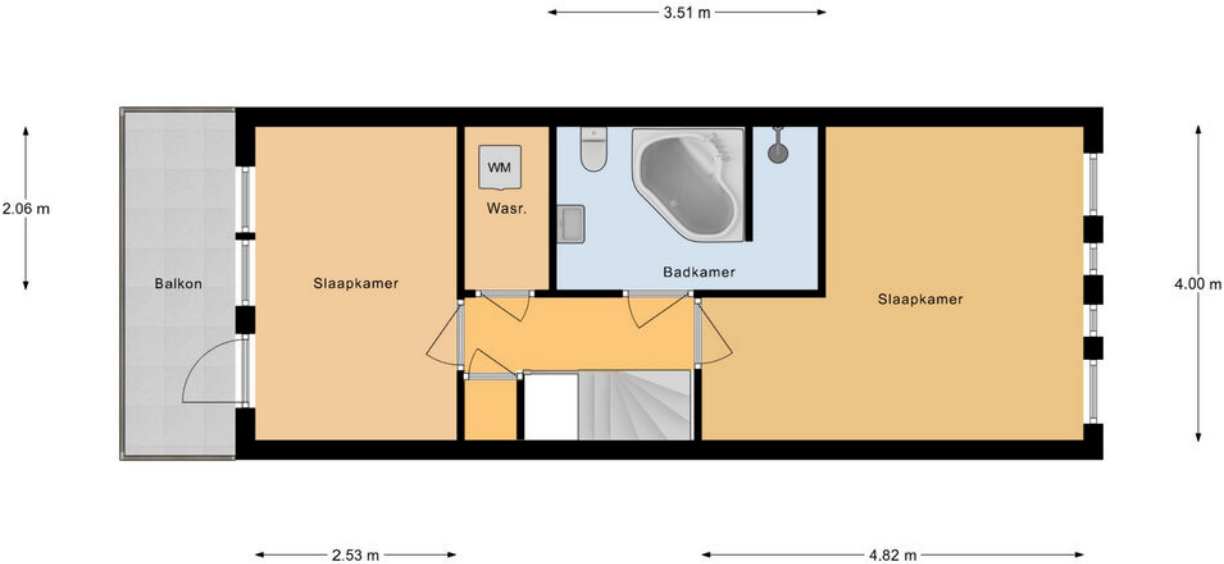


Plattegrond



9e Verdieping

Plattegrond



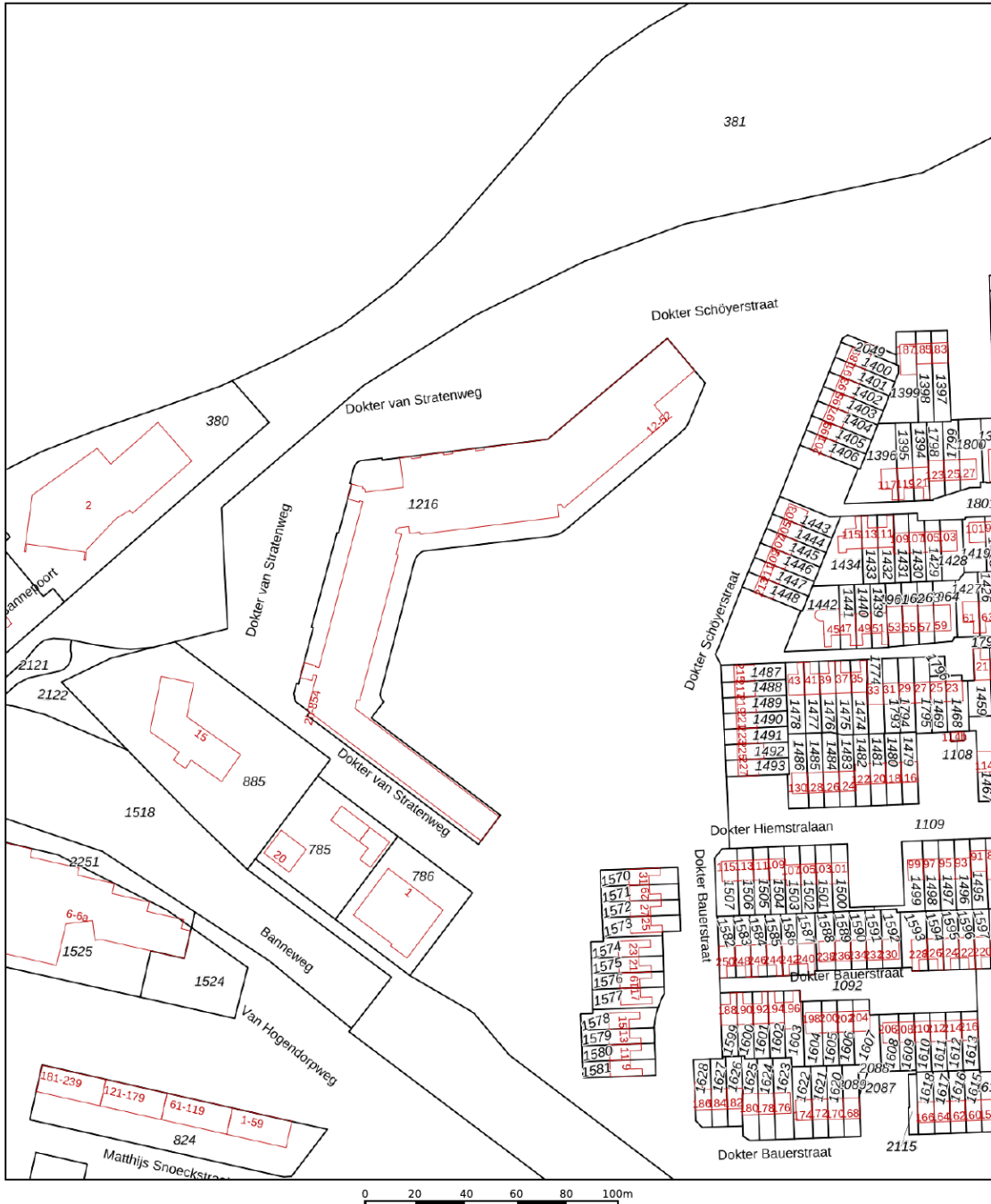
10e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer

25

_____ Vastgestelde kan

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens
Beheersing

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie

Percece

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**